سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۱ بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۱۳

معاون آبفا کشور:

صنایع باید به سمت استفاده از آب‌های غیرمتعارف حرکت کنند

معاون شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: با شرایط موجود منابع آبی، امکان تامین آب پایدار برای صنایع از منابع متعارف وجود ندارد و صنایع باید به سمت استفاده از آب‌های غیرمتعارف حرکت کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود علویان‌صدر در آیین تودیع و معارفه مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خوزستان با اشاره به شرایط خاص کشور در ششمین سال خشکسالی اظهار کرد: با وجود شرایط دشوار آبی، اقدامات خوبی در شرکت آب و فاضلاب خوزستان با مدیریت علیدادی، مدیرعامل پیشین انجام شد که جا دارد از تلاش‌های ایشان تشکر کنم.

وی همچنین از حمایت‌های مدیریت ارشد استان تقدیر کرد و افزود: از استاندار خوزستان به‌پاس توجه ویژه به مسائل و مشکلات استان، قدردانی می‌کنم. این نگاه حمایتی نقش مهمی در پیشبرد اهداف حوزه آب و فاضلاب دارد.علویان‌صدر با اشاره به فرآیند انتخاب مدیران در وزارت نیرو بیان کرد: دکتر امینی و تیم وزارت نیرو در انتخاب مدیران، از بدنه تخصصی شرکت‌ها استفاده می‌کنند و دکتر علیدادی نیز چه در شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و چه در زمان تصدی مدیریت آب و فاضلاب خوزستان، عملکرد قابل توجهی داشته‌اند. وی شرکت را در شرایطی تحویل گرفتند که وضعیت مناسبی نداشت، اما امروز شاهد اقدامات مؤثر در بخش‌های مختلف، به‌ویژه در حوزه نیروی انسانی هستیم.

وی خاطرنشان کرد: استان خوزستان برای نخستین بار در ارزیابی وزارت نیرو، موفق به کسب رتبه اول کشور با بیشترین میزان رشد شد که این موفقیت شایسته تقدیر از دکتر علیدادی و تیم مدیریتی استان خوزستان است. ضمن اینکه شرکت آب و فاضلاب خوزستان برای اولین بار موفق به اخذ گزارش منصفانه از سازمان حسابرسی کشور برای صورت‌های مالی بخش جاری شد.

معاون شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشاره به معرفی مدیرعامل جدید گفت: آقای حاتمی نیز از مدیران پرتلاش استان هستند که در سطوح مختلف مدیریتی زحمات زیادی کشیده‌اند و امیدواریم با تلاش ایشان، روند پیشرفت شرکت آب و فاضلاب خوزستان با قدرت ادامه یابد.وی تعامل با استاندار و نمایندگان مجلس را از اولویت‌ها دانست و تاکید کرد: خدمت به مردم نیازمند همدلی، تعامل و همراهی همه ارکان مدیریتی است و هر مدیر موفقی به یک تیم تخصصی، منسجم و همدل نیاز دارد. خوشبختانه تیم آب و فاضلاب خوزستان تیمی فنی، متخصص و شایسته است و باید با انسجام بیشتر در مسیر خدمت‌رسانی گام بردارد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

واکاوی تکالیف برنامه هفتم برای صنعت بانکرینگ

نقش «هرمزگان» از احقاق سهم ایران از صنعت بانکرینگ جهان

گروه بانکرینگ - امید اسماعیلی - «مبنای برنامه‌ها در هرمزگان توسعه اقتصاد دریامحور است. ۲۲ میلیارد دلار فرصت درآمدزایی در حوزه بانکرینگ (سوخت‌رسانی به شناورها) وجود دارد، که سهم استان هرمزگان در این بازار کمتر از چهار درصد است و باید سهم خود را در این بازار افزایش دهیم.» این جملات بخشی از صحبت‌های محمد آشوری تازیانی، عالی‌ترین مقام دولت چهاردهم و استاندار هرمزگان در هشتمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی که به میزبانی اتاق بازرگانی، صنایع، معاون و کشاورزی هرمزگان است.

به گزارش اقتصاد سرآمد؛ صنعت بانکرینگ مجموعه‌ای از خدمات بوده و شامل ۱۷ مورد خدمات جانبی بوده، اما در ایران بیشتر به سوخت‌رسانی دریایی پرداخته می‌شود و این موضوع باعث کاهش سهم کشور در بازار منطقه شده است. کارشناسان معتقدند که این خدمات جانبی شامل تامین کورو، درمان کورو، خدمات هتلینگ، تعمیرات کشتی، تامین روغن، تامین آب شیرین، تامین آذوقه و... است. به علت تحریم‌ها تهیه بسیاری از قطعات کشتی دشوار بوده و این خدمات را نمی‌توان به کشتی‌های خارجی ارائه داد و ظرفیت فعلی بیشتر برای ناوگان ملی در نظر گرفته می‌شود.

سهم خلیج فارس از بانکرینگ

سالانه ۱۲ هزار کشتی در خلیج فارس رفت و آمد می کند و ظرفیت سالانه سوخت رسانی این منطقه به کشتی ها ۲۵ میلیون تن است. با این حال طبق اعلام سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) تنها ٦ کشور وجود دارد که حدود ٦٠ درصد از فعالیت بانکرینگ جهان را به عهده می گیرد. این سازمان گزارش کرد اگرچه نزدیک به ٤٠٠ بندر بانکرکننده در جهان وجود دارد، بیشتر تقاضای این فعالیت تنها در چند بندر اصلی (بندر سنگاپور، بندر فجیره امارات و بندر روتردام) متمرکز است. در این میان، منطقه خلیج فارس به دلیل وجود تنگه هرمز از اهمیت بالایی در صنعت بانکرینگ دارد.اندازه بازارجهانی بانکرینگ در سال ۲۰۲۰ به میزان ۱۰۹.٦ میلیارد دلار ارزش گذاری شده است و پیش‌بینی ها نشان می دهد تا سال ۲۰۳۰ به حدود ۱٦٤.۹ میلیارد دلار خواهد رسید. مجموع فروش سوخت در بندر فجیره در ٦ ماهه نخست سال ۲۰۲۳ به ۳٦۱۷ میلیون متر مکعب رسید که نسبت به دوره ژانویه تا ژوئن ۲۰۲۲ تقریبا ۱۰.۵ درصد کمتر بود. علاوه بر این، داده‌های منطقه صنعت نفت فجیره نشان داد که حجم فروش سوخت در فجیره برای سال ۲۰۲۲ با ۱.۵ درصد کاهش نسبت به سال ۲۰۲۱ به ۸۱۰۹ میلیون متر مکعب رسیده است.سهم بندر فجیره امارات از عرضه سوخت بانکرینگ بین ۱۵ تا ۱٦ میلیون تن براساس آمار غیررسمی و ۸ تا ۹ میلیون تن به صورت رسمی است و کشورهای دیگر مانند عربستان و عمان نیز به میزان ۲ تا ۳ میلیون تن در بازار این رشته فعالیت نقش دارند. این در حالی است که سهم کشور ایران کمتر از ۱ میلیون تن گزارش شده است. بنابراین سهم ایران در خلیج فارس بر اساس گزارش‌های رسمی کمتر از ۸ درصد برآورد می‌شود.

فعالیت ایران در صنعت بانکرینگ جهانی

فعالیت در این صنعت، یکی از بهترین و مطلوب‌ترین فرصت‌های پیش روی ایران و به‌ویژه منطقه آزاد قشم جهت کسب درآمد است. اما باوجود تهیه طرح جامع بانکرینگ در دو دهه گذشته، هدف‌گذاری سهم ۵۰ درصدی ایران در خلیج فارس، تنها ۸ درصد از این صنعت به شرکت‌های ایرانی اختصاص یافته است. نزدیکی به خطوط اصلی و پرتردد کشتی‌های باری، تجاری و نفتی یا به عبارتی دسترسی به بازار مصرف که یکی از ملزومات اصلی رشته فعالیت بانکرینگ است به عنوان فرصتی در اختیار بنادر و اسکله‌های کشور است. ٤ بندر شامل بندر شهید رجایی بندرعباس، بندر جاسک هرمزگان، بندر عسلویه بوشهر و بندر سلخ جزیره قشم در ایران موقعیت مناسبی برای توسعه رشته فعالیت بانکرینگ دارند.

سهم ایران از بازار بانکرینگ جهان تنها ۳ میلیارد دلار است. در حالی که ایران یکی از بزرگترین تولیدکنندگان سوخت و مشتقات نفتی در جهان است و سوخت گازوئیل و نفت کوره آن به صورت قاچاق یا قانونی به بناداری مانند فجیره منتقل می‌شود و از این طریق کشتی‌های عبوری در بنادر امارات سوختگیری می کنند. در حالی که ارزش افزوده حاصل از آن می توانست عاید ایران شود. از طرف دیگر پهلوگیری کشتی‌های خارجی در بنادر ایران منافع دیگری نیز دارد که یکی از آن‌ها شکل گیری زنجیره ای از تامین تجهیزات کشتی و ارائه خدمات تعمیراتی و ... است.

تکلیف برنامه هفتم برای بانکرینگ

براساس ماده ٦۲ این لایحه؛ به منظور افزایش سهم کشور از بازار ارائه سوخت و خدمات جانبی به کشتی‌ها (بانکرینگ) در منطقه خلیج فارس و دریای عمان با اولویت بنادر شهید رجایی و قشم به میزان سوخت‌رسانی سالانه حداقل پنج میلیون تن به همراه خدمات جانبی، اقداماتی طی سال‌های اجرای برنامه صورت می گیرد. وزارت نفت موظف است نسبت به رشد سالانه بیست و پنج درصد (۲۵٪) تولید و تحویل نفت کوره کم سولفور نیم درصدی (۰.۵) به شرکت‌های ارائه کننده خدمات جانبی به کشتی‌ها (بانکرینگ) و تسهیل فرایندهای واردات و تهیه سوخت بر اساس استانداردهای سوخت‌رسانی دریایی اقدام نماید. به منظور تأمین پایدار خوراک متقاضیان تولید نفت کوره با نیم درصدی (۰/۵٪) گوگرد، اولویت‌بخشی اختصاص نفت کوره صادراتی به شرکت‌های ارائه‌کننده خدمات جانبی به کشتی‌ها (بانکرینگ)، تسهیل فرایندهای واردات و تهیه سوخت برای کاربردهای سوخت‌رسانی دریایی و تنظیم مقررات مربوط به عملیات شرکت‌های سوخت‌رسان، وزارت نفت مکلف است با همکاری وزارت راه و شهرسازی، آیین‌نامه اجرائی مورد نیاز را ظرف سه ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون تهیه نموده و به تصویب هیأت وزیران برساند. براساس بند (ب) ماده ٦۲ این لایحه؛ وزارت راه و شهرسازی مکلف است نسبت به واگذاری حق بهره‌برداری از زمین به بخش خصوصی و غیردولتی در چارچوب قانون برای عملیات احداث زیرساخت خدمات جانبی به کشتی‌ها (بانکرینگ) اقدام کند.

اقتصاد دریامحور فصل مشترک فعالیت‌های اقتصادی

در همین حال آشوری تازیانی، استاندار هرمزگان اقتصاد دریامحور را فصل مشترک کار دولت و بخش خصوصی دانست و گفت: در شرایط رقابتی امروز و جنگ کریدورها اگر ما فرصت بازآرایی ظرفیت‌ها و تقویت ساختارهای ملی و بین المللی خود را از دست دهیم قطعا فرصت‌ها به جای دیگری منتقل خواهند شد که باید در این رقابت سهم خود را افزایش دهیم. وی عنوان کرد: ۲۲ میلیارد دلار فرصت درآمدزایی در حوزه بانکرینگ وجود دارد که سهم استان ما در این بازار کمتر از چهار درصد است و باید سهم خود را در این بازار افزایش دهیم.

استاندار هرمزگان گفت: پایه و اساس حرکت ما در حوزه رشد اقتصادی مبتنی بر قانون برنامه هفتم، سند چشم انداز و ابلاغیه‌های رهبرمعظم انقلاب است و در این چهارچوب‌ها باید موانع را رفع کنیم. آشوری تازیانی عنوان کرد: مجلس در حوزه بهبود فضای کسب و کار، رفع موانع تولید و اصل ٤٤ قوانین خیلی خوبی را تصویب کرده؛ از این رو باید تعامل بین اتاق‌های سه گانه و دستگاه‌های اجرایی برنامه راهبردی تدوین شود تا شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی محل باز کردن گره‌های کور توسعه نیافتگی استان شود. وی ادامه داد: به رییس جمهور اعلام کرده‌ایم که هرمزگان آمادگی دارد محلی برای استقرار پایتخت اقتصادی کشور شود؛ چنانچه شهر بین المللی خلیج‌فارس به‌عنوان ایده جمعی استان مصوب شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:املاک متقاضیان واقع در اراضی محمد آباد پلاک ۲۵ -اصلی بخش ۲ قوچان- ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۴۵ - ۱۴۰۴/۹/۳۰ آقای نبی اله اکبر فخر آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱۸/۹۱ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخرآبادی مالک رسمی .۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۵۷ - ۱۴۰۴/۱۰/۱ آقای نبی اله اکبر فخر آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۷۹/۳۶ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخرآبادی مالک رسمی .۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۵۹ -۱۴۰۴/۱۰/۱ آقای نبی اله اکبر فخر آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۶/۷۱ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخرآبادی مالک رسمی .۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۴۱۵ - ۱۴۰۴/۱۰/۹ آقای نبی اله اکبر فخر آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۶۴/۱۸ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخر آبادی مالک رسمی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی می محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۱۰۵۷

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی سرایی-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

جمهوری اسلامی ایران
قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه‌دستورمواد۱و۳قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌اراضی‌وساختمان‌های‌فاقدسندرسمی‌مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک‌متقاضیانی‌که‌درهیات‌موضوع‌ماده‌یک‌قانون‌مذکورمستقردرواحدثبتی‌نوشهر موردرسیدگی‌وتصرفات‌مالکانه‌وبلامعارض‌آنان‌محرزورای‌لازم‌صادرگردیده‌جهت‌اطلاع‌عموم‌به شرح‌ذیل‌آگهی‌می‌گردد:املاک‌متقاضی‌واقع‌درقریه‌بندپی‌پلاک۴اصلی‌بخش۲قشلاقی‌کلاسه ۱۴۰۳۴۲۵۸-رای‌شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۳۹۵۷پلاک۲۲۰۹فرعی‌آقای‌ابوالفضل‌ساجدی فرزندعلی‌نسبت‌به‌ششدانگ‌یک‌قطعه‌زمین‌کشاورزی‌به‌مساحت۵۱۷۳۵متر‌مربع‌خریداری‌بدون واسطه‌وباواسطه‌ازآقای‌فضه‌بالی‌چلندر-ضمنا‌اداره‌ارشد‌توجه‌نماید‌چنانچه‌به‌علت‌قطع‌بودن اینترنت‌آگهی‌مذکوردرتاریخ‌فوق‌ارسال‌وچاپ‌نگردید‌اداره‌محترم‌ارشد‌می‌تواند‌در‌تاریخ‌های‌بعدی ۱۴۰۴۱۷۱۸اولین‌چاپ‌و۱۴۰۴۱۲۰۲دومین‌چاپ)وهمینطور‌تاریخ‌بعدی۱۴۰۴۱۷۲۵اولین چاپ و ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذابه‌موجب‌ماده۳قانون‌تعیین‌تکلیف‌وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمان‌های‌فاقدسندرسمی‌وماده ۱۳آیین‌نامه‌مربوطه‌این‌آگهی‌درد‌ونوبت‌به‌فاصله۱۵روزازطریق‌این‌روزنامه‌محلی/کثیرالانتشار درشهرهامنتشرودرروستاهاعلاوه‌برانتشارآگهی‌برای‌هیات‌الصاق‌تادرصورتی‌که‌اشخاص‌ذینفع‌به آرای‌اعلام‌شده‌اعتراض‌داشته‌باشند‌باید‌از‌تاریخ‌انتشاراولین‌آگهی‌ودرروستاها‌از‌تاریخ‌الصاق‌درمحل تادوماه‌اعتراض‌خودرابه‌اداره‌ثبت‌محل‌وقوع‌ملک‌تسلیم‌ورسیدأخذ‌نمایند‌معترض‌باید‌ظرف‌یک ماه‌از‌تاریخ‌تسلیم‌اعتراض‌مبادرت‌به‌تقدیم‌دادخواست‌به‌دادگاه‌عمومی‌محل‌نمایدوگواهی‌تقدیم دادخواست‌به‌اداره‌ثبت‌محل‌تحویل‌دهدکه‌دراین‌صورت‌اقدامات‌ثبت‌موکول‌به‌ارائه‌حکم‌قطعی دادگاه‌است‌ودرصورتی‌که‌اعتراض‌درمهلت‌قانونی‌واصل‌نگردیدیامعترض‌گواهی‌تقدیم‌دادخواست به‌دادگاه‌عمومی‌محل‌ارائه‌نکنداداره‌ثبت‌مبادرت‌به‌صدورسندمالکیت‌می‌نمایدوصدورسندمالکیت مانع‌از‌مراجعه‌متضرر‌به‌دادگاه‌نیست.شناسه‌آگهی: ۲۱۰۳۲۸۶

تاریخ‌انتشارنوبت‌اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ‌انتشارنوبت‌دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی قازمه پلاک ۶۰ اصلی بخش ۲ قوچان

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۰۳-۱۴۰۴/۹/۲۷ آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۱/۲۱ متر مربع خریداری از آقای پیر علی رحمانی مالک رسمی.۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۶۳ -۱۴۰۴/۱۰/۱ آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۹۰۱/۹۶ متر مربع خریداری از آقای پیر علی رحمانی مالک رسمی.۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۶۲ -۱۴۰۴/۱۰/۶ آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۲۹/۰۸ متر مربع خریداری از آقای پیر علی رحمانی مالک رسمی.۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۸۲ -۱۴۰۴/۱۰/۷ آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۸۸/۹۹ متر مربع خریداری از آقای پیر علی رحمانی مالک رسمی۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۰۵-۱۴۰۴/۹/۲۷ تمامت پلاک ۴۱ فرعی آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۹/۳۷ مترمربع و از محل مالکیت رسمی متقاضی.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندو نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف:۱۰۶۰

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی سرایی-کفیل اداره ثبت اسناد **و املاک قوچان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۸۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف خانم کاظمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۸۵ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی شیرسنگی پایین تر از اداره گاز خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کمال نیک نژاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۳۸۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۲/۷۲ مترمربع به پلاک ۶۸۹۲ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی: تهران، شمیران نو، خیابان ششم غربی (شهید قربانی نسب) پلاک ۲۷ و ۲۹ در مالکیت علی‌اکبر اشرفی‌نعمتی فرزند محمدولی قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است. لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت معترض می‌بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۰۴۸۹۴ میم الف: ۱۷۲۰۹

ابوالفضل تریوه-**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران**
از طرف سیدمجیدرضا سادات حسینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۸۵۹۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل نوری فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از همدان -نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی وباغ احداثی ان به مساحت ۳۸۱۰/۱۰ متر مربع به پلاک ۶۵۳ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی ابوک خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای جمشید نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۳۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت **اسناد و املاک همدان**