

روزنه

با حضور صادق انجام شد؛ بررسی نهایی پروژه‌های قابل افتتاح وزارت راه و شهرسازی تا پایان سال



نشست شورای معاونان وزارت راه و شهرسازی با موضوع افتتاح پروژه ها در دهه فجرشورای معاونان وزارت راه و شهرسازی با حضور وزیر راه و شهرسازی در ساختمان شهید دادمان برگزار شد و وضعیت طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی و زیربنایی این ارزیابی نهایی قرار گرفت. به گزارش اقتصاد سرآمد، شورای معاونان وزارت راه و شهرسازی با حضور فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی صبح امروز پنج‌شنبه نهم بهمن‌ماه در ساختمان شهید دادمان برگزار شد و آخرین وضعیت طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی و زیربنایی این وزارتخانه مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسه، فهرست پروژه‌های قابل افتتاح تا پایان سال جاری و همچنین پروژه‌های آماده بهره‌برداری در ایام دهه فجر به‌صورت جزئی ارزیابی و جمع‌بندی شد و هماهنگی‌های لازم برای تسریع در روند آماده‌سازی و بهره‌برداری این طرح‌ها انجام گرفت. این نشست با هدف پایش پیشرفت برنامه‌ها و هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف برگزار شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی: تحویل بیش از ۴ هزار مسکن حمایتی در دهه فجر



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از افتتاح ۴ هزار و ۳۱۴ واحد مسکن حمایتی در ۸ شهر جدید در دهه فجر خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، شهرام ملکی با بیان اینکه این پروژه‌ها شامل طرح نهضت ملی مسکن و اقدام ملی مسکن است، عنوان کرد: تسریع در عملیات مسکن حمایتی برای هدک‌های یک تا ۴ و سایر متقاضیان از جمله تأکیدات دولت و وزارت راه و شهرسازی است.

وی افزود: از مجموع حدود ۸۵۰ هزار متقاضی قطعی طرح‌های حمایتی دولت، بیش از ۳۱۵ هزار نفر در دهک‌های یک تا چهار درآمدی قرار دارند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خاطر نشان کرد: این طرح که در ۲۱ شهر جدید در حال اجراست، تأمین کننده ۱۴۱ هزار واحد مسکن برای واجدین شرایط خواهد بود.

ملکی با اشاره به تحویل بیش از ۴ هزار واحد مسکن در ۸ شهر جدید در دهه فجر سال جاری اظهار کرد: با همراهی مردم، مجریان و انبوه‌سازان، ۴ هزار و ۳۱۴ واحد مسکن حمایتی در شهرهای جدید از جمله پرنده، بینالود، گلپهار، مهاجران، امیرکبیر، فولادشهر، صدرا و تیس افتتاح خواهد شد.

وی متذکر شد: فرایند ساخت این مسکن با دراختیار قرار دادن زمین به پیمان‌کاران و با کمک آورده مردم و وجود تسهیلات بانکی شکل گرفته‌است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید یادآور شد: در تحویل این واحدها ضمن تکمیل معابر عمومی، فضاهای فرهنگی، تجاری، آموزشی و شهری حتما بحث خدمات شهری و روبنایی نیز لحاظ شده‌است. ملکی با تأکید بر اینکه بهره‌برداری از پروژه‌های آموزشی، مذهبی، تفریحی، تجاری، ورزشی و فضای سبز نیز در این مناسبت افتتاح می‌شوند گفت: در ادامه، بهره‌برداری از ۶۱ هزار زیرپروژه در این شهرها را شاهد خواهیم بود و این افتتاح بخش دیگری از تکمیل این پروژه در شهرهای جدید خواهد بود. وی فراهم شدن آرامش و آسایش را اولویت راه‌اندازی این شهرها دانست و گفت: هدف ما این است زمانی‌که آپارتمانی تحویل می‌شود، فروشنده‌های کوچک محلی، مراکز بهداشتی و درمانی، فضاهای آموزشی از مهدکودک تا دبیرستان و... نیز در اطراف آن فراهم شده باشد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید تصریح کرد: این توسعه شامل شهرهایی که پیش از این نیز افتتاح شده‌اند نیز است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

چالش‌های تامین مالی توسعه سواحل مکران

مروری بر وضعیت مسکن سازی در سواحل مَکُران

گروه توسعه - امید عباسی - از سال‌های گذشته

طرح‌های مختلفی برای توسعه مکران در دستور کار بوده است، طرح‌هایی که کمتر مورد توجه دولت‌های گذشته بوده و البته این کم‌توجهی در عمل موجب شده تا کمبود برای تأمین زیرساخت‌های مورد جهت توسعه مکران همچنان مشهود باشد. در دولت چهاردهم، اما موضوع توسعه سواحل مکران و ایجاد سکونتگاه‌هایی در مجاورت با سواحل به صورت جدی در دستور کار قرار گرفته است. مسئولان دولتی هرچند وقت موضوع انتقال پایتخت به منطقه مکران را مطرح می‌کنند و هرچند اجرائی شدن این ایده دور از واقعیت به نظر می‌رسد، اما مسئله تأمین زیرساخت‌ها جهت انجام توسعه متوازن و مطالعه‌شده در این منطقه با جدیت پیگیری می‌شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، پیش از این فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بود که نظر دولت در توسعه سواحل مکران این است که کم‌ترین دخالت را داشته و بخش خصوصی نقش محوری داشته باشد. بر این اساس، دولت ورود بخش خصوصی را به توسعه مکران تسهیل می‌کند. بااین حال، طی روزهای گذشته محسن علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن در نشست با رئیس کمیسیون عمران مجلس از آمادگی برای ارائه ضمانت‌نامه ۱۰ساله پروژه‌ها خبر داد و بیان کرد: در راستای توسعه سواحل مکران آمادگی آغاز پروژه‌های مسکونی را داریم. مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن همچنین با اشاره به سیاست دولت مبنی بر انتقال سکونتگاه‌ها به مرزهای آبی کشور گفت: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌شرق ظرفیت‌های بی‌ظییری دارد و می‌تواند در راستای این هدف ملی، در استان سیستان و بلوچستان و سواحل مکران فعالیت‌های خود را توسعه داده و پروژه‌های اقتصادی و مسکونی جدیدی را آغاز کند. علیزاده روزهای پایانی سال گذشته نیز در یک نشست خبری گفته بود: در سواحل مکران شرکت ساخت مسکن راه‌اندازی کردیم تا در جهت تحقق اقتصاد دریامحور، شهری توریستی و صنعتی در نوار ساحلی ما ساخته شود و مذاکرات اولیه با سرمایه‌گذاران خارجی آغاز کردیم، مشتاق هستیم در این بخش به ما

به نظر می‌رسد منابع عمومی تخصیص‌یافته از سوی دولت همچنان نتوانسته تا پاسخگوی حجم مورد نیاز ساخت‌وساز و توسعه زیرساخت‌ها در منطقه مکران باشد. طبق آخرین گزارش‌ها، تنها ۳۰درصد بودجه برنامه‌ریزی‌شده برای توسعه مسکن در منطقه جذب شده است. از طرف دیگر، ریسک بالای سرمایه‌گذاری در منطقه، ضعف زیرساخت‌ها و نبود تضمین بازگشت سرمایه موجب احتیاط بخش خصوصی شده است. در این میان ارائه تسهیلات با نرخ بهره بالا و نبود محصولات مالی متناسب با پروژه‌های توسعه‌ای، توان دریافت وام ساخت‌وساز را کاهش داده است. بااین حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد که هنوز ابزارهای نوین مالی مانند صندوق‌های زمین و ساختمان یا اوراق رهنی در این منطقه به کار گرفته نشده‌اند. برخی کارشناسان تأکید دارند که نبود ساختارهای بانکی و مؤسسات اعتباری محلی در شهرهای کوچک‌تر مکران مانند کنارک یا زرآباد، روند تأمین مالی را کند کرده است.

همچنین ابهام در اسناد مالکیت اراضی و زمین‌های بومی، مانعی جدی برای صدور مجوز ساخت و جذب سرمایه‌گذار محسوب می‌شود. پایین بودن قدرت خرید ساکنان محلی، محدودیت‌هایی برای فروش یا اجاره واحدهای ساخته‌شده ایجاد کرده است. از سوی دیگر، به نظر می‌رسد باوجود برنامه‌های جدی دولت هنوز هم مشارکت‌ها غالباً به شکل پیمانکاری است و مدل‌های BOT یا مشارکت مدنی هنوز جایگاه مناسبی نیافته‌اند.



ایران و یا شناورهای خارجی که به از بنادر ما تردد می‌کنند وجود نداشت.

وی همچنین درباره رفتار بنادر کشورهای همسایه به ویژه امارات با شرایط ایران و اینکه آیا در تردها از این بنادر محدودیت‌هایی ایجاد شده، ادامه داد: هیچگونه محدودیت جدیدی از سوی بنادر امارات اتفاق نیفتاده است و در مدت ۴۷ سال گذشته، امارات علیرغم اینکه در بعضی از موضوعات سیاسی و جغرافیایی با ما رفتارهای خوبی نداشت اما در حوزه اقتصادی یک شریک مطمئن برای ایران بوده‌است، هر چند که در بعضی از مواقع به خاطر فشارهای سیاسی که از طرف آمریکا واقع شده سعی کرده به گونه‌ای عمل کند که آسیب پذیری نداشته باشد.

دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته همچنین درباره اخبار غیر رسمی مبنی بر تمایل هند برای خروج از بندر شهید بهشتی با توجه به شرایط کشور، تأکید کرد: تا امروز هیچگونه نشانه‌ای که حاصل از تغییر نگرش و رفتار شرکت هندی که در بندر شهید بهشتی باشد را ندیده‌ایم و فعالیت شرکت هندی در این بندر ادامه دارد. مضافاً به اینکه در روابط تجارت بین المللی که با شرکت‌های بازرگانی و کشتیرانی هندی برقرار است هیچگونه گمانه زنی مشهودی وجود ندارد که هندی‌ها نگران از روابط تجاری آزاد و بندری لجسنتیکی با ایران داشته باشند.

چشم‌انداز توسعه زیرساخت‌ها در مکران

توسعه مسکن در منطقه سواحل مکران نه‌تنها یک نیاز انسانی و اجتماعی، بلکه زیرساختی حیاتی برای تحقق برنامه‌های کلان ملی در این منطقه است. بدون طراحی یک نظام مالی کارآمد، شفاف و مشارکتی، توسعه‌ای پایدار در این منطقه دور از دسترس خواهد بود. ضروری است تا دولت، نهادهای مالی و بخش خصوصی در قالب یک مدل هم‌افزایی، اقدام به برنامه‌ریزی و تأمین منابع مالی برای پروژه‌های مسکن نمایند.

براساس آمارهای رسمی وزارت راه و شهرسازی، نرخ رشد جمعیت در نواحی ساحلی مکران در سال‌های اخیر با میانگین سالانه ۳.۵درصد افزایش یافته است. بااین حال، هنوز بخش زیادی از جمعیت منطقه در واحدهای مسکونی فرسوده، غیراستاندارد یا فاقد امکانات اولیه زندگی زندگی می‌کنند. در شهرستان‌هایی مانند چابهار، کنارک و قصرقند، کمبود مسکن مناسب، باعث رشد حاشیه‌نشینی، افزایش آسیب‌های اجتماعی و فشار بر زیرساخت‌های شهری شده است. از سوی دیگر، پروژه‌های صنعتی و اقتصادی منطقه به نیروی انسانی ماهر نیاز دارد که بدون تأمین مسکن مناسب برای کارگران و خانواده‌های آنان، جذب و ماندگاری آن‌ها ممکن نخواهد بود.

توسعه زیرساخت‌های مسکونی، زیربنای جذب جمعیت و نیروی انسانی متخصص به مکران است. بدون مسکن، دیگر طرح‌های اقتصادی و بندری در معرض ناکامی هستند. سرمایه‌گذاری در مسکن موجب ایجاد اشتغال، تحریک تقاضای داخلی و پایداری جمعیت در منطقه خواهد شد. با توجه به مرزهای آبی گسترده و هم‌جواری با کشورهای مهم منطقه‌ای چون هند، عمان و پاکستان، سکونت‌پذیری پایدار در مکران برای امنیت ملی و گسترش نفوذ اقتصادی ایران در منطقه اهمیت دارد. سکونت دائمی در این منطقه، در کنار توسعه بنادر و پایگاه‌های لجستیکی، باید با احداث مجتمع‌های مسکونی، شهرک‌های کارگری و مسکن مهر جدید همراه شود. در سال‌های اخیر، طرح‌هایی مانند «طرح نهضت ملی مسکن» در چابهار کلید خورده‌اند، اما به دلیل کندی اجرای پروژه‌ها، کمبود پیمانکاران محلی و تأمین ناکافی مصالح ساختمانی، پیشرفت این طرح‌ها چشمگیر نبوده است. همچنین بومی‌سازی معماری مسکن با اقلیم خاص منطقه (گرم و مرطوب بودن آب‌وهوا، طوفان‌های فصلی و رطوبت بالا) تاکنون مورد توجه کافی قرار نگرفته است. توسعه زیرساخت‌های مسکونی در مکران، نه‌فقط یک نیاز اجتماعی، بلکه یک الزام استراتژیک برای آینده اقتصادی، امنیتی و جمعیتی ایران در جنوب‌شرقی کشور به‌شمار می‌رود. در این میان بسیاری از کارشناسان تأکید می‌کنند که بدون مسکن، مکران توسعه نخواهد یافت. درک اهمیت «خانه‌سازی» در کنار «بندرسازی» و «صنعت‌سازی» کلید موفقیت چشم‌انداز توسعه این منطقه حیاتی برای کشور است.



دبیر انجمن کشتیرانی:

هیچ تهدیدی نظامی متوجه کشتی‌ها و بنادر ایرانی نیست

دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته با بیان اینکه تا به امروز کوچکترین تهدید نظامی متوجه شناورهای تحت پرچم جمهوری اسلامی ایران و یا شناورهای خارجی که به/از بنادر ما تردد می‌کنند وجود نداشت، گفت: هیچگونه محدودیت جدیدی از سوی امارات اتفاق نیفتاده‌است.

به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود پلمه، در پاسخ به این سوال که با توجه به شرایط منطقه آیا در حال حاضر تهدیدی برای شناورها و کشتی‌های تجاری ایران و یا کشتی‌ها در محدوده بنادر ایران وجود دارد، به این‌ا اظهار داشت: اگر منظور از این پرسش تهدید نظامی باشد باید بگویم خیر، به هیچ وجه تا به امروز کوچکترین تهدید نظامی متوجه شناورهای تحت پرچم جمهوری اسلامی