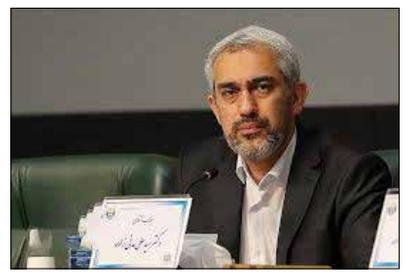
سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۲بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۱۴

وزیر اقتصاد:

فعالیت صندوق‌های ارزی با سود ارزی ۱۲ درصدی



وزیر اقتصاد درباره جزییات صندوق‌های ارزی و اثر آن بر اقتصاد کشور اظهار داشت: موضوع راه اندازی و فعالیت سه صندوق ارزی را ارایه داده‌ایم و با تصویب مجوز فعالیت آن‌ها از سوی بانک مرکزی آغاز به کار می‌کنند.

علی مدنی‌زاده، وی با تاکید بر اینکه این صندوق‌های ارزی به تمام مردم خدمات ارایه می‌دهند، به ایلنا گفت : مردم ارزهای خود را در این صندوق نگهداری و سپرده‌گذاری می‌کنند و بابت آن سود ارزی دریافت خواهند کرد. وزیر اقتصاد گفت: کارکرد این صندوق‌ها شبیه صندوق‌های با درآمد ثابت است و مردم هر میزان ارز خود را می‌توانند وارد این صندوق‌ها کنند.

مدنی‌زاده درباره میزان سود صندوق‌های ارزی افزود: سود آن هم شبیه به صندوق‌های با درآمد ثابت خواهد بود و احتمالا سود بین ۸ تا ۱۲ درصد خواهد باشد و نکته مهم این است که سود ارزی خواهد بود. وی با تاکید بر اینکه ایرانی‌های مقیم خارج از کشور هم می‌توانند در این صندوق‌های ارزی مشارکت داشته باشند و ارز خود را وارد این صندوق‌ها کنند، اظهار داشت: منعی برای سرمایه‌گذاری ایرانی‌های خارج از کشور در این صندوق‌ها وجود ندارد و پیش بینی می‌کنیم با توجه به سود این صندوق‌ها، استقبال خوبی از سوی مردم صورت گیرد.

در هفته اول بهمن انجام شد

واریز ۳۹۴ میلیارد تومان سود به حساب سهامداران

بیش از ۳۹۴ میلیارد تومان سود در هفته اول بهمن امسال از طریق اطلاعات سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) به حساب ۷۱ هزار سهامدار واریز شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد: طی هفته اول بهمن ماه سال جاری، مبلغی بالغ بر ۳۹۴ میلیارد و ۴۷۳ میلیون تومان سود جاری از سوی پنج ناشر به حساب ۷۱ هزار و ۵۰۶ سهامدار از طریق اطلاعات سامانه «سجام» واریز شد.

در این مدت، دو شرکت «سرمایه گذاری پارس آریان و لعاب ایران» سود جاری ۳۵ هزار و ۳۰۰ سهامدار که شامل ۱۲۶ میلیارد و ۴۴ میلیون تومان می‌شود را به حساب بانکی آنها واریز کردند.همچنین سه ناشر «بانک تجارت، بیمه اتکایی رایا و دارو پخش» سود سنواتی ۳۳ هزار و ۲۰۶ سهامدار که شامل ۲۶۸ میلیارد و ۴۲۹ میلیون تومان می‌شود را توسط سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت کردند.سامانه «سجام» (سامانه جامع اطلاعات مشتریان) به عنوان یک بستر ملی و یکپارچه، فرایندهای حضور در بازار سرمایه را برای تمامی فعالان (اعم از حقیقی و حقوقی) آسان کرده است. هر فرد تنها یک‌بار با ثبت اطلاعات خود در این سامانه و انجام احراز هویت، می‌تواند از خدمات متنوعی شامل «دریافت سودهای جاری، سنواتی و سود سهام عدالت، صدور کد معاملاتی و ورود رسمی به بازار سرمایه، دسترسی به درگاه ذی‌نفعان بازار سرمایه، مشاهده دارایی‌ها، دریافت گواهی سهام، لیست مجامع، و سایر خدمات الکترونیکی» بهره‌مند شود.برای ثبت‌نام یا احراز هویت در این سامانه، کافی است به آدرس www.sejam.ir مراجعه کنید.

پاسخ یک اقتصاددان به اقتصادسرآمد:

سیاست‌های ارزی بیشترین فشار اقتصادی را به مردم وارد کرد

تک‌نرخی شدن ارز به فساد پایان می‌دهد؟

گروه اقتصاد – حسین بوذری ـ حذف نرخ‌های ارز دولتی یا نزدیک کردن آن به قیمت بازار آزاد قطعا تاثیراتی بر بازار خواهد داشت. یکی از این تغییرات در بازار، این است که حداقل موجب تشدید تورم نمی‌شود.

با این حال کارشناسان معتقد هستند که ارز تک نرخی مقابل دلالان و بازار بی ثبات این روزها خواهد ایستاد. وزیر اسبق اقتصاد بارها بر این امر تاکید کرده که ضرورت اجرای سیاست‌های ارزی و کاهش تعداد نرخ های ارز بازار را از شرایط فعلی نجات خواهد داد.

به گفته همتی؛ دولت چهاردهم در اولویت برنامه‌های اقتصادی خود رفع مشکل ناترازی بانک‌ها، تأمین کسری بودجه و کنترل تورم را مورد توجه قرار داده است.

خبرنگار «اقتصادسرآمد» در همین خصوص گفت‌وگویی را با علی‌اکبر نیکواقبال اقتصاددان و عضو سابق هیئت‌علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران ترتیب داده است.

دولت باید سیاست‌های تک‌نرخی کردن ارز را پیش ببرد

نیکواقبال با تأکید بر اینکه دولت باید سیاست‌های تک‌نرخی کردن ارز را پیش ببرد، اظهار کرد: با تک‌نرخی شدن ارز فساد کمتری در جامعه اتفاق خواهد افتاد و چندنرخی شدن ارز قطعاً دست دلالان را باز می‌کند و هرکس تلاش می‌کند با آشنابازی و پارتی‌بازی بدون تبعیت از قوانین از آن استفاده کند.

وی اضافه کرد: در کشورمان مشاهده می‌کنید افرادی که استحقاق دریافت ارز ترجیحی را ندارند درراستای منافع خود از آن استفاده می‌کنند تا به بیشترین درآمد برسند.

این اقتصاددان درباره اینکه حذف نرخ‌های ارز دولتی یا نزدیک کردن آن به قیمت بازار آزاد چه تاثیری بر بازار دارد و آیا موجب تشدید تورم نمی‌شود؟ چنین پاسخ داد: دولت باید در این زمینه سیاست‌های کنترلی را به کار بگیرد و با پایین آوردن نقدینگی بانک‌ها می‌توان در این زمینه اقدامات موثری انجام داد.

این کارشناس اقتصادی یادآور شد: راه‌های متنوع و متفاوتی برای مقابله با تورم وجود دارد و اینگونه نیست که تنها مربوط به ارز باشد.عضو سابق هیئت‌علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران در پاسخ به سوال دیگر که اختلاف قیمت ارز در سامانه نیما و بازار آزاد چه تبعاتی برای اقتصاد کشور خواهد داشت؟ یادآور شد: برخی از واردکنندگان ممکن است از این وضعیت سوءاستفاده کرده و کالای وارداتی خود را باکیفیت بیشتر از واقعیت نشان دهند.

این اقتصاددان تشریح کرد: البته این درمورد صادرات کالاهای غیرنفتی هم صادق است، اینکه آیا این کالاها متقاضی خارجی دارد یا خیر؟ چراکه از کشوری که کالا خریداری می‌کنیم و در قبال آن ارز خرج می‌کنیم باید صادرات هم به آن کشور انجام دهیم تا متضرر نشویم.

نیکواقبال با تأکید بر اینکه تعادل واردات و صادرات بسیار مهم است، افزود: باید این تعادل حفظ شود تا بتوانیم ارز کافی برای کشور تأمین کنیم، اینکه صرفاً اقدام به واردات کرده و ارز ترجیحی خریداری و اقدام به واردات کالا کنیم به سود اقتصاد کشور نیست.

وی در ادامه توضیح داد: درصورتی که کالاهای داخلی کفاف کشور را می‌دهد باید آن را صادر هم بکنیم تا ارز کافی وارد کشور شود و تنها ارز هدر ندهیم و در نتیجه صادرات در قبال واردات، کشوری که کالاهای ایرانی خریداری می‌کند انتظار دارد کالا به ایران هم وارد کند.

مبادلات ارزی متعادل به سود کشور است

عضو سابق هیئت‌علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران با بیان اینکه مبادلات ارزی متعادل به سود کشور است و تنها متضرر این مسئله نخواهیم بود، عنوان کرد: سیاست‌های ارزی باید به‌گونه‌ای ساماندهی شود که مردم کمترین فشار اقتصادی را احساس کنند.

این اقتصاددان تأکید کرد: سیاست‌های ارزی اینگونه نیست که بتوان با یک تیر هزار نشان زد، بلکه ارز سیاست‌های مرتبط با خود را دارد، متأسفانه با تورم موجود و سوءاستفاده‌های مالی ارز هم تحت‌الشعاع قرار گرفته و اینگونه دست و بال دولت هم بسته شده است.

نیکواقبال در بخش دیگری از گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه «اقتصادسرآمد» تحریم را در مسائل اقتصادی و ارزی تأثیرگذار دانست و ادامه داد: یک زمانی مبادلات جهانی داریم که داستان خاص خود را دارد و صادرات و واردات با کشورهای مختلف دنیا انجام می‌شود و در نتیجه سیاست‌های ارزی هم به تعادل می‌رسد.

وی افزود: اما در مقابل مبادلات تجاری ضعیف با کشورهای اروپایی و سایر کشورها می‌تواند به اقتصاد یک کشور آسیب وارد کند، بنابراین باید با خرد و اندیشه مسائل اقتصادی و ارزی را ساماندهی کرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه یک
آگهی تحدید حدود اختصادی

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۴۲۱۷۳۱۰۰۹۰۶۵۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ متقاضی و بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اعیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۳/۶۵ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۷۴۷۵ فرعی مفروز از اعیان ۱۷۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج به تملک آقای مرتضی رضایی بیداخویدی فرزند محمد علی در آمده است و چون تحدید حدود اعیان پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی بعمل نیامده است و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر میرساند در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نماید و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز یا یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به اداره ثبت .دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نماید بدیهی است در غیر اینصورت حق واخواهی ساقط خواهد شد.

تاریخ و روز انتشار : یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

گیرندگان رونوشت : فرمانداری محترم کرج جهت استحضار - اداره محترم راه و شهرسازی کرج جهت اطلاع - کلانتری محترم ۱۲ شهید چمران کرج جهت اقدام لازم - اداره محترم اوقاف و امور خیریه کرج

حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی

شناسه آگهی : ۲۱۱۰۶۲۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه یک
آگهی تحدید حدود اختصادی

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۴۲۱۷۳۱۰۰۹۰۶۵۳۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ متقاضی و بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اعیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۱/۵۱ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۷۴۷۸ فرعی مفروز از اعیان ۱۷۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج به تملک آقای فرهاد دهقان شعار فرزند روح اله در آمده است و چون تحدید حدود اعیان پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی بعمل نیامده است و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر میرساند در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نماید و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز یا یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به اداره ثبت .دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در غیر اینصورت حق واخواهی ساقط خواهد شد. تاریخ و روز انتشار : یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ - گیرندگان رونوشت : فرمانداری محترم کرج جهت استحضار - اداره محترم راه و شهرسازی کرج جهت اطلاع - کلانتری محترم ۱۲ شهید چمران کرج جهت اقدام لازم - اداره محترم اوقاف و امور خیریه کرج

مهران رشیدی – رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

شناسه آگهی : ۲۱۱۰۷۱۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه یک
آگهی تحدید حدود اختصادی

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۴۲۱۷۳۱۰۰۹۰۶۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ متقاضی و بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اعیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۲/۹۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۷۴۷۶ فرعی مفروز از اعیان ۱۷۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج به تملک خانم خدیجه فتحی فرزند امامعلی در آمده است و چون تحدید حدود اعیان پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی بعمل نیامده است و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر میرساند در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نماید و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز یا یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به اداره ثبت .دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در غیر اینصورت حق واخواهی ساقط خواهد شد.

تاریخ و روز انتشار : یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

گیرندگان رونوشت :

فرمانداری محترم کرج جهت استحضار

اداره محترم راه و شهرسازی کرج جهت اطلاع

کلانتری محترم ۱۲ شهید چمران کرج جهت اقدام لازم

اداره محترم اوقاف و امور خیریه کرج

شناسه آگهی : ۲۱۱۰۶۶۶

مهران رشیدی – رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عاطفه شریفی تبار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه یک
آگهی تحدید حدود اختصادی

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۴۲۱۷۳۱۰۰۹۰۶۵۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ متقاضی و بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اعیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۲/۹۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۷۴۷۶ فرعی مفروز از اعیان ۱۷۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی بعمل نیامده است و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر میرساند در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نماید و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز یا یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به اداره ثبت .دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در غیر اینصورت حق واخواهی ساقط خواهد شد.

تاریخ و روز انتشار : یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

گیرندگان رونوشت :

فرمانداری محترم کرج جهت استحضار

اداره محترم راه و شهرسازی کرج جهت اطلاع

کلانتری محترم ۱۲ شهید چمران کرج جهت اقدام لازم

اداره محترم اوقاف و امور خیریه کرج

شناسه آگهی : ۲۱۱۰۶۶۶

مهران رشیدی – رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عاطفه شریفی تبار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گلی قلی زاده برابر وکالتنامه شماره ۷۹۳۸۵ مورخ ۸۸/۰۷/۳۰ دفتر ۲۵ کرج و سپس برابر تفویض وکالتنامه شماره ۱۸۱۶۰ مورخ ۸۹/۰۹/۰۶ دفتر ۸۹ کرج به مهدی رضائی از طرف آقای هیراد رحمانی ضمن تسلیم دوم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۴,۳۲ متر مربع به شماره ۴۵۳۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۴۵۳۲ فرعی از اصلی مذکور بشماره قطعه ۳ تفکیکی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۸۴۶۹۸ بشماره دفتر ۳۰۷۱ صفحه ۱۶۶ و ثبت ۹۲۴۵۶۳ دفتر املاک ثبت و صادر شده است که بدلیل سهل انگاری مفقود گردیده است فلذا وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یاانجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم شد.

حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی

شناسه آگهی : ۲۱۱۰۶۲۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جمیل تقی نژاد ضمن تسلیم دوم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد تجاری به مساحت ۹۳,۹۹ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی به شماره ۴۹۴۶۷ فرعی از ۱۶۲ ازاصلی مفروز از پلاک ۱۱۰۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر تقسیم نامه شماره ۵۸۶۱۹ مورخ ۱۳۶۹/۰۵/۲۹ دفتر خانه ۱۸ کرج سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به آقای جمیل تقی نژاد منتقل شد و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۸۹۴۶ گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۱۱۰۵۲۲

مهران رشیدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عاطفه شریفی تبار

قوه قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ آقای سجاد نجفی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۲۱۸۶۴۱ کدملی ۱۲۷۱۲۱۸۶۴۱ صادره نجف آباد فرزند اسفندیار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۵.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - (گواهی شهود/سند رسمی قطعی شماره ۷۹۴۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ دفترخانه ۴۲ نجف آباد .....)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

شناسه آگهی : ۲۱۰۹۳۵۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد