سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۱۳بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۱۵

پولی مالی

رئیس سابق اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر تهران:

نوسانات بازار طلا و سکه در ۳۰ سال اخیر بی‌سابقه بوده است

کارشناس رسمی حوزه طلا و جواهر، با بیان اینکه شوک وارد شده به بازار طلا و ارز در ۳۰ سال گذشته یعنی بعد از سال ۱۹۹۸ که یک شوک شدیدی به بازارهای مالی وارد شده بود، بی‌سابقه است، گفت: اتفاقاتی که در این حوزه افتاده است یک شوک قیمتی به بازارهای مالی ناشی از تحولات اقتصاد آمریکا است و ربطی به مسائل سیاسی جهانی ندارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد کشتی‌آرای با اشاره به اینکه قیمت طلای جهانی ظرف در حدود دو روز گذشته حدود ۱۳ درصد ریزش کرده است، به خانه ملت گفت: اتفاقاتی که در این حوزه افتاده است یک شوک قیمتی به بازارهای مالی است و خیلی ارتباطی به مسائل سیاسی جهانی ندارد و بحث مالی است که در حوزه اقتصاد آمریکا ایجاد شده است.

وی ادامه داد: تغییر سیاست مالی آمریکا با تغییر ریاست فدرال رزرو آمریکا باعث شد که قیمت‌ها در حدود سه روز گذشته به یک شوک قیمتی شدید تبدیل شود و حدود ۱۳ درصد قیمت طلا و ۳۰ درصد قیمت نقره و سایر فلزات گرانبها با کاهش همراه شود.

رئیس سابق اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر تهران، تصریح کرد: البته تغییر رئیس فدرال رزرو آمریکا به تقویت ارزش قیمت دلار منجر شد و قیمت طلا و سایر فلزات گرانبها با ریزش شدید همراه شود.

کشتی‌آرای اظهار کرد: فعلاً به نظر نمی‌رسد که مجدد باید به قیمت‌هایی که چند روز قبل داشتیم، برگردیم کمااینکه قیمت جهانی طلا به رقم بی‌سابقه ۵۶۰۰ دلار رسید و الان با قیمت ۴۸۰۰ دلار، حدود ۷۰۰ دلار کاهش قیمت را پیدا کرده است و امروز در بازار داخلی هم هنوز تا این لحظه این شوک، معامله‌گران را متعجب کرده است و داد و ستدها در این حوزه به شکل معمول خود بازنگشته است و به دلیل شوکی که به قیمت‌ها وارد شده است به نوعی اکثر معامله‌گران دست از داد و ستد کشیده‌اند و منتظر هستند که عواقب یا پس‌لرزه‌های این اتفاقات مشخص شود البته این قیمت‌ها دائم در حال تغییر است و تقاضا بر آن تاثیرگذار خواهد بود، نوسانات قیمت دلار هم همچنان ادامه دارد و فکر می‌کنم تا ساعات آینده قیمت‌ها به یک ثباتی برسد ضمن اینکه تا فردا یکشنبه که بازارهای جهانی تعطیل است و اکثر معامله‌گران منتظر روز دوشنبه هستند که بازارهای جهانی فعال شوند و قیمت طلا و سایر فلزات مشخص شود.

کشتی‌آرای افزود: هم‌اکنون قیمت سکه حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان حباب دارد و حباب آن در اوج قیمت منفی شده بود و حتی طلا هم همین وضعیت را داشت چراکه داد و ستد چندانی صورت نمی‌گرفت.

کارشناس رسمی حوزه طلا و جواهر، تاکید کرد: آنچه مسلم است شوک وارد شده به بازار طلا و ارز در حدود ۳۰ سال گذشته یعنی بعد از سال ۱۹۹۸ که یک شوک شدیدی به بازارهای مالی وارد شده بود، بی‌سابقه است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

بازی با کارت حذف رانت ارزی برای بهبود تجارت

ارز تک‌نرخی تولید و تجارت را برنامه‌پذیر می‌کند

گروه اقتصاد – دولت تصمیم جدی خود برای حذف ارز ترجیحی را گرفته است. بسیاری از کارشناسان باور دارند که هرچند اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی در کوتاه‌مدت ممکن است تبعات منفی در بازارهای مختلف به دنبال داشته باشد، اما این اقدام در بلندمدت با ایجاد شفافیت و حذف رانت می‌تواند به نفع تجارت، صنعت، تولید و اقتصاد کشور باشد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، حالا بسیاری از فعالان اقتصادی هم‌نظر با مسئولان دولتی اعلام می‌کنند که چاره‌ای جز تک‌نرخی کردن ارز برای کشور وجود ندارد؛ چراکه اثر مثبتی که این تصمیم روی واردات و صادرات می‌گذارد به مراتب بیشتر از معایب آن است. به موضوعات اقتصادی باید نگاه فراجناحی داشت. امروز تقریبا این موضوع مورد تایید همه جانبه کارشناسان، تولیدکنندگان، فعالان اقتصادی و بازرگانان قرار گرفته است که تک‌نرخی کردن ارز یک ضرورت است. گزارش‌های منتشر شده نشان می‌دهد که اقداماتی که در راستای حذف چندگانگی نرخ ارز و رفع شکاف‌های موجود در این بخش انجام شده؛ می‌تواند فضای تجارت را شفاف‌تر کرده و انگیزه‌های غیرمولد را به‌تدریج از چرخه صادرات حذف کند. در حال حاضر بدنه اصلی تجارت خارجی کشور بر دوش صادرکنندگان واقعی و شناسنامه‌دار است و بخش عمده فعالان اقتصادی از مسیر سالم، شفاف و حرفه‌ای در حوزه صادرات و واردات فعالیت می‌کنند و منافع بلندمدت خود را در تداوم فعالیت قانونی، بازگشت ارز و حفظ اعتبار تجاری می‌دانند. به همین دلیل، تغییرات اخیر ارزی تاثیر منفی معناداری بر عملکرد این گروه نخواهد داشت.

طی سال‌های گذشته در مقاطعی، به‌دلیل وجود فاصله میان نرخ‌های ارزی و بعضی خلاءهای نظارتی، زمینه برای بروز رفتارهای غیرحرفه‌ای و استفاده ابزاری از ظرفیت‌های قانونی فراهم شد؛ رفتارهایی که نه بازتاب‌دهنده ماهیت تجارت کشور است و کمکی به توسعه صادرات نمی‌کند. از طرف دیگر اقدامات گذشته صرفا به بی‌ثباتی، ایجاد آمارهای غیرواقعی و خدشه به اعتماد اقتصادی منجر می‌شد. استفاده ناصحیح از ابزارهای تجاری، از جمله بهره‌گیری غیرمسئولانه از رانت ارزی در عمل نه تنها کمکی به افزایش صادرات نمی‌کند، بلکه به‌طور مستقیم به اقتصاد تجاری کشور و اعتبار بین‌المللی ایران آسیب می‌زند.

صادرات؛ مانع پنهان ارز تک‌نرخی؟

در حالی که بسیاری از فعالان اقتصادی و بازرگانان کشور درستی اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی و حرکت اقتصاد ایران به سوی تک‌نرخی شدن ارز را مورد تایید و تاکید قرار می‌دهند؛ خبرگزاری تسنیم با انتشار مطلبی عنوان کرده است که تک‌نرخی شدن ارز اگرچه با هدف حذف رانت مطرح می‌شود، اما ساختار تولید و صادرات ایران مانع تحقق این وعده است.

این خبرگزاری در مطلب خود آورده است: افزایش بهای تمام‌شده منجر به کاهش رقابت‌پذیری کالای ایرانی اولین نکته‌ای است که باعث می‌شود کاهش ارزش پول ملی در اقتصادی شبیه اقتصاد ایران منجر به افزایش صادرات نشود، کاهش قدرت رقابت کالای داخلی با کالای خارجی به‌واسطه افزایش بهای تمام‌شده است، به‌بیانی دیگر وقتی نرخ ارز در اقتصاد ایران افزایش پیدا می‌کند به‌دلیل اینکه ارزبری تولید در اقتصاد ایران بالاست موجب می‌شود تا افزایش نرخ ارز (افت ارزش پول ملی) منجر به افزایش قیمت تمام‌شده محصول و نهایتاً کاهش توان رقابتی آن در بازارهای صادراتی شود.

این رسانه همچنین تاکید کرده است: اشباع ظرفیت تولید عامل اصلی عدم تأثیرگذاری کاهش ارزش پول ملی در افزایش صادرات است، اما شبهه‌ای که برخی به استدلال اول وارد می‌کنند که اتفاقاً چندان بی‌راه هم نیست، این است که اساساً سبد صادراتی در اقتصاد ایران، بیشتر مربط به کالاهای خام و نیمه‌خام یا همان کالاهای بالادستی است که اکثراً یا نرخ ارز تأثیر مستقیم روی بهای تمام‌شده آنها ندارد و یا تأثیر نرخ ارز در بهای تمام‌شده مقدار قابل توجهی نیست.

منافع صادرکنندگان از حذف رانت ارزی

هنگامی که تفاوت نرخ آزاد و ترجیحی ارز زیاد می‌شود، مشکلاتی همچون رانت و فساد و کاهش انگیزه تولید و صادرات را به دنبال دارد. علاوه بر این، تامین منابع ارزی برای دولت دشوار شده و فعالان اقتصادی نیز به سبب این تفاوت بالای نرخ، به جای اینکه صادرکننده باشند، می‌کوشند تا واردکننده شوند. از سوی دیگر، اگر کالایی با ارز ترجیحی تخصیص یابد اما مکانیزمی برای توزیع آن به افراد هدف وجود نداشته باشد، ممکن است واردکننده کالا را با ارز ترجیحی وارد و به قیمت آزاد به فروش برساند. در این شرایط، دولت ناچار به تغییر سیاست‌های ارزی شد تا این مفاسد و مشکلات را حذف کند.

در این میان بسیاری از فعالان اقتصادی و کارشناسان نیز اعتقاد دارند که حذف چندنرخی بودن ارز یا ارز ترجیحی علاوه بر جلوگیری از رانت و فساد اقتصادی، مانع از ایجاد انگیزه برای صادرات مجدد کالاهای وارداتی به کشورهای منطقه می‌شود. ارز چند نرخی باعث ایجاد یک فضای رانت و انحصار برای بعضی از تولیدکنندگان و حتی واردات کالاها شده بود که حرکت به سمت ارز تک نرخی این رانت را از بین می برد.

در حال حاضر به نظر می‌رسد دولت باید در رویکرد اصلاحات سیاست ارزی جدید، برای افزایش قدرت توان خرید دهک های پایین جامعه اقدام به برنامه های حمایتی کند. حذف ارز چند نرخی، یک فضای شفاف و رقابتی را برای تولید فراهم می کند کالاها بر اساس قیمت روز با کیفیت مناسب در اختیار مصرف کننده قرار می گیرد.در این میان هادی تیزهوش تابان، رئیس اتاق بازرگانی ایران و روسیه در گفتگویی با ایرنا می گوید: «ارز تک نرخی، تولید را برنامه پذیر می کند و تخصیص ارز را تسریع می کند از این رو تولیدکننده به سرعت مواد اولیه را تهیه و اقدام به تولید می کند».

این عضو اتاق بازرگانی ایران همچنین به توسعه صادرات با سیاست های ارز تک نرخی اشاره کرد و گفت: «ارز تک نرخی منجر به گشایش مبادلات تجاری بین کشورها می شود که با اصلاح سیاست نرخ ارز چندگانه شاهد توسعه تجارت خواهیم بود».

تیزهوش تابان خاطرنشان کرد: «تک نرخی شدن ارز بیش از این مطالبه بخش خصوصی بوده است که سیاست چند نرخی بودن ارز در کشور و طی سال‌های اخیر بیشترین آسیب را به صنعت کشور وارد کرد که با اجرای اصلاح سیاست های ارزی جدید شاهد توسعه در تجارت خواهیم بود».

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۱۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد عسگرشاهی فرزند همت بشماره شناسنامه ۶۲۴۳ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع از پلاک ۱۵۴۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان ارس روبروی تالار ارس شهرک امیدی نژاد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد امیری نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
شناسه آگهی: ۲۱۱۰۵۶۸

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۳۳ متعهد: فاطمه میکائیلی –متعهد له: لیزینگ توسعه صنعت و تجارت توس یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۴۴۶۸ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲۸۴۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵ در طبقه ۸ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک به مساحت ۲۵۲,۹۴ متر مربع که (۱۳/۶۱) سیزده متر و شصت و یک دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است به حدود: شمالا: دیواریست به طول چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به قطعات هفتاد و هفتاد و یک تفکیکی شرقا: در سیزده قسمت که قسمتهای دوم و سوم و دهم و دوازدهم آن شمالی ،قسمتهای پنجم و هفتم آن جنوبی است. اول دیوار و پنجره است به طول سه متر و چهل سانتیمتر به نور گیر دوم دیوار و پنجره است به طول دو متر و نودو پنج سانتیمتر به نورگیر سوم درب و دیوار است به طول دو متر و شصت و چهار سانتیمتر به راهرو چهارم دیواریست مشترک به طول هفتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ پنجم دیواریست مشترک به طول پنجاه و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ ششم دیواریست مشترک به طول پنج متر و نود و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ هفتم دیواریست به طول یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله هشتم درب و دیوار است به طول چهار متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله نهم دیواریست به طول یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به آسانسور دهم دیواریست به طول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به آسانسور یازدهم دیواریست به طول سه متر و شصت سانتیمتر به داکت دوازدهم دیواریست به طول سی سانتیمتر به داکت سیزدهم دیواریست مشترک به طول هشت متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۶ جنوبا: در پنج قسمت چهارم آن غربی است .اول نیم دیوار جلوی بالکن به طول دو متر و هشتاد و نه سانتیمتر به فضای تراس دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول دو متر و یک سانتیمتر به فضای بام زیر زمین سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول سه متر و بیست سانتیمتر به فضای بام زیر زمین سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول سه متر و بیست سانتیمتر به فضای رمپ چهارم نیم دیوار جلوی بالکن به طول یک متر و شصت و هشت سانتیمتر به فضای رمپ پنجم: دیوار و پنجره است به طول یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای رمپ غربا: در پنج قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی است. اول دیواریست به طول هفده متر و هشتاد سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه یکصد و شش تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست به طول یک متر و چهل سانتیمتر به داکت سوم دیواریست به طول یک متر و ده سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست به طول یک متر و چهل سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست به طول هشت متر و پانزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه یکصد و شش تفکیکی قرار دارد. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۷,۵۳ به حدود اربعه: شمالا: در دو قسمت اول دیواریست به طول بیست و چهار سانتیمتر به آسانسور دوم دیواریست به طول دو متر و بیست و سه سانتیمتر به آسانسور شرقا: در دوقسمت ،اول دیواریست مشترک به طول چهل و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۲ دوم دیواریست مشترک به طول دو متر و شصت و دو سانتیمتر به انباری قطعه ۳ جنوبا: درب و دیوار است به طول دو متر و چهل و شش سانتیمتر به پشت بام غربا: دیواریست به طول سه متر و هفت سانتیمتر به داکت پارکینگ قطعه ۲۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۲۶ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر پارکینگ ۲۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر جنبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر وبیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر

مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه میکائیلی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۷۰۰ تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۸۰ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۲۶۵۴۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۰۵۶۱ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۲۷۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۸۰ شهر تهران که به نفع شرکت لیزینگ توسعه صنعت و تجارت توس ثبت شده. برابر نظریه هیات کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۵/۳ به مبلغ ۳۱۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، ملک واقع است در نشانی: (عظیمیه بالای میدان اسبی بلوار استقلال خیابان شهید میرزنده دل پلاک ۴۳ و ۸۵ واحد ۱۵) عرصه ملک به مساحت ۹۰۰ متر مربع و ساختمان با اسکلت بتنی و سقف تیرچه یونولیت و دارای زیر زمین به صورت پارکینگ و انباری همکف بصورت لابی سالن ورزشی اجتماعات سرایداری و قسمتی از پارکینگ و هشت طبقه بالای همکف هر طبقه در قالب دو واحد جمعا ۱۶ واحد مسکونی بانضمام خر پشته و باکس آسانسور و نما ساختمان سنگ و دارای دو دستگاه آسانسور و روف گاردن راه پله های تا زیر سقف سنگ میباشد واحد مورد نظر در طبقه هشتم سمت غربی به شماره ۱۵ به مساحت ۲۵۲/۹۴ مر مربع مشتمل بر هال و پذیرایی آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام بانضمام بالکن و چهار اتاق خواب که یکی از خوابها مستر است کف ترکیبی از سنگ و سرامیک دربها چوبی درب ورودی ضد سرقت پنجره ها یوپی وی سی کابینت هایگلس دیوارها ترکیب نقاشی و کاغذ دیواری سقف گچ بری و کناف و نورپردازی و دارای سیستم سرمایش و گرمایش داکت اسپیلت و پکیج دیواری و سال ساخت حدود ده سال میباشد. در زمان بازدید در تصرف مالک میباشد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ یکشنبه از مبلغ ۳۱۶۱۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی آغار و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گرد. مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضوری خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد طبق اعلام بستانکار ملک فاقد پوشش بیمه است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

معاون اجرای ثبت کرج –قاسمی

شناسه -۲۱۱۱۴۱۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهروز اباسلط ضمن تسلیم دوم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت جابجائی اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۶۳,۴۸ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۲۶۲۳ فرعی از ۱۵۱ ازاصلی مفروز از پلاک ۶۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر حصر وراثت شماره ۹۳۰۱۶۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۸ شورای حا اختلاف کرج به آقای بهروز اباسلط منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۶۰۶۳۴۴ گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهران رشیدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج از طرف عاطفه شریفی تبار

شناسه چاپ -۲۱۱۱۵۰۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه سه
آگهی فقدان سند مالکیت

حسین حشمدار ضمن تسلیم دوم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۸۵,۵۷ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی به شماره ۱۶۸/۱۱۶۵۰ مفروز از پلاک ۱۳۸۲فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۴۷۸۷۹ مفقود گردید و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است که طی اسناد رهنی ۲۳۴۵۰ مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ و ۲۴۹۷۰ مورخ ۹۸/۵/۱۳ و ۳۷۹۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ و ۷۶۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ در رهن بانک پارسیان است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رو نوشت به ستاد اجرایی فرمان امام ره جهت اطلاع و اقدام

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

شناسه چاپ _۲۱۱۱۴۴۵