



در «کارگروه مدیریت هماهنگ مرزی» به ریاست سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی برنامه گسترده وزارت اقتصاد برای تحول تجارت فرامرزی و استقرار نظام مدیریت هماهنگ مرزی تشریح شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دومین جلسه کارگروه مدیریت هماهنگ مرزهای کشور به ریاست سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی و با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، برگزار شد و پیشنهاد وزارت اقتصاد برای تشکیل ستاد تحول تجارت فرامرزی جهت استقرار مدیریت هماهنگ مرزها مورد بررسی قرار گرفت.

در این جلسه که با حضور فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی عضو و در محل وزارت اقتصاد برگزار شد، وزیر اقتصاد یکی از موانع اصلی تحقق مدیریتست هماهنگ مرزها را کتثر، تعدد و تزاخم قوانین بالادستی دانست و تأکید کرد که هر نهاد مصوبه‌ای دارد که مسئولیت مدیریت مرزها را به خود نسبت می‌دهد.

وی با اشاره به گزارش ارائه‌شده از سوی وزارت راه و شهرسازی درباره مدیریت مبادی ورودی و خروجی مجاز کشور بر مبنای برنامه هفتم پیشرفت، و درخواست وزارت راه بر استقرار کارگروه مدیریت هماهنگ مرزی ذیل ستاد ترانزیت، بر جدایی‌ناپذیر بودن موضوع تجارت و ترانزیت تأکید کرد و خواستار آن شد که در صورت تمایل وزارت راه به این امر، ستاد ملی ترانزیت اصلاح شده و به ستاد ملی تجارت فرامرزی ارتقا یابد تا مبنای کار مشترک قرار گیرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا قربانی برابر و کالتنامه شماره ۵۹۱۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ دفتر ۴۶ کرج از طرف آقای مهدی قربانی ضمن تسلیم دوم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۸٫۶ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۲۵۶۹۶ فرعی از ۱۵۱ از اصلی مفروز از پلاک ۸۷۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۵۹۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ دفتر خانه ۴۶ کرج به آقای مهدی قربانی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۳۸۳۶۱۸ گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۸۸۱۱۸

مهران رشیدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه سه آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ملیحه فتاح یکی ضمن تسلیم دوم برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت تک برگی چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۳٫۲۲ متر مربع قطعه تفکیکی به شماره ۲۴۵۲۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز از ۱۹۸۱ واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۹۳۹۴۱۶ سری ج سال ۹۷ و بشماره دفتر الکترونیک ۱۹۲۱۳-۱۱۰-۲۳۱۸۲-۱۳۹۸۲ دفتر املاک ثبت و صادر شده است که بدلیل سهیل انگاری مفقود گردیده است فلذا وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم شد.

رو نوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

شناسه آگهی: ۲۸۰۷۷۷۲

حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف علی اکبر پور رضا



ریشه گروه اقتصاد – در شرایطی که تورم به مهم‌ترین متغیر اقتصادی مؤثر بر معیشت خانوارها تبدیل شده، انتشار نرخ‌های متفاوت تورم از سوی مرکز آمار ایران و بانک مرکزی بسار دیگر توجه افکار عمومی و کارشناسان را به اختلاف آماری میان دو نهاد رسمی جلب کرده است. این اختلاف که گاه به‌ چند واحد درصد نیز می‌رسد، پرسش‌هایی جدی درباره مبنای محاسبه، دقت داده‌ها و کارکرد سیاست‌گذاری این آمارها ایجاد کرده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، انتشار آمار تورم دی‌ماه ۱۴۰۴ از سوی بانک مرکزی و مرکز آمار ایران، بار دیگر شکاف قابل توجه میان دو روایت رسمی از تورم را برجسته کرده است. بر اساس گزارش بانک مرکزی، تورم سالانه دی‌ماه ۴۴٫۲ درصد اعلام شده، در حالی که مرکز آمار ایران نرخ تورم سالانه را ۵۸٫۱ درصد گزارش کرده است؛ اختلافی نزدیک به ۱۴ واحد درصد که یکی از بزرگ‌ترین فاصله‌های ثبت‌شده میان دو نهاد آماری در سال‌های اخیر به شمار می‌رود.

پیش از بانک مرکزی، مرکز آمار ایران نرخ تورم دی‌ماه را منتشر کرده بود که براساس آن، تورم سالانه به ۵۸٫۱ درصد رسیده بود؛ رقمی که اختلافی قابل توجه با آمار بانک مرکزی دارد. این شکاف آماری، بار دیگر بحث تفاوت روش‌های محاسبه تورم در دو نهاد رسمی را به صدر تحلیل‌های اقتصادی بازگردانده است. این اختلاف، پدیده‌ای مقطعی نیست و بررسی روند ماه‌های گذشته نیز آن را تأیید می‌کند.

بررسی گزارش‌های آماری نشان می‌دهد که در آذرماه ۱۴۰۴ تورم بانک مرکزی ۴۲٫۴ درصد و تورم مرکز آمار ۵۲٫۶ درصد بوده است؛ شکافی بیش از ۱۰ واحد درصد. در آبان‌ماه نیز بانک مرکزی تورم را ۴۱ درصد اعلام کرده، در حالی که مرکز آمار عدد ۴۹٫۴ درصد را گزارش داده است. این یعنی حتی پیش از دی‌ماه نیز فاصله میان دو شاخص به‌طور معناداری بالا بوده است.

همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد که در مهرماه ۱۴۰۴، تورم بانک مرکزی ۴۰ درصد و تورم مرکز آمار ۴۸٫۶ درصد بوده است؛

اختلافی حدود ۸٫۶ واحد درصد. در شهریورماه نیز تورم بانک مرکزی ۳۸٫۹ درصد و تورم مرکز آمار ۴۵٫۳ درصد ثبت شده که فاصله‌ای بیش از ۶ واحد درصد را نشان می‌دهد. این روند نشان می‌دهد از نیمه دوم سال ۱۴۰۴ به بعد، فاصله میان دو شاخص به‌طور پیوسته در حال افزایش بوده است.

ریشه اختلاف نرخ تورم بانک مرکزی و مرکز آمار کارشناسان معتقدند که ریشه این شکاف در تفاوت روش‌شناسی دو نهاد نهفته است. بانک مرکزی در محاسبه تورم، تنها خانوارهای شهری را مبنای قرار می‌دهد و هدف آن ارائه شاخصی است که رفتار قیمت‌ها را برای سیاست‌گذاری پولی دقیق‌تر منعکس کند. در مقابل، مرکز آمار ایران با پوشش خانوارهای شهری و روستایی و وزندهی متفاوت به کالاهای اساسی، تصویری نزدیک‌تر به فشار معیشتی واقعی ارائه می‌دهد؛ به‌ویژه در دوره‌هایی که تورم مواد غذایی و اقلام ضروری شدت می‌گیرد. افزایش شکاف تورمی در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد فشار قیمت‌ها در سبد معیشت خانوارها، سریع‌تر از آنچه شاخص شهری بانک مرکزی نشان می‌دهد، در حال تشدید است. عدد بالاتری که مرکز آمار اعلام می‌کند، معمولاً به گرانی‌ای که مردم در زندگی روزمره احساس می‌کنند، نزدیک‌تر است.

بررسی گزارش‌های آماری منتشر شده توسط این دو نهاد نشان می‌دهد که مرکز آمار و بانک مرکزی از سبدهای مصرفی با وزن‌دهی متفاوت استفاده می‌کنند. سهم کالاهایی مانند مسکن، خوراکی‌ها، حمل‌ونقل و خدمات در این سبدها یکسان نیست و همین موضوع باعث می‌شود شوک‌های قیمتی در برخی اقلام، اثر متفاوتی بر شاخص نهایی بگذارد.

همچنین براساس برخی گزارش‌ها مرکز آمار تمرکز بیشتری بر داده‌های میدانی و پوشش گسترده‌تر جغرافیایی دارد، در حالی که بانک مرکزی تاریخی تورم بیشتر به داده‌های شهری و الگوهای هزینه‌ای خاص متکی بوده است. این تفاوت در اقتصادی که شکاف تورمی شهر و روستا قابل توجه است،

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

بازگشت اختلاف به نمودارهای تورمی

اختلاف ۱۴ درصدی نرخ تورم بانک مرکزی و مرکز آمار

معنادر می‌شود.

از سوی دیگر تفاوت در سال پایه شاخص قیمت مصرف‌کننده و صعودی تورم بانک مرکزی در دی‌ماه نشان می‌دهد فشارهای تورمی هنوز مهار نشده و سیاست پولی با چالش تداوم کنترل تورم روبه‌روست. یعنی گرانی‌ها نسبت به پار سال بیشتر شده و احتمال ارزان شدن سریع کالاهای کم است.

برخی کارشناسان معتقدند که در ظاهر، اختلاف چنددرصدی میان دو نرخ تورم شاید فنی به نظر برسد، اما در عمل این شکاف می‌تواند اعتماد عمومی به آمارهای رسمی را تضعیف کند. از سوی دیگر، سیاست‌گذار نیز با یک چالش جدی مواجه می‌شود.

برخی اقتصاددانان هشدار می‌دهند که تداوم این وضعیت، زمینه را برای تورم‌زدایی اسمی فراهم می‌کند؛ وضعیتی که در آن، کاهش یا افزایش تورم بیشتر در آمار دیده می‌شود تا در سرفه مردم.

اختلاف نرخ تورم اعلامی مرکز آمار و بانک مرکزی، پدیده‌ای صرفاً ایرانی نیست و در بسیاری از کشورها به چند مرجع آماری دیده می‌شود. با این حال، در اقتصادی که تورم مزمن به مسئله‌ای اجتماعی تبدیل شده، شفاف‌سازی روش‌ها، همگرایی آماری و توضیح مستمر به افکار عمومی بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد. واقعیت تورم، پیش از آنکه در گزارش‌های رسمی دیده شود، در قدرت خرید خانوارها خود را نشان می‌دهد؛ و این همان نقطه‌ای است که آمار باید به آن نزدیک‌تر شود.



آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه نخلستان به شماره پلاک ۲۲۰ فرعی ۲۸۲۲ اصلی به مساحت ۶۹۹۴ متر مربع واقع در بخش سه پوشهر –برازجان اراضی روستای برمک مورد درخواست آقای ابو القاسم برامکی از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است. و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۴/۱۲/۹ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک پسبعله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند وخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق از نقای طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمناً معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

حمیدرضا باقر پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان – شناسه آگهی: ۲۱۰۹۹۹۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۰۱۱۴۰۳۱۳۰۱۴۰۴۰۶۰۳۱۳۰۱۰۱۰۱۰۲۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کیوان محمد نژاد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۱۲۲ –مادره از بوکان در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ – اصلی واقع در بوکان –خیابان شورا – خیابان سی متری جدید الاحداث نور ۱۱ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۱/۵۲۸۸ – اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه که تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹- دفتر خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

اصلاحیه: در نوبت اول این آگهی مساحت و پلاک ثبتی اعداد برعکس چاپ شدن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۰۱۰۱۰۲۹۱۰۱۰۱۰۴۰۶۰۳۱۳۰۱۰۱۰۲۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یارسا معطفی: زاده فرزند رسول بشماره شناسنامه ۱۰۴۹۸۲۰۱-۳۸۲۰۴۹۸۲۰۱ صادره از بانه در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۹ مترمربع پلاک ۱۳۱ – اصلی واقع در بوکان خیابان وفایی کوچه توار ۲ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۳۱/۵۲۶۳ اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹- دفتر خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

اصلاحیه: در نوبت اول این آگهی ابعاد پلاک ثبتی برعکس چاپ شدن



آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای باارزیابی

کیفی یکپار چه (شماره ۱/۳۳/۴۷-۱۴۰۴)

۱) نام دستگاه مناقصه گزار: شهرداری رشت

عنوان پروژه	برآورد اولیه	میزان سپرده شرکت در مناقصه	مدت اجرای پروژه	پایه	رشته
عملیات بهسازی و ترمیم نوارهای حفاری سطح شهر رشت	۱۲۱.۰۰۰.۱۹۵.۹۹۹ ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰.۶۰۰ ریال	۸ ماه	۵	راه

۲) شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده:

۳) تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ و نوبت دوم روز سه

شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۴) مهلت خرید اسناد: از روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

۵) محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

۶) مهلت بازگشایی اسناد توسط مناقصه گر: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

۷) مهلت و محل تحویل پاکت الف: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

۸) مهلت و محل تحویل پاکت ب: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

۹) مهلت و محل تحویل پاکت ج: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

۱۰) مهلت و محل تحویل پاکت د: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

شهرداری رشت