اقتصاد سرآمد
شنبه-۱۸ بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۱۸

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

سایه پیچیدگی‌های ژئوپلتیکی در بازار نفتکش‌ها

پیام افزایش سفارش ساخت نفتکش‌ها در سال ۲۰۲۶

گروه انرژی - بازار جهانی نفتکش‌ها در سال ۲۰۲۶ وارد مرحله‌ای پیچیده و تعیین‌کننده شده است که در آن رکورد جدیدی در سفارش ساخت کشتی‌ها، نوسان در توازن عرضه و تقاضا و تحولات ژئوپلیتیکی مهم‌ترین عوامل شکل‌دهنده مسیر آینده صنعت حمل‌ونقل دریایی نفت و مشتقات آن هستند. تحولات اخیر نشان می‌دهد که سال ۲۰۲۶ به‌عنوان یکی از پررونق‌ترین سال‌ها در تاریخ نفتکش‌سازی شناخته می‌شود. داده‌های تحلیلی حاکی از آن است که بیش از ۴۰۰ نفتکش از انواع مختلف در مسیر تحویل قرار دارند. این رقم نسبت به سال ۲۰۲۵ بیش از ۵۰درصد افزایش نشان می‌دهد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، گزارش‌های رسمی منتشر شده از سوی رسانه‌ها و همچنین بررسی داده‌های منتشر شده از سوی پایگاه‌های تخصصی این حوزه نشان می‌دهد که افزایش این سفارشات، عمدتا نتیجه افزایش تقاضای بازیابی و بهینه‌سازی ناوگان و تقویت ظرفیت‌های جدید حمل نفت در مسیرهای طولانی‌تر است، به‌ویژه در بخش نفت‌خام که ناوگان چندساله آن اکنون به‌روزرسانی می‌شود و سفارش‌های جدید به‌سمت ساخت کشتی‌های با استانداردهای زیست‌محیطی بالاتر سوق یافته است.

صنعت نفتکش‌ها به نوسانات شدید در درآمدها و ارزش دارایی‌ها معروف است. درگیری‌های ژئوپلیتیکی و تحریم‌ها این چرخه‌ها را تشدید می‌کنند. نتیجه این وضعیت معمولاً دوره‌های نسبتاً کوتاه درآمدهای بالا و پس از آن دوره‌های طولانی عملکرد ضعیف است. نفتکش‌ها دارایی‌های بلندمدتی با عمر بیش از ۲۰ سال هستند. کارشناسان در گزارش سالانه پیش‌بینی کرده‌اند که ممکن است دفتر سفارش ساخت نفتکش‌ها در سال ۲۰۲۶ کاهش یابد. اگرچه هنوز در ابتدای سال هستیم، به نظر می‌رسد بسیاری از مالکان کشتی و دیگر سرمایه‌گذاران این صنعت در حال صف کشیدن برای ثبت سفارش‌های جدید ساخت هستند.

چشم‌انداز توازن عرضه و تقاضا در بازار نفتکش‌ها

پایگاه خبری آف‌شور انرژی در گزارشی اعلام کرده است که صنعت نفتکش در شرایط عادی باید سالانه حدود ۵ درصد از ناوگان خود را جایگزین کند. با توجه به اینکه زمان ساخت کشتی جدید در حال حاضر حدود سه سال است، یعنی هر کشتی که امروز سفارش داده می‌شود، اواخر ۲۰۲۸ یا اوایل ۲۰۲۹ تحویل خواهد شد؛ بنابراین دفتر سفارشی معادل حدود ۱۵ درصد از کل ناوگان جهانی عددی منطقی به نظر می‌رسد.

این گزارش اضافه می‌کند؛ البته این محاسبه بر این فرض استوار است که هر سال حدود ۵ درصد از ناوگان به دلیل سن بالا از رده خارج و اوراق شود؛ چیزی که در سال‌های اخیر اتفاق نیفتاده است. با وجود تحویل محدود کشتی‌های نوساز در سال‌های گذشته، ناوگان نفتکش‌ها به‌طور پیوسته رشد کرده است، زیرا میزان اوراق پایین بوده است. کشتی‌های قدیمی به‌جای رفتن به یاردهای اوراق، برای ادامه فعالیت اغلب به ناوگان سایه فروخته می‌شوند. در این میان برخی تحلیل‌گران معتقدند شرایط برای یک دوره صعودی پایدار در بازار نفتکش‌ها فراهم شده است. اما سناریوی دیگری نیز وجود دارد. برخلاف دوره‌های گذشته با دفتر سفارش‌های بالا، مانند سال‌های ۲۰۰۴ تا ۲۰۰۸، انتظار نمی‌رود تقاضای نفت با سرعت زیادی رشد کند. باید توجه داشت که محیط قوی نرخ‌ها در سال‌های اخیر بیشتر ناشی از ناکارآمدی‌ها و اختلالات موقت بازار به دلیل مسائل ژئوپلیتیکی و تحریم‌ها بوده است. حتی اگر تحریم‌ها برداشته شوند، ممکن است بخشی از ناوگان سایه همچنان فعال بماند و ورود حجم زیادی از کشتی‌های نوساز در سال‌های آینده می‌تواند به مازاد ظرفیت قابل توجه و محیطی با نرخ‌های پایین منجر شود. کاهش سرعت سفارش‌دهی در سال جاری شاید تنها راه جلوگیری از تکرار یک چرخه رونق و رکود دیگر باشد.

چشم‌انداز ژئوپلیتیک در تعیین مسیر تجارت دریایی

تحولات ژئوپلیتیکی نه تنها شکل جریان نفت در بازار جهانی را تغییر داده‌اند، بلکه محرک‌های قوی اقتصادی و عملیاتی نیز برای بازار نفتکش‌ها ایجاد کرده‌اند. تحریم‌های گسترده علیه نفت روسیه و تغییر الگوی تجارت باعث شده مسیرهای کوتاه و سنتی جای خود را به مسیرهای دورتر و طولانی‌تر دهند. این مسأله باعث شده میزان tonne-mile (واحد سنجش حجم کالا ضربدر مسافت حمل) افزایش یابد و حتی اگر حجم بازار نفت ثابت بماند، تقاضا برای ظرفیت حمل واقعی افزایش یابد.

از طرف دیگر اگرچه برخی توافق‌های منطقه‌ای سبب کاهش نسبی حملات و بازگشت مسیرها شده است، اما این بازگشت هنوز کامل نیست و مسیرهای جایگزین همچنان بخش بزرگی از تجارت نفت را تحت‌تأثیر قرار داده‌اند. حرکت نفتکش‌ها از مسیرهای طولانی‌تر مانند دور زدن آفریقا تا بازگشت کامل مسیر باب‌المندب و کانال سوئز هزینه و زمان بیشتری به هزینه نهایی حمل اضافه می‌کند. با این حال به باور برخی کارشناسان تداوم تحولات ژئوپلیتیک باعث شده نرخ‌های کرایه نفتکش در اوایل ۲۰۲۶ در سطوح بالاتری نسبت به میانگین‌های ده‌ساله باقی بماند و به‌خصوص در بخش نفت‌خام حتی تا بیش از ۶۰درصد بالاتر از میانگین بلندمدت گزارش شود.

برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که اقدامات سیاستی مستقیم‌تر و تهاجمی‌تر دولت ترامپ لایه دیگری از عدم‌قطعیت را به بازار افزوده است. تهدید اخیر به اعمال تعرفه ۱۰۰درصدی بر کالاهای کانادایی در واکنش به توافق‌های احتمالی کانادا و چین، نمونه‌ای بارز از این رویکرد است. اگرچه تنش‌های مربوط به گرینلند فعلاً فروکش کرده، اما این موضوع خطرات بالقوه‌ای برای هماهنگی فراآتلانتیکی در حوزه تجارت، امنیت و اجرای تحریم‌ها برجسته می‌کند.

از سوی دیگر، عوارض بندری آمریکا-چین اگرچه برای مدت ۱۲ ماه متوقف شده‌اند، اما چشم‌انداز پس از پایان این دوره همچنان بسیار نامطمئن است و ممکن است این موضوع به اهرمی در مذاکرات آینده تبدیل شود. به هر حال، هرگونه تشدید دوباره تنش‌ها تأثیر ویژه‌ای بر بخش نفتکش‌های VLCC خواهد داشت، چرا که نزدیک به ۴۰ درصد تجارت جهانی VLCC به مقصد چین انجام می‌شود. اگرچه بازار آمریکا اهمیت بالایی دارد، اما به گفته گیبسون، نفتکش‌های تحت مالکیت یا مدیریت چین گزینه‌های متنوعی برای فعالیت در تقریباً تمام گروه‌های تناژی در اختیار دارند.

تصویری از وضعیت آینده

نیروهای ژئوپلیتیکی همچنان عامل غالب شکل‌دهنده بازار نفتکش‌ها در سال جاری خواهند بود. با حل‌نشده ماندن مناقشات، تغییر مداوم تحریم‌ها و غیرقابل‌پیش‌بینی‌تر شدن سیاست‌های تجاری، انتظار می‌رود نوسان‌ها ادامه یابد. بیش از هر زمان دیگری، بازار حمل‌ونقل نفت نه صرفاً براساس عرضه و تقاضا، بلکه تحت تأثیر تصمیمات سیاسی شکل می‌گیرد.

در این میان بازار نفتکش در ۲۰۲۶ از لحاظ سفارش ساخت، رکوردشکن است و واکنش به افزایش تقاضا و تحولات ژئوپلیتیکی را نشان می‌دهد. از طرف دیگر توازن عرضه و تقاضا در بخش نفت‌خام به‌طور نسبی حفظ خواهد شد؛ اما در بخش نفت‌محصولات چالش‌های افزایشی عرضه مشاهده می‌شود. همچنین باید در نظر داشت که ژئوپلیتیک، عامل اصلی در تغییر الگوی تجارت، افزایش مسافت حمل و تقویت تقاضای واقعی ظرفیت ناوگان است. در چنین شرایطی نرخ کرایه و هزینه عملیاتی همچنان تحت تأثیر تنش‌ها، تحریم‌ها و تغییر مسیرها باقی خواهد ماند.

به باور بسیاری از تحلیلگران صنعت نفتکش‌ها در آستانه گذار از دوره رکود نسبی گذشته به دوره‌ای پویا و پیچیده قرار دارد. در حالی که بازگشت برخی مسیرهای اصلی تجاری ممکن است فشار بر نرخ‌ها را کاهش دهد، تداوم تنش‌های ژئوپلیتیک و تحول در الگوی تجارت انرژی جهانی نشانه‌دهنده‌ی یک بازار با عدم قطعیت بالا و فرصت‌های سرمایه‌گذاری ویژه است.

باشما هستیم
باتحلیل‌های دریایی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. ردیف ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۳۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ صغری پیاز آبادی شراهی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۸ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۸۷۸۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۳/۳۹ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۷/۶۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای امیر پیاز آبادی شراهی فرزند محمد

شناسه آگهی: ۲۰۹۹۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض عیسی خامشی کدملی ۲۱۲۱۶۷۶۶۶۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۴۶ درششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۵/۲۳ متر مربع از پلاک . فرعی از پلاک ۲۶۸-اصلی از اصلی مذکور واقع در اراضی مازاداوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.شناسه آگهی : ۲۰۹۹۳۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی ماده ۱۰

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند باشـمی توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

رای شماره ۲۳-۱۴۰۴/۱۰/۳۸۳۹: بنام آقای یونس علی زاده ایردموسی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۶۶۸ فرعی از ۹۳ اصلی به مساحت ۱۷۳/۶۲ متر مربع

بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیـات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شـرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. ردیف ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ فرشاد محمودی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۱۹ شماره ملی ۶۱۷۹۹۲۲۷۹۹-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۷۸/۵۳ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای دهشیرخان پلاک ۱ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان علی آقا کوهی فرزند احمد آقا-رحمان میرزایی فرزند طوغان-علی و محمد مرادی فرزندان امامقلی -چراغعلی فریدونی فرزند کریم-طوغان میرزایی فرزند شـیرخان - ردیف ۲ رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۳۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ فرشاد محمودی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۱۹ شماره ملی ۶۱۷۹۹۲۲۷۹۹-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به ۲۷/۸۲۷۲۴ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روستای دهشیرخان پلاک ۱ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسـطه و قولنامه عادی از آقایان علی آقا کوهی فرزند احمد آقا-رحمان میرزایی فرزند طوغان-علی و محمد مرادی فرزندان امامقلی -چراغعلی فریدونی فرزند کریم-طوغان میرزایی فرزند شیرخان

شناسه آگهی: ۲۰۹۸۷۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱-رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۳۵۹۷ مـورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ محمود شـراهی فرزند محمد به شـماره شناسـنامه ۲۴۶۸۴ و شماره ملی ۳۹۳۰۲۴۹۸۳۹-ششدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۶۹/۱۴۰۹ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روسـتای چزان پلاک ۶۷/۶۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای یونس علی پیاز آبادی شراهی فرزند قاسم

ردیـف ۲ رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۳۵۹۶ مـورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ محمود شـراهی فرزندمحمد به شـماره شناسـنامه ۲۴۶۸۴ و شماره ملی ۳۹۳۰۲۴۹۸۳۹-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به ۴۳۰۴۴/۴۱ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی روسـتای چزان پلاک ۶۷/۶۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای یونس علی پیاز آبادی شراهی فرزند قاسم

شناسه آگهی: ۲۰۹۹۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صـادره در هیات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشـهر تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی قریهجیربند و جوربند قسمتی از پلاک ۱۹ -اصلی بخش ۲۵ - ثبت بهشهر به شهر ذیل می‌باشد:

۱- به نام آقای احمد احمدی فرزند درویش علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۷۲

۲- به نام آقای احمد احمدی فرزند درویش علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۲۱/۳۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۷۷

۳- به نام آقای احمد احمدی فرزند درویش علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۸۴

مستند مالکیت تقسیم‌نامه عادی می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
شناسه آگهی: ۲۱۱۴۸۴۵

فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۳۰,۴۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۱۹۱ پلاک ۹۴ فرعی خانم مریم لطفی زاده

فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۹۰,۷۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۸۴۵ پلاک ۹۵ فرعی آقای قاسم رحیمی جعفری فرزند محمد جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۱۲۸۳,۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۸۶۴ پلاک ۹۶ فرعی آقای قاسم رحیمی جعفری فرزند محمد جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۸۷۰,۵۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۸۷۸ پلاک ۹۷ فرعی آقای قاسم رحیمی جعفری فرزند محمد جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۱۸۴,۷۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۹۰۱ پلاک ۹۸ فرعی آقای قاسم رحیمی جعفری فرزند محمد جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۱۰,۴۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۴۶۳۹ پلاک ۹۹ فرعی خانم مریم لطفی زاده فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۲۶,۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی

رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۹۱۷ پلاک ۱۰۰ فرعی آقای میثم نامی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۵۷۳,۷۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای عبالرضا خزایی

رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۸۱۱ پلاک ۱۰۱ فرعی آقای میثم نامی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۳۰۱۱,۱۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای عبالرضا خزایی

رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۷۸۳ پلاک ۱۰۲ فرعی آقای میثم نامی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۶۷۹,۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای عبالرضا خزایی

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۷۵۴ پلاک ۱۰۳ فرعی خانم مریم لطفی زاده فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مسـاحت ۳۹۸,۷۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۷۲۷ پلاک ۱۰۴ فرعی خانم مریم لطفی زاده فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مسـاحت ۲۴۲,۰۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای میثم نامی

رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۲۲۵۷ پلاک ۱۰۵ فرعی آقای میثم نامی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۲۰۹,۱۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای عبدالرضا خزایی

ساعت ۹ صبح روزدو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شـود در وقـت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

شناسه آگهی: ۲۱۰۷۵۸۱

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر