سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۸ بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۱۸



شیلات

## ۲۶۰۰ تُن ماهی خوراکی از مازندران به خارج از کشور صادر شد

مدیرکل دامپزشکی مازندران گفت: در ۱۰ ماه منتهی به دی ماه سال جاری، حدود ۲ هزار و ۶۰۰ تُن ماهی خوراکی تازه و منجمد از استان به خارج از کشور صادر شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حمزه آقاپور کاظمی در نشست شورای اقتصادی مازندران در ساری اظهار کرد: طی این مدت، بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ تن ماهی خوراکی تازه و منجمد از مازندران به بازارهای هدف صادر شده که این میزان نشان‌دهنده افزایش قابل توجه صادرات و اعتماد بازارهای جهانی به کیفیت محصولات استان است.

وی افزود: از این میزان، ۲ هزار و ۹۴ تن مربوط به ماهی خوراکی تازه بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۵۳ درصدی داشته و همچنین صادرات ماهی منجمد نیز با ثبت رقم ۵۰۲ تن، رشد ۵۵ درصدی را نشان می‌دهد.

مدیرکل دامپزشکی مازندران با تأکید بر نقش نظارت‌های بهداشتی در تحقق این موفقیت تصریح کرد: اجرای دقیق برنامه‌های پایش سلامت آبزیان، استقرار مستمر بازرسان دامپزشکی در واحدهای تولیدی و بسته‌بندی، انجام آزمایش‌های دوره‌ای و کنترل بهداشتی حمل‌ونقل، از مهم‌ترین عوامل افزایش صادرات ایمن و پایدار محصولات شیلاتی استان بوده است.

آقاپور کاظمی خاطرنشان کرد: اداره کل دامپزشکی مازندران با رعایت استانداردهای بین‌المللی و تسهیل فرآیند صدور مجوزهای بهداشتی صادراتی، تلاش کرده است ضمن حمایت از تولیدکنندگان، محصولی سالم و باکیفیت را روانه بازارهای جهانی کند.

وی گفت: این رشد قابل توجه، علاوه بر نشان دادن ظرفیت بالای تولید در استان مازندران، بیانگر نقش مؤثر دامپزشکی در حفظ سلامت مصرف‌کننده، ارتقای اعتبار ملی و توسعه صادرات غیرنفتی کشور است.

«سرآمد» آمار افزایشی تولید میگو در کشور را بررسی کرد؛

# میگوی ایران در دوراهی افزایش تولید یا رشد پایدار

## احمدرضا کهن، متخصص آبزی‌پروری در گفتگو با «سرآمد»: شیلات ایران نیازمند سیستم بهینه تولید میگو است

سرآمد **گروه شیلات** – رکوردشکنی تولید میگو در سواحل جنوبی ایران، صنعت شیلات کشور را بار دیگر در مرکز توجه اقتصاد دریامحور قرار داده است. با وجود رشد چشمگیر تولید و افزایش صادرات، کارشناسان هشدار می‌دهند که بدون تکمیل زنجیره ارزش و توسعه زیرساخت‌های لجستیکی، این جهش تولید ممکن است تنها روی کاغذ باقی بماند و فرصت واقعی ارزآوری و اشتغال پایدار از دست برود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، با اتمام فصل برداشت میگو از مزارع پرورشی در استان‌های ساحلی کشور، گزارش‌های منتشر شده از سوی سازمان شیلات ایران حاکی از رشد این محصول در طول سال جاری است. برآوردهای منتشر شده از سوی سازمان شیلات نشان می‌دهد که برداشت میگو از مزارع پرورشی پنج استان ساحلی کشور امسال در مجموع به ۶۲ هزار و ۳۷۲ تن رسید که این آمار در مقایسه با تولید سال گذشته، رشد ۴۳ درصدی را نشان می‌دهد. امسال در مجموع ۵ استان ساحلی کشور، ۱۷ هزار و ۸۹۹ هکتار مزرعه زیر کشت میگو رفته بود که این میزان مزرعه پرورش میگوی زیر کشت رفته در مقایسه با سال گذشته ۱۳ درصد با افزایش همراه بوده است.

آنطور که سازمان شیلات ایران گزارش داده است، استان هرمزگان با ۸ هزار و ۱۶۵ هکتار مزرعه زیر کشت، امسال رتبه نخست بیشترین میزان مزرعه زیر کشت میگوی پرورشی را به خود اختصاص داده بود. همچنین رتبه‌های بعدی مساحت زیر کشت رفته به ترتیب به استان بوشهر با ٤ هزار و ۹۸۸ هکتار، استان گلستان ۲ هزار و ۱۲۱ هکتار، استان سیستان و بلوچستان هزار و ۵۹۲ هکتار و استان خوزستان هزار و ۳۵ هکتار اختصاص دارد. صنعت پرورش میگوی کشور از سال ۸۰ آغاز به کار کرده است و طی ۲٤ سال گذشته، امسال برای نخستین بار رکورد تولید میگوی کشور شکسته شد و به بیشترین میزان تولید خود رسید.

مهرداد محمدی، مدیرکل دفتر امور میگو و آبزیان آب شور سازمان شیلات ایران نیز مدتی پیش در گفتگو با رسانه‌ها دلیل اصلی افزایش تولید میگوی امسال را استفاده از تکنولوژی‌های نوین عنوان کرده بود. این مقام مسئول در سازمان شیلات همچنین گفته بود: نرسری بچه میگو، لاینر کردن مزارع پرورش میگو در استان‌های ساحلی و نیز مکانیزه شدن کشت میگو از جمله مواردی محسوب می‌شوند که در عمل به جهش تولید میگوی کشور در سال جاری کمک شایانی کرده است.

رکوردشکنی تولید، وعده جهش صادرات و افزایش سرمایه‌گذاری در سواحل جنوبی کشور، صنعت پرورش میگو را بار دیگر به یکی از سوژه‌های داغ اقتصاد دریامحور تبدیل کرده است. طبق آمارهای رسمی منتشرشده از سوی نهادهای متولی شیلات، تولید میگو در سال جاری به بالاترین سطح خود طی سال‌های اخیر رسیده است. استان‌های بوشهر، هرمزگان و سیستان و بلوچستان در صدر تولید قرار دارند و توسعه مزارع پرورش میگو در سواحل مکران، به‌عنوان یکی از اولویت‌های سیاست‌گذاری دولت، سرعت گرفته است. مسئولان از امکان افزایش چندبرابری ظرفیت تولید سخن می‌گویند؛ ظرفیتی که در صورت بالفعل شدن، ایران را در ردیف تولیدکنندگان مهم منطقه قرار می‌دهد. در این میان برخی از کارشناسان اعتقاد دارند که این رشد در شرایطی اتفاق افتاده که محدودیت منابع آب شیرین، بسیاری از فعالیت‌های کشاورزی را با تنگنا مواجه کرده است. پرورش میگو به دلیل اتکا به آب شور و نیمه‌شور، از نگاه سیاست‌گذار به‌عنوان گزینه‌ای کم‌فشار بر منابع آبی و سازگار با اقلیم خشک کشور معرفی می‌شود؛ مزیتی که جایگاه این صنعت را در نقشه توسعه اقتصاد دریا تقویت کرده است.

### فرصتی برای ارزآوری از آبزی‌پروری

در این میان برخی گزارش‌های منتشر شده نشان می‌دهند که همزمان با افزایش تولید در مزارع پرورش میگوی استان‌های ساحلی، صادرات میگو نیز رشد قابل توجهی داشته و بازارهایی مانند چین، کشورهای جنوب شرق آسیا و حوزه خلیج فارس به مقصد اصلی محصول ایرانی تبدیل شده‌اند. فعالان این صنعت از میگو به‌عنوان یکی از معدود محصولات شیلاتی یاد می‌کنند که توان رقابت قیمتی و کیفی در بازار جهانی را دارد و می‌تواند سهم بیشتری از صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص دهد.

با این حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از صادرات همچنان به‌صورت خام یا با حداقل فرآوری انجام می‌شود. نبود برند ملی، ضعف در بسته‌بندی صادراتی و کمبود زیرساخت‌های سردخانه‌ای و حمل‌ونقل یخچالی باعث شده ارزش افزوده واقعی این محصول در داخل کشور محقق نشود. به بیان دیگر، میگوی ایرانی صادر می‌شود، اما بخش مهمی از سود نهایی در زنجیره‌های بعدی و خارج از مرزها شکل می‌گیرد.

در کنار فرصت‌های صادراتی، تولیدکنندگان میگو با چالش جدی افزایش هزینه تمام‌شده مواجه‌اند. وابستگی به واردات نهاده‌هایی مانند خوراک تخصصی، بچه‌میگو و تجهیزات فنی، این صنعت را در برابر نوسانات ارزی آسیب‌پذیر کرده است. در مقاطعی، تأخیر در تأمین نهاده یا افزایش ناگهانی قیمت ارز، برنامه تولید مزارع را مختل کرده و حتی برخی بهره‌برداران را به مرز زیان‌دهی رسانده است. از سوی دیگر، شیوع دوره‌ای بیماری‌های آبزیان، ضعف بیمه‌های تخصصی و نبود نظام جبران خسارت کارآمد، ریسک سرمایه‌گذاری در این بخش را بالا برده است؛ ریسکی که می‌تواند مانعی جدی برای ورود سرمایه‌های جدید، به‌ویژه سرمایه‌گذاری‌های بزرگ و بلندمدت باشد.

### مسیر پیش روی تولید و صادرات میگو

کارشناسان حوزه اقتصاد دریامحور اعتقاد دارند که تمرکز صرف بر افزایش سطح زیرکشت و اعلام ارقام تولید، نمی‌تواند تضمین‌کننده موفقیت این صنعت باشد. آنچه صنعت میگو به آن نیاز دارد، تکمیل زنجیره ارزش از تکثیر و تولید خوراک داخلی تا فرآوری پیشرفته، برندسازی و بازاریابی بین‌المللی است. بدون این حلقه‌ها، جهش تولید می‌تواند به مازاد عرضه داخلی، افت قیمت و کاهش انگیزه تولیدکنندگان منجر شود. از طرف دیگر تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد که حمایت هدفمند دولت، نه در قالب مداخله مستقیم، بلکه از طریق تسهیل صادرات، ثبات مقررات، توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و جذب سرمایه‌گذاری خصوصی محقق می‌شود. در این چارچوب، سواحل جنوبی ایران می‌توانند به خوشه‌های تخصصی پرورش و فرآوری میگو تبدیل شوند؛ خوشه‌هایی که علاوه بر ارزآوری، نقش مهمی در اشتغال پایدار مناطق ساحلی ایفا می‌کنند. میگوی ایرانی امروز در نقطه‌ای تعیین‌کننده ایستاده است. از یک‌سو ظرفیت طبیعی، دانش فنی و بازار صادراتی فراهم است و از سوی دیگر، چالش‌های مزمن سیاستی و زیرساختی همچنان سایه انداخته‌اند. اگر نگاه سیاست‌گذار از «رکوردسازی کوتاه‌مدت» به «توسعه پایدار زنجیره ارزش» تغییر کند، میگو می‌تواند به یکی از ستون‌های اقتصاد دریامحور ایران بدل شود؛ در غیر این صورت، این صنعت نیز ممکن است به فهرست بلند ظرفیت‌های بالفعل نشده اقتصاد کشور اضافه شود.

### نگاهی به چشم‌انداز آینده پرورش میگو

اهمیت تامین و توسعه زیرساخت‌ها برای بهبود عملکرد مزارع پرورش میگو در کشور یکی از اولویت‌هایی است که بسیاری از کارشناسان سال‌هاست بر درستی آن تاکید می‌کنند. نگرانی بسیاری از کارشاسان درباره این است که افزایش مساحت مزارع پرورش میگو در کشور بدون در نظر گرفتن زیرساخت‌ها و حرکت به سوی فناوری‌ها و دانش روز جهت بهبود بهره‌وری در کوتاه‌مدت با افزایش تولید همراه شود، اما در بلندمدت آسیب‌های دیگری را به همراه داشته باشد.

در همین ارتباط احمدرضا کهن، مدرس دانشگاه و متخصص حوزه آبزی‌پروری در گفتگویی با خبرنگار «اقتصاد سرآمد» می‌گوید: «صنعت شیلات و پرورش آبزیان بویژه در حوزه پرورش میگو از بخش‌هایی است که بدون توجه به زیرساخت‌ها و دانش و تجربه موجود در کشور با سرعت زیاد در حال رفتن به سمت افزایش تراکم یعنی افزایش تولید در واحد سطح است. این موضوع در ابتدا شاید مثبت به نظر برسد ولی به دلیل عدم شکل‌گیری ساختارهای لازم برای چنین توسعه پرسرعتی، احتمال ضرر و زیان‌های شدید به ویژه در شرایط پر ریسک حاضر و دلسرد شدن سرمایه‌گذاران وجود دارد». کارشناسان حوزه آبزی‌پروری و فعالان صنعت پرورش میگو در کشور اعتقاد دارند که باید توجه داشت که پرورش میگو یک صنعت، و هدف تولید ثروت است. در چنین شرایطی نکته دارای اهمیت این است که تنها افزایش تولید و ثبت رکوردهای جدید که در واقعیت حتی سوددهی کمتر از گذشته داشته‌اند، کمکی به بهبود شرایط این صنعت نمی‌کند.

کهن، متخصص حوزه آبزی‌پروری در استان بوشهر در این زمینه می‌گوید: «بررسی‌ها نشان می‌دهد که در برخی موارد یک مزرعه با وجود تولید کمتر در هر هکتار می‌تواند سود بیشتری به دست آورده باشد. در چنین شرایطی باید به جای مسابقه میان پرورش‌دهندگان میگو در کشور برای ثبت رکوردهای بیشتر تولید، به دنبال یک چارچوب عقلانی و علمی براساس شرایط اقلیمی و صنعتی ایران برای تکثیر و پرورش میگو بود».

مقایسه شرایط صنعت پرورش میگو در ایران با کشورهایی همچون اکوادور، اندونزی، ویتنام و تایلند این نتیجه را به همراه دارد که در حال حاضر کشور ما تنها به دنبال اجرای تلفیقی از تمامی سیستم‌های حاضر و فعال در این کشورهاست. این در حالی است که کارشناسان هشدار می‌دهند بدون در نظر گرفتن شرایط محیطی، اقتصادی، صنعتی و نیروی انسانی در ایران، ممکن است این مسیر چندان موفقیت‌آمیز نباشد.

کهن، مدرس دانشگاه در بخش پایانی صحبت‌های خود تاکید می‌کند: «در حال حاضر اولین اقدامات اساسی در مسیر توسعه صنعت پرورش میگو در حال اجرایی شدن است با این حال هنوز هم ضرورت طراحی یک سیستم بهینه تولید میگو در کشور بیش از گذشته احساس می‌شود. به نظر می‌رسد به جای افزایش تولید با افزایش تراکم، باید به افزایش بهره‌وری سیستم برای رسیدن به سود حداکثری توجه داشت».

---

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۲۲۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فرحناز فلاحیان فرزند کرمعلی بشماره شناسنامه ۳۵۵۷۴ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۴ فرعی از ۹۳ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی برگ واگذاری شهرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

**آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک**

م الف ۷۶۰۷

---

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه سه**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی کمال زاده بشناسنامه شماره ۵۸۳ صادره از ساوجبلاغ فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۲۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مهدی قنبری و با مالکیت مالک اولیه آقای عبدالحسین کمال زاده تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۰۴

شناسه آگهی : ۲۸۰۷۶۴۹

**حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی**

---

**قوۀ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر**

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۲۵۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۳۹۵۷ پلاک ۲۲۰۹ فرعی آقای ابوالفضل ساجدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۱۷/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای فضه بالی چلندر

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (۱۴۰۴/۱۱/۱۸ اولین چاپ و ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (۱۴۰۴/۱۱/۲۵ اولین چاپ و ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

**علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**
**شناسه آگهی: ۲۱۰۳۳۰۲**

---

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه**
**آگهی مزایده اموال غیر منقول**
**آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۰۹۹ – اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای)**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۳۸۱۴ این اجرا، متعهد کیوان کاکائی - متعهدله: غزل مرادی، مزایده میزان سهم الارث زوج آقای کیوان کاکائی به میزان ۱/۷۱۴ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۸۶۵ فرعی از ۱۴۱ - اصلی (پلاک ثبتی پنج هزار و هشتصد و شصت و پنج فرعی از یکصد و چهل و یک اصلی ) واقع در کرمانشاه - شهرک تعاون ۲ - خیابان آزادگان - خیابان مصیب هاشمی - کوچه هفتم - کدپستی ۶۷۱۴۹۷۴۱۱۶ از ملک مرحوم آقای علی کاکایی می باشد.

مشخصات ملک

زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۸۶۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از YD۰I/۵۵۱۵/۵۵۱۲/۵۵۱۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش یک حومه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۲۰۰ مترمربع

متن ملک شماره پنج هزار و هشتصد و شصت و پنج فرعی از یکصد و چهل و یک اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبتی کرمانشاه استان کرمانشاه به مساحت (۲۰۰) دویست متر مربع ، توضیحات ملک به حدود شمالا دیواریست بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره پنج هزار و هشتصد و هفتاد و دو فرعی شرقا: دیواریست بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شماره پنج هزار و هشتصد و شصت و شش فرعی جنوبا: درب و دیوار است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به ک به عرض - هشت متر غربا: دیواریست بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شماره پنج هزار و هشتصد و شصت و چهار فرعی

مشخصات مالکیت: مالکیت مرحوم علی / کاکائی فرزند محمد مورث متعهد پرونده فوق با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۱۷۹ تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۴۸۷۹۵۱۱۴-۱۴۰۴/۷/۱۲ وارده به شماره ۴۵۰۰۷۷۶۸-۱۴۰۴/۷/۱۴ محاسبه حسابداری این اداره وارده به شماره ۴۵۰۱۲۷۴۲-۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ارزش ۱/۷۱۴ دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان به استثناء ثمنیه بهای عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۸۶۵ فرعی از ۱۴۱ - اصلی (پلاک ثبتی پنج هزار و هشتصد و شصت و پنج فرعی از یکصد و چهل و یک اصلی ) به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال) ل به شرح ذیل ارزیابی شده است: از محل معرفی شده بازدید به عمل آمد و مشاهده گردید که در وضعیت موجود ملک معرفی شده به صورت یک باب خانه یک طبقه با عرصه ای به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع می باشد که موقعیت آن نسبت به معبر به صورت شمالی است. بر اساس بررسی مدارک، معاینات و اندازه گیری انجام شده خانه مذکور با زیر بنایی به مساحت حدود ۱۲۲ متر مربع شامل دو اطاق ، هال و پذیرایی ، آشپزخانه و حمام و توالت می باشد. سازه ساختمان آجری و سقف آن تیرآهن با طاق ضربی ، کف سیمانکاری ، بدنه دیوارها گل و گچ با رویه بلکا، درب و پنجره های فلزی و نمای بیرونی ساختمان فاقد نماسازی است. قدمت ساخت آن بیش از ۲۰ سال می باشد.ملک دارای حیاط با درب ماشین رو و امتیاز آب ،برق و گاز است با توجه به معاینات انجام شده ، مساحت و موقعیت ملک ، وضعیت موجود اعیانی ، قدمت ساخت، نوع کاربری، عرف محل و در صورت عدم وجود هرگونه معارض و بدون در نظر گرفتن هرگونه رهن و یا بازداشتی و بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی بدهی و در صورت بلامانع بودن شهرداری و فارغ از وضعیت مالکیت آن، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور و امتیازات آن در وضعیت موجود مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و دو میلیارد ریال) معادل پنج میلیارد و دویست میلیون تومان اعلام می گردد میزان سهم الارث متعهد از ملک مذکور مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال) معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان محاسبه می گردد))

مامور اجرا طی وارده شماره ۴۵۰۱۲۰۹۴ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ گزارش نموده است که: به(( پلاک ثبتی شماره ۵۸۶۵ فرعی از ۱۴۱ -اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه و به آدرس: کرمانشاه - شهرک تعاون - خیابان آزادگان - خیابان مصیب هاشمی - کوچه هفتم - کدپستی ۶۷۱۴۹۷۴۱۱۶ مراجعه گردید. ملک به صورت یک ساختمان ویلائی شمالی می باشد و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل مدعی شدند که ملک مذکور محل سکونت برادر و مادر مدیون می باشد.)) پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در اداره اجرای اسناد کرمانشاه واقع در کرمانشاه چهارراه دادگستری - بلوار بنت الهدی - روبروی فرمانداری ، طبقه دوم اتاق شماره ۱۰ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سهم الارث متعهد به میزان ۱/۷۱۴ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۸۶۵ فرعی از ۱۴۱ - اصلی (پلاک ثبتی پنج هزار و هشتصد و شصت و پنج فرعی از یکصد و چهل و یک اصلی ) از مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است خریداران جهت شرکت در جلسه مزایده حداکثر می توانند تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده نسبت به پرداخت وجه ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت همراه درخواست کتبی اقدام کنند در غیر اینصورت شرکت کننده محسوب نمیشوند برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمناً چنانچه روزو یا ساعت مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و ملک فوق حسب اعلام بستانکار به شماره ۱۴۰۴۰۴۱۶۰۱۵۷۰۰۰۰۰۳ - ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ ارسالی از دفتر خانه اسناد شماره ۲۶۱ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه فاقد بیمه است

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ م الف ۷۸۱۹

**عیسائیان – اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمانشاه**

---

**باشما هستیم**
**با تحلیل های دریایی**
**روزنامه اقتصاد سرآمد**

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی محصور واقع در بخش دو بوشهر گورک سلیمانی ملکی آقای شمس اله گلابی پلاک ۳۷۷۰/۱۸۹۹ بمساحت ۴۰۰/۰۴ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا» به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۱۱/۱۸
شناسه آگهی : ۲۱۱۴۲۳۷

---

**آگهی مزایده سیگار بشرط صادرات**

موسسه ای اقتصادی در نظر دارد تعداد یک مرحله مزایده انواع مختلف سیگار و مواد دخانی را بشرط صادرات بشرح ذیل برگزار نماید مزایده انواع مختلف سیگار و مواد دخانی بشرط صادرات در شهرستان ارومیه

زمان و مکان بازدید:
از ساعت ۱۰ الی ۱۳ و ۱۵ الی ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۹/۱۱/۱۴۰۴
ارومیه : جاده سلماس روبروی سیلو انبار شهید باکری

تاریخ و محل بازگشایی صندوق مزایده:
ساعت ۱۱ روز دو شنبه مورخ ۲۰/۱۱/۱۴۰۴
ارومیه خیابان شهید بهشتی دانشکده بعد از چهارراه برق نرسیده به کانون وکلا
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن - ۳۲۷۷۵۰۸۳ - ۰۴۴۳۳۴۸۲۷۹۶ تماس حاصل نمایید.