سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۹بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۱۹

پولی مالی

تحول در نظام مالیاتی؛ از رشد ۵۹ درصدی توزیع مالیات بر ارزش افزوده تا حمایت از مؤدیان

سازمان امور مالیاتی کشور در مسیر تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه، با اجرای سیاست‌های حمایتی بی‌سابقه، دستاوردهایی را در دولت چهاردهم به ثبت رساند؛ از جمله رشد ۵۹ درصدی توزیع مالیات بر ارزش افزوده و تخصیص بیش از ۲۵۳ همت به پروژه‌های توسعه‌ای کشور.

به گزارش اقتصادسرآمد، در چارچوب برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت، دولت با تمرکز بر ایجاد تحول در نظام مالیاتی، اهداف کلیدی مانند تبدیل مالیات به منبع اصلی تأمین بودجه جاری، ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید، جلوگیری از فرار مالیاتی و تقویت نقش هدایت‌گر مالیات در اقتصاد را پیگیری می‌کند

این برنامه بر رونق تولید، عدالت مالیاتی و کاهش بار مالیاتی از تولیدکنندگان با انتقال آن به مصرف‌کنندگان تأکید دارد و هدف‌گذاری کرده تا نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی را به ۱۰ درصد و نسبت مالیات به اعتبارات هزینه‌ای را به ۸۰ درصد برساند، که این امر با افزایش شفافیت و کاهش معافیت‌های غیرهدفمند همراه است.

با این حال در هفته‌های اخیر با توجه به شرایط اقتصادی کشور در راستای حمایت از مودیان و اصناف، سه تصمیم کلیدی شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا اتخاذ شده است: نخست، پذیرش رسید دستگاه‌های کارتخوان به عنوان صورتحساب الکترونیکی برای کالاهای با نرخ واحد؛ دوم، تعویق فراخوان گسترده اصناف برای اجرای نظام مالیات بر ارزش افزوده و اجرای هدفمند آن برای مودیان با درآمد بالاتر؛ و سوم، تمدید یک‌ساله اختیار بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم عدم صدور صورتحساب الکترونیکی. این سیاست‌ها، که بخشی از رویکرد دولت برای ثبات اقتصادی و کاهش فشار بر فعالان اقتصادی است، دستاوردهای ملموسی مانند رشد ۵۹ درصدی توزیع مالیات بر ارزش افزوده و تخصیص بیش از ۲۵۳ همت به توسعه کشور را به ارمغان آورده و نشان‌دهنده تعهد به عدالت و رونق تولید است.

سازمان امور مالیاتی با اعلام بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم مالیات بر ارزش افزوده برای دوره پاییز ۱۴۰۴، شرط استرداد اظهارنامه تا ۲۶ بهمن را تعیین کرده است. این بخشودگی برای مودیانی که اظهارنامه‌های خود را از طریق سامانه مودیان مسترد کنند، اعمال می‌شود و جرایم موضوع بند (ب) ماده ۳۶ و ماده ۳۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده را به طور کامل پوشش می‌دهد. همچنین، مهلت اصلاح و استرداد اظهارنامه‌ها تا ۲۶ بهمن تمدید شده و بارگذاری فایل جزئیات معاملات تا ۲۵ بهمن امکان‌پذیر است، که این اقدامات بخشی از بسته حمایتی برای کاهش فشار بر اصناف است و شامل پذیرش رسید کارتخوان به عنوان صورتحساب الکترونیکی می‌شود.

در همین حال دولت برای حمایت از معیشت مردم تصمیماتی اتخاذ کرده است. از جمله انواع گوشت سفید، قرمز و فرآورده‌های گوشتی از مالیات بر ارزش افزوده معاف اعلام شده، که این معافیت بر اساس فهرست مشخصی از کالاها اعمال می‌شود و به کاهش هزینه‌های مصرف‌کنندگان کمک می‌کند. همچنین، استمرار معافیت عرضه کالاها و خدمات در فراخوان یازدهم قانون مالیات بر ارزش افزوده ادامه دارد.

در آذرماه ۱۴۰۴، دستورالعمل صدور صورتحساب الکترونیکی با الگوی زنجیره منتشر شد، که فرآیندهای صدور صورتحساب را به‌روزرسانی کرده و شفافیت تراکنش‌ها را افزایش می‌دهد. علاوه بر این، حد آستانه گردش مالی حساب‌های بانکی اشخاص حقیقی ۲ میلیارد تومان تعیین شده، که این حد برای رصد گردش‌های مالی و جلوگیری از فرار مالیاتی اعمال می‌شود.

رشد ۵۹ درصدی در توزیع مالیات بر ارزش افزوده ثبت شده و بیش از ۲۵۳ همت برای توسعه و آبادانی کشور تخصیص یافته، که این مبلغ از محل مالیات‌های جمع‌آوری‌شده تامین شده و به پروژه‌های عمرانی هدایت می‌شود.

در همین حال در راستای تعمیق فرهنگ مالیاتی از سوی سازمان امور مالیاتی کشور جلسات آموزشی برای ارسال صورتحساب الکترونیکی در استان‌های مختلف مانند هرمزگان، غرب تهران و اصفهان برگزار شده، که این جلسات به مودیان کمک می‌کند تا با سامانه‌های جدید آشنا شوند و از جرایم جلوگیری کنند.

«سرآمد» پیگیری می‌کند؛

دیپلماسی ترانزیتی «ایران» در برابر کریدور زنگزور

لزوم باز تعریف جایگاه منطقه‌ای ایران

گروه بین‌الملل - سعید قلیچی — مردادماه امسال خبری منتشر شد که حاکی از تمایل آمریکایی‌ها به ورود مستقیم در مسئله کریدور ادعایی زنگزور است. مطابق این اخبار، در نشستی که به میزبانی امارات متحده عربی بین هیات بلندپایه ارمنی و آذری برگزار شد، پیشنهادی برای حل‌وفصل مسئله بازگشایی ارتباطات میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان مطرح شد. براساس این پیشنهاد، مسیر موازی مرز ایران در خاک ارمنستان که سرزمین اصلی آذربایجان را به نخجوان متصل می‌کند، تحت اجاره ۱۰۰ساله یک «شرکت نظامی خصوصی آمریکایی» قرار خواهد گرفت. این در حالی است که بسیاری از کارشناسان معتقدند در دنیای امروز، همانطور که از سال‌های دور «سون تزو» در کتاب معروفش، «هنر جنگ» گفته است، سرزمینی که راه‌ها را در اختیار دارد، جنگ را هم هدایت می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مطابق طرح پیشنهادشده از سوی ایالات متحده آمریکا، شرکتی از این کشور به عنوان طرف ثالث مدیریت کامل بر این گذر خواهد داشت و عدم‌نقض حاکمیت ایروان را درکنار تامین خواسته‌های باکو تضمین خواهد کرد. استفاده از یک شرکت نظامی خصوصی، راهی برای کاهش حساسیت‌ها نسبت به ورود مستقیم آمریکایی‌ها به قفقازجنوبی است. این مسئله درحالی مطرح شده که توافق صلح میان دوکشور متخاصم قفقازجنوبی سال‌هاست از سوی باکو معطل بازگشایی این مسیر در استان سیونیک ارمنستان شده است.

ایروان نیز بازگشایی این راهگذر را در قالب طرح تقاطع صلح و تحت حاکمیت خود قابل پذیرش عنوان کرده بود و از سوی دیگر، جمهوری آذربایجان و ترکیه بر طرحی با عنوان «کریدور زنگزور» که حاکمیت ارمنستان را بر این مسیر نمی‌پذیرفت، پافشاری داشتند. بااین‌حال، طرح زنگزور این کریدور را تحت کنترل و مدیریت روسیه قرار می‌داد و با این روش رضایت ضمنی روس‌ها را کسب کرده بود.

کریدوری که جمهوری آذربایجان برای اتصال به نخجوان از طریق خاک ارمنستان پیشنهاد داده، در ظاهر یک پروژه لجستیکی است، اما در ذات خود یک بازتعریف از نقشه اتصال منطقه‌ای است؛ طرحی که نه‌تنها ایران را در موقعیت انزوا قرار می‌دهد، بلکه دسترسی مستقیم باکو به ترکیه و بازارهای اروپا را تسهیل می‌کند. طرح آمریکا برای اجاره بخشی از مسیر در جنوب ارمنستان، تنها لایه‌ای دیگر از بازی چندسطحی قدرت است.

ایران و بازتعریف جایگاه منطقه‌ای

ایران در حال حاضر تنها کشور پیونددهنده زمینی میان ارمنستان، خلیج‌فارس، آسیای‌میانه و روسیه است. اگرچه برخی تحلیلگران از موقعیت ایران در این منازعه با ادبیاتی تهدیدمحور سخن گفته‌اند، اما چارچوب ژئواکونومی راهی متفاوت پیش پای سیاست‌گذاران ایران می‌گذارد: تبدیل تهدید به اهرم چانه‌زنی. نخستین گام در این مسیر، بازتعریف نقش ایران به عنوان یک بازیگر «پیوست‌دهنده» در نظم اقتصادی منطقه‌ای است، نه صرفا یک «مانع امنیتی» برای طرح‌های فرامنطقه‌ای. الگوی پیشنهادی می‌تواند بر پایه راهبردی باشد که هنری کسینجر، استراتژیست نظم جهانی آن را «دیپلماسی هم‌پوشانی منافع متضاد» نامید: ایجاد مزیت‌های همزمان برای طرف‌های درگیر، بدون انکار تضادها.

جمهوری آذربایجان در هماهنگی آشکار با ترکیه و با حمایت لجستیکی اسرائیل، در پی ایجاد یک کمربند ترانزیتی است که ایران را از مسیر شمال-غرب به اروپا و قفقاز کنار بزند. این پروژه، با اتصال مستقیم باکو به نخجوان، ایران را از یک گذرگاه حیاتی محروم می‌کند. افزون بر این، استقرار احتمالی اپراتورهای خارجی در نزدیکی مرزهای ایران، تهدیداتی اطلاعاتی و امنیتی را نیز در پی دارد. همزمان، ایده «کریدور ناتویی» که از ترکیه آغاز شده و تا آسیای مرکزی امتداد می‌یابد، از سوی اندیشکده‌هایی نظیر بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها مطرح می‌شود. هدف ضمنی چنین طرح‌هایی، ایجاد حلقه انزوای ژئوپلیتیکی و ژئواکونومی پیرامون ایران است.

برخی کارشناسان معتقدند که ایران باید پروژه تقویت دالان شمال-جنوب را به‌صورت تسریع‌شده اجرا کند؛ با تمرکز بر اتصال بندر چابهار به روسیه از طریق ارمنستان، آذربایجان و آسیای‌میانه. همچنین ایران می‌تواند پیشنهاد راه‌اندازی «سازوکار منطقه‌ای همکاری ترانزیتی قفقازجنوبی» را ارائه کند، با مشارکت ارمنستان، گرجستان، آذربایجان و حتی روسیه و ترکیه. هدف، تدوین قواعد بازی مشترک برای ترانزیت و تعرفه‌های جاده‌ای و ریلی است. از طرف دیگر، تسهیل خدمات گمرکی، اتصال لجستیکی هوشمند و حمایت از شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایرانی می‌تواند مزیت رقابتی ایران را افزایش دهد. به اعتقاد صاحب‌نظران ایران باید ضمن حفظ روابط با ارمنستان، از گشودن کانال‌های جدید ارتباطی با باکو و آنکارا نیز ابا نکند. حفظ تعادل در این میدان رقابت، تنها با دیپلماسی چندسطحی امکان‌پذیر است. پروژه زنگزور، آزمونی واقعی برای ایران در درک و به‌کارگیری ظرفیت‌های ژئواکونومی است. سیاست خارجی که تنها به تحرکات نظامی یا شعارهای دفاعی متکی باشد، از قافله قدرت اقتصادی جا خواهد ماند.

سرنوشت طرح‌های ایران، روسیه و چین در منطقه

البته در کنار ایران و روسیه، چین نیز که برای بهره‌مندی از مسیر موسوم به کریدور میانی و انتقال کالاهایش به اروپا از راه افتادن مسیر ریلی جنوب ارمنستان منتفع می‌شد، اکنون منافع خود را در خطر می‌بیند، چراکه در صورت عملی‌شدن طرح آمریکایی برای این راهگذر، یکی از مسیرهای مهم انتقال زمینی کالاهای چینی به اروپا تحت احاطه رقیب آنان قرار می‌گیرد. با این تفاصیل، این پیشنهاد نه‌تنها روس‌ها را با جدیت بیشتر نسبت به قبل در کنار ایران در این مسئله قرار خواهد داد، بلکه حساسیت ایران را نیز دوچندان کرده و حتی چین را به اقدام علیه این طرح وا خواهد داشت. اگر تاکنون ایران به‌تنهایی برای جلوگیری از تسلط آذربایجان و ترکیه بر مرز خود با ارمنستان حاضر به اقدام نظامی بود، حالا و با به میان آمدن پای آمریکایی‌ها و همراه‌شدن روس‌ها و چینی‌ها، این آمادگی جدی‌تر از پیش نیز خواهد شد.

طراحان این طرح همانطور که نسبت به اراده ملت ایران در ایستادگی برابر تعرض دو ارتش آمریکایی و صهیونی دچار خطای محاسباتی شدند، اکنون نیز در برآورد خود از اراده ایران در حفظ مرزها و مسیرهای راهبردی خود گرفتار خوش‌خیالی شده‌اند. ایران و البته روسیه اجازه نخواهند داد پای ناتو و آمریکا با عناوینی چون شرکت خصوصی و توافق منطقه‌ای به قفقازجنوبی باز شود. بااین‌حال، در روزهای گذشته برخی رسانه‌ها در گزارش‌های خود اعلام کردند که طرح کریدور زنگزور در پارلمان ارمنستان مورد موافقت و تصویب قرار گرفته است. این گزارش‌ها همچنین نشان‌دهنده عقب‌نشینی روسیه از مخالفت با حضور آمریکا در این پروژه است. مسئولان اتحادیه اروپا نیز به صورت ضمنی از راه‌اندازی زنگزور استقبال کرده‌اند.

حالا اما با نزدیک‌ترشدن رویای ساخت کریدور به واقعیت، اروپا امیدوار است راه‌اندازی زنگزور بتواند علاوه‌بر تسهیل حمل بار میان شرق و غرب، امنیت انرژی خود را نیز با منابع گازی دریای خزر، تامین و گاز وارداتی از کشورهای قزاقستان، آذربایجان و ترکمنستان را جایگزین گاز صادراتی روسیه کند. این در حالی است که برخی کارشناسان همچنان معتقدند دولت ایالات متحده آمریکا از اجرای چنین پروژه‌ای در منطقه قفقاز به دنبال افزایش ضریب نفوذ اقتصادی و سیاسی است.

تخمین‌های بانک جهانی نشان می‌دهد که زنگزور می‌تواند تا پایان سال ۲۰۲۷، بین ۱۵۰ الی ۱۰۰ میلیارد دلار کالا را بین شرق و غرب ترانزیت کند که دامنه نوسان این رقم به میزان آمادگی زیرساخت‌ها برای تسهیل در حمل جاده‌ای و ریلی کالا در منطقه قفقاز و البته مسیر کریدور، بستگی دارد. از سوی دیگر، بلومبرگ نیز با انتشار گزارشی در خصوص زنگزور معتقد است که ساخت این کریدور می‌تواند زمان حمل بار میان اروپا و آسیا را بین ۱۲ تا ۱۵ روز کاهش دهد. تخمین‌های مرکز سیاست‌گذاری دریای خزر نیز نشان می‌دهد که هزینه تامین زیرساخت‌های لازم برای کریدور زنگزور بین ۵ الی ۱۰ سال آینده، ۳ الی ۵ میلیون دلار است. در آذربایجان نیز «مرکز تحلیل اصلاحات اقتصادی و ارتباطات» معتقد است که بهره‌برداری از زنگزور، توانایی جمهوری آذربایجان برای صادرات را تا ۷۰۰ میلیون دلار بیش از ارقام فعلی افزایش خواهد داد که این رقم معادل ۲ درصد تولید ناخالص داخلی این کشور است. همین ارقام، ساخت چنین کریدور جاده‌ای-ریلی را توجیه‌پذیر خواهند کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۱۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رضا قاسمی به ش ش ۱۴۶۵ وشماره ملی ۰۷۹۲۸۲۸۸۶۰ صادره از سبزوار فرزند محمدحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۴۷ مترمربع تمامت از پلاک ۱۰۱۶۹ و ۱۰۱۷۰ فرعی وقسمتی از پلاک ۸۹۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که نسبت به تمامت پلاک های ۱۰۱۶۹ و ۱۰۱۷۰ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد فیروزآبادی یزدونسبت به پلاک ۸۹۸ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین جمشیدیان محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴/۱۷۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۴۶۸-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای براتعلی صاحبکار فرخانی فرزند علی بشماره ملی ۰۸۷۱۲۳۵۴۰۴ صادره ازقوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۷.۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای قربان صاحبکار فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م الف:۱۰۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۱۹

علی سرایی-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۴۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علیرضا مجدی زاده فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۸۵۴ و شماره ملی ۳۵۲۰۶۲۷۲۵۶ صادره از دشتستان در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۶ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۱۷۲۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۷۲۵/۲ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۱۹

شناسه آگهی : ۲۰۹۵۱۵۳

شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

از طرف، محمدرضا عرفانیان

آگهی فقدان سند

احترام نظر بر اینکه آقای فرزاد عبادی نژاد فرزند پرویز طی درخواست شماره ۶۲۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ باارائه دوبرگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه اسنادرسمی ۶۰ اردبیل اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ قطعه ۲۸ تفکیکی واقع در طبقه ۰ یک واحد تجاری پلاک ثبتی ۹۲۴۷ فرعی مفروزه و مجزی شده از ۸۸۲۶ فرعی از ۳۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که بشرح دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۳۰۱۱۰۰۰۷۰۳ شماره صفحه - ذیل ثبت بنامبرده ثبت و صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدانشده اند لذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام وی طبق مقررات قانونی اقدام و و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

تاریخ انتشار روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۰۱۹

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا-سری (۲۶۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- تقاضای «رضا و محمد رضا شیرازی» فرزند «علیجان» نسبت به «هر کدام سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۶,۵۲» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۲۲» فرعی مجزی شده از ۳ فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیجان شیرازی»

۲- تقاضای «اکبر سیف ابادی» فرزند «سلطانعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت های «۶۸۸۷,۴۹ و ۲۲۰۰۳,۵۰ و ۶۳۶۱,۳۴» مترمربع تحت پلاک های شماره «۷۱۶۹ و ۷۱۶۷ و ۷۲۳۳» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی قاعیدی و حسن گرجی»

۳- تقاضای «روح اله دهقان» فرزند «نعمت اله» نسبت به ۵۳,۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۷۴۰,۶۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله دهقان»

۴ - تقاضای «فضل اله دهقان» فرزند «نعمت اله» نسبت به ۵۳,۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۷۴۵,۰۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۸» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه نعمت اله دهقان»

۵ - تقاضای «روح اله دهقان» فرزند «نعمت اله» نسبت به ۵۳,۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۲۰۳,۴۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۳» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله دهقان»

۶- تقاضای «روح اله دهقان» فرزند «نعمت اله» نسبت به ۵۳,۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۰۱,۵۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۰» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله دهقان»

۷ - تقاضای «اکبر سیف ابادی» فرزند «سلطانعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت های «۲۵۳۹,۷۴ و ۹۱۰۳,۴۵ و ۷۵۷۳,۱۹» مترمربع تحت پلاک های شماره «۷۱۶۶ و ۷۱۶۸ و ۷۱۶۵» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سلطانعلی سیف ابادی»

۸ - تقاضای «روح اله دهقان» فرزند «نعمت اله» نسبت به ۵۳,۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۲۱,۶۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۲» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله دهقان»

۹ - تقاضای «روح اله دهقان» فرزند «نعمت اله» نسبت به ۵۳,۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۸۵,۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۶» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله دهقان»

۱۰- تقاضای «روح اله دهقان» فرزند «نعمت اله» نسبت به ۵۳,۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۵۵۷,۳۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۹» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله دهقان»

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۱۱/۰۴) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۱/۱۹)

شناسه آگهی: ۲۰۹۰۴۵۹

سیدرضا بطحائی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا