سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۲۰بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۲۰

بنادر

در مدت ۱۰ ماه انجام شد

ثبت بیش از ۳۰ هزار تردد شناور و نجات جان ۱۶۷ نفر در آب‌های غرب هرمزگان

سرپرست بنادر و دریانوردی غرب استان هرمزگان از ثبت ورود و خروج بیش از ۳۰ هزار فروند شناور در پرترددترین بنادر کشور طی ۱۰ ماهه امسال خبر داد و گفت: در این مدت، ۱۶۷ نفر از هموطنان در آب‌های حوزه استحفاظی غرب استان نجات یافتند.

به گزارش اقتصادسرآمد، امین صادقی با اشاره به آمار تردد شناورها اظهار کرد: طی ۱۰ ماهه سال جاری، مجموع تردد شناورها در بنادر غرب استان هرمزگان به ۳۰ هزار و ۵۲۶ فروند رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد دو درصدی را نشان می‌دهد.

وی افزود: از این تعداد، ۳ هزار و ۲۹۸ فروند شناور بالای هزار تن و ۲۷ هزار و ۲۲۸ فروند شناور زیر هزار تن بوده که تردد شناورهای زیر هزار تن با رشد ۹ درصدی همراه بوده است.

سرپرست بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان با اشاره به نقش مهم ایمنی دریانوردی در این منطقه گفت: مرکز جستجو و نجات دریایی (MRCC) بنادر غرب استان هرمزگان در راستای انجام وظایف حاکمیتی و ارتقای ایمنی سفرهای دریایی، طی این مدت با دریافت ۵۶ پیام اولیه و انجام ۱۶۸ عملیات جستجو و نجات، موفق به نجات جان ۱۶۷ نفر در آب‌های حوزه استحفاظی خود شده است.

صادقی با تأکید بر ضرورت توجه مسافران و گردشگران به هشدارهای ایمنی تصریح کرد: هموطنانی که قصد سفر دریایی از مسیرهای غرب استان هرمزگان به مقاصد گردشگری را دارند، پیش از حرکت می‌توانند با تلفن گویای ۰۷۶۴۵۷۷۷ تماس گرفته و همچنین با ارسال عدد ۱ و ۲ به سامانه پیامکی ۵۰۰۰۴۰۰۱۹۸۳۶۹۲ از آخرین وضعیت جوی دریایی و زمان حرکت شناورها مطلع شوند.

به گزارش ایسنا به نقل از سازمان بنادر و دریانوردی هرمزگان در روز شنبه ۱۸ بهمن، وی افزود: در صورت بروز هرگونه سانحه دریایی یا نیاز به کمک، سامانه ۲۴ ساعته ۱۵۵۰ و همچنین کانال اضطرار دریایی VHF ۱۶ به‌صورت شبانه‌روزی آماده پاسخگویی و ارائه خدمات امدادی به دریانوردان و مسافران است.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

پیامدهای توافق دریایی مصر و ترکیه

سرآمد **گروه بین الملل - رضا رضایی** - نشست دوجانبه ترکیه و مصر در ٤ فوریه ۲۰۲٦، نقطه عطفی راهبردی بود که فراتر از مسئله غزه و مستقیماً به موضوع مدیترانه شرقی مربوط می‌شود. رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه، و عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر، در کنفرانس مطبوعاتی مشترک خود بر اهمیت حفظ آتش‌بس در غزه، تضمین تداوم کمک‌های بشردوستانه و پیگیری یک راه حل سیاسی تأکید کردند، و همچنین فصل جدیدی را در همکاری‌های اقتصادی، انرژی و حمل و نقل اعلام کردند. هدف افزایش حجم تجارت به ۱۵ میلیارد دلار، تأکید بر شورای همکاری راهبردی سطح بالا و توصیف مصر به عنوان «دروازه آفریقا»، پارامترهای کلیدی هستند که زمینه را برای بحث در مورد حقوق دریایی نیز فراهم می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، تأکید بر توسعه همکاری در تجارت، انرژی و حمل و نقل، نشانه‌ای قوی است مبنی بر اینکه معادله شرق مدیترانه که آنکارا و قاهره در دو طرف مقابل قرار دارند، در حال بازتعریف است. هرچند مسئله غزه مشروعیت اخلاقی و سیاسی برای رابطه بین دو کشور ایجاد می‌کند، اما جنبه‌های انرژی و تجارت دو کشور را مجبور می‌کند تا پشت میز بنشینند و در مورد مسائل مربوط به حقوق دریایی گفتگوی منطقی داشته باشند. در واقع، هدف تجاری ۱۵ میلیارد دلاری فراتر از یک رقم صرف است که از طریق خرید و فروش کالا به دست می‌آید؛ زیرا این امر مستلزم ادغام زیرساخت‌های لجستیک و انرژی است. در طول دهه ۲۰۱۰ در شرق مدیترانه، ترکیه و مصر خود را به عنوان قطب‌های مخالف قرار و تلاش کردند تا اقدامات یکدیگر را خنثی کنند. توافق‌نامه‌های تعیین حدود دریایی که قاهره با دولت قبرس در سال ۲۰۰۳ و با یونان در سال ۲۰۲۰ امضا کرد، هر دو باعث ناراحتی آنکارا شد. در پاسخ، ترکیه توافق‌نامه تعیین حدود دریایی که در سال ۲۰۱۹ با لیبی امضا کرد تا این روند را معکوس و منجر به دو چارچوب حقوق دریایی جداگانه شد که عملاً در تضاد با یکدیگر هستند.

همکاری با محوریت انرژی

برای تحلیل تأثیر بهبود روابط آنکارا و قاهره بر حوزه‌های صلاحیت و حقوق دریایی، ابتدا لازم است انگیزه‌های راهبردی مصر درک شود. قاهره یک بازیگر عملگرا است که از منابع انرژی در مدیترانه شرقی بهره می‌برد و قصد دارد با تأسیسات LNG خود به یک قطب انرژی منطقه‌ای تبدیل شود. با این حال، انتقادهایی مبنی بر اینکه توافق‌نامه‌های صلاحیت دریایی امضاشده با یونان، به جای یک منطقه «حداکثری»، منطقه «کافی و قابل قبول» را در اختیار مصر قرار می‌دهد. این موضوع گهگاه در بوروکراسی و محافل راهبردی مصر مطرح می‌شود. مکانیسم گفتگوی جدید با ترکیه یک فضای مانور راهبردی برای مصر ایجاد می‌کند تا جایگاه خود را در میز مذاکره تقویت خواهد کرد. برای ترکیه، مسئله فقط به امنیت و حاکمیت محدود نمی‌شود. در حالی که مسیرهای ترانزیت انرژی در شرق مدیترانه بر اساس پارامترهای هزینه، زمان و امنیت در حال بازتعریف هستند، همکاری به جای درگیری با مصر، دستاوردهای اقتصادی و دیپلماتیک را برای آنکارا به ارمغان خواهد آورد. ترکیه قصد دارد خود را به عنوان یک «پایانه انرژی» و مرکز توزیع منطقه‌ای قرار دهد. از همین روی، ادغام ظرفیت LNG مصر با شبکه خط لوله ترکیه، مستلزم پرداختن به مرزهای دریایی با رویکردی همکاری‌جویانه به جای رویکردی تقابلی است.

بازی برد-برد

تاکنون، بلوک‌های تشکیل‌شده در شرق مدیترانه از دریچه «محور مصر-یونان-شورای همکاری خلیج فارس-اسرائیل» تفسیر شده‌اند که به دنبال بیرون راندن ترکیه از معادله است. روند عادی‌سازی روابط بین آنکارا و قاهره، شکنندگی این محور را افزایش داده و ساختار آن را انعطاف‌پذیرتر می‌کند. ادامه روابط مصر با یونان در عین حال که به دنبال رویکردی انعطاف‌پذیر با ترکیه در مورد حقوق دریایی بوده، گویای نقشه بازی چندلایه است. به عبارت دیگر، مصر نمی‌خواهد در شرق مدیترانه به یک انتخاب محدود شود و تلاش دارد تا از طریق مشارکت‌های متعدد، فضای مانور خود را گسترش دهد. اولین حوزه مشخصی که در کوتاه‌مدت، آشتی آنکارا و قاهره در آن مورد بحث قرار خواهد گرفت، بررسی مجدد خطوط صلاحیت دریایی از طریق «دیپلماسی» و با استفاده از نقشه‌ها خواهد بود. ارزیابی مجدد پارامترهایی مانند طول خط ساحلی، تأثیر جزایر، مجوزهای حفاری و اکتشاف موجود و موقعیت شرکت‌های انرژی، فرآیندی اجتناب‌ناپذیر است. سوال اساسی این است که آیا خط آنکارا-قاهره می‌تواند مسئله صلاحیت دریایی را از رویکرد «بازی با حاصل جمع صفر» به رویکرد «برد-برد» تبدیل کند؟ ترکیه می‌تواند با دادن امتیازاتی مصر را به میز مذاکره بکشاند. قاهره نیز می‌تواند از این رویکرد ترکیه به عنوان یک برگ برنده و عامل متعادل‌کننده در روابط خود با آتن استفاده کند.

تعیین حاکمیت دریایی

می‌توان استدلال کرد که این موضوع محدود به نقشه‌ها و انرژی نیست، بلکه با معماری نظامی و امنیتی در هم تنیده است. مناطق تحت صلاحیت و حاکمیت دریایی مستقیماً با حضور نظامی، برنامه‌ریزی پایگاه‌های دریایی، رزمایش‌های مشترک و معماری امنیت دریایی مرتبط هستند. سرمایه‌گذاری‌های ترکیه در نیروهای دریایی خود در سال‌های اخیر و «دکترین وطن آبی» مدیترانه شرقی را به یک منطقه امنیتی تبدیل کرده است. تقویت ناوگان مدیترانه‌ای مصر، این دو بازیگر را هم رقیب و هم شریک بالقوه در یک دریا کرده است. این نزدیکی فرصتی را برای قرار دادن این پارامترها در یک چارچوب قابل پیش‌بینی و قابل مدیریت فراهم می‌کند. چگونگی تفسیر این نزدیکی توسط بازیگران ثالث، بُعد حیاتی دیگری از این معادله است. زیرا یونان و قبرس هر حرکت مثبت در روابط آنکارا و قاهره را به عنوان خطر بالقوه برای ادعاهای مربوط به صلاحیت دریایی خود می‌دانند. در واقع، حتی آغاز مذاکرات فنی مصر با ترکیه نیز برای این امر کافی است. از دیدگاه اسرائیل، همسویی بین ترکیه و مصر به معنای تنوع‌بخشی به پروژه‌های انرژی است. این امر می‌تواند به جای محدود کردن فضای مانور تل‌آویو در برخی حوزه‌ها، آن را گسترش دهد. به طور خلاصه، وضعیت جدیدی که احتمالا در حوزه‌های حقوقی دریایی پدیدار شود، پتانسیل بازتعریف اتحادهای منطقه‌ای را دارد.

نتیجه‌گیری

در مجموع، نزدیکی آنکارا و قاهره می‌تواند راه را برای حل اختلافات دریایی در شرق مدیترانه از طریق سازوکارهای «گفتگوی دوجانبه و منطقه‌ای» هموار کند. اگر ترکیه و مصر در مورد یک چارچوب منصفانه و سازگار با روح حقوق بین‌الملل به توافق برسند، این مدل الگویی برای سایر مناطق مورد مناقشه خواهد بود. در غیر این صورت، عادی‌سازی روابط صرفاً به عنوان یک تصویر نمادین و کوتاه مدت، خطر ایجاد بحران‌های جدید در شرق مدیترانه را به همراه دارد. در نتیجه، نزدیکی آنکارا و قاهره ارتباط نزدیکی با مسائل مربوط به صلاحیت دریایی دارد.

رئیس هیئت مدیره انجمن مهندسی دریایی ایران:

سرنوشت «اسکراپ» در انتظار جلسه شورای عالی صنایع دریایی است

سرآمد تصویب آیین‌نامه اسکراپ در شورای عالی صنایع دریایی می‌تواند مسیر مجوزها و سرمایه‌گذاری را شفاف کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، حسن رضا صفری، با اشاره به اظهارات مدیرعامل ایدرو درباره اسکراپ ۱۵۰ فروند شناور فرسوده کشور، اظهار کرد: ابتدا باید درباره این سخنان یک شفاف‌سازی صورت بگیرد؛ شناور فرسوده‌ای که درباره آن حرف می‌زنیم با برخی تجهیزات و ماشین آلات فرسوده متفاوت است.

رئیس هیئت مدیره انجمن مهندسی دریایی ایران ادامه داد: در حمل‌ونقل دریایی، شناوری که به‌طور مداوم توانسته باشد قابلیت و ایمنی دریانوردی خود را به تأیید موسسات رده‌بندی و مراجع ذی‌صلاح رسانده و گواهینامه‌های مربوطه را اخذ کند، به‌طور اتوماتیک می‌تواند کار کند.

صفری افزود: وقتی از لفظ فرسوده برای شناور استفاده می‌کنیم، باید برای آن مرز باریکی قائل شویم، چراکه با شناور راکد متفاوت است.وی توضیح داد: شناورهای فرسوده در دو دسته کلی تقسیم‌بندی می‌شوند؛ یکی آن‌که نمی‌تواند کار کند و دوم شناوری است که قابلیت کلی دریانوردی و ایمنی را دارد و کار می‌کند.رئیس هیئت مدیره انجمن مهندسی دریایی ایران تأکید کرد: شناورهای فرسوده با حداقل الزامات قانونی منطبق هستند، اما خطرپذیری ایمنی و هزینه تعمیر و نگهداری آنها بالاست.

صفری با بیان اینکه احتمال دارد برخی کشورها اعلام کنند دیگر اجازه ورود کشتی‌های با عمر بالای ۳۰ سال را به بنادر خود نمی‌دهند، اضافه کرد: اهمیت اسکراپ و جوان‌سازی ناوگان فقط این نیست که بخواهیم به‌روز و مدرن باشیم، بلکه واقعیت اقتصادی و ایمنی نیز در این مسیر مطرح است.

وی درباره اسکراپ کشتی، گفت: بعد از آیین‌نامه موسسه رده‌بندی ایرانیان برای محیط زیست، سازمان برنامه و بودجه این آیین‌نامه را مصوب کرده است. در ادامه، سازمان بنادر و دریانوردی آیین‌نامه بسیار کاملی برای اسکراپ نوشت که در شورای عالی سازمان بنادر و دریانوردی است و قابلیت اجرایی دارد. در عین حال، آقای عبدالعلی زاده به عنوان نماینده رئیس‌جمهور برای هماهنگی بیشتر، تصمیم گرفت آیین‌نامه و الزامات را به تصویب شورای عالی صنایع دریایی برساند.

وی افزود: کمیته زیربنایی دولت نیز تصمیم گرفت این آیین‌نامه به جای تصویب در هیئت دولت به تصویب شورای عالی صنایع دریایی برسد که رئیس آن، رئیس‌جمهور است. امیدواریم این جلسه شورا به زودی تشکیل و آیین‌نامه تصویب شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ قطعات زمین مزروعی از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل
تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
آقای اکبر ثباتی آذر بشناسه ملی ۱۴۶۰۸۴۴۲۷۰ فرزند یداله و آقای رحیم ثباتی آذر بشناسه ملی ۱۴۶۵۶۳۲۸۱۶ فرزند یداله میزان سهام متقاضیان بصورت بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸۸۸۳ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۶۰۹/۴۲ متر مربع
برابر آراء به شماره ۱۰۱۶۳۰۸ - ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.
بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل - رضا احمدیان

آگهی ماده ۱۰

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند باشـمی توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند
رای شماره ۳۸۱۳-۱۴۰۴/۱۰/۲۳: بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۳۰۷۶۶۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۴۱۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۱۱۳/۴۰ متر مربع
بدیهی اسـت در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی مزایده مال غیرمنقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۱۶

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۰۱۶ له خانم لیلا جعفری و علیه آقای سعید زیرک موضوع سند ازدواج شماره ۷۲۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۸ دفترخانه ازدواج شماره ۲۴ اردبیل یک واحد تجاری همکف به مساحت ۱۳۰ متر مربع به همراه انباری تجاری به مساحت ۲۵ متر مربع و بالکن تجاری نیم طبقه به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از به پلاک ثبتی ۲۵۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سرعین واقع در سرعین بلوار امام علی (ع) روبروی فرمانداری ساختمان گلوریا ۵
متن ملک شماره دو هزار و پانصد و هفت فرعی از سیصد و ده اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی استان اردبیل به مساحت ششدانگ پلاک فوق (۸۱۷/۷۰) هشتصد و هفده متر مربع و ۷۰ سانتیمتر و ،مالکیت سعید زیرک فرزند هابل شماره شناسنامه ۲۳۱۳۱ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۳/۰۱ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۱۴۴۱۰۶۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۴۹۶ تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهر سرعین استان اردبیل ثبت گردیده است.
توضیحات ملک ششدانگ پلاک ۲۵۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی به حدود شمالا:در دو قسمت اول دیواریست بطول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به خیابان دوم درب و دیوار بطول (۱۶/۳۵) شانزده متر و سی و پنج سانتیمتر به خیابان شرقا: دیواریست بطول (۴۹/۶۵) چهل و نه متر و شصت و پنج سانتیمتر به سیصد و ده اصلی جنوبا: درب و دیوار بطول (۱۴/۷۵) چهارده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به کوچه غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۴۱/۰۰) چهل و یک متر به شماره سیصد و ده فرعی دوم دیواریست بطول (۲۰/۵۰) بیست متر و پنجاه سانتیمتر به سیصد و ده اصلی نظر بر اینکه ششدانگ پلاک فوق در قبال مطالبات بستانکار بابت پرونده اجرایی کلاسه فوق بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان بمبلغ ۱/۲۰۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ یک هزار و دویست و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال
۱-واحد تجاری همکف ۱۳۰ متر مربعی به همراه انباری تجاری ۲۵ متر مربعی بمبلغ (۱۳۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰) صد و سی و شش میلیارد و چهارصد میلیون ریال
۲-بالکن تجاری نیم طبقه ۱۵۰ متر مربعی بمبلغ (۴۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰) چهل و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال برآورد شده است. طبق نظر کارشناس ملک مزبور عبارت است ششدانگ یک یکباب ساختمان بمساحت ۸۱۷/۷۰ متر مربع سازه اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک نما سنگی تاسیسات دارای آسانسور و انشعابات مستقل و فاقد گواهی پایان کار و استاد تفکیکی می باشد.
مشخصات فیزیکی
-زیر زمین (پارکینگ) کف و دیوار سنگی سقف آرمسترانگ، ارتفاع حدود ۳/۸۰ متر
-همکف تجاری واحد تجاری ۱۳۰ متر مربعی با کرکره برقی و سقف کناف و ارتفاع حدود ۷ متر
-نیم طبقه شامل انباری تجاری ۲۵ متر مربعی و بالکن تجاری ۱۵۰ متر مربعی
فلذا مزایده واحد تجاری همکف به مساحت ۱۳۰ متر مربع به همراه انباری تجاری به مساحت ۲۵ متر مربع و بالکن تجاری نیم طبقه به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از به پلاک ثبتی ۲۵۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ (ساعت نه الی دوازده قبل از ظهر روز چهار شنبه مورخه شش اسفند ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار در اداره ثبت اسناد و املاک سرعین واقع در سرعین - جنب شهرداری برگزار میشود مزایده واحد تجاری همکف به مساحت ۱۳۰ متر مربع به همراه انباری تجاری به مساحت ۲۵ متر مربع از مبلغ ۱۳۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالکن تجاری نیم طبقه به مساحت ۱۵۰ متر مربع از مبلغ ۴۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قسمتی از به پلاک ثبتی ۲۵۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی جمعا از صلح ۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد و دو میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰٪ از مبلغ پایه کارشناسی (۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) یکصد و هشتاد و دو میلیارد ریال نزد بانک ملی به حساب تمرکز وجوه سپرده به شماره IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ بنام سازمان ثبت اسناد با شناسه واریز ۱۸۳ ۹۰۵۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۱۱۱۱۱۰۰۰۰۰ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده میباشد. واریز ده درصد برای همه شرکت کنندگان الزامی می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز کند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.
ضمنا نظر بر اینکه ششدانگ پلاک ۲۵۰۷ فرعی از ۳۱۰ اصلی بنام آقای سعید زیرک بدهکار پرونده اجرایی بوده که در محلی ۲۵ واحد آپارتمان مسکونی و یک واحد تجاری میباشد که ۲۲ واحد از آپارتمانهای مسکونی توسط احکام صادره از دادگاه محترم سرعین به اشخاص ثالث اثبات مالکیت گردیده و ۳ واحد مسکونی و یک واحد تجاری در مالکیت بدهکار قرار گرفته که نظر به درخواست بستانکار فقط تجاری بشرح فوق در ردیف آگهی قرار گرفته و انتقال تجاری بعد از مزایده منوط به تفکیک آپارتمانی واحدها خواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین