



رئیس کل بانک مرکزی از خرید ۱.۲ هزار میلیارد تومانی کالای اساسی توسط ۱۵ میلیون خانوار در دور دوم طرح کالا برگ خبر داد و بر کنترل پایه پولی و اضافه برداشت بانک‌ها تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، عبدالناصر همتی با تشریح آخرین وضعیت اجرای طرح کالا برگ الکترونیکی اعلام کرد: در دور دوم پرداخت یارانه ناشی از اصلاح یارانه کالاهای اساسی که از ۱۵ بهمن ماه آغاز شده، تا پایان روز ۲۳ بهمن، نزدیک به ۱۵ میلیون خانوار توانسته‌اند معادل ۱.۲ هزار میلیارد تومان کالای اساسی مورد نیاز خود را از فروشگاه‌های مختلف خریداری کنند.

به گفته همتی، با احتساب این رقم، از ابتدای اجرای طرح اصلاح یارانه ارز ترجیحی و انتقال یارانه از ابتدای زنجیره تأمین به انتهای زنجیره مصرف، مجموع خرید مردم از طریق کالا برگ الکترونیکی به ۱۲۱.۱ هزار میلیارد تومان رسیده است.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه به وضعیت متغیرهای پولی اشاره کرد و گفت: رشد یک‌ساله پایه پولی که تا ۱۵ دی‌ماه به دلیل تأمین مالی کسری بودجه دولت و اضافه برداشت بانک‌ها به حدود ۵۱ درصد رسیده بود، با مجموعه‌ای از اقدامات کنترلی و به‌صورت جدی در دستور مهار قرار گرفته است.

او توضیح داد: بخشی از افزایش نقدینگی و به تبع آن رشد پایه پولی، ناشی از افزایش نیاز سرمایه در گردش بنگاه‌ها بوده که پدیده‌ای مقطعی و مرتبط با نوسانات ارزی از نیمه دوم سال جاری محسوب می‌شود.

قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۴۵۹۶ از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه شرافتی فرزند احمد نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۷۹/۲۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۴۲ قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در اراضی عباس آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سیدرضا ترابی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ شناسه آگهی: ۲۱۰۳۱۶۷

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

جمهوری اسلامی ایران

قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۵۸ - رای شماره ۵۳۹۵۷ از ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - پلاک ۲۲۰۹ فرعی آقای ابوالفضل ساجدی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۱۷/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه و یا واسطه از آقای فاضل بالی چلندر - ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگرددید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ های بعدی (۱۴۰۴/۱۱/۱۸) اولین چاپ و ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ دومین چاپ) و همچنین تاریخ بعدی (۱۴۰۴/۱۱/۲۵) اولین چاپ و ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ دومین چاپ) انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها و منتمش و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلامی شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخت نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.شناسه آگهی: ۲۱۰۳۲۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه لیلا سادات الدانی فرزند هادی باسناد ارائه دوبرگ استشهادهی محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است و مدعی است سند مالکیت ۰/۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۰۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار که متعلق به وی نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر الکترونیکی (۰۴۸۷۱-۳۰۶۰۱۱۰-۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰) و شماره سند ۱۷۵۸۳۲ ج- ۹۴ به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاجنانه اشخاصی مدعی انجام معامله با اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صور تجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به نام مالک خواهد. ۰۴/۳۲۹۴

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار -علی آبیاریکی

آگهی موضوع ماده ۲ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۰۴-۱۱۰۱۶۰۰-۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلامعارض محمد فلاح به ش ش ۲۰۷ (وشماره ملی ۵۵۶۸۱-۷۹۱۰۵۵-صادره از سبزووار فرزند علی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰۴ فرعی از ۲۹۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که بلالواسطه از محل مالک رسمی محمد شبیهی مقدم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مابق ۰۴/۱۷۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار -علی آب باریکی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حسین قاسمی آریان فرزند مراد علی باسناد ارائه دوبرگ استشهادهی محلی گواهی منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده است و مدعی است سند مالکیت شش دانگ باقیمانده پلاک ۲۹۲۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار که متعلق به وی نامبرده می باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر ۱۵ صفحه ۲۴۳ به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده می باشد ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تاجنانه اشخاصی مدعی انجام معامله با اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره ثبت محل ارائه تامراتب صور تجلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به نام مالک خواهد. ۰۴/۳۲۷۵

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار -علی آبیاریکی



گروه اقتصاد – گستره فعالیت های اقتصاد آبی و فعالیت های سنتی مانند شیلات، گردشگری و حمل و نقل دریایی تعریف شده و مستلزم صنایع نوظهور از جمله انرژی های تجدیدپذیر، انرژی پروری، فعالیت های استخراج در دریا، بیوتکنولوژی و زیست هوشناسی دریایی است. طبق آمارهای جهانی، ارزش دارایی های اصلی عرصه های آبی بیش از ۲۶ تریلیون دلار برآورد شده و در حال حاضر شیلات بیش از سایر زمینه ها مورد استفاده قرار دارد، به گونه ای که انرژی پروری با عرصه ۵۸ درصد ماهی به بازارهای جهانی سریع ترین و حیاتی ترین بخش بهره برداری از این عرصه ها است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد؛ طبق آمارهای منتشر شده بین المللی هم اکنون در اکثر کشورها، سهم حوزه دریا در تولید ناخالص ملی کمتر از ۱۰ درصد نیست که این رقم در کشورهای ساحلی پیشرفته مانند بسیاری از کشورهای اتحادیه اروپا و حتی آسیا به ۵۰ درصد هم می رسد. مناطق ساحلی بستر فعالیت های عظیم اقتصادی و اجتماعی به شمار می رود، به طوری که حدود دو سوم جمعیت جهان در محدوده ۶۰ کیلومتری حاشیه دریاها استقرار یافته اند و بیش از ۸۰ درصد از شهرهای بزرگ جهان که امروزه به عنوان قطب های تجاری شناخته می شوند، در مناطق ساحلی قرار دارند.

این نقش را به طور کلی می توان در بخش های مختلف از جمله تجارت، حمل و نقل، گردشگری دریایی، شیلات و بهره برداری از منابع طبیعی، انرژی و همکاری های تجاری و اقتصادی در سطوح منطقه ای و بین المللی تقسیم بندی کرد. از طرف دیگر استفاده از سواحل دریا و امواج آن به

«سرآمد» در گفت و با یک تحلیلگر اقتصاد دریابرسی می کند؛

مدیریت دریایی ایران همچنان در اغما

دیگر کشورها دست نیافتنی باشد؛ باید با تبدیل عملکرد جزیره ای به تعامل ها میان تمام سازمان ها کنار یکدیگر بایستند.

وی معتقد است که فقر مدیریتی در شناخت از حوزه دریایی بزرگ ترین عامل در راه ایستایی توسعه این صنعت است. مشکل اصلی در این حوزه تحریم ها نیست بلکه برخی از مسائل اداره امور دریایی است که باعث می شود نتوان این حوزه را مانند کشورهای دیگر توسعه داد.

گفته شده در سال های گذشته، به دلیل تحریم امکان آموزش های به روز در خارج از کشور، ارتباط با دانش دنیا و شرکت در سمینارهای بین المللی برای ایران بسیار سخت و در برخی موارد غیرممکن شده است و بخش دریایی را به لحاظ سواد مدیریت دریایی، دچار فقر کرده است. از دیگر مشکلات حوزه دریایی، نبود متولی مشخص و یا مدیریت پیکارچه است چراکه در حال حاضر ارگان های متعددی در حوزه دریایی ذی نفوذ هستند، بنابراین حتی بخش خصوصی هم در بخشی که متولی ندارد و ارگان های موجود هم هماهنگ نیستند، سرمایه گذاری نمی کند.

با این تفاسیر در سال های گذشته، مجموعه دریایی کشور که فارغ از دولتی و غیردولتی به دلیل تحریم ها از علم و دانش روز دنیا عقب مانده در آینده ای نه چندان دور با بروز بحران جدی مواجه می شود.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه شیر خوار پلاک ۱۴ اصلی بخش ۴ ۳۶۹ فرعی به نام آقای ابوالقاسم قاسمی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۵۸/۶۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای اسماعیل قاسمی مالک رسمی. ۳۷۰ فرعی به نام آقای ابوالقاسم قاسمی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۰/۲۸۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای اسماعیل قاسمی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها و منتمش و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخت نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تسلیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی دوبنی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به در جریان ثبت و فاند سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر شناسه آگهی: ۲۱۲۱۸۴۴

قوة قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد: املاک متقاضیان واقع در قریه شیر خوار کلا به شماره پلاک ۱۴ اصلی بخش ۴ ۳۶۹ فرعی به نام آقای ابوالقاسم قاسمی فرزند اسمعیل نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۵۸/۶۰ مترمربع طبق رای شماره ۰۳۳۳۱۷-۱۴۰۳۳۱۰۰۲-۳۰۳۱۰۰۲ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف.

۳۷۰ فرعی به نام آقای ابوالقاسم قاسمی فرزند اسمعیل نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰/۴۷۰ مترمربع طبق رای شماره ۰۳۳۳۱۷-۱۴۰۳۳۱۰۰۲-۳۰۳۱۰۰۲ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف. ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۱۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را بکنیه به این اداره ثبتی و تحدید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر شناسه آگهی: ۲۱۲۱۸۴۸

مدیریت دریایی ناقص است

وی با بیان این مهم که در مهیا کردن شرایط مناسب مانند پرداخت تسهیلات و ایجاد زمینه پرورش آبزیان و حتی ماهی در قفس موفق نبوده ام، افزود: عملا مدیریت در زنجیره تولید و تجارت و ... در ایران بسیار ناقص است بر همین اساس شاهد سبقت گیری بازار شیلات و سایر بخش های دریایی ترکیه از ایران هستیم.

نبود باور به اقتصاد دریا

این تحلیلگر اقتصاد دریا با اشاره به نبود هماهنگی میان بخشی سازمان ها و نهادهای مربوطه و عدم باور به بهره مندی از اقتصاد دریا در برابر طلای سیاه گفت: جدای از میحث شیلات می توان از وجب به وجب سواحل دریایی کشورمان بهره گیری بهینه را داشته باشیم.

عابدی با تأکید بر این نکته که با آزادسازی سواحل که مقرر شده بود تا تمام منابع دریا برای منافع ملی بهره برداری شود اما چه میزان توانستیم به این مهم دست پیدا کنیم؟ نیز گفت: از شیلات گرفته تا توریسسم و محیط زیست دریایی آ یا به حداقل پیش بینی لازم برای بهره برداری آن رسیدیم.

عملکرد جزیره ای بلای جان مدیریت دریا

در حال حاضر نبود هماهنگی در مدیریت محیط زیست، توسعه منابع انسانی و سایر سازمان های دریایی منجر به این شده تا اهداف در دریا و صنایع وابسته به آن در مقایسه با