سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۲۶بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۲۴

بنادر

وزیر راه و شهرسازی:
حجم عملیات تخلیه و بارگیری بنادر تجاری از ۲۲۰ میلیون تن عبور کرده است

وزیر راه و شهرسازی گفت: در راستای تحقق سیاست‌های اقتصاد دریامحور و توسعه زیرساخت‌های بندری، حجم عملیات باری بنادر کشور با ثبت رشد قابل توجه، از مرز ۲۲۰ میلیون تن عبور کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرزانه صادق در آیین بهره‌برداری همزمان از طرح‌های وزارت راه و شهرسازی در ۱۷ استان کشور» با حضور رئیس جمهور، ضمن تبریک ایام دهه فجر، از رشد ۲۸ درصدی عملیات کانتینری در بنادر کشور خبر داد.

وی با اشاره به عملکرد بنادر کشور اظهار کرد: در راستای تحقق سیاست‌های اقتصاد دریا محور، عملیات باری بنادر کشور از ۲۲۰ میلیون تن عبور کرده و عملیات کانتینری نیز با رشد ۲۸ درصدی همراه بوده است.

صادق ادامه داد: در کنار توسعه فعالیت‌های بندری، پشتیبانی از ایمنی دریایی نیز مورد توجه قرار گرفته و بیش از ۲۹ میلیون سفر دریایی به ثبت رسیده است.

همچنین سرعت تخلیه و بارگیری در بنادر افزایش یافته و تنها در بندر چابهار، ترانزیت و تخلیه و بارگیری کالا بیش از ۱۱۰ درصد رشد داشته است.عضو کابینه دولت چهاردهم با اشاره به دیپلماسی حمل‌ونقل گفت: با توجه به حضور ریاست محترم جمهوری در کشورهای مختلف و تأکیدات دولت در حوزه دیپلماسی حمل‌ونقل، موفق شدیم مسیرهای ریلی مهم را احیا کنیم. این مسیرها شامل ارتباط چین به ایران، ایران به پاکستان و ترکیه، و ترکیه به عراق است. همچنین با اخذ مجوز عبور از ازبکستان، تاجیکستان و ترکمنستان، زمینه رشد ترانزیت کشور فراهم شده است.

«سرآمد» بررسی کرد؛

رمزگشایی از کنش دیپلماتیک کانادا در گرینلند

گروه بین الملل - رضا رضایی - تصمیم کانادا برای افتتاح اولین دفتر دیپلماتیک در گرینلند صرفاً یک اقدام نمادین در سیاست خارجی نیست؛ بلکه نشان‌دهنده مرحله‌ی جدیدی در رقابت ژئوپلیتیکی شدید در منطقه‌ی قطب شمال است. این اقدام که پس از اظهارات دونالد ترامپ صورت می‌گیرد، به عنوان نمونه‌ای از همبستگی میان متحدان تفسیر می‌شود. در همان روز، افتتاح کنسولگری فرانسه در نوک (Nuuk) نشان می‌دهد که معماری امنیتی اروپا-آتلانتیک در محور شمالی در حال تغییر شکل است.

دلایل تصمیم اتاوا

این تحول، تأییدی بر این امر است که قطب شمال اکنون نه تنها یک منطقه مرزی جغرافیایی است، بلکه از نظر انرژی، مسیرهای تجاری، استقرار نظامی و رقابت قدرت‌های بزرگ، یک مرکز راهبردی نیز محسوب می‌شود. با ذوب شدن یخ‌های قطبی، مسیرهای تجاری مانند مسیر دریای شمال در دسترس می‌شوند و این منطقه را از نظر اقتصادی جذاب‌تر می‌کنند. بنابراین، افزایش تعداد مأموریت‌های دیپلماتیک را می‌توان در راستای راهبرد تثبیت موقعیت ژئوپلیتیکی تفسیر کرد، هرچند تصمیم کانادا برای افتتاح کنسولگری در سال ۲۰۲۴ مطرح شد، اما اظهارات ترامپ مبنی براینکه گرینلند منطقه‌ای است که باید به خاطر امنیت ملی در اختیار ایالات متحده باشد، وزن سیاسی این افتتاح را افزایش داد. اگرچه ترامپ اظهارات خود را ملایم‌تر و بر احتمال توافق تأکید کرد، اما چنین اظهاراتی بحث‌های جدی در مورد حاکمیت سرزمین‌های کوچک ایجاد می‌کند. در این برهه، تصمیم همزمان کانادا و فرانسه حامل یک پیام ضمنی در ناتو است مبنی بر اینکه وضعیت قطب شمال پذیرای ابتکارات یکجانبه نیست. همچنین، این حرکت نشان می‌دهد که دیدگاه امنیتی ناتو که عمدتاً بر اروپای شرقی و منطقه بالتیک متمرکز است، به سمت شمال گسترش می‌یابد. قطب شمال اکنون عرصه رقابت چندجانبه نه تنها با روسیه، بلکه با گفتمان چین مبنی بر «کشوری نزدیک به قطب شمال» نیز مرتبط است. دولت کانادا با تعریف دفاع از قطب شمال به عنوان یک نمونه‌ی امنیت ملی، نشان می‌دهد که اتاوا دیگر به گرینلند به عنوان یک مسئله زیست‌محیطی یا داخلی نگاه نمی‌کند. پیشنهاد حضور نظامی از سوی دولت نخست وزیر مارک کارنی و سرمایه‌گذاری بیش از ۱میلیارد دلار کانادا در زیرساخت‌های شمالی، پایه و اساس مادی این تحول راهبردی را تشکیل می‌دهد. از سوی دیگر، رویکرد کانادا را نمی‌توان به طور کامل از طریق ملاحظات نظامی توضیح داد. افتتاح کنسولگری همچنین نشان دهنده قصد کانادا برای تقویت تعامل دیپلماتیک و ایفای نقش فعال‌تر در حکومت منطقه‌ای است. این وضعیت گویای یک سیاست چندبعدی در قطب شمال است تا یک راهبرد صرفاً مبتنی بر قدرت سخت. افزایش حضور دیپلماتیک، همکاری با جوامع بومی، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و افزایش ظرفیت امنیتی، در کنار هم، هدف بلندمدت کانادا برای معرفی خود به عنوان یک قدرت منطقه‌ای در قطب شمال را آشکار می‌کند.

باید توجه داشت که نزدیکی مکانی نیز با ایجاد یک خط دیدبانی پیشرفته برای دفاع هوایی و دریایی آمریکای شمالی، ظرفیت آن را تقویت می‌کند. علاوه بر این، پروژه‌های مشترک در زمینه‌هایی مانند شیلات، انرژی و لجستیک می‌تواند پتانسیل همکاری اقتصادی بین دو طرف را افزایش دهد. این فاصله کوتاه همچنین واکنش عملیاتی در ماموریت‌های جستجو و نجات و مدیریت بحران را تسریع و به ظرفیت مدیریت بحران مؤثرتر کمک می‌کند. بنابراین، کنسولگری می‌تواند نه تنها به عنوان یک نمایندگی دیپلماتیک، بلکه مرکز هماهنگی عملیاتی عمل کند که از همکاری چندبعدی پشتیبانی خواهد کرد.

همسو با پاریس

اظهارات ترامپ و توصیف کانادا به عنوان «ایالت پنجاه و یکم»، حتی در جوامع بومی نیز طنین‌انداز شد و حساسیت‌ها را در مورد توازن قدرت در آمریکای شمالی افزایش داد. اگرچه چنین اظهاراتی اغلب سیاسی تلقی می‌شوند، اما تسریع سرمایه‌گذاری‌های کانادا در قطب شمال احتمالا نشان‌دهنده تلاش اتاوا برای استقلال راهبردی باشد. در این چارچوب، سیاست کانادا بازتاب رویکردی دو سویه است؛ از یک سو، همچنان خود را در ناتو به عنوان متحد پایبند به تعهدات معرفی می‌کند و از سوی دیگر، به عنوان بازیگری عمل خواهد کرد که به دنبال حفاظت آزادانه از مرزهای شمالی خود است. این رویکرد شباهتی به جهت‌گیری راهبردی دارد که توسط قدرت‌های متوسط در روابط خود با متحدان بزرگتر خود اتخاذ می‌شود. افتتاح کنسولگری فرانسه در نوک نشان می‌دهد که قطب شمال دیگر مسئله‌ای مربوط به کشورهای ساحلی نیست. امنیت انرژی و دسترسی به مسیرهای تجاری جدید منجر به مشارکت بیشتر کشورهای اروپایی می‌شود. این تحول نه تنها اهمیت سازوکارهایی مانند شورای قطب شمال را افزایش می‌دهد، بلکه خطر رقابت را نیز به همراه دارد، زیرا افزایش تعداد حضورهای دیپلماتیک اغلب فرصت‌های همکاری را گسترش می‌دهد؛ البته می‌تواند همزمان رقابت برای نفوذ را عمیق‌تر کند.

تصویری بزرگتر

اگرچه افتتاح کنسولگری کانادا در گرینلند احتمالا به عنوان تشدید تلاش‌های دیپلماتیک به نظر برسد، اما می‌توان آن را بخشی از یک تغییر ساختاری بزرگ نیز دانست. قطب شمال در حال تغییر از یک منطقه حاشیه‌ای به یک میدان نبرد کلیدی در پویایی قدرت جهانی است. این تحول سه روند مهم را آشکار می‌کند؛ ۱- افزایش تلاش‌های رقابتی قدرت‌های بزرگ، ۲- تقویت هماهنگی در ناتو و ۳- نفوذ فزاینده جوامع بومی در مسائل ژئوپلیتیک. با توجه به این پیشینه، مشاهده افزایش حضور نظامی، فعالیت‌های دیپلماتیک و سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی در قطب شمال در سال‌های آینده دور از انتظار نخواهد بود. اما اینکه آیا این تشدید تنش منجر به یک محیط مشارکتی خواهد شد یا عرصه جدیدی از رقابت، تا حد زیادی به رویکردهای اتخاذ شده توسط کشورهای مختلف بستگی دارد. اقدام اخیر کانادا، حداقل در شرایط کنونی نشان‌دهنده تمایل به حفظ یک چارچوب چندجانبه در مواجهه با ادعاهای یکجانبه قدرت است. اما الگوهای تاریخی نشان می‌دهد که مناطقی که اهمیت راهبردی پیدا می‌کنند، اغلب با پویایی‌های سیاسی جهانی شدیدتری روبرو هستند. بنابراین، می‌توان فرض کرد که آینده قطب شمال احتمالاً تحت تأثیر این تعادل شکننده قرار خواهد گرفت.

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۹۳۳۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۹۳۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۹۳۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۹۳۲۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه. مصطفی اوقان و زهرا اوقان و معصومه اوقان و فاطمه اوقان فرزند قربانعلی به شماره ملی ۴۵۶۹۲۷۹۹۷۱ و ۲۰۹۲۰۰۶۹۳۲ و ۲۰۹۱۸۹۳۵۸۷ و ۲۰۹۲۴۰۰۶۶۵ هر یک نسبت به ۹۶ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم و ۴۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم و ۴۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم و ۴۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴۸۴ فرعی به مساحت ۹۵۹/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰ _اصلی واقع در قریه آبندانسر بخش ۴ ثبت ساری.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
شناسه آگهی: ۲۱۲۴۳۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۱۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید میرزا زاهدی پور به ش ش ۳۷۰۷وشماره ملی ۰۷۹۳۶۳۰۳۷۱صادره از سبزوار فرزند سید محمد دراز ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۷۱مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸فرعی از ۳۴۷۵اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار که بلا واسطه از محل مالکیت مالک رسمی سید محمد زاهدی پور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴/۱۷۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۱۳۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قادر رحیم پور فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۸۷۵ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۹.۹۴متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ -اصلی واقع در بوکان -خیابان فتح شمالی -کوچه نصر ۳ محرز گردیده است. که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۲/۳۸۷-اصلی اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

Eeghtesadsaramad.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . ردیف ۱: رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۳۹۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ محمد محمدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۰۰۲۳ شماره ملی ۰۵۳۰۳۹۹۰۱۶ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۲۶/۵۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای دهشیر خان پلاک ۱اصلی بخش ۴ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای رضا پناهی فرزند محمد علی ردیف ۲: رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۴۱۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ حمید محمدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۲۲ شماره ملی ۶۱۷۸۹۸۲۹۴۱ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۶۱/۰۶ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای دهشیر خان پلاک ۱اصلی بخش ۴ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محمد ملکی فرزند ملک میرزا
شناسه آگهی: ۲۱۲۵۹۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۴۴۷/۱۴۰۴ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای /خاتم اسماء گلی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۸۲۹۶۱۶۶۷۵ صادره فرزند عباسعلی در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۳۷.۴ متر جزء پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲-اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت رمضانعلی گلی قسمتی از مالکیت وی واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه :۲۱۰۷۳۵۵
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان