



یکشنبه-۲۶ بهمن ۱۴۰۴ - سال یازدهم- شماره ۲۴۲۴

مناطق آزاد

انرژی

ظرفیت تولید روزانه ۷۵ میلیون لیتر بنزین بورو ۴



مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: این امکان را داریم که حداقل ۷۵ میلیون لیتر در روز تولید بنزین بورو ۴ داشته باشیم اما طبق تکلیف فعالدر ۸کلان‌شهر بنزین و هم نفت گاز از نوع بورو ۴ توزیع می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، کرامت ویس‌کرمی درباره روند تولید و توزیع بنزین بورو ۴ به اینا اظهار داشت: مطابق قانون برنامه هفتم پیشرفت اقتصادی؛ مجلس مصوب و به شرکت ملی پالایش فرآورده‌های نفتی تکلیف کرده که تا پایان برنامه سوخت تولیدی پالایشگاه‌ها باید به استاندارد ملی ارتقا پیدا کند و بر این اساس پروژه تعریف و بر مبنای آن در پالایشگاه‌ها زمانبندی صورت گرفته است.

وی تاکید کرد: ما طبق قانون برنامه پیش می‌رویم و بر این اساس تا پایان هفتم توسعه سوخت تولیدی تمام پالایشگاه‌ها به سطحی که در قانون مشخص کرده؛ خواهد رسید.

مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه در حال حاضر ظرفیت تولید بنزین بورو ۴بالااست، گفت: این امکان را داریم که حداقل ۷۵ میلیون لیتر در روز تولید بنزین بورو ۴ داشته باشیم اما طبق تکلیف فعالدر ۸کلان‌شهر بنزین و هم نفت گاز از نوع بورو ۴ توزیع می‌شود.

وی یادآور شد: ما ظرفیت تولید ۷۵ میلیون لیتر بنزین بورو ۴ را داریم اما باتوجه به برنامه افزایش تولید به دلیل رشد مصرف؛ فقط در ۸کلان‌شهر بنزین و نفت گاز بورو ۴ توزیع می‌کنیم.

ویس‌کرمی بیان کرد: طبق مصوبه دولت باید به ۱۶۴ جایگاه مواصلاتی عرضه سوخت؛ نفت گاز بورو ۴ توزیع شود اما حداقل در ۱۰۰۰ جایگاه در سراسر کشور نفت گاز بورو ۴ توزیع می‌کند.



که دارای سابقه مدیریت شهر داری مشهد به عنوان دومین کلانشهر بزرگ ایران و مدیریت منطقه ویژه اقتصادی سرخس[در استان خراسان] است، اکنون نه تنها با مسئله تغییر یک معاون، بلکه با آزمون استقلال مدیریتی سازمان منطقه آزاد قشم مواجه است. «صبر استراتژیک» در مقابل تداوم فعالیت مدیران ناکارآمد یا پذیرش چهره های سفارشی در این شرایط حساس و شکننده جامعه، بیش از آنکه نشانه تدبیر باشد، به نوعی «پذیرش وضع موجود» تعبیر خواهد شد؛ آن هم در آستانه فرا رسیدن تعطیلات پایان سال و ماه مبارک رمضان، که برای قشم هم وبترین اقتصاد محلی است و هم میدان ظرفت فرهنگی و عرصه وفاق بین بازیگران غیررسمی قدرت پنهان قشم. هر روز تعلل در اصلاح رویکردهای انتقادبرانگیز و تعیین مسئولیت راهبری معاونت کلیدی فرهنگی، اجتماعی و گردشگری، پیام روشنی دارد: این که تغییر در رأس هرم سازمان منطقه آزاد قشم، الزما به تغییر در رویکرد منجر نشده است!

اقتصاداعتماد، نه سیاست مصلحت!

توسعه گردشگری در بزرگترین جزیره خلیج فارس پیش از هر چیز، به قوت داشتن «سرمایه اجتماعی» سازمان مدیریت مقصد و «اعتماد نهادهی» نیاز دارد؛ اعتمادی که با شفافیت، پاسخگویی و انتخاب مدیران متخصص ساخته می‌شود، نه با تسلیم شدن مقابل لابی های خارج از قانون و مصالحه‌های پشت پرده. اصلاح ساختار و کارکردهای معاونت فرهنگی و گردشگری، نه یک اقدام نمادین، بلکه «نقطه شروع بازسازی» این اعتماد عمومی است؛ پس این تدبیر فوری و انجام اصلاحات لاز، تنها یک پیشنهاد نیست بلکه ضرورت است و این مسأله، کف انتظارات و خواسته های جامعه نخبگانی و انتظارات مردمی محسوب می‌شود.قشم امروز در لحظه‌ای ایستاده که اقتصاددانان آن را «پنجره تصمیم» می‌نامند؛ پنجراهی که اگر بسته شود، هزینه بازگشایی اش بسیار سستگین تر خواهد بود. زمان، معمولاً به نفع تعلل کنندگان عمل نمی‌کند. و قشم در آستانه بهار اقتصاد گردشگری «نوروز» و هنگامه وفاق و وحدت آفرین بهار معنویت «رمضان»، دیگر زمان اضافه ندارد.

سیاسی در دولت مرکزی[در انتصابات داخلی این سازمان، نه تنها ضرورتی ندارد، بلکه می‌تواند اصل «مدیریت مستقل و یکپارچه منطقه آزاد» را مخدوش کند. با این حال، شواهد میدانی و زمزمه‌های غیررسمی در جزیره قشم و مرکز استان هرمزگان، این نگرانی وجود دارد که خدای ناکرده سازمان منطقه آزاد قشم به یک «شرکت سهامی سیاسی» در هندسه مبهم «وفاق» تبدیل نشود؛ در همین راستا، آیا برخی انتصابات کلیدی طی هفته ها و ماه های آینده، بیش از آنکه محصول ارزیابی تخصصی باشند، در معرض بده بستان ها و ملاحظات سیاسی -استانی و حتی سهم دادن به محافل قدرت پنهان و لابی های پایتخت نشین، قرار خواهد گرفت؟

اگر این فرضیه درست باشد، هزینه آن مستقیماً بر دوش جامعه محلی و اقتصاد گردشگری جزیره خواهد افتاد؛ چرا که توسعه، قربانی بدهی‌بستان‌های سیاسی بیرون از منطق قانون می‌شود.

سکوت دبیر خانه،انفعال یا تصمیم؟

در این میان، نقش دبیر خانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور نیز محل پرسش است. نهادی که طبق قانون، مسئول سیاست‌گذاری کلان، نظارت و صیانت از فلسفه و جودی مناطق آزاد است، در برابر یکی از پرچالش ترین پرونده‌های مدیریتی زیرمجموعه خود، سکوتی معنادار اختیار کرده است. این انفعال، دو پیام خطرناک به همراه دارد: نخست، تضعیف اقتدار مدیرعامل جدید در مسیر پیاده سازی اصلاحات ضروری سازمانی؛ و دوم، ارسال سیگنال منفی به افکار عمومی که حتی در سطح ملی نیز اراده‌ای جدی برای بازنگری در مسیر طی شده در عرصه های فرهنگی و اجتماعی بزرگترین جزیره خلیج فارس و همچنین رسیدگی به مسائل و چالش های ویرانگر صنعت گردشگری قشم وجود ندارد. در آموزه های اقتصاد سیاسی توسعه، تاکید می‌شود که نبود «داور فعال»، معمولاً به نفع «بازیگران ناکارآمد» تمام می‌شود!

«صبر استراتژیک» به قمار با «سرمایه اجتماعی» منجر نشود

محمدرضا کلایی، سکандار جدید سازمان منطقه آزاد قشم

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

«ماموریت سخت»سکандار جدید جزیره قشم

سختگیر گروه جزایر- مهدی ده دار، فعال رسانه‌ای - «تغییرات مدیریتی» در اقتصاد سیاسی توسعه، همیشه خبر خوبی نیست؛ اما گاهی عدم تغییر، پرهزینه‌ترین تصمیم ممکن به نظر می‌رسد. قشم امروز دقیقاً در چنین نقطه‌ای ایستاده است. ۲۸ دی‌ماه ۱۴۰۴، پس از ماه‌ها مطالبه‌گری مدنی و فشار افکار عمومی، دولت چهاردهم به یکی از پرتنش‌ترین منازعات مدیریتی در مناطق آزاد پایان داد و با کنار گذاشتن عادل پیغامی، «محمدرضا کلایی» را بر مسند مدیرعاملی سازمان منطقه آزاد قشم نشاند. این تغییر، بیش از آن‌که جابه‌جایی یک مدیر باشد، تلاشی بود برای ترمیم شکاف عمیقی که طی ۲۰ ماه اخیر[از مجموع ۳۳‌ماه سکانداری عادل پیغامی] میان سازمان منطقه آزاد و جامعه محلی وجود داشت؛ گسلی خطرناک که بیشترین عمق آن، در حوزه فرهنگ، رسانه، تعاملات با جامعه محلی و صنعت گردشگری نمایان شد. اکنون اما سؤال اصلی این نیست که «چه کسی آمده است؟»؛ بلکه چاره‌جویی برای این مسأله مهم است که برای بهتر شدن وضع موجود، «چه کسی یا تفکری باید برود».

«مناطق آزاد» مأموریت فراموش شده

قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی، مأموریت این مناطق را به‌روشنی تعریف کرده است؛ توسعه اقتصادی، جذب سرمایه، ایجاد اشتغال و پیوند با اقتصاد جهانی. در این چارچوب، گردشگری و عرصه فرهنگ نه زینت‌المجلس توسعه، بلکه «زیرساخت نرم اقتصاد منطقه‌ای» محسوب می‌شوند؛ به‌ویژه در قشم که مزیت رقابتی‌اش صرفاً استقرار صنایع سنگین و مگاپروژه های دولتی نیست، بلکه طبیعت ویژه، تنوع فرهنگی و سرمایه اجتماعی بومی وجه تمایز آن با سایر مناطق است. اساسنامه سازمان منطقه آزاد قشم نیز بر مدیریت یکپارچه توسعه، استفاده از اختیارات ویژه و تعامل سازنده با جامعه محلی تأکید دارد. این اختیارات، امتیاز شخصی مدیران نیستند؛ «تعهد نهادهی» محسوب می‌شوند و هنگامی که خروجی سه‌ساله یک معاونت کلیدی در حوزه های فرهنگی، اجتماعی و گردشگری با پیش گرفتن رویه لجبابت با مردم و بی تدبیری به نتایجی زیانبار همچون رکود مشهود در فعالیت ها، رها شدن طرح های پیشران و تمرکز صرف بر پروژه‌های وپرتینسی و مهم تر از همه، نارضایتی عمومی ختم می‌شود، مسأله دیگر اختلاف سلیقه نیست؛ بلکه «شکاف میان قانون و عمل» است.

سه سال فرصت سوزی، سه خطای ساختاری

با آسیب شناسی عملکرد معاونت فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد قشم طی دوره ۳۳‌ماهه گذشته، می‌توان سه چالش کلیدی و خطای استراتژیک را مطرح کرد:نخست) جایگزینی راهبرد بسا نمایش: پرداختن بیش از حد به برگزاری رویدادهای پرهزینه

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد- سری (۱,۰۶۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول () نوبت دوم: ()
نام روزنامه

- تقاضای «قای نور محمد محمدپور» فرزند «جان محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۸۳۴,۵۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۲۳» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «قای نور محمد محمدپور» فرزند «جان محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۱۰۶,۴۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۲۱» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «قای نور محمد محمدپور» فرزند «جان محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۴۶۶,۴۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۲۲» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «قلای نور محمد محمدپور» فرزند «جان محمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۳,۲۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۲۷» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «قای مسعود سلیمانی» فرزند «پایی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۹۹۴,۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۰۱» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- تقاضای «خانم طاهره حسنونند» فرزند «نظر» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۴۹,۱۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۷۵۸» فرعی از «۲۰۹۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید میرزا سیاہ منصور»
- تقاضای «قای جهانبخش عیدی پور» فرزند «محمد حسن» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۲۷۰,۲۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۵» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امان اله پور سرتیپ»
- تقاضای «خانم صدیقه کمالی امیدی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۸۹,۷۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۴۴» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر کمالی امیدی»
- تقاضای «خانم صدیقه کمالی امیدی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۲,۵۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۳۶» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر کمالی امیدی»
- تقاضای «خانم صدیقه کمالی امیدی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۱,۸۶ مترمربع

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

شناسه آگهی: ۲۰۹۴۴۱۱

فرشاد بانوی نژاد- رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

قوة قضائية- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۰۳۴۹۸-۳۰۱۰۷۹۰۰۴۶-۳۰۱۱۴۰۴۶ الی ۰۳۵۰۰۰۲۵۰۰۰۱۰۷۹۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ در خصوص پرونده کلاسه های ۰۳۰۹۰۰۰۱۳۱ الی ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۲۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجعیلی برچی به شناسنامه شماره ۱۲۳۸-۰۵۲۷۲۹۰۱۱ متولد ۱۳۲۸ صادره تهران فرزند علی نسبت به ۵۶/۲۵۵ سهم مشاع از ۲۲۵/۲۲ سهم ششدانگ و خاتم ملکه برچی به شناسنامه شماره ۲۲۴۸-۰۴۵۸۸۰۰۷۸۸ متولد ۱۳۴۵ صادره تهران فرزند علی نسبت به ۷/۵۷ سهم مشاع از ۲۲۵/۲۲ سهم ششدانگ و خاتم معصومه برچی به شناسنامه شماره ۲۰۱۹-۲۵۲۵۶-۰۰۲۳۰ متولد ۱۳۵۸ صادره تهران فرزند علی نسبت به ۳۷/۵۷ سهم مشاع از ۲۲۵/۴۲ آقای امیدعلی برچی به شناسنامه شماره ۱۰-۴۸۴۹۷۸۴۰۱۱ متولد ۱۳۴۰ صادره از نافرزند علی نسبت به ۵۶/۲۵۵ سهم مشاع از ۲۲۵/۴۲ سهم ششدانگ و خاتم فاطمه برچی به شناسنامه شماره ۶۲۷۶-۰۵۶۰۰۴۵۸۱ متولد ۱۳۵۰ صادره تهران فرزند علی نسبت به ۷/۵۷ سهم مشاع از ۲۲۵/۴۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۵/۴۲ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۳۴۵۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری (در آرای سهم مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه آگهی: ۲۱۸۸۸۰۰۴۱۸۰۰۰۱۱۲۰۸

رضا النجری رئیس ثبت اسناد واملاک

جدول ۴۷۱		
<p>الفای:</p> <p>۱- کاهش هوشیاری به واسطه بیماری عصبی - فروش کالا به بالاترین قیمت پیشنهادی - عید باستانی ایرانیان</p> <p>۲- ورزش مبتذلزی - رمایی عاشقانه از جوجو مویز، نویسنده انگلیسی</p> <p>۳- چپاول کننده - فی الفور - واحد شمارش یخ</p> <p>۴- هرج و مرج - جیوه - سخنان بیمار تبحار</p> <p>۵- کارآموز رشته یزشکی - امیدوار</p> <p>۶- قبلی ساخته بیلی ویلدر با بازی هفتری بوکارت - رسم و سنت - سودای ناله</p> <p>۷- کامیون ارثشی - دریغ - هیات وزیران</p> <p>۸- یو حرف - شهری در ایالت واشنگتن - قطعه لوله ای که دوسر آن رزوه داخلی دارد</p> <p>۹- برقرار - شهری در استان هرمزگان - قالی عشایر</p> <p>۱۰- سنگرز به - ترشی</p> <p>۱۱- چیرگی - محروم</p> <p>۱۲- اسب رستم - بالادست - در نظر گرفتن اهمیت موضوعی</p> <p>۱۳- نوعی موشک ضدتانک</p>	<p>بشتبر - صدای یکنواخت ساعت</p> <p>۱۴- لقب سلطان محمود غزنوی - خرگوش عرب</p> <p>۱۵- هدایت آبهای زیرزمینی</p> <p>۱۶- بیسرون از منطقه مورد نظر</p> <p>هسته آهن ربای دائمی در زئترانور - آقای المانی</p> <p>عمودی:</p> <p>۱- برجستگی زرجانه - درخت همیشه سبز - شیرین سخن</p> <p>۲- پس از رمضان - سوزمین</p> <p>آرپایی ها - چربی شیر</p> <p>۶- قم و غصه - دریان - به شک انداختن</p> <p>۴- عضو محاکم عالی - نشسته</p> <p>فشار روحی</p> <p>۵- اسبابی برای رسم خط عمود</p> <p>از اقوام قدیمی ساکن شمال ایران - حرف ندا</p> <p>۶- پایسان - دم و بازدم - دست درازی</p> <p>۷- پهلوان - اشفته و سرگردان</p> <p>روز بعد</p> <p>۸- معروف ترین پیست اسکی ایران - صوت ندوه - چیتگر</p> <p>۹- جمله - نفس کشیدن - فوت و فن</p> <p>۱۰- فروغی و بیجری - پسندیدن در فضای مجازی - خالی</p>	<p>۱۱- زحنی افراد کم طاقت - برای بیان لزوم گفته می شود - گرمابخش فصل سرما</p> <p>۱۲- واحد شمارش کاغذ - از چهار جهت جغرافیایی - بسیار خرمی</p> <p>۱۳- آزادی - نامسواره - داروی بی هوشی</p> <p>۱۴- بلندمرتبه - قطع عملیات جنگی</p> <p>تخم کتان</p> <p>۱۵- سزاوار - بازداشتن از انجام کاری خودخواهی</p>