سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۶بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۲۴

«حضور فعال ایران در اجلاس العُلا»

گام راهبردی برای جذب سرمایه و توسعه تجارت منطقه‌ای

حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران در دومین اجلاس اقتصادهای نوظهور در شهر العُلا عربستان سعودی، فراتر از یک سفر دیپلماتیک، نشانه‌ای روشن از فعال‌شدن دیپلماسی اقتصادی ایران در سطح منطقه و نهادهای مالی بین‌المللی است؛ حضوری که با مجموعه‌ای از دیدارهای هدفمند دوجانبه، می‌تواند زمینه‌ساز رشد تجارت، جذب سرمایه و ارتقای جایگاه اقتصادی کشور شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، سفر سید علی مدنی‌زاده به عربستان سعودی و مشارکت فعال در دومین اجلاس اقتصادهای نوظهور (AlUla Conference for Emerging Market Economies) را می‌توان یکی از نقاط عطف دیپلماسی اقتصادی دولت چهاردهم در ماه‌های اخیر ارزیابی کرد؛ سفری که در شرایط تحولات پرشتاب اقتصاد جهانی، پیام روشنی از آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای تعامل سازنده، هدفمند و چندجانبه اقتصادی به همراه داشت

این اجلاس با میزبانی مشترک وزارت دارایی عربستان سعودی و صندوق بین‌المللی پول (IMF) و با حضور وزرای دارایی، مقامات اقتصادی و نمایندگان بیش از ۵۰ کشور جهان برگزار شد و بستری برای گفت‌وگو درباره چالش‌های مشترک اقتصادهای نوظهور، افزایش تاب‌آوری اقتصادی و تقویت همکاری‌های منطقه‌ای فراهم آورد؛ بستری که حضور فعال ایران در آن، به‌منزله بازتعریف نقش کشور در معادلات اقتصادی منطقه‌ای و بین‌المللی است.در حاشیه این اجلاس، وزیر امور اقتصادی و دارایی کشورمان دیدارهای دوجانبه متعددی با مقامات نهادهای مالی توسعه‌محور برگزار کرد که محور اصلی آن‌ها، تقویت جایگاه اقتصادی ایران و تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای بود.

از مهم‌ترین این دیدارها، گفت‌وگوی مدنی‌زاده با "عبدالحمید الخلیفه رئیس صندوق اوپک" برای توسعه بین‌المللی بود. دو طرف ضمن مرور سوابق همکاری‌ها، بر تقویت تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای، به‌ویژه در حوزه‌های زیرساختی و انرژی، تأکید کردند؛ تعاملی که می‌تواند مسیر تازه‌ای جهت جذب منابع مالی بین‌المللی و تسریع اجرای پروژه‌های کلان اقتصادی کشور فراهم آورد.

وزیر اقتصاد همچنین با "محمد الجاسر رئیس بانک توسعه اسلامی" دیدار و درباره گسترش همکاری‌های جمهوری اسلامی ایران با این بانک، تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای، بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود و تقویت تعاملات مالی و اقتصادی گفت‌وگو کرد. این دیدار می‌تواند مقدمه‌ای برای افزایش دسترسی ایران به منابع مالی توسعه‌ای و تسریع اجرای پروژه‌های زیرساختی تلقی شود.

در ادامه، مدنی‌زاده با "علی بن احمد الکواری وزیر اقتصاد دولت قطر" دیدار و درباره تعمیق همکاری‌های اقتصادی دوجانبه، توسعه سرمایه‌گذاری مشترک و استفاده از ظرفیت‌های متقابل تهران و دوحه تبادل نظر کرد. در این دیدار، طرف قطری با تأکید بر اهمیت گسترش روابط اقتصادی، دعوت رسمی از وزیر اقتصاد کشورمان برای سفر به قطر به عمل آورد؛ اقدامی که بیانگر اراده دو کشور برای ارتقای سطح همکاری‌های اقتصادی است.وزیر امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران همچنین با "محمد بن عبدالله الجدعان وزیر دارایی عربستان سعودی" دیدار و گفت‌وگو کرد. دو طرف در این دیدار درباره راه‌های تقویت همکاری‌های اقتصادی و مالی دوجانبه، گسترش تعاملات اجرایی و استفاده از ظرفیت‌های موجود تبادل نظر کردند.در این گفت‌وگو، مسائل مالی و اجرایی مرتبط با حجاج ایرانی مورد بررسی قرار گرفت و بر ضرورت هماهنگی و تسهیل فرآیندهای مربوطه تأکید شد. همچنین روند تهیه و نهایی‌سازی تفاهم‌نامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف میان ایران و عربستان و موضوعات گمرکی و راهکارهای ارتقای همکاری‌ها در این حوزه، از دیگر محورهای مهم این دیدار بود؛ موضوعاتی که می‌تواند نقش مؤثری در کاهش هزینه‌های مبادلاتی و تسهیل روابط تجاری دو کشور ایفا کند.مدنی‌زاده در دیدار با "جمشید کوچکاروف معاون نخست‌وزیر و وزیر اقتصاد و دارایی ازبکستان"، درباره سرمایه‌گذاری مشترک، توسعه مسیرهای ترانزیتی، همکاری‌های لجستیکی و تسهیل روابط مالی و تجاری گفت‌وگو کرد؛ محورهایی که می‌تواند ایران را به یکی از حلقه‌های کلیدی اتصال آسیای مرکزی به بازارهای منطقه‌ای تبدیل کند.

کارگروه فرهنگ دریایی

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

تشکیل کارگروه توسعه فرهنگ دریایی اقدامی راهبردی

تمرکز بر فرهنگ دریایی، ضرورتی راهبردی است

گروه فرهنگ دریا - عطیه صفی‌زاده - راه اندازی کارگروه توسعه فرهنگ دریایی کشور برای اولین بار در تاریخ ایران به مقوله فرهنگ دریایی رسمیت بخشید. این کارگروه که با مشارکت سازمان‌ها و دستگاه های دریایی آغاز شده و می‌رود تا با توجیه و جذب همه سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها-به ویژه وزارت‌های فرهنگ و ارشاد اسلامی، آموزش و پرورش و آموزش عالی-به مراحل اقدام ملی و بین‌المللی برسد، برای اهالی و متخصصان و فعالان دریایی، معنای بسیار خاص و قابل تاملی داشت. بررسی نگاه نمایندگان سازمان‌ها در نوع خود آموزنده و جهت دهنده است که به مواردی از آن می‌پردازیم:

رئیس حوزه ریاست پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی معتقد است: هدف کارگروه توسعه فرهنگ دریایی ایران، انسجام‌بخشی، سیاست‌گذاری و توسعه فرهنگ دریایی است. این اقدام می‌تواند زمینه‌ساز تبدیل مفاهیم دریایی به یک جریان فراگیر ملی و تقویت همکاری میان نهادهای علمی، آموزشی و صنایع دریایی باشد.

در دهه‌های اخیر، توجه به ظرفیت‌های دریایی به‌عنوان یکی از پیشران‌های اصلی توسعه پایدار، جایگاه ویژه‌ای در سیاست‌گذاری‌های کلان کشورها پیدا کرده است. جمهوری اسلامی ایران نیز با برخورداری از موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، دسترسی به آب‌های آزاد و دارا بودن سواحل گسترده در شمال و جنوب کشور، از ظرفیت‌های کم‌نظیری در حوزه اقتصاد دریا، علوم دریایی و فرهنگ مرتبط با آن برخوردار است. با این حال، تحقق کامل توسعه دریامحور، علاوه بر زیرساخت‌های فنی و اقتصادی، نیازمند نهادینه‌سازی «فرهنگ دریایی» و ارتقای دانش اقیانوسی در سطوح مختلف جامعه است.

فرهنگ دریایی به‌عنوان یکی از ارکان نرم توسعه دریامحور، نقش مهمی در شکل‌دهی نگرش عمومی، تربیت نیروی انسانی متخصص، افزایش حساسیت اجتماعی نسبت به محیط‌زیست دریایی و تقویت هویت ملی مرتبط با دریا ایفا می‌کند. تجربه کشورهای موفق در این حوزه نشان می‌دهد که بدون آموزش هدفمند، تولید محتوای فرهنگی و هماهنگی میان نهادهای آموزشی، پژوهشی و اجرایی، بهره‌برداری پایدار از ظرفیت‌های دریایی با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد. در همین راستا، تشکیل ساختارهای منسجم و پایدار برای سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و اجرای فعالیت‌های آموزشی و فرهنگی مرتبط با دریا، ضرورتی انکارناپذیر به‌شمار می‌رود. ایجاد کارگروه‌های تخصصی با مشارکت نهادهای علمی، اجرایی و صنایع مرتبط، می‌تواند زمینه‌ساز هم‌افزایی، پرهیز از موازی‌کاری و ارتقای اثربخشی اقدامات در این حوزه باشد.

توسعه دریامحور بدون مهندسی فرهنگ بی‌نتیجه است

رییس هیئت‌مدیره انجمن مهندسی دریایی ایران، با اشاره به برگزاری نخستین جلسه کارگروه مشترک توسعه دریایی کشور، این رویداد را یک نقطه عطف مهم در مسیر تحقق توسعه دریامحور دانست و به «سرآمد» گفت:برگزاری این جلسه پاسخی به یک مطالبه جدی و دیرینه بود؛ مطالبه‌ای که سال‌ها از سوی متخصصان، انجمن‌های علمی و فعالان حوزه دریا مطرح می‌شد اما کمتر به شکل ساختارمند به آن پرداخته شده بود.

توسعه دریامحور به‌عنوان یکی از راهبردهای کلان پیشرفت کشور، بیش از هر زمان دیگری نیازمند نگاهی جامع، نظام‌مند و آینده‌نگر است. در حالی که ایران از موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، پهنه‌های گسترده دریایی و ظرفیت‌های متنوع اقتصادی، صنعتی و زیست‌محیطی در حوزه دریا برخوردار است، بهره‌برداری مؤثر از این ظرفیت‌ها صرفاً با اتکا به زیرساخت‌های سخت، سرمایه‌گذاری فیزیکی و مقررات اجرایی محقق نخواهد شد. تجربه‌های ملی و بین‌المللی نشان می‌دهد که موفقیت در توسعه دریامحور، پیش از هر چیز، به وجود یک زیرساخت نرم و پایدار به نام «فرهنگ دریایی» وابسته است.فرهنگ دریایی تنها به آشنایی عمومی با دریا یا ترویج نمادهای فرهنگی محدود نمی‌شود، بلکه مجموعه‌ای از نگرش‌ها، دانش‌ها، ارزش‌ها و رفتارهای فردی و نهادی را دربر می‌گیرد که نحوه تصمیم‌گیری، مدیریت، بهره‌برداری و حفاظت از دریا را شکل می‌دهد. نبود تعریف دقیق و کاربردی از این مفهوم، سبب شده است که در بسیاری از موارد، اقدامات فرهنگی به‌صورت پراکنده، مقطعی و بدون پیوند مؤثر با اهداف کلان توسعه انجام شود و در نتیجه، تأثیر گذاری لازم را نداشته باشد.

کارگروه مشترک توسعه دریایی کشور می‌تواند بستری مؤثر برای تداوم این گفت‌وگو و هم‌افزایی میان نهادهای اجرایی، انجمن‌های علمی و جامعه تخصصی فراهم آورد. استمرار این تعامل و تبدیل آن به برنامه‌های عملیاتی، می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری نسلی از مدیران و سیاست‌گذاران دریامحور باشد که توسعه دریا را نه صرفاً یک فرصت اقتصادی، بلکه یک مسئولیت ملی و بین‌نسلی تلقی می‌کنند.

تمرکز بر فرهنگ دریایی، ضرورتی راهبردی است

اسماعیلی نژاد، مدیرمسئول روزنامه دریایی «اقتصاد سرآمد» در این باره می‌گوید: فرهنگ دریایی باید از کودکی نهادینه شود اسماعیلی، مدیرمسئول روزنامه و پایگاه خبری «اقتصاد سرآمد»، با تأکید بر اهمیت فرهنگ دریایی در توسعه اقتصادی و استراتژیک کشور گفت: متأسفانه در ایران فرهنگ دریا و بهره‌برداری از ظرفیت‌های دریایی هنوز به درستی نهادینه نشده است. تغییر وضعیت در نگرش مردم ایران به دریا، نیازمند یک انقلاب فرهنگی است که باید از کودکان و نوجوانان آغاز شود. باید در مدارس ابتدایی و راهنمایی با آموزش و برنامه‌های عملی، آشنایی با دریا و ظرفیت‌های اقتصادی، تفریحی و شغلی آن نهادینه شود. هدف این است که نسل آینده، نه تنها از شغل‌های دریایی فرار نکند، بلکه به این حوزه علاقه‌مند باشد و در توسعه آن مشارکت کند. کارگروه مشترک توسعه فرهنگ دریایی ایران، هدفی بزرگ و کاری سخت و زمان بر پیش روی دارد. ارزش این کار بسیار فراتر از حد تصور است و من به عنوان یک فعال دریایی امیدوارم که این کارگروه با آن نگاه بلندی که برای خود ترسیم کرده است، محکم و قوی پیش برود و موضوع فرهنگ دریایی ایران را در سطح ملی مطرح و پیگیری کند.

ضرورت الزام‌آوری فرهنگ دریایی در فعالیت شرکت‌ها

یاسر علیجانی، از مدیران ارشد شرکت ملی نفتکش ایران، بر این باور است که تشکیل کارگروه مشترک توسعه فرهنگ دریایی ایران، اهمیت و ضرورت بالایی دارد؛ فرهنگ کار و زندگی در دریا برای ما بسیار مهم است و باید به گونه‌ای ارتقا پیدا کند که هم زیبایی‌های کار در دریا و هم مشکلات و چالش‌های نیروهای دریایی شناسایی شود تجربه نشان داده تا زمانی که فعالیت‌ها الزام‌آور نباشد، شرکت‌ها به صورت کامل و عملیاتی وارد این حوزه نمی‌شوند. بنابراین ضروری است سندهایی الزام‌آور تهیه شود تا همه ارگان‌ها و شرکت‌های فعال در دریانوردی موظف به اجرای آن باشند.

نماینده شرکت ملی نفتکش درکارگروه توسعه فرهنگ دریایی ایران ادامه داد: نگاه ما به فرهنگ دریایی صرفاً از بعد اقتصادی یا گردشگری نیست. ابتدا باید توانمندی‌ها و کارآمدی فعالیت‌های دریایی را شناسایی کنیم و سپس به سمت توسعه گردشگری و سایر جنبه‌های اقتصادی حرکت کنیم. این نگاه باید مهندسی و برنامه‌ریزی شده باشد و شرکت‌ها بر اساس الزامات و مجوزهای خود فعالیت کنند. علیجانی می گوید: بهتر است کارگروه تشکیل شده شامل چند گروه تخصصی باشد، هر کدام مسئول بخشی از فعالیت‌ها باشند، از جمله رسانه، فرهنگ، آموزش و صنعت. اگر گروه‌ها تخصصی و محدود باشند، امکان مشورت مؤثر و ارائه پیشنهادات عملیاتی فراهم می‌شود. حضور نمایندگان شرکت‌ها و نهادهای مختلف در این کارگروه ضروری است تا نتیجه جلسات فقط نظری نباشد و در نهایت به عمل برسد. تا زمانی که الزام‌آوری و سند مشخصی وجود نداشته باشد، توسعه فرهنگ دریایی در ایران با چالش مواجه خواهد بود،ما نیاز داریم کارگروه‌های تخصصی تشکیل شوند و هر شرکت و سازمان موظف باشد بر اساس الزامات عمل کند. این تنها راهی است که فرهنگ دریایی به صورت عملی و اثرگذار در کشور توسعه پیدا کند.

ضرورت ارتقای فرهنگ و گردشگری دریایی کشور

مصطفی فاطمی، نماینده وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در کارگروه مشترک توسعه فرهنگ دریایی کشور معتقد است: این کارگروه با هدف هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف و ایجاد بستر مناسب برای توسعه ظرفیت‌های دریایی و اقتصادی کشور تشکیل شده است. اهمیت این کارگروه در این است که موضوعات مرتبط با دریا و فرهنگ دریامحور، از منظر علمی، فرهنگی و اقتصادی مورد بررسی قرار گیرد. در جلسه اخیر، تمرکز بر ارتقای فرهنگ دریایی و نهادینه کردن اهمیت دریا در زندگی روزمره مردم و نیز ایجاد زیرساخت‌های لازم برای گردشگری دریایی بود. در این حوزه، سه محور اصلی مورد توجه قرار گرفت: بعد فکری و دانشی، بعد رفتاری و سبک زندگی مرتبط با دریا، و بعد نمادین و هنری که به تولید محتوا و هویت‌بخشی به جوامع ساحلی کمک می‌کند.

ما معتقدیم توسعه دریامحور تنها با شناخت عمومی و علاقه مردم به دریا ممکن است. در بسیاری از کشورها، تمام ظرفیت‌های ساحلی اعم از صنایع، شیلات و گردشگری به صورت یکپارچه مدیریت می‌شود، اما در کشور ما هر دستگاه از زاویه نگاه خود محدودیت‌هایی اعمال می‌کند که هم زمان‌بر است و هم سرمایه‌گذاری را با مشکل مواجه می‌کند. مدیرکل توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در پایان گفت: با تشکیل این کارگروه و توجه دولت جدید به توسعه دریامحور، امیدواریم زمینه برای تسریع اقدامات، ایجاد زیرساخت‌ها و رشد گردشگری دریایی در سطح ملی فراهم شود. همزمان توجه به فرهنگ دریایی و زیرساخت‌های اقتصادی باید با هم پیش برود تا بتوانیم بیشترین بهره را از ظرفیت‌های دریایی کشور ببریم.

سرمایه گذاری برای تولید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۰۳ مورخ ۱۵/۱۰/۱۴۰۴ هیات موضع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مسعود علی زاده سرتلی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۸۳۰ و شماره ملی ۳۵۰۰۹۷۸۵۸۴ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۲۳ متر مربع پلاک ۵۷ فرعی از ۲۱۹۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

شناسه آگهی: ۲۱۰۴۸۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۸۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف خانم کاظمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۸۵ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی شیرسنگی پایین تر از اداره گاز خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کمال نیک نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۳۸۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۸۵۹۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل نوری فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از همدان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ احداثی ان به مساحت ۳۸۱۰/۱۰ متر مربع به پلاک ۶۵۳ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی ایوک خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای جمشید نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۳۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضیان واقع در اراضی محمد آباد پلاک ۲۵ -اصلی بخش ۲ قوچان- ۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۴۵ - ۱۴۰۴/۹/۳۰آقای نبی اله اکبر فخر آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱۸/۹۱ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخرآبادی مالک رسمی.۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۵۷ - ۱۴۰۴/۱۰/۱آقای نبی اله اکبر فخر آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۷۹/۳۶ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخرآبادی مالک رسمی.۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۵۹ - ۱۴۰۴/۱۰/۱آقای نبی اله اکبر فخر آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۶/۷۱ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخرآبادی مالک رسمی.۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۴۱۵ - ۱۴۰۴/۱۰/۹آقای نبی اله اکبر فخر آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۸۹۶۷۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۶۴/۱۸ متر مربع خریداری از آقای قربانعلی اکبر فخر آبادی مالک رسمی.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلااظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندو نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف: ۱۰۶۰

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی سرایی-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان موردرسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی قازمه پلاک ۶۰-اصلی بخش ۲ قوچان

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۰۳-۱۴۰۴/۹/۲۷ آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۱/۲۱ متر مربع خریداری از آقای پیر علی رحمانی مالک رسمی.۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۶۳ ۱۴۰۴/۱۰/۱آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۹۰۱/۹۶ متر مربع خریداری از آقای پیر علی رحمانی مالک رسمی.۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۶۲ -۱۴۰۴/۱۰/۶آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۲۹/۰۸ متر مربع خریداری از آقای پیر علی رحمانی مالک رسمی.۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۸۲-۱۴۰۴/۱۰/۷ آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۸۸/۹۹ متر مربع خریداری از آقای پیر علی رحمانی مالک رسمی۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۰۰۵-۱۴۰۴/۹/۲۷ تمامت پلاک ۴۱ فرعی آقای پیر حسن رحمانی یادگار به شماره ملی ۰۸۷۲۰۳۶۹۵۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۹/۳۷ متر مربع و از محل مالکیت رسمی متقاضی.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشرو در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلااظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندو نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف: ۱۰۶۰

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

علی سرایی-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان