سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۷بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۲۵

پولی مالی

رییس کل سازمان امور مالیاتی:

هوشمندسازی، ضامن اعتماد مودیان و کاهش اصطکاک با نظام مالیاتی

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشـــور، با تاکید بر اینکه هدف اصلی ســـازمان فراتر از «وصول درآمد» و متمرکز بر «برقراری عدالت مالیاتی و شفاف‌ســـازی اقتصادی» است، از استقلال فرآیند دادرسی از تشخیص خبر داد و این حوزه را «آخرین سنگر تظلم‌خواهی مودیان» خواند.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمدهادی سبحانیان در اجلاس روسای مراکز دادرســـی مالیاتی کشور با اشاره به فرارســـیدن بهمن‌ماه، این ایام را فرصتی مناسب برای بازنگری در عملکرد خود دانست و اظهار کرد: بهمن‌ماه هر سال بزنگاهی است تا همه ما عملکرد خود را ارزیابی کنیم و ببینیم آیا آن‌گونه که شایسته ملت غیور، شهیدپرور و بزرگ ایران اسلامی است در مسیر خدمت‌رسانی گام برداشته‌ایم یا خیر. این ایام فرصتی است تا بار دیگر خود را در مسیر خدمت صادقانه به مردم قرار دهیم.

وی با تاکید بر رویکرد کلان سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: هدف ما در سازمان امور مالیاتی صرفاً وصول درآمد نیســـت؛ بلکه هدف اصلی، برقراری عدالـــت مالیاتی، شفاف‌ســـازی اقتصادی و بهبود فضای کســـب‌وکار در کشور است.رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به نقش هوشمندسازی در ارتقای اعتماد عمومی گفت: هوشمندسازی نظام مالیاتی و سیستمی‌سازی فرآیندها از دلایل اصلی افزایش اعتماد مودیان به نظام مالیاتی است. این اقدامات موجب شده اصطکاک میان نظام مالیاتی و مودیان محترم به حداقل ممکن برسد.

سبحانیان با اشـــاره به تحولات صورت‌گرفته در حوزه دادرسی مالیاتی اظهار داشت: دادرسی مالیاتی از فرآیند تشخیص منفک و مستقل شده و امروز به مرحله‌ای واقعی و عملیاتی رسیده است و با اهتمام بیشتر، به نقطه مطلوب خواهد رسید.وی افزود: به‌واسطه اقدامات انجام‌شده در حوزه هوشمندسازی زیرساخت‌ها در پایه‌های مختلف مالیاتی، میزان رســـیدگی‌ها به حداقل ممکن و حتی در برخی موارد به صفر رسیده و در حوزه استردادها نیز شاهد تحقق بعضاً صددرصدی هستیم.

رییس کل ســـازمان امور مالیاتی کشور، نیروی انسانی را یکی از مهم‌ترین مولفه‌ها در ارتقای کمی و کیفی دادرسی مالیاتی دانســـت و گفت: هر جا که لازم باشد، بازآرایی نیروی انسانی انجام خواهد شد تا این اقدامات منجر به بهبود عملکرد و افزایش کارآمدی شود.

سبحانیان رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تأکید بر انتظارات بالای حاکمیت از نظام مالیاتی خاطرنشان کرد: امروز نظام مالیاتی به جایگاهی رسیده که حاکمیت انتظار بالایی از آن دارد و این انتظار، حاصل دیده‌شدن زحمات همکاران ما در جامعه اســـت. انتظار داریم پرونده‌های بزرگ با دقت بالا و سرعت مناسب رسیدگی شود تا حق به‌حق‌دار برسد.رییس کل ســـازمان امور مالیاتی کشور افزود: در نحوه برخورد با مـــردم باید بهترین عملکرد را داشته باشیم؛ چرا که هر یک از همکاران مالیاتی، نماینده سازمان و دولت در مواجهه با مردم هستند.

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اقدامات زیربنایی صورت گرفتـــه در این ســـازمان گفت: امروز ساخت و ساز و تجهیز ساختمان هایی که در سطح سازمان امور مالیاتی کشـــور در حال انجام است، نه‌تنها در سطح ملی بلکه در عرصه بین‌المللی نیز قابل ارائه است؛ هرچند آنچه اهمیت دارد این است که مودیان این تحولات را با تمام وجود احســـاس کنند. همان‌گونه که رئیس‌جمهور تأکید کرده‌اند، هر فردی در هر جایگاهی باید به‌گونه‌ای عمل کند که رضایت مردم را به همراه داشته باشد.

سبحانیان رییس کل ســـازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه دادرسی مالیاتی آخرین سنگر تظلم‌خواهی مودیان است، اظهار داشت: آخرین پناه مودی که تصور می‌کند حقی از او ضایع شده، دادرســـی مالیاتی است. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای سه سال اخیر نظام مالیاتی، اصلاح و تقویت نظام دادرسی بوده است. در ابتدای مسئولیتم، یکی از دغدغه‌های جدی دســـتگاه‌های عالی کشـــور، انباشت پرونده‌ها در دادرسی بود که اقدامات مؤثری برای ساماندهی آن انجام شد.

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور در پایان با اشاره به شرایط خاص کشور در سال جاری گفت: از ابتدای سال، کشور از نظر اقتصادی و سیاسی با چالش‌های متعددی مواجه بود، اما خوشبختانه ســـازمان امور مالیاتی کشور با تدابیر اتخاذشـــده و تلاش همکاران توانســـت از این چالش‌ها عبور کرده و مســـیر خدمت‌رسانی را با قدرت ادامه دهد.در حاشـــیه این اجلاس با حضور رییس کل سازمان امور مالیاتی از دو کتاب ویژه «تاریخچه قوانین دادرسی مالیاتی و تاریخ شفاهی دادرسی مالیاتی» و تمبر یادبود صدمین سالگرد تاسیس هیات‌های حل اختلاف مالیاتی، رونمایی و در خاتمه از مدیران برتر دادرسی در بخش های مختلف مراکز دادرسی سراسر کشور تجلیل به عمل آمد.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

پیامدهای مسیر ترامپ بر ترانزیت چین

تحول عمیق در راهبرد حمل و نقل و ترانزیت اوراسیا

گروه بین الملل- رضا رضایی- در سال‌های اخیر، راهبرد حمل و نقل و ترانزیت اوراسیا دستخوش تحول عمیقی شـــده است. یکی از مهمترین عناصر این تغییر، پروژه مسیر ترامپ برای صلح و رفاه بین‌المللی است که از طریق جنوب ارمنستان و با هدف کمک به عبور منطقه از دهه‌ها درگیری ایجاد شـــده است. اما اکنون پرســـش‌های زیادی در مورد پیامد این مسیر بر ترانزیت چین وجود دارد.

چرا تریپ مهم است؟

در ابتـــدا، پروژه‌های زیرســـاختی تحت عنـــوان «ابتکار کمربند و جاده» چیـــن نقش محوری در ادغام اوراســـیا ایفا کردند که از چین تا آسیای مرکزی و به سمت اروپا و خاورمیانه امتداد داشت. سرمایه‌گذاری و مشارکت چین در قطب‌های اصلی حمل و نقل، نویدبخش تقویت نفوذ پکن بر مسیرهای تجارت جهانی بود. اما با ظهور TRIPP، نیروهای جدیدی وارد معادله ژئوپلیتیک شده‌اند. ایالات متحده نه تنهـــا به دنبال تســـهیل توافق بین ارمنســـتان و آذربایجان بوده، بلکه نظارت بر پـــروژه ترانزیت، به ویژه جاده از طریق مغری را نیز بر عهده گرفته اســـت. پیش از ظهور TRIPP، تمرکز اصلی چین بر تقویت کریدورهای میانی و شـــمالی بود که هـــر دو بخـــش جدایی‌ناپذیر از چارچوب کمربند و جاده هســـتند. پـــس از وقوع جنگ در اوکراین و اعمال تحریم‌ها علیه روســـیه، مسیر شمالی به طور فزاینده‌ای مشکل‌ساز شـــد و کریدور میانی که از آسیای مرکزی، دریای خزر، آذربایجان، گرجستان و ترکیه عبور می‌کند، بـــه حلقه اصلی ترانزیت بیـــن چین و اروپا تبدیل شد. طرح TRIPP اغلب به عنوان مسیری کوتاه‌تر و بالقوه سودمندتر از آسیای مرکزی به دریای سیاه و اروپا از طریق قفقاز جنوبی به تصویر کشیده می‌شود که نه تنها روسیه و ایران، بلکه مسیرهای موجود مرتبط با چین را نیز دور می‌زند. برخی از ناظـــران معتقدند که در آینده، بخش قابل توجهی از محموله‌هایی که در حال حاضر در امتداد کریدورهای چین حرکت می‌کنند، می‌توانند به این مسیر جدید هدایـــت و این امر جذابیت این مســـیرها را کاهش می‌دهد.

حذف کامل یا کاهش انحصار؟

برگزارش اقتصادسرآمد بر اساس گزارش کاپسین پست؛ با این حال، چنین پیش‌بینی‌هایی فاقد پشـــتوانه اقتصادی محکمی هستند. اما آن‌ها همچنان منتشر و اغلب به عنوان مدرکی از عقب‌نشینی چین در عرصه لجستیک منطقه‌ای مطرح می‌شـــوند. برخی وب‌سایت‌ها اســـتدلال می‌کنند که چین مدت‌هاست به عنوان ســـرمایه‌گذار اصلی و یک «متعادل‌کننده» خارجی در آســـیای مرکزی و قفقاز عمل می‌کند. با ظهور TRIPP، کشورهای منطقه به مسیر جدیدی از همکاری با ایالات متحده دست یافته‌اند، که واشنگتن نه تنها به عنوان میانجی، بلکه به عنوان یک اپراتور زیرساختی عملی نیز عمل می‌کند. این تحول بـــه طور بالقوه رویکرد ســـنتی پکن مبنی بر تحکیم نفوذ از طریق روابط اقتصادی و پروژه‌های زیرساختی را تضعیف می‌کند. براین اساس، هرچند طرح کمربند و جاده همچنان در حال پیشـــرفت است، اما کریدور دیگری که از طریق قفقاز جنوبی در حال شکل‌گیری است، می‌تواند از نظر سرعت، تعرفه‌ها و ثبات با مســـیرهای چینی رقابت کند. در عین حال، کارشناسان معتقدند که TRIPP به طور کامل چین را از استراتژی حمل و نقل اوراســـیا حذف نخواهد کرد. بلکه چین در حال از دست دادن انحصار خود است، نه حضورش.

پروژه سیاسی یا اقتصادی؟

کریدور ترامپ کمتر یک اقدام اقتصادی و بیشـــتر سیاسی است. این طرح به نمادی از رقابت ژئوپلیتیکی تبدیل شده که طبق برخی تفاســـیر، ایالات متحده در آن از چین پیشی گرفته است. البته، آذربایجان همچنان شریک چین در طرح کمربند و جاده است که کریدور میانی، جزء جدایی‌ناپذیر آن محســـوب می‌شـــود. در مورد طرح TRIPP، این طرح نیز ریشـــه در مفهوم کریدور زنگزور دارد که مدت‌هاست توسط آذربایجان مطرح می‌شود و در اصل، تغییر نام تغییر چندانی ایجاد نکرده است. برای آذربایجان، TRIPP کمتر در مورد ترانزیت بین‌المللی و بیشتر در مورد تأمین ارتباط مســـتقیم با نخجوان اســـت. از دیدگاه ترانزیت بین‌المللی، این پروژه احتمالا برای ارمنستان که سال‌ها به دلیل انزوای جغرافیایی، درگیری حل نشده و کمبود زیرساخت‌ها برای ادغام در شـــبکه‌های کمربند و جاده تـــلاش می‌کرد، مورد توجه بیشتری باشد. متخصصان لجستیک عموماً استدلال می‌کنند که TRIPP نمی‌تواند رقیب کریدور میانی باشـــد و در عوض احتمالا به عنوان یکی از شـــاخه‌های آن ظهور کند. چالش دیگر این اســـت که TRIPP به طور گسترده به عنوان یک پروژه سیاسی تلقی می‌شـــود و همین امر باعث می‌شود که قابلیت اقتصادی آن زیر سوال برود. بسیاری از موارد به مشارکت ایالات متحده بستگی دارد. پس از ساخت جاده، واشنگتن احتمالا شرکا را تشویق کند تا جریان بار را از راه آهن باکو-تفلیس-قـــارص (BTK) به کریدور جدید هدایت کنند.

مسیری برای ترانزیت مواد معدنی

رســـانه‌های آمریکایـــی همچنین تأکید کرده‌اند که مســـیر ترامپ می‌تواند برای چین اهمیت داشـــته باشـــد زیرا یک کانال ترانزیت جدید از طریق قفقاز جنوبی برای صادرات اورانیوم، طلا و فلزات خاکی کمیاب از آسیای مرکزی ایجاد می‌کند و در عین حال روســـیه و ایران را دور می‌زند. چنین مسیری می‌تواند اهرم ژئوپلیتیکی پکن و نقش آن در تأمین منابع حیاتی برای بازارهای غربی را کاهش دهد. نکته قابل توجه اینکه ترانزیت مواد معدنی کمیاب آسیای مرکزی از طریق TRIPP در منشور مشارکت راهبردی ایالات متحده و آذربایجان نیز مورد اشاره قرار گرفته کلیدی که هدف اصلی این پروژه را روشـــن می‌کند. علاقه ایالات متحده به مسیر مغری با تضمین تحویل منابع آســـیای مرکزی به بازارهای غربی تحت نظارت آمریـــکا مرتبط اســـت. از منظر صرفاً جغرافیایی، صحبت از «دور زدن چین» احتمالا اغراق‌آمیز باشد. اما به نظر می‌رســـد واشنگتن مشـــتاق است که این محموله‌ها از طریق کریدوری تحت نفوذ خود منتقل شوند و حتی به طور بالقوه از بنادر گرجستان که در آن‌ها حضور چین وجود دارد، اجتناب کنند. بازیگران اروپایی نیز علاقه بالایی به این امر نشان می‌دهند، کمیسیون اروپا اخیراً از قصد خود برای تأمین مالی نوسازی بخش نخجوان TRIPP خبر داده است.

یکی از پرســـش‌هایی که اکنون توجه‌هـــا را به خود جلب کرده این اســـت که آیا ایالات متحده به محموله‌های چینی اجازه ترانزیت از طریـــق TRIPP را خواهـــد داد یا خیر. تولیدکنندگان ارمنی به ویژه نگران هستند. ارمنستان تقریباً ۵۲درصد از مواد اولیه معدنی خود را به چین صادر می‌کند که در حال حاضـــر از طریق مســـیرهای دریایی طولانی و پرهزینـــه انجام می‌شـــود و اتصال زمینـــی از طریق مغری می‌تواند حمل و نقل را سریع‌تر و ارزان‌تر کند. شرکت‌های روسی فعال در بخش معدن ارمنستان نیز به چنین لجستیکی علاقه‌مند هستند، که این عامل می‌تواند تصمیمات ایالات متحده را پیچیده کند. همه طرف‌ها، صرف نظر از اظهارات رسمی، اذعان دارند که TRIPP بیشتر از ملاحظات اقتصادی، تحت تأثیر رویکرد سیاســـی اســـت. اما چنین پویایی‌هایی بازتاب واقعیت‌های چشـــم‌انداز ژئوپلیتیکی امروز است. این پروژه هنوز تا تکمیل شدن فاصله زیادی دارد و در واقع، هنوز واقعاً آغاز نشده است. با وقوع رویدادها، اهمیت واقعی آن با گذشت زمان روشن‌تر خواهد شد.

آگهی مفقودی

بدین وســـیله اعلام میـــدارد فاکتور فـــروش بلوک ســـیلندر موتورخودرو بشـــماره ۱۴۰۱۰۱۸۶۹۴۲ خودرو سواری ســـمند ال ایکس مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۸۹۳ج۷۶_ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۵۳۷۶۵ بشماره شاسی ۸۳۸۴۰۴۱۹ بنام تاج الدین نصراللهی تپه مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد/ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کمیجان

چون بموجب آرای ذیل، صادره از هیئت قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اســـناد و املاک شهرستان کمیجان و به استناد ماده ۳ قانون مذکور مقرر گردید تا اســـناد مالکیت مشاعی یا مفروزی بنام به نام متقاضیان صادر گردد لذا در اجرای قانون و آئین نامه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه مالکین و یا اشـــخاص دیگری نسبت به آرای مذکور اعتراض داشته باشـــند می توانند اعتراض خود را از تاریخ انتشـــار نوبت اول آگهی تا دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک کمیجان تســـلیم نمایند و معترضین میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواســـت خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند بدیهی اســـت در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یـــا عدم تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواســـت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و سند مالکیت بنام متقاضی صادر میگردد و صدور ســـند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۹۱-۱۴۰۴/۰۹/۰۵ مقدار ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۵۰۶۱/۹۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی واقع در بخـــش ۱۵ اراک مورد تقاضای خانم معصومـــه رضوی پور فرزند رجب و از محـــل مالکیت آقای رضانعلی انـــاری بزچلویی فرزند صمد. رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۵۰۳۰۰۰۴۲۹۶-۱۴۰۴/۰۹/۰۵ مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۱/۹۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ اراک مورد تقاضای آقای علی ادیب فرزند نیت علی و از محل مالکیت آقای نیت علی اناری بزچلویی فرزند صمد آقا

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۷

شناسه آگهی: ۲۱۱۰۶۷۱

رئیس ثبت اسناد و املاک کمیجان - علی اصغر تلخابی

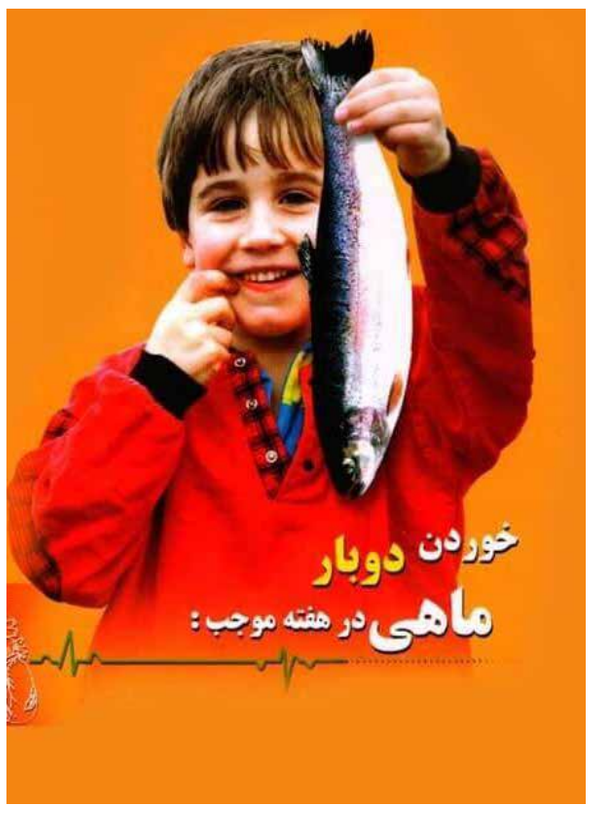
آگهی ابلاغ وقت بازدید عملیات نقشه برداری و افراز پلاک ۳۳۴ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه بخش ۶ بوشهر به مالکین مشاعی

آقایان ارسلان ، کاظم ، امیرداود ، خلیل ، مرتضی ، محمود ، عبدالحمید، جلیل(ولی خانم آتلان) ، وخانم ها بتول ، زهرا،زینب،صغری،لاله،،زهرا،شاهزاده همگی کریمی و خانم نرجس سوداگران شیراز و خانم خاور عمادی مالکین مشاعی پلاک ۳۳۴ فرعی از ۹۱۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه. نظر به اینکه آقایان حبیب،رضا،عبدالکریم،محمود،نصراله،هادی و خانم ها رقیه،ســـکینه،نعیمه همگی کریمی مالکین مشاعی ۷۵ سهم مشاع از ۲۱۰ سهم مشاع شش دانگ عرصه و اعیان یک زمین با کاربری پارکینگ در پلاک فوق الذکر به آدرس : خیابان ملوان -جنب بازارچه شهرداری درخواست افراز قدرالسهم خود از ششدانگ پلاک مذکور را نموده است ، جهت انجام عملیات افراز و بازدید محل وقوع ملک تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ (سوم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و چهار) ساعت ۱۰ (ده) صبح در محل وقوع ملک و عملیات نقشه برداری جهت افراز پلاک مذکور تعیین شده است لذا از متقاضی افراز و سایر شرکائ (مالکین مشاعی) دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع حاضر گردید. عدم حضور مانع از عملیات نقشه برداری جهت افراز نیست./

شناسه آگهی: ۲۱۲۴۲۸۲

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف، عبدالحسین بکتاش



«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۹۷۷۷ مورخـــه ۱۴۰۴.۱۰.۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن حاتمی فرزند فرامرز بشماره شناسنامه ۳۲۹۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۲.۴۴ متر مربع پلاک ۳۳۲۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاظم رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شدس۵۰۲۸تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۱.۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۱.۲۷

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۰۲۰ مورخـــه ۲۳۱۴۰۴۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فرخی فرزند نورالله بشماره شناسنامه ۱۸ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸.۹۶ متر مربع پلاک ۲۶۹۸۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در ســـلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای نورالله فرخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شدس۵۰۲۹تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۱.۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۱.۲۷

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ آقای سجاد نجفی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۲۱۸۶۴۱ کدملی ۱۲۷۱۲۱۸۶۴۱ صادره نجف آباد فرزند اسفندیار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۵.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - (گواهی شهود/سند رسمی قطعی شماره ۷۹۴۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ دفترخانه ۴۲ نجف آباد .....)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

شناسه آگهی: ۲۱۰۹۳۵۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۹۶۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان –ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ابراهیمی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۷۹۶۴۴۵ صادره از همدان –نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مســـاحت ۵۰۲/۴۱ متر مربع به پلاک ۳۳۵۷ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی تفریجان خریداری از حاجعلی فرزند مرادعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۳۸۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

محمد صادق بهرامی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتـــی و اراضـــی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی برابر رای اصلاحـــی بشـــماره ۱۴۰۴/۱۲۹۵۹ و رای شـــماره ۱۴۰۴/۶۲۶۲ کلاســـه ۵۹۳۷۱۸۴۱۳۹۸۶۱۴۰۰۸۲۸۶۱۴۹۱۱ هیـــات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مختار اکبرزاده شکرانلو به شناسنامه شـــماره ۲۰۲ کدملی ۰۸۲۸۶۱۴۹۱۱ صادره ایران فرزند غفار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۳۵۷.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی کلاته هندی قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مختار اکبرزاده شکرانلو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

شناسه آگهی: ۲۱۲۷۷۴۰

محمد زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان