سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۲۸بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۲۶

پولی مالی

تفاهم‌نامه وزارت اقتصاد و معاونت علمی ریاست جمهوری برای حمایت از دانش‌بنیان‌ها امضا شد

در راستای اجرای قانون جهش تولید دانش‌بنیان و با هدف کاهش ریسک مؤدیان مالیاتی در تخصیص مالیات به طرح‌های تحقیق و توسعه، تفاهم‌نامه‌ای میان وزارت امور اقتصادی و دارایی، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، وزارت علوم، وزارت بهداشت و سازمان امور مالیاتی کشور منعقد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد،این تفاهم‌نامه با هدف پیش‌بینی‌پذیرسازی و قطعی‌سازی تخصیص اعتبار مالیاتی طرح (پروژه)های تحقیق و توسعه، به‌ویژه در حوزه تحول دیجیتال و هوش مصنوعی، میان دستگاه‌های ذی‌ربط منعقد شده است.

بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، اعتبار مالیاتی تخصیص‌یافته به پروژه‌های تحقیق و توسعه دانشگاه‌محور، از مالیات قطعی عملکرد مؤدیان موضوع ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم مربوط به سال انجام هزینه، به سنوات بعد کسر خواهد شد.

مطابق ماده (٤) تفاهم‌نامه، سازمان امور مالیاتی کشور با استفاده از ظرفیت قوانین و مقررات موجود، حداکثر اهتمام خود را برای پذیرش اعتبار مالیاتی در رسیدگی‌های مالیاتی به‌عمل خواهد آورد و رسیدگی به پرونده‌های مربوط به پروژه‌های تحقیق و توسعه، به‌صورت استاندارد و یکپارچه انجام می‌شود.

همچنین برای اجرای مؤثر تفاهم‌نامه، نمایندگان دستگاه‌ها با شرح وظایف مشخص تعیین شده‌اند؛ به‌گونه‌ای که معاونت علمی موظف است فرآیندی را تمهید کند که طی آن، بررسی و ارزیابی اولیه طرح‌ها حداکثر ظرف مدت یک ماه انجام و امکان برخورداری پروژه‌ها از شرایط لازم برای طرح در شورای راهبری فناوری‌ها و تولیدات دانش‌بنیان به متقاضی اعلام شود.

وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز نظارت بر حسن اجرای تفاهم‌نامه و حصول اطمینان از تخصیص صحیح اعتبار مالیاتی در پروژه‌های مشمول را بر عهده دارد و وزارتخانه‌های علوم و بهداشت، مسئول شناسایی و معرفی دانشگاه‌های منتخب موضوع تفاهم‌نامه هستند.

بر اساس این تفاهم‌نامه، کلیه پروژه‌ها با عاملیت دانشگاه‌های منتخب اجرا می‌شود و حقوق و تکالیف دانشگاه‌ها در قراردادهای منعقده میان صنعت و دانشگاه تصریح خواهد شد.

در این چارچوب، پس از هر پرداخت انجام‌شده از سوی مؤدیان به دانشگاه، اعتبار مالیاتی مربوط تخصیص‌یافته تلقی می‌شود و تعیین و تأیید هزینه‌کرد و پیشرفت پروژه‌ها با تأیید معاونت علمی و راستی‌آزمایی سازمان امور مالیاتی انجام خواهد شد.

طبق مفاد تفاهم‌نامه، گزارش اجرای پروژه‌های تحقیق و توسعه شامل هزینه‌کرد و پیشرفت، به‌صورت سالانه توسط دانشگاه‌ها به دبیرخانه شورای راهبری ارائه می‌شود و سازمان امور مالیاتی، هزینه‌کردهای دارای صورتحساب الکترونیکی نوع اول را مطابق آیین‌نامه اجرایی، بدون حسابرسی مالیاتی می‌پذیرد.

هدف‌گذاری اولیه این تفاهم‌نامه، تخصیص اعتبار مالیاتی به مبلغ ۱۵۰ هزار میلیارد ریال طی دو سال از تاریخ انعقاد است که در صورت تحقق زودتر از موعد و با تأیید وزرای اقتصاد، علوم و بهداشت، امکان افزایش سقف آن وجود خواهد داشت.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

نقش کلیدی بنادر در راهبرد لجستیکی چین

گروه بین الملل - رضا رضایی - مزیت زیرساخت‌های چین به شکل‌دهی رقابت‌پذیری تولیدات آسیایی کمک می‌کند. شبکه گسترده لجستیکی، مناطق صنعتی، ظرفیت انرژی و سیستم‌های دیجیتال این کشور، مقیاس و قابلیت پیش‌بینی عملیاتی بی‌نظیری را فراهم می‌کنند. هرچند چالش‌هایی مانند افزایش هزینه‌ها و فشارهای نظارتی وجود دارد، اما زیرساخت‌های چین همچنان یک نقطه قوت تعیین‌کننده تا سال ۲۰۲۶ و پس از آن است. زیرساخت، یک عنصر اساسی است که کارایی تولید، مقیاس‌پذیری و پیش‌بینی‌پذیری عملیاتی را شکل می‌دهد. زیرساخت، فراتر از اتصال اولیه حمل و نقل، شامل شبکه‌های لجستیک، پلتفرم‌های صنعتی، سیستم‌های انرژی و آب و برق و اتصال دیجیتال می‌شود که همگی مستقیماً بر هزینه‌های تولید، هماهنگی زنجیره تأمین و توانایی تولیدکنندگان برای فعالیت در مقیاس بزرگ تأثیر می‌گذارند. به همین دلیل، زیرساخت همچنان به عنوان یک شاخص اصلی در ارزیابی‌های مقایسه‌ای محیط‌های تولیدی در سراسر آسیا، از جمله شاخص تولید آسیایی (AMI) ۲۰۲۶، مطرح است. اکوسیستم تولیدی چین طی چندین دهه با سرمایه‌گذاری پایدار در زیرساخت‌ها تقویت شده که منجر به شبکه‌های حمل و نقل متراکم، مناطق صنعتی یکپارچه، ظرفیت انرژی در مقیاس بزرگ و زیرساخت‌های دیجیتال پیشرفته شده است. با متنوع شدن تدریجی فعالیت‌های تولیدی در سراسر آسیا، سوالاتی در مورد مزیت زیرساختی چین نسبت به جایگزین‌های نوظهور مطرح شده است.

چارچوب توسعه زیرساخت‌های چین

چارچوب توسعه زیرساخت‌های چین طی دو دهه گذشته از تمرکز بر اتصال فیزیکی در مقیاس بزرگ به مدلی یکپارچه‌تر و ترکیب حمل و نقل، انرژی، پلتفرم‌های صنعتی و سیستم‌های دیجیتال تکامل یافته است. در اوایل دهه ۲۰۰۰، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها عمدتاً معطوف به رفع کمبودهای اساسی در حمل و نقل، تأمین برق و ظرفیت لجستیک بود. بزرگراه‌های ملی، راه‌آهن، بنادر و شبکه‌های انرژی به سرعت گسترش یافتند تا از ظهور چین به عنوان یک قطب تولید و صادرات پشتیبانی کنند. این مرحله با استقرار گسترده سرمایه، هماهنگی مرکزی قوی و تأکید بر مقیاس مشخص می‌شد که به طور قابل توجهی تنگناهای فیزیکی را کاهش داده و اتصال سراسری را بهبود بخشید. با گذشت زمان، این رویکرد زمینه را برای تمرکز تولید در امتداد کریدورهای اقتصادی کلیدی و مناطق ساحلی فراهم کرد، ضمن اینکه گسترش تدریجی شبکه‌های زیرساختی به استان‌های داخلی و غربی را نیز تسهیل نمود. اخیراً، مدل سرمایه‌گذاری زیرساختی چین به سمت ادغام بیشتر و بهره‌وری سیستم تغییر یافته است. در حالی که پروژه‌های سنتی حمل و نقل و انرژی همچنان مهم هستند، برنامه‌ریزی زیرساخت‌ها به طور فزاینده‌ای با اهداف سیاست‌های صنعتی، ارتقاء فناوری و تاب‌آوری زنجیره تأمین همسو شده است. سازوکارهای برنامه‌ریزی مرکزی، شامل برنامه‌های پنج‌ساله متوالی و راهبردهای توسعه‌ای مختص هر بخش، همچنان نقش هماهنگ‌کننده‌ای در تعیین اولویت‌ها، تعیین توالی پروژه‌ها و تخصیص سرمایه بلندمدت ایفا می‌کنند. همچنین، اجرا متنوع‌تر شده و نقش بیشتری برای دولت‌های محلی، شرکت‌های دولتی و در برخی مناطق، مشارکت خصوصی و مبتنی بر بازار قائل شده‌اند. در این چارچوب، توسعه زیرساخت‌ها کمتر به عنوان یک هدف سیاستی مستقل و بیشتر به عنوان بستری پشتیبان برای اکوسیستم‌های تولیدی عمل می‌کند. پارک‌های صنعتی، مناطق توسعه و مراکز لجستیکی معمولاً در کنار پیوندهای حمل و نقل، خدمات رفاهی و زیرساخت‌های دیجیتال برنامه‌ریزی می‌شوند و امکان هم‌مکانی تولید، توزیع و خدمات پشتیبانی را فراهم می‌کنند.

زیرساخت‌های حمل و نقل و لجستیک

زیرساخت‌های حمل و نقل و لجستیک، ستون اصلی توسعه تولید چین بوده و زیربنای جابجایی نهاده‌ها، کالاهای واسطه‌ای و محصولات نهایی در یک شبکه تولید ملی به طور فزاینده پیچیده است. ارزیابی‌های ملی و بین‌المللی از عملکرد لجستیک، دیدگاهی ساختارمند از این زیرساخت ارائه می‌دهد. بر اساس جدیدترین شاخص عملکرد لجستیک بانک جهانی (LPI)، که لجستیک تجاری را در اقتصادهای مختلف ارزیابی می‌کند، امتیاز چین برای کیفیت زیرساخت‌های مرتبط با تجارت و حمل و نقل در سال ۲۰۲۲ حدود چهار در مقیاس پنج امتیازی گزارش شده است. شبکه‌های بزرگراهی و ریلی باری چین طی دو دهه گذشته به طور قابل توجهی گسترش یافته و کریدورهای حمل و نقل متراکمی ایجاد کرده‌اند که مراکز تولید ساحلی را با مراکز تولید داخلی و دروازه‌های صادرات جهانی مرتبط می‌کنند. این شبکه‌ها زمان حمل و نقل بین سایت‌های تولیدی و بنادر را کاهش داده و به عملیات لجستیکی قابل اعتمادتری برای تولیدکنندگان کمک کرده‌اند. فراتر از دارایی‌های حمل و نقل فیزیکی، اکوسیستم لجستیک چین به طور فزاینده‌ای شامل مناطق تحت پوشش، مراکز حمل و نقل یکپارچه و مکانیسم‌های تسهیل گمرکی است که موانع اداری را کاهش داده و هماهنگی نزدیک‌تری را بین عملکردهای تولید و توزیع فراهم می‌کند.

اهمیت بنادر

زیرساخت‌های بندری بخش مهمی از این چارچوب را تشکیل می‌دهند. چین سهم قابل توجهی از شلوغ‌ترین پایانه‌های باری جهان، از جمله بنادر آب‌های عمیق و کانتینری که حجم زیادی از بار سالانه را جابجا می‌کنند، را در خود جای داده است. به عنوان مثال، بنادر بزرگ در سواحل شرقی سالانه صدها میلیون تن بار را جابجا و از زنجیره‌های تأمین داخلی و جریان‌های تجارت بین‌المللی حمایت می‌کنند. علاوه بر ظرفیت بنادر ساحلی، بنادر رودخانه‌ای داخلی (مانند بنادر در امتداد یانگ تسه و سایر آبراه‌های اصلی) به عنوان مراکز لجستیک چندوجهی عمل و محموله‌های آبی را به اتصالات ریلی و بزرگراهی متصل و دسترسی داخلی کارآمد به مسیرهای کشتیرانی جهانی را تسهیل می‌کنند. این قابلیت‌های حمل و نقل و لجستیک با ابتکارات اتصال گسترده‌تری که کریدورهای حمل و نقل زمینی، دریایی و منطقه‌ای را ادغام می‌کنند، همسو هستند. پروژه‌هایی مانند کریدور جدید تجارت بین‌المللی زمینی-دریایی، با پیوند دادن مراکز مرکزی چین با بنادر ساحلی و بازارهای بین‌المللی، اتصال داخلی را گسترش و به تولیدکنندگان این امکان را می‌دهند که مسیرهای لجستیکی را متنوع کرده و تاب‌آوری خود را در برابر اختلالات تقویت کنند. همچنین، مزایای حمل و نقل و لجستیک چین در همه مناطق یکسان نیست. زیرا نابرابری‌ها بین مناطق ساحلی شرقی توسعه‌یافته که اتصال در بالاترین حد خود قرار دارد و مناطق داخلی یا غربی که زیرساخت‌ها همچنان در حال جبران عقب‌ماندگی هستند، همچنان ادامه دارد.

نتیجه‌گیری

زیرساخت‌های چین نشان‌دهنده یک مزیت بلندمدت و سرمایه‌بر است. دهه‌ها سرمایه‌گذاری هماهنگ، شبکه‌های حمل و نقل متراکم، پلتفرم‌های صنعتی یکپارچه، سیستم‌های انرژی قابل اعتماد و زیرساخت‌های دیجیتال پیشرفته‌ای را ایجاد کرده است که همچنان از مقیاس تولید، هماهنگی و سازگاری پشتیبانی می‌کنند. همچنین، زیرساخت‌ها به تنهایی نتایج تولید را تعیین نمی‌کنند. پویایی نیروی کار، شرایط نظارتی، دسترسی به بازار و ملاحظات ژئوپلیتیکی، همگی تصمیمات سرمایه‌گذاری را شکل می‌دهند. در مقابل، زیرساخت‌ها به عنوان یک عامل شکل‌دهنده ریسک عمل کرده و بر پیش‌بینی‌پذیری عملیاتی، مقیاس‌پذیری و ظرفیت تعدیل تأثیر می‌گذارند، نه اینکه رقابت‌پذیری را به تنهایی تضمین کنند. تا سال ۲۰۲۶ و پس از آن، واقعیت‌های زیرساختی نشان می‌دهد که چین همچنان یک پلتفرم تولید مرکزی در آسیا باقی خواهد ماند، حتی با وجود اینکه تنوع در جاهای دیگر شتاب می‌گیرد.

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه،مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حیدر ملک حیاتی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶بوشهر که جهت آن پلاک ۹۱۷/۱۱۴۴۴ منظور گردیده برابر رای شماره ۷۸۶۴ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۴ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای حیدر ملک حیاتی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۲۳ /۱۴۰۴/۱۲ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می شود.شناسه آگهی : ۲۱۲۱۵۲۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه از طرف، عبدالحسین بکتاش

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران
اداره ثبت ملک منطقه دو ساری

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۸۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات

مالکانه ماهرخ فلاحیان‌فر فرزند رمضان به شماره ملی ۲۰۹۱۷۳۳۶۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۳۰۰/۸۳ مترمربع به پلاک ۱۸۵۱ فرعی قسمتی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در قریه ماهفروز محله بخش ۵ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

شناسه آگهی: ۲۱۲۹۶۹۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک آنهایجان غربی
آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد.

ندارد

۱- پلاک ۱۲۶ فرعی -۱۷ اصلی بخش -۲۲ ارومیه روستای جران ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۱۱۶۰ متر مربع بنام آقای جواد حسن پور فرزند اسمعیل بشماره ملی ۳۳۰۹۵۹۲۹۶۰ واقع در شهرستان پیرانشهر خریداری از کریم محمد نژاد مع الواسطه

۲- پلاک ۱۲۷ فرعی -۱۷ اصلی بخش -۲۲ ارومیه روستای جران ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۰۰۰ متر مربع بنام آقای سارا شرکائی فرزند ابولحسن بشماره ملی ۳۳۰۹۸۸۳۹۶۵ واقع در شهرستان پیرانشهر خریداری از احمد محمد نژاد مع الواسطه

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

لذا به اطلاع مالکین ومجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر شناسه اگهی: ۲۱۲۴۵۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۴۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید عبدالوهاب علوی به ش ش ۵۸۹۶۵وشماره ملی ۰۷۹۰۴۸۵۶۰۵ صادره از سبزوار فرزند سید جواد درششدانگ یکقطعه باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۱۶ مترمربع(میزان ۳۳/۷۵ متر مربع از پلاک ۳۵ باقیمانده فرعی ومیزان ۱۲۱/۴۱ متر مربع فاقد ثبت) قسمتی از پلاک ۱۶۲۶۷ فرعی (که جهت پلاک باقیمانده ۳۵ فرعی اختصاص یافته است)از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار که مع الواسطه از محل مالک رسمی احمد مهری وقسمتی فاقد ثبت محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۴۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی کوشکی به ش ش ۱۳۴۰وشماره ملی ۰۷۹۱۰۵۶۶۸۶ صادره از سبزوار فرزند غلامرضا نسبت درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۳فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار که (که با پلاک ۱۱۳۶۰ فرعی تواما تشکیل یک باب منزل را میدهد) مع الواسطه از محل مالک رسمی عباسعلی ممتحنی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۴/۱۸۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۳۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۵۸ کلاسه ۱۴۰۴/۶۳۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد حسین امامی به شناسنامه شماره ۳۲۸۵ کدملی ۰۶۸۰۷۶۲۴۰۱ صادره فرزند امامقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۹۳۶.۵۶ متر مربع از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مهدی خوش بخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. قطعه ۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

شناسه آگهی: ۲۱۰۹۴۴۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۱۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد عسگرشاهی فرزند همت بشماره شناسنامه ۶۲۴۳ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع از پلاک ۱۵۴۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان ارس روبروی تالار ارس شهرک امیدی نژاد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد امیری نژاد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۸

شناسه آگهی : ۲۱۱۰۵۶۸

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۵ آئین نامه معاملاتی شهرداری و اعتبارات مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید از کلیه شرکتهای خدماتی واجد شرایط که مایل به همکاری هستند دعوت بعمل می آید در مناقصه ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و نسبت به ارائه قیمت به صورت درصد سود مدیریتی بصورت الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. لازم به ذکر می باشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس www.urmia.ir و یا بصورت حضوری به اداره پیمان وقرداد های شهرداری ارومیه مراجعه فرمایند.

۱-موضوع مناقصه:تامین و بکارگیری ۸۰ نفر نیروی شرکتی با رعایت مقررات اداری شهرداری و بر اساس نمونه قرارداد

۲-مبلغ کل مناقصه: ۱۳/۵۸۵/۲۵۲/۰۸۵ ریال یانصد و سیزده میلیارد و یانصد و هشتاد و پنج میلیون و دویست و پنجاه و دو هزار و هشتاد و پنج (ریال) برابر قانون کار سال ۱۴۰۵ بوده و قیمت پیشنهادی شرکتها می بایست به صورت درصد سود مدیریتی باشد.

۳-مدت قرارداد :از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مدت ۱۲ ماه شمسی خواهد بود

۴-تاریخ دریافت اسناد مناقصه:ازساعت ۱۰ روزدوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاساعت ۱۹ روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲ در بستر ستاد آدرس www.setadiran.ri اقدام نمایند- شماره ۱۸-۲۰۰۴۰۹۴۸۳۹۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

آیدین رحمانی شهردار ارومیه