روزنامه سرآمد اقتصاد

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: فیروز اسماعیلی نژاد
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
زیر نظر شورای سیاستگذاری
سردبیر: دکتر ایرج گلشنی
دبیر تحریریه: سعید قلیچی
دبیر عکس: اصغر بشارتی

طرح و کاریکاتور: فریبا عزیزی
چاپ: صمیم
توزیع: موسسه نشریات جراری
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۶۹۲۲۷-۰۲۱
تلفن دفترشهرستان ها: ۸۶۰۴۷۵۹۶ -۰۲۱
سازمان آگهی ها: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

پست الکترونیکی: Eghtesadsaramad@gmail.com
نشانی سایت: Eeghtesadsaramad.ir
عضو انجمن روزنامه های غیردولتی
نشانی دفتر مرکزی: تهران- خیابان سهروردی شمالی مابین هویزه و بهشتی - پلاک ۴۵۶ طبقه سوم - واحد ۳

سه شنبه-۲۸ بهمن ۱۴۰۴
سال یازدهم - شماره ۲۴۲۶

روزنه

تأکید وزیر راه و شهرسازی بر تبیین اولویت‌های صندوق ملی مسکن

وزیر راه و شهرسازی در نشست هیئت‌امنای صندوق ملی مسکن با اشاره به حجم گسترده مأموریت‌های این صندوق، بر ضرورت تعیین خط‌مشی‌ها و اولویت‌های اصلی برای نحوه هزینه‌کرد منابع تأکید کرد و دو موضوع استیجار و بافت فرسوده را اولویت‌های این وزارتخانه دانست.

به گزارش اقتصادسرآمد، جلسه هیئت‌امنای صندوق ملی مسکن با حضور فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی، حبیب اله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، خسرو مختاری رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن و سایر اعضای صندوق در ساختمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد.در این نشست، ضمن ارائه گزارش عملکرد صندوق ملی مسکن، صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ صندوق، بودجه پیشنهادی ۱۴۰۵ صندوق که در قالب بودجه سنواتی به مجلس ارائه شده و اصلاحیه بودجه ۱۴۰۴ مورد بررسی قرار گرفت.فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در این نشست با اشاره به حجم گسترده مأموریت‌های صندوق، بر ضرورت تعیین خط‌مشی‌ها و اولویت‌های اصلی برای نحوه هزینه‌کرد منابع تأکید کرد.وی با بیان اینکه مشکلات در حوزه مسکن بسیار گسترده است، اظهار کرد: حجم تعهدات و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده با آنچه در عمل محقق شده فاصله دارد. در حالی که تا امروز هم کار بزرگی در حوزه مسکن انجام شده است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

شهر فرودگاهی «بندر چابهار» همچنان در اغماء

گروه توسعه - امید اسماعیلی - سال گذشته بود که تیم تحریریه اقتصادسرآمد از ظرفیت‌های ترانزیتی و بندری چابهار بازدید کرد و در این سفر گزارشی تحت عنوان فرودگاه چابهار با پســوند بین‌المللی که از کمترین امکانات مسافری بهداشــتی، رفاهی، تفریحی یا ترانسفری و هتلینگ برخوردار است تهیه و منتشــر کرد در این گزارش آوردیم: به دلیل همین عدم زیرســاخت ها و کمبود حتی نمی‌توان گفت فرودگاه محلی است!. فرودگاهی که محل مناقشه دولتی‌ها و وزارت دفاع شده است. موضوع ســاخت فرودگاه جدید در چابهار موضوع درگیری بین منطقه آزاد چابهار و ارتش باشد اما ساخت فرودگاه‌های بلااستفاده در کشور سال‌هاست محل بحث است.

به گزارش اقتصادســرآمد، می گویند چهار سال از آغاز پروژه فرودگاه جدید چابهار با بودجه یک‌هزار میلیاردی گذشته اما با مخالفت صریح وزیر دفاع دولت چهاردهم که اخیرا به چابهار و سواحل مُکران سفر کرده بود، احتمال دارد این پروژه کاملا متوقف شــود در حالی که هیچ اطلاعاتی از میزان هزینه‌های انجام شده در آن از تیر ۱۳۹۹ تا امروز در دست نیست.

پیش‌تر نصیرزاده در توضیح مخالفت با احداث فرودگاه جدید چابهار گفت: «در مشهد، بندرعباس و بوشهر که فرودگاه‌های اصلی هستند، یک سمت فرودگاه غیرنظامی و یک سمت نظامی است که باند مشترک استفاده می‌شود و تاکنون هم هیچ مشکلی به وجود نیامده و فرودگاه کنارک هم به صورت مشابه می‌تواند همین نقش را ایفا کند.»

وزیر دفاع دربــاره احداث فرودگاه در این بنــدر گفت: «باند فرودگاه کنارک که در حال حاضر به صورت مشــترک برای پروازهای نظامی و پروازهای چابهار و کنارک استفاده می‌شود کاملا استاندارد اســت و ما ۳۰ هزار هکتار زمین برای احداث ترمینال در آن در نظــر گرفته‌ایم اما محلی که تلاش داشــتند فرودگاه چابهار را در آن احداث کنند در زمان بارندگی یک متر آب در آن منطقه جمع می‌شود و عملا کاربرد نداشت.»

براساس گزارش اقتصادسرآمد، برخی رسانه در این باره منتشر کرده‌اند که عملیات ســاخت فرودگاه جدید چابهار از تیر ماه ۱۳۹۹ با بودجه یک‌هزار میلیارد تومانی آغاز شده است و پاییز سال ۱۳۹۹، نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی، در محل ساخت فرودگاه جدید چابهار مستقر شد و جلوی ادامه پروژه را گرفته است.آن‌ها می گویند: نیروی هوایی اعلام کرد ساخت این فرودگاه جدید، در نشست و برخاست جنگنده‌های پایگاه دهم شکاری اختلال ایجاد می کند.

فرودگاه جدید چابهار تداخلی در پرواز جنگنده‌ها ایجاد نمی کند

این گفته‌ها اما بلافاصله با واکنــش منطقه آزاد چابهار به‌عنوان کارفرمــای فرودگاه جدید روبه‌رو شــده اســت. به گونه‌ای که ســعید چلندی، معاون حمل‌ونقــل فرودگاهی این منطقه اعلام کرد که فرودگاه «مطالعه شــده» است، تداخلی در پرواز جنگنده‌ها ایجاد نمی کند و مثال زد که با وسایل ناوبری مدرن، امروزه فرودگاه‌های مســافری و پایگاه‌های نظامی با فواصل بســیار کوتاه چون فرودگاه آغاجری و پایگاه هوایی امیدیه یا فرودگاه همدان و پایگاه هوایی نــوژه در پنج مایلی هم فعال هستند و مشکلی هم در پروازهایشان نیست.

فرودگاه بین‌المللی نیاز اولیه سیستان و بلوچستان

رحیم جدگال، رئیس شورای اسلامی شهرستان چابهار در این رابطه به ایسنا گفت: چابهار به عنوان مرکز سواحل مُکران دارای ۲ اسکله بزرگ شهید کلانتری و اسکله شهید بهشتی و موقعیت ویژه‌ای که برای برنامه‌ریزی در جهت توسعه گردشگری دارد نیاز اولیه آن ساخت فرودگاه بین المللی است.

وی اظهارکــرد: ســاخت فرودگاه چابهار چندین سال در برنامه است اما احداث نمی‌شــود و فــرودگاه فعلی نظامی در کنارک فاقد هرگونه امکانــات رفاهــی و در حــد یک فرودگاه کوچک اســت. نیاز است هر چه سریع‌تر فرودگاه بین‌المللی در حد و انــدازه ســواحل زیبای بلوچستان ســاخته و افتتاح شود تا شاهد رونق سرمایه‌گذاری و توسعه گردشگری باشیم.

وی بیان کرد: ساخت شهر فرودگاهی چابهار در پنج برنامه و سند بالادستی کشور مورد توجه و تاکید قرار گرفته است و با توجه به موقعیت ویژه بندر چابهار، بخش مهمی از ظرفیت این شهر به ترانزیت و صادرات کالا به مقاصد بین‌المللی اختصاص خواهد یافت.

فرودگاه فعلی کنارک امکان توسعه اقتصادی در مسیر راهبردی مَکران را ندارد

وی با بیــان این‌کــه فــرودگاه فعلــی در کنارک بــه دلیل محدودیت‌های شدید و آمد شد مسافر و پروازهای مسافری امکان توسعه اقتصادی در راســتای توسعه سواحل راهبردی مَکُران را ندارد به همین دلیل کمیته عالی فضایی کشور متشکل از نیروهای مسلح و ارگان‌های هوایی دولتی مجوز احداث شهر فرودگاهی چابهار با تاکید بر حمل کالا و مسافر را صادر کرده است اما اجرایی نمی شود و سال‌ها مردم چشم انتظار ساخت فرودگاه در چابهار هستند، گفت: چابهار با داشتن جاذبه‌های متعدد گردشگری و فراهم شــدن برخی زیرساخت‌های لازم بهترین زمینه را برای جذب گردشــگر بویژه از کشــورهای همجوار از جمله پاکستان، افغانستان، هند و عمان دارد.

رئیس شورای اسلامی شهرســتان چابهار ادامه داد: چابهار به عنوان یکی از مراکــز تجارت جهانــی، ترانزیت کالا و قطب گردشــگری می‌تواند در توســعه اقتصادی داخلی و خارجی تاثیرگذار باشد و موقعیت مناسب منطقه آزاد چابهار و استقرار صنایع و کارخانه‌های بزرگی نظیر فولاد، پتروشــیمی و دیگر کارگاههای بزرگ و کوچک پیش بینی شــده، این منطقه را به قطب مهم تجارت تبدیل می کند.

تبدیل چابهار به قطب تجارت و گردشگری بدون فرودگاه بین‌المللی امکانپذیر نیست

جدگال بیان کرد: چابهار بــه‌زودی به قطب تجارت، ترانزیت کالا و گردشگری تبدیل خواهد شد، سرمایه‌گذاری در حوزه زیرساخت‌های گردشــگری، اماکن اقامتی و تفریحی در حال انجام اســت و به‌زودی ظرفیت های هتل و رستوران افزایش چشــمگیری خواهد یافت و این نیاز این را دارد که با ساخت فرودگاه رفت و آمد هوایی تسهیل شود. وی بیان کرد: توسعه در منطقه چابهار بدون مشارکت اجتماعات محلی، اجتماعی، فرهنگی و استراتژیک به پایداری لازم نمی‌رسد.

وی افزود: توسعه ســواحل مُکران به نفع مردم منطقه و کشور هســت و از ابتدای پیروزی انقلاب اســلامی، منطقه مُکران با مرکزیــت چابهار مورد توجه مســئولان در ســخنرانی‌ها، سیاست‌های کلی برنامه‌های توسعه و ابلاغیه اقتصاد مقاومتی بوده است.

وی ادامــه داد: در راســتای تحقق اقتصاد مقاومتــی، یکی از مولفه‌های اساســی توسعه و آبادانی ســواحل مَکُران مباحث مربوط به ظرفیت‌هــای عظیم جغرافیایی و توجــه به مناطق ساحلی و بندرگاهی و موقعیت های ترانزیتی است که می تواند اقتصاد محلی و ملی را متحول کند؛ اما در حوزه اجرایی از سوی مسئولین دولتی مغفول واقع شده است.

رئیس شورای اسلامی شهرســتان چابهار گفت: برنامه ریزی سنتی توسعه از بالا و بدون مشــارکت مردم سواحل مکران و بی ارتباط با ساختار اجتماعی،اقتصادی جامعه محلی موجب جذب سرمایه تجاری و خدماتی در شهر چابهار شده است و ورود سرمایه به محیطی سنتی در شرایط موجود برنامه ریزی سبب شده این ساخت اجتماعی، اقتصادی ساختار دوگانه ای را به شهر چابهار تحمیل کند.

جدگال تصریح کرد: شــهر چابهار بالاترین نســبت جمعیت حاشیه‌نشینی را در کشور دارد و در این راستا بسیاری از فعالان اجتماعی و کارشناســان جذابیت‌های اقتصادی که به واسطه وجود سازمان منطقه آزاد، اداره کل بنادر و دریا نوردی و صنایع موجود (فولاد و پتروشیمی) ایجاد شده را ریشه توسعه نامتوازن در شهر چابهار می‌دانند و سال‌های ســال است به دلیل ایجاد جذابیت‌های اقتصادی با هجــوم جمعیت به دلیل زندگی بهتر از مناطق و نواحی هم جوار مواجه شده است و شهر چابهار به دلیل توسعه نامتوازن با مشکلات آب، برق، بهداشت و آموزش روبه رو است.

پروژه احداث فرودگاه بین‌المللی چابهار حدود ٤ ماه اســت معلق شده است و کارگاه‌های ســاختمانی آن هم تعطیل اند. این در حالی اســت که منابع پروژه به ویژه منابع نقدی تامین شده است و ممکن است در جای دیگری صرف و هزینه شود!

سرنوشت نامعلوم فرودگاه بین‌المللی چابهار

مدیرعامل منطقه آزاد چابهار پیش‌تر در این باره گفته احداث فــرودگاه بین‌المللی چابهار پروژه عظیمی اســت و یک هزار میلیارد تومان در قالب دو خط اعتباری یکی ۵۵۰ و یکی ٤٨٠ میلیارد تومان در پروژه هزینه خواهد شد. در حال حاضر خط ٤٨٠ میلیارد تومان به طور کامل تامین شده و برای تامین مابقی هم اوراق خزانه فروخته خواهد شد.

آگهی مزایده اموال منقول تملیکی و کاغذهای باطله بانک سپه استان گلستان به شماره ۷۴۳/۱۴۰۴/۱۳ نوبت اول

بانک ســپه در نظر دارد اموال منقول تملیکی (تجهیزات و ماشین آلات نجاری) و اسناد امحائی (کاغذهای باطله) خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۱۰۰۴۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۱۳ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
* آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روزدوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
* آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
* تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸:۰۰ صبح روزشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
* زمان بازدید: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ واقع در شهرک صنعتی آزادشهر و شهرک صنعتی آق قلا (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقدی
* لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز شنبه بهتاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ منتشر و یا درسایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج میگردد و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
۱- مزایده‌گران به منظور بازدید از اموال منقول مورد نظر در مزایده می‌توانند پس از خرید اسناد، با جناب آقای لولایی شماره تلفن ۳۱۵۷۸۵۵۰-۰۱۷ هماهنگی لازم به عمل آورده و سپس مراجعه فرمایند.
۲- بانک در قبول یا رد ردیک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۳- کلیه اموال عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۴- کلیه هزینه های حمل و جابجائی بر عهده خریدار می باشد.
۵- با عنایت به شرایط امحاء اسناد و مستندات بانک، امحاء آنها می بایست در استان گلستان صورت پذیرد.
۶- شــرکت در مزایده صرفاً از طریق ســامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۷- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایســت جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات مورد نظر شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شناسه آگهی: ۲۱۲۹۸۹۸

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه گلستان

شرکت آب وفاضلاب استان البرز

سیستم مدیریت یکپارچه / کد ۱۰/۴۳/۰۳/ف
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۱۷۶/م ع/۱۴۰۴)

شرکت آب و فاضلاب استان البرز در نظر دارد اجرای عملیات شبکه توزیع آب آشامیدنی روستای لشکرآباد چهارباغ را از محل اعتبارات طرح‌های عمرانی و از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته آب واگذار نماید.

برآورد پروژه، مدت اجرای پروژه، نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برآورد براساس فهارس بهاء ابنیه و انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۴، مبلغ ۸۸,۷۴۲,۱۴۷,۳۷۱ ریال و مدت اجرای کار ۸ (هشت) ماه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۴,۴۳۷,۱۰۷,۳۷۰ ریال بصورت یکی از تضامین ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

مهلت تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایلهای PDF تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸، موظف به ارائه اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در پاکت لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری همان روز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند.

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۱:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ خواهد بود.

نحوه دریافت اســناد مناقصه: داوطلبان میتوانند به منظور دریافت اســناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۵۱۸۶۰۰۰۱۷۶ اقدام نمایند.

تلفن تماس: ۳۲۱۱۷۱۵۲-۰۲۶

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

شناسه آگهی: ۲۱۲۲۹۲۷

شرکت آب وفاضلاب استان البرز «سهامی خاص»

نوبت دوم

شرکت شهرکهای کشاورزی
شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود

((فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای حفاظت و نگهبانی از اماکن و اراضی تحت پوشش شرکت سفیدرود بصورت حجمی))

شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود در نظر دارد مناقصه عمومی پیمانکاری حفاظت و نگهبانی اماکن تحت پوشش خود به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۱۲۲۰۰۰۰۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار و بصورت حجمی به شرکتهای واجد صلاحیت که دارای مجوز فعالیت حفاظتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری ناجا در سال ۱۴۰۴ می باشند به مدت یکسال واگذار نماید.

۱- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه:
مبلغ سپرده ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) است که به یکی از دو روش زیر قابل پرداخت می باشد.
الف – به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر ۳ ماهه بدون قید و شرط و قابل تمدید تا سه ماه دیگر
ب- وجه واریز شــده بــه حســاب IR ۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۰۰۰۶۳۷۶۴۷۶ بانک مرکزی جمهوری اســلامی ایران به شناســه واریز ۹۸۷۲۰۱۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲

۲- محل دریافت اسناد:
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اســناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشــایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شــد لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند. مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶، اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام – پروفایل مناقصه گر موجود است.

۳- زمان دریافت – تحویل و بازگشایی اسناد مناقصه:
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه (ستاد): از ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
مهلت زمانی ارایه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
اطلاعات تماس و آدرس مناقصه گزار: رشت: جنب میدان گیل - شرکت سهامی کشاورزی ودامپروری سفیدرود شماره تماس ۳۳۶۶۳۰۹۱-۰۱۳ - ۳۳۶۰۵۶۶۴-۰۱۳.
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

شناسه آگهی: ۲۱۲۵۹۳۵

«مناقصه گزار: شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود»