سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲۹ بهمن ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۲۷

پولی مالی

وزیر اقتصاد در نشست با پلیس امنیت اقتصادی فراجا:

هم‌افزایی با پلیس امنیت اقتصادی، شرط ارتقای سلامت و امنیت اقتصادی کشور است

وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست تخصصی با پلیس امنیت اقتصادی فراجا، با تأکید بر ضرورت تقویت هماهنگی و همکاری‌های مشترک، ارتقای سلامت اقتصادی، مقابله مؤثر با مفاسد و انسداد بسترهای فساد را از اولویت‌های جدی دولت عنوان کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد،دکتر سیدعلی مدنی زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست تخصصی با پلیس امنیت اقتصادی فراجا، با قدردانی از تلاش‌های این مجموعه در حوزه صیانت از امنیت اقتصادی کشور، بر ضرورت هم‌افزایی و تداوم همکاری‌های نزدیک میان وزارت اقتصاد و پلیس امنیت اقتصادی تأکید کرد.وزیر اقتصاد در این نشست که با حضور سردار حسین رحیمی، رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا و جمعی از فرماندهان و مدیران این مجموعه در محل وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، تصریح کرد: مجموعه وزارت اقتصاد، در چارچوب وظایف قانونی خود، همواره همکاری کامل و مؤثر با پلیس امنیت اقتصادی را در دستور کار دارد و این مسیر با جدیت ادامه خواهد یافت.

وی با اشاره به مباحث مطرح‌شده و گزارش‌های ارائه‌شده در این نشست، گفت: جمع‌بندی موضوعات مطرح، به‌عنوان مبنای عمل و مصوبات جلسه، از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی پیگیری خواهد شد.

وزیر اقتصاد با اشاره به حضور معاونان و رؤسای سازمان‌های تابعه وزارتخانه از جمله سازمان امور مالیاتی، گمرک جمهوری اسلامی ایران و سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در این جلسه، دستور داد به‌منظور افزایش هماهنگی‌ها، جلسات مشترک تخصصی میان این دستگاه‌ها و پلیس امنیت اقتصادی فراجا برگزار و نتایج آن به‌صورت منظم گزارش شود.مدنی‌زاده با تأکید بر اهمیت شناسایی و انسداد بسترهای بروز فساد اقتصادی، اظهار داشت: هرچه بتوانیم با همکاری یکدیگر منافذ فساد را مسدود کنیم، زمینه حاکمیت سلامت بیشتر بر اقتصاد کشور فراهم شده و در نهایت منافع آن به مردم خواهد رسید.

وی همچنین از پلیس امنیت اقتصادی فراجا خواست با همکاری کارشناسی، به شناسایی ریشه‌های برخی مفاسد ناشی از نارسایی‌های قانونی و مقرراتی کمک کند تا در فرآیند اصلاح سیاست‌ها و مقررات، دقت و کارآمدی بیشتری اعمال شود.

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

رجزخوانی رویارویی آمریکا و ایران

سرآمد **گروه تحلیل- عارف مظفر** - رجز خوانی‌های همه جانبه رئیس جمهور آمریکا علیه ایران و رهبری از سویی و کوشش‌های همه جانبه رسانه‌های معاند جمهوری اسلامی ایران از سوی دیگر، شرایط را برای یک رویارویی سخت اما موقت در منطقه آماده کرده است و در این میان؛ تجربه ۴۷ ساله خصومت آمریکا علیه مردم ایران نشان داده است که هیچ کدام از روسای جمهور آمریکا تاکنون موفق به تغییر حکومت در ایران نشده‌اند و اندیشکده‌های سیاسی، نظامی و عملیاتی آنان نیز، توهمات گفتمانی آمریکا به ویژه ترامپ را برخاسته از وسوسه‌های رژیم صهیونیستی دانسته که کمتر راه به جایی برده است. در این میان رجزخوانی رئیس جمهور ایالات متحده آمریکا را می‌توان در سه سطح کارکرد داخلی، پیام خارجی و ریسک‌های امنیتی مورد بررسی قرار داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عارف مظفر دانشجوی علوم سیاسی در نوشتاری به اقتصادسرآمد آورده است: امروزه؛ سخنرانی‌های رهبر جمهوری اسلامی را همه موافقان و مخالفان ایران با توجه به سابقه صداقت، اقتدار شکوفا و اعتماد به دانش نظامی و علم به ظرفیت تقابل، جدی گرفته و اشارات وی را با دقت تمام مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌دهند و کمتر سیاستمداری نکات مورد توجه آیت الله خامنه‌ای را خوراک افکار عمومی و کارکرد داخلی دانسته، هرچند که در بیان وی، افزایش انسجام داخلی و تقویت روحیه ملی و مدیریت افکار عمومی در شرایط تنش مورد توجه است، اما نمایش اقتدار و بازدارندگی در تقابل با ترامپ از سوی رهبر ایران، همواره توانسته است به اقناع دولتمردان منطقه و آمریکا برای پرهیز از جنگ مورد توجه قرار گیرد.

بی‌گمان؛ رجزخوانی ترامپ در کوتاه‌مدت با توفیق همراه بوده و وی توانسته با ادبیات تند، هیجانی و عام پسند، اغتشاشات داخلی ایران را دامن زده و حضور ناوگان سرتاپا مسلح وی در منطقه منجر به جهش تنش در جهت قریب الوقوعی جنگ بین دو کشور شود؛ اما دولتمردان آمریکا به این نتیجه رسیده اند که در بلندمدت رجز خوانی‌های این تاجر وابسته به صهیونیسم با واقعیت‌های میدانی هم‌خوان نیست و کم‌کم به کاهش اعتماد عمومی از وی در سطح منطقه و دنیا منجر خواهد شد.

پوشیده نیست؛ مصاحبه‌های ترامپ با ادبیات تند دو کارکرد متضاد را در سطح روابط بین‌الملل دنبال کرده و حاوی پیام خارجی بر مبنای جنگی تمام عیار و تشدید تنش بوده است. بر این اساس؛ اگر رجزخوانی ترامپ با توان واقعی نظامی و اراده سیاسی معتبر همراه باشد، می‌تواند پیامی مستقیم با هزینه اقدام نظامی به تهران منتقل کند و از سویی دیگر در مرحلهء عمل این لحن تند بدون اینکه کانال‌های دیپلماتیک مکمل آن باشد، می‌تواند همچون جنگ ۱۲ روزه با اشتباهات محاسباتی، سوء برداشت‌های کشورهای منطقه و کاهش حیثیت بین‌المللی این ابرقدرت و واکنش‌های متقابل شدید ایران را به دنبال داشته باشد که باز پرچم سفید را در مقابل توان نظامی ناپیدای ایران بالا ببرد.

امروزه قدرت رسانه، شبکه‌های اجتماعی که دارای توان جنگ روایت‌ها بوده به عنوان سلاحی قدرتمند توانسته جهانیان را به خود معطوف دارد از سوی ایران با فیلترینگ مواجه شده و در این میان؛ آمریکا، رسانه‌های فارسی زبان مخالف ایران عالی در عصر شبکه‌های اجتماعی، رجزخوانی کرده و جمهوری اسلامی ایران را مورد خطاب یک سویه قرار داده و از این طریق خود را در موضع قدرت نشان داده و توان رویارویی جمهوری اسلامی ایران متزلزل عنوان کرده و افکار عمومی شامل؛ مردم ایران، منطقه و جهان را تحت تأثیر قرار داده‌اند و در این فضا، لحن تند به‌جای آن‌که مصروف عملیاتی داشته باشید، مصرف رسانه‌ای دارد و در این اثنا، سخنرانی رهبر جمهوری اسلامی ایران در مقابل مردم و تأکید بر توان نظامی در لایه های پنهان بار دیگر رسانه‌ها و شبکه‌های موافق و مخالف را به تکاپوی قدرت از تریبون جلب کرده است.

تجربه‌های گذشته و رجز خوانی ترامپ در زمان ترور ژنرال سلیمانی که با ادبیات تند و هدف قرار دادن ۵۳ نقطه در صورت حمله ایران به منافع آمریکا را مطرح شد، بر کسی پوشیده نیست و شاهد بودیم که ایران به رقم تهدیدات ترامپ «عین الاسد» را مورد هدف قرار داد و عقب‌نشینی آمریکا در مقابل این حمله منطقه را از ورود به جنگی تمام عیار پرهیز داد. سخن آخر این‌که، رجزخوانی‌های رئیس جمهور آمریکا گاه با یک سخنرانی کلیدی و هدفمند از سوی رهبر ایران مواجه است که با راهبرد بازدارندگی همراه است که باعث می‌شود، خاصیت گفتمان ترامپ که بیشتر مصرف داخلی و منطقه‌ای دارد از سوی خردمندان جهانی مورد توجه قرار گیرد و مناقشات مورد نظر دو کشور که می‌تواند ریسک سوء محاسبه به دنبال داشته باشد را کنترل نموده و محاسبات راهبردی از طریق کانال‌های پشت‌پرده دیپلماتیک را تقویت نموده و ارزیابی با توجه به هزینه و فایده مقابله دو طرف، تعیین‌کننده مذاکرات بدون جنگ در منطقه باشد.

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد کلیه مدارک (شناسنامه مالکیت، سند کمپانی،کارت خودرو)خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۱ به شماره انتظامی ۶۵۸د۴۲-ایران ۳۷به شماره موتور۰۰۳۱۲۸۵۴ و شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۷۵۹۶۴ بنام مریم مرادی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.ارومیه

اصلاحیه

پیرو اگهی ماده ۳منتشره در روزنامه سراسری اقتصاد سر آمد به شماره ۲۴۰۳و۲۴۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹و۱۴۰۴/۱۱/۱۴مربوط به کیوان محمد نژاد ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵/۲۴چاپ شده است که ۱۵/۲۴متر مربع صحیح می باشد./ارومیه

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
تصمیم واحد ثبتی در خصوص تقاضای افراز پلاک ثبتی ۴۳۲۰۸۹ فرعی از ۲۳۹۵-اصلی

خواهان افراز: آقای کسرا کدخدا محمدعلی دولابی به وکالت از آقای امیر اصغری فرد خوانده افراز: آقای فرامرز زیبایی و سایر شرکا

در اجرای تقاضای وارده ۲۰۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ آقای کسرا کدخدا محمدعلی دولابی به وکالت از آقای امیر اصغری فرد مبنی بر افراز ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۴۳۲۰۸۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۱۵ تفکیکی مفروز از ۱۲۷۸ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۳۰۴/۵۰ مترمربع که ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۰۴۷ به نام امیر اصغری فرد به میزان ۶۱۸۲ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۰۸۴۶ به نام ناهید اصغری فرد به میزان ۳۰۹۰ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۰۴۸ به نام ندا اصغری فرد به میزان ۳۰۹۰ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۰۴۵ به نام نرگس اصغری فرد به میزان ۳۰۹۰ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۳۱۰۲۶ به نام فرامرز زیبایی به میزان ۹۵۲ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۰۴۳ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۳۱۰۲۶۱۰۰۳۸ به نام فرزاد زیبایی به میزان ۳۳۳۳ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۳۱۰۲۷ به نام فرامرز زیبایی به میزان ۳۳۳۳ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۳۱۰۶۴ به نام فرشیده زیبایی به میزان ۴۷۷ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۰۴۳ به نام فرشیده زیبایی به میزان ۱۶۶۶ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۳۱۰۲۸ به نام فرهاد زیبایی به میزان ۹۵۲ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۰۴۱ به نام فرهاد زیبایی به میزان ۳۳۳۳ سهم از ۳۰۴۵۹ سهم ثبت و سند صادر شده است و خواهان به طرفیت خواندگان و باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۱۳۵۷ خواستار افراز سهم مشاع خویش شده است و موضوع به کارشناسان آقایان علیزاده و خلخالی نماینده و نقشه‌بردار محول گردیده است. لذا پس از تشریفات قانونی و پس از صدور اخطار اداری و آگهی افراز مبنی بر معاینه محل در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ از ملک مورد تقاضا بازدید به عمل آمد و ملاحظه گردید پلاک مورد تقاضا به صورت یک قطعه زمین است و در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۸۰۰۱۷۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ از شهرداری منطقه دو تهران استعلام و شهرداری در پاسخ طی نامه شماره ۶۰۵۰۲/۵۴۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ اعلام نموده «افراز یا تقسیم پلاک ثبتی فوق‌الذکر مقدور نمی‌باشد (منفی)»بنابراین پلاک مورد درخواست خواهان تحت شماره ۴۳۲۰۸۹ فرعی از ۲۳۹۵ -اصلی غیرقابل افراز تشخیص و بر اساس ماده ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون مذکور رای به عدم افراز صادر می گردد. این تصمیم برابر ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رؤیت ظرف ده روز قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء در دادگاه صالحه محل وقوع ملک می‌باشد.

کمال شاکری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

میم الف: ۱۷۶۶۱ شناسه آگهی: ۲۱۲۶۷۷۵

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای داود امانی اسطلخ کوهی به موجب وکالتنامه شماره ۵۶۸۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ دفتر ۱۳۸۱ تهران به وکالت از طرف صحرا فتحی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۹۱۴۰۰۲۱۹۹ و رمز تصدیق ۱۵۲۸۰۵ شماره ترتیب ۴۸۸۱۵ -۱۴۰۴/۱۰/۲۸ دفترخانه ۱۳۸۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۶۸۷۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱-نام و نام خانوادگی مالک: صحرا فتحی

۲-شماره پلاک: ۲۱۶۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن: جابه‌جایی

۴-خلاصه وضعیت مالکیت:یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۱۶۹ فرعی از ۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۲۴ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۵/۵۷ مترمربع و بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع، ذیل دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۳۴۱۳ به نام الهیار امانی شور باریکی به شماره چاپی ۴۰۲۹۵۹ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۳۵۹۴۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸۱ شهر تهران به صحرا فتحی منتقل گردیده است که مشخصات مالک به شرح ذیل می‌باشد:مالکیت صحرا فتحی فرزند بیژن شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۱/۰۱ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۹۶۱۰۱۵۲ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۹۴۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

علی خرازی آذرپور-سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق

میم الف: ۱۷۶۶۷ شناسه آگهی: ۲۱۲۶۸۴۵

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اکرم ملکی محمودآبادی به شماره ملی ۰۰۴۹۷۸۱۰۵۷ فرزند حسین با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۸۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ منظم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۲۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ با شناسه یکتا ۴۰۴۰۲۱۵۱۵۶۱۰۰۰۵۹۶ و رمز تصدیق ۶۹۶۳۰۴ و ۲۲۶۱۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۰۷۷ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۸۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه همکف و واقع در بخش ۲ تهران استان تهران به مساحت ۶۰/۱۶ مترمربع

مشخصات منضمات ملک: انباری به مساحت ۲/۶۰ مترمربع قطعه دوم در شرق انباری قطعه اول در شمال میانی راه‌پله در نبش میانی واقع در طبقه زیرزمین

مشخصات مالکیت:

مالکیت اکرم / ملکی محمودآبادی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۱۵۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۲۲۴ تاریخ ۱۳۸۰/۰۵/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۳۹۷۵ سری سال که در صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۱۷۷۲ ذیل شماره ۲۷۰۹۱۳ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت: ندارد

به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

شناسه آگهی: ۲۱۲۷۱۸۳ میم الف: ۱۷۶۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۶۹۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هادی اینانلو دوقوز به شماره شناسنامه ۵۰۹۰۰۶۷۷۹۱ فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰۰/۴۹ متر مربع از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۸۶۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

شناسه آگهی: ۲۱۲۴۵۶۶

سیروس محمدبیگی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۶۵۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رسول آقاجانی به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۰۸۷۳۰۲ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳۵ متر مربع از ۹ اصلی واقع در بخش ۸ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۶۵۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

شناسه آگهی: ۲۱۲۴۵۶۹

سیروس محمدبیگی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا