

## آب و انرژی ۵

## انرژی

## جزئیات صادرات گاز روسیه به ایران قرارداد در انتظار قیمت و شیوه پرداخت



معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اعلام نهایی شدن بخش‌های فنی و قراردادی تفاهم‌نامه گازی ایران و روسیه گفت: چارچوب قرارداد بسته شده و تنها ۲ موضوع «قیمت» و «مکانیزم پرداخت» نیازمند تصمیم‌گیری در سطح کلان است.

به گزارش اقتصادسراسر، سعید توکلی در تشریح آخرین وضعیت تقاضنامه‌های گازی ایران و روسیه به این‌ها اظهار کرد: در روزهای گذشته و هم‌زمان با برگزاری کمیسیون مشترک نوزدهم به ریاست وزیر نفت ایران، جلسات متعددی در حوزه‌های فنی و قراردادی برقرار شد که یکی از محورهای اصلی آن، موضوع صادرات گاز از روسیه به ایران بود.

وی با اشاره به سابقه این مذاکرات افزود: بخشی از این همکاری‌ها پیش‌تر در قالب تفاهانامه مطرح شده بود، اما از سال گذشته جلسات گسترده و دقیق‌تری سطوح کارشناسی و ناهای وزارت داد و ستد و بخش‌های مختلف قراردادهای پیش‌شده است. در حال حاضر تنها دو موضوع باقی مانده که نیازمند تصمیم‌گیری در سطح کالاتا است؛ یکی بحث قیمت و دیگری مکانیزم پرداخت. توکلی در ادامه به ثبت رکورد تولید گاز در کشور اشاره کرد و گفت: خوشبختانه با تلاش همه عوامل اجرایی، پایداری شبکه گاز کشور در وضعیت فعلی قرار دارد. ۲۸ بهمن، میزان گاز ارسال‌شده به پایانه‌ها از یک پارس جنوبی به ۳۳۰ میلیون مترمکعب رسید که یک رکورد جدید محسوب می‌شود و به تبع آن، همین میزان گاز نیز تصفیه و وارد شبکه شد.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران درباره نگرانی‌ها پیرامون ناترازی گاز و واردات احتمالی تصریح کرد: کشور با ناترازی انرژی مواجه است و این موضوع ابعاد مختلفی دارد. براساس آمار، حدود یک سوم مصرف گاز کشور مربوط به نیروگاه‌ها، یک سوم مربوط به صنایع و یک سوم دیگر مربوط به بخش خانگی، تجاری و عمومی است. معاون وزیر نفت در پاسخ به اینکه گاز وارداتی از سوی روسیه در صورت نهایی شدن صرف چه اموری خواهد شد، افزود: در فصل سرد سال، آلویوت می‌تواند نفت تأمین گاز بخش خانگی و تجاری است و در برخی مقاطع، محدودتهایی برای صنایع و نیروگاه‌ها ایجاد می‌شود. با این حال، اگر گاز وارداتی در قالب قرارداد هدرت کشور شود، طبق اسناد بالادستی و قانون برنامه هفتم توسعه، باید در مسیر پدیماسی انرژی و به‌ویژه در بخش‌های مولد مورد استفاده قرار گیرد.

توکلی با تأکید بر مزیت‌های واردات گاز از شمال کشور گفت: بخش عمده منابع گازی ایران در جنوب و مناطق راسخالی قرار دارد. واردات گاز از کشورهای همسایه ششایی می‌تواند به ایجاد تعاون در شبکه، کاهش فشار انتقال و مدیریت بهتر مصرف کمک کند.



کشور واقع شده است. تنگه‌های بین‌المللی از مهم‌ترین مصادیق و آبراه‌های بین‌المللی است که به‌طور اساسی برای کشتیرانی تجاری یا نظامی کشورها علاوه بر کشورهای ساحلی مورد استفاده قرار می‌گیرد. به‌طور کلی مساله آبراه‌های بین‌المللی حول دو محور:

۱- حاکمیت ملی دولت ساحلی ۲- حق تردد سایر کشورها از طریق کشتی استوار می‌باشد. بنابراین منافع ملی کشور ساحلی و منافع بین‌المللی به‌ویژه اوضاع اقتصادی یعنی تجارت بین‌الملل و ارتباط بین‌المللی از طریق رفت‌وآمد کشتی‌ها مدنظر است. طبق کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریایی تنگه‌هایی که برای رفت‌وآمد دریایی بین‌المللی اهمیت دارند، مشمول مقررات حقوقی می‌شوند. طبق بند ۴ ماده ۱۶ کنوانسیون ژنو مورخ ۱۹۵۸ مربوط به دریای سرزمینی و منطقه نظارت تنگه‌هایی که قسمت‌هایی از دریای آزاد را به قسمتی دیگر از دریای آزاد یا به دریای سرزمینی یک کشور بگانه متصل می‌سازند در خدمت کشتیرانی بین‌المللی قرار دارند و تحت عنوان تنگه‌های بین‌المللی شناخته می‌شوند. با توجه به این تعریف، تنگه هرمز که موقه دریای آزاد را به یکدیگر مرتبط و حمل‌ونقل دریایی بین‌المللی را در این منطقه میسر می‌سازد در گروه تنگه‌های بین‌المللی قرار می‌گیرد. تنگه هرمز که آب‌های آزاد خلیج فارس را به دریای عمان مرتبط می‌کند و عرضش به ۲۱ تا ۵۲ مایل دریایی می‌رسد و تنها گذرگاهی است که به‌وسیله اقیانوس هند ادامه دارد و حمل‌ونقل دریایی را در سطح بین‌المللی از طریق اقیانوس و دریای آزاد در این منطقه از جهان میسر می‌کند. بنابراین بر وضعیت حقوقی تنگه هرمز که از تنگه‌های بین‌المللی است متأثر از حقوق ابراهامی بین‌المللی است. یکی از مسائل حقوقی و سیاسی احتمال مسدود کردن تنگه هرمز است. عده‌ای از

قوة قضائية - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی  
ساختمان های فاقد سند رسمی

[illegible]

غربا: به طول ۲۰/۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۵۶۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی، مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد درنوبت به فاصله ۱/۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقتضای اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تعلیم و پرورش و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض افراد، طبق عرف رایج سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

میم الف: ۱۷۶۶۸ شناسه آگهی: ۲۱۲۶۸۵۸

قوة قضائية - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر اراضی صادره در هیات موضوعی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلاعراضاً و مقتضایان واقع در اراضی قهر بهیچریند و چوربند قسمتی از ۱۹۰۱ - بخش ۲۵ - ثبت بهشهر به شهر ذیل می باشد:

۱- به نام آقای احمد ابراهیم فرزند درویش علی ششادنگین یک قطعه زمین

۱- مزروعی به مساحت ۲۷۴ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰/۳۲۲۷۲  
 ۲- به نام آقای احمد احمدی فرزند درویش علی شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۲/۱۴۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰/۳۲۲۷۲  
 ۳- به نام آقای احمد احمدی فرزند درویش علی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲/۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰/۳۲۲۸۴  
 مستند مالکیت تقسیم‌نامه عادی می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اوبین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض اوبین مقید در این سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر  
شناسه آگهی: ۲۱۱۴۸۴۵

## «سرآمد» بررسی می‌کند؛

# بستن تنگه هرمز عملی است؟

**گروه تحلیل - امید عباسی** - روزگاری بود که ایران ضعف نظامی داشت. نه از موشک های نقطه زن خبری بود و نه از پهپادهای متعددش، نیروی دریایی هم - برعکس امروز - چندان قابل اعتنا نبود و نیز، گاهی مردم گستردگی امروز را نداشت و اقتصاد جهانی هم به فشرده گی و درهم تنیدگی امروز نبود.

جنگ، برهه خاصی بود که بر اساس آن، هر کشوری می‌تواند کارهای غیرعادی انجام دهد. همین چندانی پیش روی که مدووف اوگراین را به استفاده از بمب اتمی تهدید کرد، شکست برای روسیه معنا ندارد و اگر فشارهای اروپا و امریکا افزایش یابد و نیاز باشد، روسیه از بمب اتم استفاده کرد. مجموعه کتاتی که برشمردم، در برخی سیاست‌مداران را به آن جانشانده بود که در برابر فشارهای خارجی - به خصوص تهدید امریکا - تهدید به بستن تنگه مرز می‌کردند. این اقیانوس به دهه ۶۰ و اوان انقلاب اسلامی بر می‌گردد که هر وقت که امریکا با ما داد و ستد داشت، تأثیر روانی بر مردم - تهدید بستن تنگه مرز، به مردم قدرت و خودباوری می‌داد و از نقطه نظر داخلی، صرف خوبی داشت. استفاده از بمب اتم برای اوگراین را به معنای نابودی خود روسیه هم‌هست. کلام بمب اتم است که بتواند اکراین را نابود کند ولی کشورهای همجوار، به خصوص خود روسیه استوار نسند؟ این است که می‌گویم: بر برخی شعارها جنبه سیاسی دارد. برای مثال، استفاده از بمب اتم علیه اکراین، یک تهدید سیاسی است و در منطق نظامی جای نمی‌گیرد. مگر اینجاست که خطر نابودی روسیه در میان باشد. به قول ما ایرانی‌ها: دیگی که برآید...

نیز منطبق بر کشوری است که خود را در معرض نابودی ببیند

آن‌گاه کار کند که دیگ برای هیچکس نجوشد.

اسبیعی که مادر بستن تنگه هرمز می بینیم امریکانمی بینند.  
 شعار بستن تنگه هرمز هم از همین قاعده پیروی می کند. شعاری سیاسی  
 است؛ نه علمی. اگر تنگه هرمز بسته شود، سهم اسب بستن فقط به تن اروپا و  
 امریکانی می رود، بلکه تنگه هرمز مانند عقب ر می گردد و خود ما راهی می  
 ند. اسبیعی که مادر بستن تنگه هرمز می بینیم، امریکانمی بیند؛ زیرا نیاز راهی  
 به تنگه هرمز کمتر از ۵ درصد و نیاز ما به تنگه هرمز بیش از ۹۵ درصد است!  
 جواب ساده خواهد بود اگر پرسیم: چه کسی بیشتر زبان می بیند. برای  
 ذک بیشتر موضوع، مطلبی بخوانیم از فریختگان: «آبراهای بین المللی  
 دریاچه راجاچه رودخانه ها و تنگه های بین المللی است که میان دو یا چند

## سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۱۱-۱۴۰۴/۱۱/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قبی شناسنامه شماره ۲۷۰۷ صادره از کرج فرزند صفر در شش دانگ یک قطعه زمین با پناهی اراضی واقع به مساحت ۱۳۲/۱۷ متر مربع مغفوز از پلاک شماره ۳۲۲ فرعی از ۴۴ اصلی و ۱۳۲ از البرز و از خریداری از آقای حسین میرعلی بیدآخویدی و با مالکیت مالک اولیه آقای عبدالرحمن کمال زاده (که توسط احدی از ورثه وی بنام احسان اله کمال زاده واگذار گردیده) تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸  
شناسه آگهی ۱۲۱۲۴۱۹۹

حسین رضانوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج  
از طرف علم، اکبر پور رضا

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
حوزه ثبت ملک کر ج - ناحیه سه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی، واراضی و ساختمانهای سند رسمی،

برابر رای شماره ۱۳۱۴/۱۱۰۳۱۰۰۳۱۰۴۰۶۱۴ مورخ ۱۳۱۴/۱۱/۱۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبتي ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی خاتم مهنزار علی زاده شناسنامه شماره ۳ صادره از چارواپای فرزند سلمان در ششادگان یک قطعه زمین با بنای احدانی در آن به مساحت ۲۰۹/۵۴ مترمربع فروز از پلاک شماره ۳۳۷ فرعی از ۱۷۰ واقع در البرز و با خریداری از آقای قادر زلی قادی و ۲۲ با مالکیت مالک اولیه آقای حسینی ترابی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸  
شماره آگهی: ۲۱۲۷۴۲۰

حسین رضانوری شاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج  
از طرف علم اکبر پور رضا

\_\_\_\_\_

[illegible]