سرآمد اقتصاد

شنبه-۹ اسفند ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۳۵



پولی مالی

## مردم اعتراضی به پرداخت مالیات‌ها ندارند

رییس سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه اعتراضات اخیر به دلیل نوسانات اقتصادی بود و مردم از مالیات اعتراضی ندارند، گفت: برای همراهی با بازاریان و کسب و کارها در این شرایط کشور، دو اقدام مهم را انجام دادیم. در بخشنامه اخیر بیان شده که اگر بدهی‌های مالیاتی وجود نداشته باشد یا پرداخت شود، سازمان امور مالیاتی تا ۷۰۰ میلیون تومان جریمه را تا ۱۰۰ درصد می‌بخشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید هادی سبحانیان، درباره حمایت مالیاتی از کسب و کارهایی در وقایع اخیر و اعتراضات، تحت تاثیر این موضوعات با کاهش درآمد مواجه بودند به ویژه بازاری‌ها به ایلنا اظهار داشت: در این مدت اعتراضی ناظر به عملیات مالیات ستانی نداشتیم و این اعتراضات اخیر هم به دلیل نوسانات اقتصادی و نرخ ارز بود که خود را در قالب تجمعات منعکس کرد اما در حوزه مالیات ستانی با چنین پدیده‌ای مواجه نبودیم.

وی با اشاره به بخشودگی‌های مالیاتی برای کسب و کار تاکید کرد: یکی از مهمترین اقداماتی که اخیرا انجام شد، بخشنامه‌ای بر بخشودگی جرایم سازمان صادر شد، تفاوت این بخشودگی با بخشنامه‌های قبلی این بود که دیگر نیازی به مراجعه مودیان به ادارات و ارایه درخواست کتبی نیست.

معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: در حال حاضر امکان درخواست سیستمی برای بخشودگی جرایم فراهم شده است.

رییس سازمان امور مالیاتی گفت: همچنین در گذشته به این نحو بود که در بخشنامه گفته می‌شد تا ۱۰۰ درصد امکان بخشودگی وجود دارد اما در بخشنامه اخیر بیان شده که اگر بدهی‌های مالیاتی وجود نداشته باشد یا پرداخت شود، سازمان امور مالیاتی تا ۷۰۰ میلیون تومان جریمه را تا ۱۰۰درصد می‌بخشد.

سبحانیان افزود: این دو اقدام سازمان امور مالیاتی در راستای همراهی بیشتر با کسب و کارها و بازاریان در این شرایط بود.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

# واکاوی پشت پرده اقدامات چینی‌ها در بندر گوادر پاکستان

## آیا چین به دنبال انزوای بندر چابهار است؟

**گروه اقتصاددریایی- امید اسماعیلی** - از زمان امضای موافقت نامه سه جانبه میان کشورهای ایران، افغانستان و هند برای توسعه همکاری بر محور بندر چابهار، این فرض که توسعه این بندر در تقابل با بندر گوادر قرار دارد، به طور گسترده ای مطرح شده است. اما باید دید با توجه به نظریه منطقه گرایی جدید، دولت های میزبان چه جایگاهی را در روند توسعه همگرایی دو بندر چابهار و گوادر دارند و چه اهدافی را دنبال می کنند و الگوی حاکم بر روابط ایران و پاکستان، چه اثراتی بر روند همکاری های آینده محور این دو بندر بر جای خواهد گذاشت؟ اهداف پروژه هند در بندر چابهار ایران با بندر گوادر پاکستان که با سرمایه گذاری چین ساخته شده است متفاوت است. اما هند و چین هر دو خواسته ی مشابهی را دنبال می کنند که آن تجارت و دسترسی آسان به بازار های جدید است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بندر چابهار ایران از لحاظ مختلف برای هند اهمیت زیادی دارد و مهمترین دلیل آن موقعیت راهبردی این بندر است. با ادامه اختلافات با کشور های همسایه خود از جمله پاکستان و چین، هند تصمیم گرفته است تا یک مسیر جدید برای دسترسی به کشور های غرب و آسیای مرکزی ایجاد کند و منافع خود را در افغانستان گسترش دهد. بندر چابهار که در دریای عمان قرار گرفته است دسترسی هند به افغانستان از طریق دریا را آسان می کند. دولت هند متعهد به سرمایه گذاری ۵۰۰ میلیون دلاری برای توسعه چابهار و همچنین سرمایه گذاری ۱,۵ میلیارد دلاری برای ساخت مجموعه ای از جاده ها و راه آهن شده است.

چابهار در ایران و گوادر در کشور پاکستان قرار گرفته است. بندر چابهار ایران در فاصله ۷۰ کیلومتری از بندر گوادر پاکستان واقع شده است. افزایش رقابت هند با رقیبان بزرگ خود یعنی چین و پاکستان به توسعه بندر چابهار منجر شده است. دراین میان توسعه چابهاربسیار حائز اهمیت است.

اگر به این مساله بی توجهی شود، برای مدت زمان طولانی عملا چابهار و مزیت‌های آن برای ایران بلااستفاده می‌ماند و فاقد هرگونه بهره‌برداری توسعه‌ای خواهد بود. حال این ضرورت چیست؟ این ضرورت، توجه به رقیب قدرتمند بندر چابهار، بندر گوادر در پاکستان است.

### دعوای زرگری پاکستان و هند بر سر بندر گوادر و چابهار

سیدعلی طباطبایی، کارشناس و پژوهشگر بنادر دراینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: بندر گوادر در راستای مدار جغرافیایی چابهار ایران قرار دارد، این بندر دومین بندر پاکستان بعد از کراچی است که پاکستانی‌ها در این بندر سرمایه‌گذاری عظیمی کرده‌اند و دعوای زرگری هند و پاکستان هم می تواند برای جلوگیری از پیشرفت بندر چابهار باشد. چرا که گوادر رقیب بزرگی برای بندر چابهار به شمار می رود.

### آیا چین در به دنبال انزوای بندر چابهار است؟

وی با تاکید بر این مهم که براساس قرارداد میان چین و پاکستان، این بندر را به چینی‌ها اجاره داده‌اند، افزود: آسیای مرکزی و قفقاز و منطقه آسیای جنوب غربی به اذعان چین برای این کشوربه لحاظ تجاری حائز اهمیت زیادی است. چین مرکز حضور فعالیت‌های تجاری خود را در منطقه جنوب آسیا، آسیای مرکزی و آسیای غربی، بندر گوادر می داند و برای باقی ماندن در این منطقه تلاش بسیاری مصروف کرده است.

### علت سرمایه‌گذاری در بندر گوادر پاکستان

وی با بیان اینکه سرمایه گذاری چند ده میلیاردی در بندر گوادر پاکستان اتفاقی نیست و یک هشدار جدی به مسئولان بنادر ایران می تواند باشد، گفت: در صورت کم توجهی و عدم جذب سرمایه گذار به منظور توسعه بندرچابهار باید منتظر بود و دید که عملا ظرفیت‌های بندر چابهار بلااستفاده خواهد ماند.

### پشت پرده اقدامات مستاجر گوادر چیست؟

طباطبایی می گوید: جذب سرمایه و توسعه بندرگوادر پاکستان خیلی دیرتر از بندر دیرپای چابهار ایران شروع شده است، ولی به‌دلیل نبود محدودیت‌های تحریم در کشور پاکستان، این بندر در مدت زمان کمی توسعه یافت و می افزاید: سرمایه گذاری مستاجر بندر گوادر باعث شد تا این بندر پاکستانی رونق خوبی را به خود ببیند. این درحالی است که هند به رغم قراردادهایی منعقده در چابهارهنوز هیچ اقدام اثرگذاری در این بندر صورت نداده است. این گونه است که بندر گوادر نسبت به بندر چابهار توسعه خوبی یافته است. به عقیده بسیاری از اهل فن، موافقت‌نامه چابهار جدای از همکاری چین و پاکستان، دارای ابعاد اقتصادی سیاسی وسیعی است. به‌عبارتی این موافقت نامه در راستای رقابتی است بین دو مثلث سیاسی و تجاری که از یک سو هند، ایران و افغانستان و از سوی دیگر چین، پاکستان و افغانستان را در برمی گیرد که ایران در این رقابت هند و افغانستان را برای استفاده از ظرفیت‌های توسعه‌ای چابهار همراه کرده است. تحلیل‌ها درباره بندرهای چابهار و گوادر بیانگر آن است تداوم کم کاری‌ها در بند چابهار قطعا جبران شدنی نیست. دو کشور چین و هند تنها متغیر مستقل و اثرگذار بوده و به نقش کشورهای میزبان از جمله ایران و پاکستان کمتر توجه شده است؛ این در حالی است که رقابت یا همکاری این دو بندر تا حد زیادی از کمیت و کیفیت رابطه بین ایران و پاکستان متأثر بوده است. چرا که با وارد کردن رابطه ایران و پاکستان و کاوش در ارتباط بنادر چابهار و گوادر، نتایج متفاوتی حاصل شد که برخلاف تحلیل های رایج، وجود ظرفیت همکاری بین این بندرها را نشان داده است.

**قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴/۲۸۴۷۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول حیدرزاده فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۱/۴۰ مترمربع کلاسه ۱۴۰۴/۲۹۱۹ قسمتی از پلاک ۲۴۲ فرعی ۱۸ _ اصلی واقع در اراضی نقاش‌محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی محمدرضا قاسمیان لمراسکی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

شناسه آگهی: ۲۱۳۸۶۸۵

**محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر**

**آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سید محله پلاک ۲ اصلی بخش ۳

۱۵۴۸ فرعی به نام آقای غلامحسین عبدی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۲۱/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای سید علی هاشمی مالک رسمی.

۱۵۴۸ فرعی به نام آقای علی عبدی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۲۱/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای سید علی هاشمی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شناسه آگهی: ۲۱۳۴۰۸۷

**مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر**

**قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران**

آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد. لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۹۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای فرزاد رحمانی ماهفروجکی فرزند نصرت‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۱۱۷/۵۰ مترمربع به پلاک ۲۱۶۹ فرعی از ۳۴۲۲ اصلی در قریه سوماکیله پی واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۵۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

شناسه آگهی: ۲۱۴۰۱۲۷

**عباس رحمت پور رکنی**
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری**

**اصلاحیه**

پیرو اگهی ماده ۳منتشره در روزنامه سراسری اقتصاد سر آمد به شماره ۲۴۰۳و۲۴۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مربوط به کیوان محمد نژاد ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵/۲۴ چاپ شده است که ۲۴/۱۵متر مربع صحیح می باشد.

**آگهی مفقودی**

بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز (شناسنامه مالکیت) خودرو سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۹۶۴ص ۲۲ارومیه ۱۷به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۲۶۸۴۱ وبه شماره شاسی NAAC91CC6BF8۴۰۷۸۰بنام جواد علی اکبرلو مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ارومیه

**آگهی مفقودی**

بدین وسیله اعلام میدارد فاکتور فروش خودرو بشماره ۱۴۰۱۰۱۸۶۹۴۲ خودرو سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۸۹۳ج۷۶_ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۵۳۷۶۵ بشماره شاسی ۸۳۸۴۰۴۱۹بنام تاج الدین نصراللهی تپه مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ارومیه

**«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی»**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندمستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود نباتی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۵۰۶۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰۶۰ مترمربع پلاک ۲۶۹۹۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای منصور قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض.دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۵۰۵۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۲.۰۹تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۲.۲۷

**علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

**آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»**

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLXI مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور: ۱۲۴۸۷۱۶۶۹۷۲، شماره شاسی: NAAM۱۱CA۶۹E۰۱۰۹۱۳ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۸۷۱VEU۴۰۱۰۹۱۳ و شماره پلاک انتظامی ۱۴۴م۶۷ایران-۹۴ به نام مالک آقای طارق جمالی فرزند عبداله متولد ۱۳۹۴.۰۶.۰۳ صادره از میناب به شماره ملی ۳۴۱۱۷۳۷۷۶۱ (باولایت آقای عبداله جمالی) مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. رباط کریم/۵۰۵۴

**مفقودی دفترچه ثبت ساعت**

دفتر چه ثبت ساعت ویژه رانندگان عمومی مسافربری جاده ای به شماره ۰۰۵۱۸۳۶ متعلق به اقای مهدی زاده معمار پور فرزند رمضان با کد ملی ۳۱۷۹۷۰۴۹۴۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد./ کرمان

**قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر**

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه سنگتجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۶۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۱۹۵۷ پلاک ۴۸۹ فرعی خانم محترم بابایی فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۹۸ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حاج خضرالله رودگر و جمشید نعیمائی- ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

**علی‌اکبر مقدسی‌فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر**

شناسه آگهی: ۲۱۲۹۸۳۲

**قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه مونج پلاک ۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۵۷

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۹۶۶۹ پلاک ۵۰ فرعی آقای میثم متاجی‌بندپی فرزند سلمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی _ باغی) به مساحت ۳۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای کریم نوائی.

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

شناسه آگهی: ۳۱۳۶۰۷۸

**علی‌اکبر مقدسی‌فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی»**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۶۰۹۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسین محمدی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۶۷/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۵۵۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم سیده بانو حسینی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست..

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

شناسه آگهی: ۲۱۴۰۸۸۵

**عین‌اله تیمور**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان**