سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۵ اسفند ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۴۸

بیمه مرکزی: ارزیابی خسارت خودروها در ایام جنگ آغاز شد

نهاد ناظر صنعت بیمه با صـــدور مکاتبه‌ای از طرف معاونت نظارت نحوه ارزیابی خســـارت‌های وارده بر خودروهای آسیب‌دیده در تجاوز رژیم صهیونی را مشخص کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، نهاد ناظر صنعت بیمه در مکاتبه‌ای ضمن سپاس از ایستادگی ملت بزرگ ایران در تهاجم مشترک رژیم صهیونی و ایالات متحده به کشور، اعلام کرد: شـــرکت‌های بیمه در جریان این تهاجم بـــا تمامی ظرفیت‌های خود پـــای کار تأمین امنیت و بســـط آرامش و همچنین بهداشت روانی ملت بزرگ ایران ایستاده واز لحظات ابتدایی تهاجم با تمهیدات ویژه و تسهیلات به کمک آسیب‌دیدگان این حادثه شتافتند.

بر اساس اعلام بیمه مرکزی، در همین راستا و با توجه به تجربه و توان تخصصی نهاد ارزیابی خسارت در صنعت بیمه، این صنعت به منظور تسریع و مساعدت و آرامش‌بخشی به مردم در زمینه پرداخت خسارت زیان‌دیدگان این جنگ و در اجرای تصمیم وزارت اقتصـــاد و دولت محترم، تمامـــی ظرفیت‌های خود را بکار گرفتـــه و ارزیابی خســـارت وارده بر کلیه خودروها اعم از اینکه دارای پوشش بیمه‌ای باشند یا نباشند را انجام خواهد داد.

بر اساس این گزارش معاونت نظارت بیمه مرکزی طی نامه‌ای به شـــرکت بیمه ایران اعلام کرد که این شـــرکت با هماهنگی ســـازمان‌های ذی‌ربط، کلیه ارزیابی‌های ریالی خســـارات وارده به خودروهای هموطنان عزیـــز در اثر حملات ایـــالات متحده و رژیم غاصب صهیونی را توسط واحدهای ارزیابی خسارت انجام دهد.

جزیره‌ای در سایه آسمان پرتنش؛

«خارگ» در هشت سال دفاع خاموش نشد

گروه ایران - زهرا عسکری - در میانه آب‌های گرم خلیج فارس، در چند ده کیلومتری شمال غربی بوشـــهر، جزیره‌ای کوچـــک اما حیاتی آرمیده است. جزیره خارگ با مساحت کمتر از ۲۰ کیلومتر مربع اما با نقشی فراتر از اندازه‌اش. خارگ قلب صادرات نفت ایران است، شریان اقتصادی که زندگی یک ملت و توازن انرژی خاورمیانه به آن گره خورده اســـت. از اوایل دهه ۱۳۵۰، سه خط لوله عظیم نفت خام از مناطق نفت‌خیز اهواز، گچســـاران و بهرگان به خارگ کشیده شد. اولین اسکله صادراتی (آذرپاد) در سال ۱۳۵۲ و پایانه‌ی جدید «T-jetty» در ۱۳۵۶ افتتاح شد. از آن زمان تا امروز بیش از ۸۰ درصد نفت صادراتی ایران از همین جزیره بارگیری می‌شود. رقمی که هنوز هم طبق آمار رسمی شرکت ملی نفت در دوران تحریم تغییر چندانی نکرده اما در پشت این آرامش نفتی، تاریخی از آتش نهفته است.

با آغاز جنگ تحمیلی در ۳۱ شهریور ۱۳۵۹، خارگ خیلی زود به فهرست نخستین اهداف هوایی رژیم صدام درآمد. تنها در ۶ ماه نخست جنگ، بیش از ۴۰ حمله هوایی به این جزیره انجام شد. بر اساس آمار رسمی وزارت نفت و بنیاد حفظ آثار، تا پایان جنگ رقم کل حملات به بیش از ۲۸۰۰ نوبت رسید.

عراق در سال ۱۳۶۶ عملیات موسوم به «جنگ نفتکش‌ها» را آغاز کـــرد و خارگ بـــه یکـــی از پرتلفات‌ترین نقاط غیرنظامی جهان بدل شد اما حتی در اوج حملات، پمپ‌ها از کار نیفتادند و این جزیره کوچک، بـــه نماد اراده ملی بدل شد.

در همان سال‌ها، نفتکش‌های خارجی از هلند، یونان و کره جنوبی با خطر حمله مستقیم به اسکله‌ها نزدیک می‌شدند. مهندســـان و کارگران ایرانی در زیر بـــاران بمب، صدور نفت را تداوم بخشیدند. به‌طوری که در سال ۱۳۶۴، میزان صادرات از خارگ هرگز به صفر نرسید.

در ۱۳۶۵، خبرنگار رویترز نوشت: "با وجود بمباران‌های مداوم عراق، جزیره خـــارگ ایران همچنان به ارســـال نفتکش‌ها به خلیج فارس ادامه می‌دهد. این جزیره نمادی از مقاومت اقتصادی ایران است."

خارگ، جزیره‌ای در سایه آسمان پرتنش

چهار دهه پس از پایان جنـــگ، خارگ بار دیگر در کانون گفت‌وگوهـــای امنیتی منطقه قرار گرفته اســـت. از پاییز ۱۴۰۳، با تشـــدید تنش‌ها میان آمریکا و محور مقاومت و درگیر شدن مستقیم اســـرائیل در بحران غزه، تحلیل‌ها درباره احتمال حمله محدود یا سایبری به زیرساخت‌های انرژی ایران افزایش یافت. در دی ۱۴۰۴ نیز، منابع امنیتی ایران از رصد چند تلاش نفوذ پهپادی ناموفق در شـــمال خلیج فـــارس خبر دادنـــد. هرچند هیچ‌کـــدام به هدف نرسیدند، اما پیام روشنی داشتند. خارگ همچنان نقطه‌ای از حساسیت ژئوپلیتیکی است.

هدفی آسان اما تهدیدی پرهزینه

از منظر نظامی، خارگ «هدف آسان» توصیف می‌شود زیرا موقعیت جغرافیایی آن جدا از خشـــکی است و تخریب زیرساخت‌هایش می‌تواند به‌سرعت جریان صادرات نفت ایران را مختل کند. اما در عین حال «هدف پرخطر» است، چون برای ایران خط قرمز حیاتی به‌شمار می‌آید.

دو سامانه دفاعی پیشرفته اکنون جزیره را پوشش می‌دهند. به گفته منابع داخلی، منطقه بین خارگ تا بوشـــهر تحت پوشش راداری ترکیبی ارتش و ســـپاه است. این آرایش دفاعی می‌تواند هر تحرک هوایی یـــا دریایی را در چند دقیقه شناسایی کند.

در همین حال، پایگاه‌های آمریکا در بحرین، قطر و امارات در سال گذشته شاهد تقویت تجهیزات بوده‌اند. وزارت دفاع آمریکا در دی ۱۴۰۴ مستقر شدن ناوگان هواپیمابر «USS Eisenhower» در خلیج عمان را تایید کرد.

به تعبیر برخی رســـانه‌ها، خارگ همان نقطه‌ای است که هر قدرتی بخواهد با ایران بازی کند، باید قدم اول را آنجا بگذارد و همین، آن را خطرناک می‌کند.

نفت به مثابه سلاح ژئوپلیتیک

در اقتصاد سیاسی جهان، خارگ فقط یک جزیره نیست؛ گره‌ای در شـــبکه جهانی انرژی است. بر اساس داده‌های موسســـه «Statista» و «OPEC Annual Bulletin ۲۰۲۴»، ایران حدود ۲.۹ میلیون بشکه نفت خام در روز تولید می‌کند که بین ۱ تا ۱.۴ میلیون بشکه از مسیر خارگ صادر می‌شود.

در زمان بحران‌ها، هر تهدیـــد در اطراف خارگ می‌تواند قیمت جهانی نفـــت را ۳ تا ۵ دلار در هر بشـــکه افزایش دهد. پدیده‌ای که در ژانویه ۲۰۲۰، پس از حمله پهپادی به پایگاه عین‌الاسد نیز رخ داد. در تحلیل رویترز به‌تاریخ نوامبر ۲۰۲۴ آمده است: "جزیره خارگ با وجود تحریم‌ها، همچنان قلب تپنده صادرات ایران است. هرگونه اختلال در آن می‌تواند بلافاصله بازارهای جهانی نفت را متزلزل کند."

جهان می‌داند که صدای موتور پمپ‌های خارگ هنوز در قیمت بنزین لس‌آنجلس و اوزاکا پژواک دارد.

خارگ در حافظه ملی، جزیره‌ای که لبخند زد

خارگ، در حافظه ایرانیان، فقط یک پایانه نفتی نیســـت. همانند خرمشهر و آبادان، روایت زندگی زیر آتش را در خود دارد. اما صدایش آرام‌تر بود.

کارگرانی کـــه زیر بمبـــاران کار می‌کردند، شـــب را در پناهگاه‌های کوچک می‌گذراننـــد و صبح دوباره در میان بوی نفت و دود برمی‌گشتند. نویسنده جنگی «سید مسعود آذرباد» در یادداشت‌هایش نوشـــته است: «خارگ بیشتر شبیه گلوله‌ای بود از فولاد و ایمان. هیچ‌کس فریاد نمی‌زد، فقط می‌رفتند و کار می‌کردند.»

در فروردین ۱۳۶۱، امام خمینی (ره) در دیدار با کارکنان خارگ گفت: «خارگ برای من مثل قلبی اســـت که اگر بایستد، بدن می‌میرد.» این جمله، در گذر سال‌ها، از شعار به حقیقت بدل شد.

زندگی امروز، سکوت محتاطانه

اهالی خارگ امروز در ســـایه خاطرات و تهدیدات زندگی می‌کنند. جمعیت دائم جزیره حدود هشـــت هزار نفر است اما هر روز نزدیک بـــه دو هزار نفر از بوشـــهر و گناوه برای کار صنعتی به آنجا می‌آیند. پروازهـــا محدود اما منظم‌اند، و کشتی‌های تدارکاتی روزانه رفت‌وآمد می‌کنند.

در بازار محلی، کنار مغازه‌های قدیمی با دیوارهای ترمیم‌شده از دوران جنگ، همیشـــه بوی نفت در هواست. هنگامی که صدای جت از فراز دریا می‌آید، بعضی از قدیمی‌ها ناخودآگاه مکث می‌کنند. یکی از ساکنان ۷۵ ساله در مصاحبه‌ای با ایسنا گفت: «ما که زیر بمباران عـــراق ماندیم، از صدای ناو آمریکا نمی‌ترسیم؛ خارگ نفس ایران است، باید بماند.»

صدای زندگی در میان نفت و آتش

از دهه‌ی پنجاه تا امروز، خارگ سه نســـل دیده است؛ نسل کارگران جنگ، نسل بازسازان، و نسل امروز مراقبان.

اما جزیره هرگز خاموش نشده است. اگر صدام، بمب انداخت و نتوانســـت صادرات ایران را متوقف کنـــد، امروز هم هیچ تهدیدی نمی‌تواند جریان حیات ملی را ببندد. خارگ، همان قلبی است که همچنان می‌تپد. نه فقط در شبکه لوله‌های نفت، بلکه در حافظه و غرور ایرانی و شاید جهان دوباره باید به آن گوش بسپارد، چون در میان تمام صدای جنگ‌ها، هنوز صدای زندگی از خارگ می‌آید.

تعلیق بخشی از محرومیت‌های چک برگشتی

با تصمیم بانک مرکزی و با هدف تســـهیل امور مردم در شـــرایط جنگ تحمیلی، سخت‌گیری‌های قانونی برای کســـانی که چک‌شان برگشت می‌خورد به‌طور موقت برداشته شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به شـــرایط ویژه ناشی از تهاجم اخیر ائتلاف آمریکایـــی - صهیونی علیه ایران و با هـــدف حمایت از فعالان اقتصادی و عموم مردم، تصمیمات حمایتی جدیدی برای تســـهیل امور مالی اتخاذ شده است. در این راستا، سخت‌گیری‌های قانونی برای کسانی که چک آنها برگشـــت می‌خورد، به‌طور موقت برداشته شده تا افرادی که به دلیل شرایط بحرانی دچار مشکل مالی شده‌اند، از خدمات حیاتی بانکی محروم نشوند.

بنابراین، محدودیت‌هایی مثل ممنوعیت دریافت وام، افتتاح حســـاب یا صدور دســـته‌چک جدید برای چک‌هایی که در این بازه زمانی برگشت می‌خورند، تا اطلاع ثانوی تعلیق شده است.

بر این اساس محرومیت‌های ناشی از دارا بودن چک برگشتی مندرج در ماده (۵) مکرر قانون صدور چک و همچنین ماده (۲۱) قانون مکرر مذکور صرفا برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که چک ایشان از تاریخ ۰۹/۱۲/۱۴۰۴ تا تاریخ ثانوی به هر دلیلی برگشت خواهد خورد تعلیق شده است.

همچنین محرومیت‌های مندرج در ماده (۵) قانون مکرر شامل:

الف) عدم افتتاح حساب و صدور کارت بانکی جدید ب) عدم اعطای تسهیلات و تعهدات و صدور ضمانتنامه ج) عدم گشایش اعتبار اسنادی د) عدم صدور دسته چک یا ثبت چک جدید مندرج در ماده (۲۱) قانون مکرر از تاریخ ۰۹/۱۲/۱۴۰۴ تا اطلاع ثانوی تعلیق شد.

این در حالی است که اعمال محرومیت‌های مذکور برای دارندگان چک برگشتی پیش از تاریخ فوق کماکان به قوت خود باقی است.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۶۱۶ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی نبی خواه گیسل فرزند قدیمعلی بشماره شناسنامه ۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۸ متر مربع پلاک ۲۶۹۹۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی خانم بلقیس قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س ۵۰۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۲.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۲.۲۵

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۵۷ مورخ علی کیانی ابری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۲۸۴۸۵۰ در ششدانگ یکباب قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۷۳۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۸۶۵.۰۳ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه آگهی: ۲۱۴۰۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

مهدی صادقی وصفی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مـــاده ۳ قانـــون و ماده ۱۳ آئیـــن نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی برابر کلاســـه ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۳۵۸ و رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد قاسم اســـکندری فلاح عبد آباد به شناسنامه شماره کدملی ۰۶۸۲۰۶۹۳۵۳ صادره فرزند در شـــش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۶۰۱۶ متر جزء پلاک فرعی از ۲۱- اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت حسینعلی دهقانی قســـمتی از مالکیت وی واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱/۱۱

شناسه آگهی : ۲۱۴۴۴۴۷

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فراخوان عمومی شناسایی، ارزیابی و انتخاب طرح، قیمت و سرمایه گذار پروژه سرمایه گذاری احداث مجتمع ضایعات فروشان (با کاربری تجاری، خدماتی و سایر) در زمین واقع در کیلومتر ۱۳ جاده کلانتری روستای ایوبلو

نوبت دوم

شماره: ۵۰۰۴۰۹۴۸۳۹۰۰۰۰۶۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

شهرداری ارومیه در نظر دارد باستناد مصوبه کمیسیون معاملات و همچنین آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار نســـبت به واگذاری فرصت سرمایه گذاری زیر به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. علاقمندان می توانند جهت تهیه اسناد فراخوان تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت نمایند. ضمنا برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند بصورت حضوری به آدرس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری ارومیه واقع در بلوار والفجر نبش کوی پنج ســـاختمان رایان طبقه دوم مراجعه نمایند. ضمناً شهرداری ارومیه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

۱ - موضوع فراخوان عبارت است از ارزیابی و انتخاب بهترین طرح و قیمت پروژه پیشنهادی مربوط به مجتمع احداث مجتمع ضایعات فروشان با کاربری تجاری ، خدماتی و سایر کاربری ها در زمینی به مساحت ۱۶۵۰۰۰ متر مربع که به روش سرمایه گذاری مشارکت مدنی اجرا شود تعداد مغازه ها به صورت پیش فرض بوده و به پیشنهاد متقاضیان در سندشماره ۹ تکمیل میگردد به عبارتی متقاضیان محترم مختار به ارائه تعداد مغازه ها و کاربری های مربوطه برای زمین فوق با رعایت قوانین شهر سازی و هماهنگی های لازم در خصوص قوانین مرتبط با اتاق اصناف و سازماندهی مشاقل شهری شهرداری ارومیه (مکاتبات مربوط به پیوست اسناد این فراخوان در سند شماره ۹ درج گردیده است) میباشد.

۲ تاریخ دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۳ روز سه شـــنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تا ساعت ۱۹ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ متقاضیان می توانند در بســـتر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۳ شرکت کنندگان می توانند جهت اخذ اطلاعات تکمیلی در خصوص موضوع سرمایه گذاری فوق با آقای مهندس رضاعباس اوغلی به شماره موبایل ۰۹۱۴۱۸۹۰۲۸۱ تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول یکشنبه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

ردیف	عنوان سرمایه گذاری	آدرس پروژه	مساحت حدودی عرصه پروژه (متر مربع)	نوع مشارکت
۱	احداث مجتمع ضایعات فروشان با کاربری تجاری خدماتی و سایر در زمین های واقع درکیلومتر ۱۳ جاده شهید کلانتری روستای ایوبلو	کیلومتر ۱۳ جاده شهید کلانتری روستای ایوبلو	۱۶۵۰۰۰	مشارکت مدنی

آیدین رحمانی رضائیه شهردار ارومیه

آگهی فراخوان عمومی مزایده ساخت مجتمع چند منظوره (با کاربری پارکینگ طبقاتی، تجاری، خدماتی و سایر) در دو قطعه واقع در بلوار آیت الله حسنی

نوبت دوم

شماره: ۵۰۴۰۹۴۸۳۹۰۰۰۰۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

شهرداری ارومیه در نظر دارد باستناد مصوبه کمیسیون معاملات و همچنین آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار نسبت واگذاری فرصت سرمایه گذاری زیر به اشـــخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. علاقمندان می توانند جهت تهیه اسناد فراخوان تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت نمایند. ضمنا برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند بصورت حضوری به آدرس سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری ارومیه واقع در بلوار والفجر نبش کوی پنج ساختمان رایان طبقه دوم مراجعه نمایند. ضمناً شهرداری ارومیه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

ردیف	عنوان سرمایه گذاری	آدرس پروژه	مساحت حدودی عرصه پروژه(مترمربع)	نوع مشارکت
۱	ساخت مجتمع چند منظوره (با کاربری پارکینگ طبقاتی ، تجاری ، خدماتی و سایر در دوقطعه	بلوار آیت الله حسنی	۵۷۷۳ و ۷۰۴۷	مشارکت مدنی

۱-موضوع فراخوان عبارت است از ارزیابی و انتخاب بهترین طرح و قیمت پروژه پیشنهادی مربوط به احداث مجتمع چند منظوره شامل پارکینگ طبقاتی و سایر کاربری ها در دو قطعه واقع در بلوار حسنی در زمینی به مساحت ۵۷۷۳ متر مربع و ۷۰۴۷ متر مربع که به روش سرمایه گذاری مشارکت مدنی اجرا شود تعداد طبقات به صورت پیش فرض بوده و به پیشنهاد متقاضیان در سند شماره ۹ تکمیل میگردد به عبارتی متقاضیان محترم مختار به ارائه تعداد طبقات و کاربری های مربوطه برای اراضی فوق با رعایت قوانین شهر سازی ، طرح تفضیلی و ماده ۵ میباشد.

۲ ۲- تاریخ دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تا ساعت ۱۹ روز پنج شنبه مورخـــه ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ متقاضیـــان مـــی تواننـــد در بســـتر ســـامانه ســـتاد بـــه آدرس: www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۲۱- شرکت کنندگان می توانند جهت اخذ اطلاعات تکمیلی در خصوص موضوع سرمایه گذاری فوق با آقای مهندس رضا عباس اوغلی به شماره موبایل ۰۹۱۴۱۸۹۰۲۸۱ تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول یکشنبه : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

آیدین رحمانی رضائیه شهردار ارومیه