سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۲۶ اسفند ۱۴۰۴-سال یازدهم-شماره ۲۴۴۹

بنادر

دستور وزیر راه بر تسریع انتقال کالا از بنادر و استفاده بیشینه از ظرفیت شبکه‌های حمل‌ونقل

وزیر راه و شهرسازی بر انجام پیگیری‌های لازم برای افزایش سرعت انتقال کالا از بنادر و استفاده حداکثری از ظرفیت شبکه‌های حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی تاکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در نشست‌های چهاردهم و پانزدهم ستاد مدیریت بحران وزارت راه وشهرسازی که با حضور فرزانه صادق و نمایندگان دستگاه‌های مرتبط از جمله وزارتخانه‌های صمت، نفت و جهاد کشاورزی، بانک مرکزی و بخش خصوصی برگزار شد، گزارش‌هایی از وضعیت کالا و عملیات بندری در بنادر کشور ارائه شد و روند ورود کشتی‌ها، تخلیه و ترخیص کالا و انتقال محموله‌ها به شبکه حمل‌ونقل مورد ارزیابی قرار گرفت.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده، روند تخلیه و ترخیص کالا در بنادر کشور در وضعیت قابل قبول قرار دارد و اقدامات لازم برای تسریع در تخلیه کالاهای اساسی در حال انجام است.

وزیر راه و شهرسازی در این نشست‌ها با تاکید بر ضرورت هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های اجرایی برای تسهیل عملیات حمل‌ونقل و تخلیه کالا، دستور داد تا پیگیری‌های لازم برای افزایش سرعت انتقال کالا از بنادر و استفاده حداکثری از ظرفیت شبکه‌های حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی انجام شود.

در همین راستا، موضوع تقویت ظرفیت حمل‌ونقل ریلی برای جابه‌جایی بار از بنادر مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد شرکت راه‌آهن گزارش اقدامات و وضعیت جابه‌جایی بار ریلی را در نشست‌های بعدی ستاد ارائه کند.

در این جلسات همچنین موضوع تجهیز بنادر به امکانات و تجهیزات مورد نیاز برای تسریع عملیات تخلیه و جابه‌جایی کالا مطرح شد و وزیر راه و شهرسازی دستور داد تأمین تجهیزات مورد نیاز بنادر با توجه به طرح‌های توسعه‌ای و عملیاتی با فوریت در دستور کار قرار گیرد.

تسهیل فرآیندهای مرتبط با تخلیه کالا در بنادر نیز از دیگر محورهای مطرح‌شده در این نشست‌ها بود و مقرر شد در خصوص برخی موانع موجود، از جمله فرآیندهای مرتبط با سامانه‌های تأمین و توزیع کالا، مکاتبات لازم با دستگاه‌های ذی‌ربط انجام شود.

همچنین در این جلسات برخی چالش‌های اجرایی مرتبط با فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل و قراردادهای موجود در حوزه جابه‌جایی کالا مطرح شد و وزیر راه و شهرسازی دستور داد موضوع از طریق دستگاه‌های ذی‌ربط پیگیری و راهکارهای لازم برای رفع موانع اجرایی ارائه شود.

در پایان این نشست‌ها وزیر راه و شهرسازی بر تداوم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی برای تسریع در فرآیند تخلیه، ترخیص و حمل کالا از بنادر و تأمین به‌موقع کالاهای مورد نیاز کشور تاکید کرد.

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندمستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود نباتی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۵۰۶۵ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰۶۰ مترمربع پلاک ۲۶۹۹۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای منصور قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س۵۰۵۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۲.۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۲۶علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۰۳۷ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمس اله صادقی مطلق فرزند علی اله بشماره شناسنامه ۴۲۶ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰۶.۹۳ مترمربع پلاک ۱۴۵۷ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد محمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.س۵۰۵۶تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۲۶علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اقدام آمریکا در حمله به ناو دنا مغایر با حقوق بین‌الملل دریایی است

دعوت برای حضور در تشییع پیکر شهدای ناوشکن دنا

گروه ایران- یعقوب شیدایی گماسایی -رئیس قوه قضاییه در پیامی ضمن دعوت از عموم مردم ایران اسلامی برای حضور در مراسم بدرقه و تشییع پیکر شهدای جنگ تحمیلی اخیر به‌ویژه شهدای مظلوم ناو دنا، تصریح کرد: قدر متیقّن، اقدام رژیم آمریکا در حمله به ناو دنا مغایر با کلیه کنوانسیون‌های بین‌المللی به‌ویژه در مقوله حقوق بین‌الملل دریایی است.

به گزارش اقتصادسرآمد، در پیام حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای آمده است: جنایت رژیم شیطانی آمریکا در حمله به ناو دنا که به شهادت جمعی کثیری از جوانان دریادل وطن منجر شد، عمیقاً قلوب همه ایرانیان در اقصی نقاط جهان را داغدار و ماتم‌زده کرده است.وی اظهار کرد: پهنه نیلگون اقیانوس هند، امروز آغشته به خون جوانان دریادل ایرانی است؛ جوانانی که سوار بر ناو دنا، به دعوت رسمی دولت هند، عازم مأموریتی صلح‌طلبانه و رزمایشی بین‌المللی شده و در راه بازگشت به مام وطن بودند، اما اشرار و تروریست‌های آمریکایی در اقدامی بزدلانه و به غایت ناجوانمردانه، به سمت این ناو حامل دریادلان ایرانی حمله کرده و جوانان وطن ما را در غربت و در اوج مظلومیت به شهادت رساندند.

رئیس قوه قضاییه افزود: روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه، آیین بدرقه و تشییع شهدای گلگون‌کفن ناو دنا و سایر شهدای جنگ تحمیلی اخیر در ایران اسلامی برگزار می‌شود؛ اینجانب ضمن عرض تبریک و تسلیت به خانواده‌های معزز این شهدای والامقام، از عموم مردم انقلابی ایران اسلامی دعوت به عمل می‌آورم که با حضوری هر چه حماسی‌تر در آیین تشییع ابدان مطهر شهدای دریادل وطن، بار دیگر پیام استواری و وطن‌دوستی خود را به گوش جهانیان برسانند.

رئیس عدلیه تاکید کرد: ما به طور قطع در مجامع بین‌المللی، این جنایت جنگی آشکار و سایر جنایات اخیر رژیم آمریکا از جمله حمله به مدرسه میناب و مناطق مسکونی کشور، به شهادت رساندن رهبر حکیم و فداکار انقلاب اسلامی و فرماندهان نظامی و... را پیگیری مجدانه خواهیم کرد و رژیم جانی و متوحش آمریکا را به سبب این جنایات و بالاخص به شهادت رساندن جوانان دریادل ایرانی در دیار غربت، مورد پیگرد قرار خواهیم داد.

سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و ارتش جمهوری اسلامی ایران از عموم ملت مؤمن برای حضور پرشور، حماسی و باشکوه در آیین تشییع پیکرهای مطهر شهدای گرانقدر ناو دنا که روز چهارشنبه، ۲۷ اسفند ماه ۱۴۰۴ از میدان انقلاب اسلامی تهران(ساعت ۱۳:۳۰) آغاز خواهد شد، دعوت کردند.

در این پیام آمده است: شهادت پرافتخار ۸۴ تن از دریادلان نیروی دریایی پرافتخار ارتش جمهوری اسلامی ایران در جنایت حمله ددمنشانه ارتش تروریستی رژیم شیطانی ایالات متحده امریکا به ناو شکن دنا در سواحل کشور هند را به محضر مبارک رهبر عظیم الشأن انقلاب اسلامی (مدظله‌العالی)، خانواده‌های معظم شهدا، ایثارگران، همرزمان دلاورمردان ناو گروه دنا، و ملت سربلند ایران اسلامی، تسلیت و تبریک می گوییم.

در ادامه پیام آمده است: این حادثه تلخ تروریستی که در آب‌های بین‌المللی رخ داد، بار دیگر چهره کریه دشمنان قسم‌خورده ایران و ایرانی را نمایان ساخت. این قهرمانان، در مسیر صیانت از آب‌های نیلگون میهن، اعتلای قدرت دفاعی و نمایش اقتدار دریایی میهن سرافراز، جان در طبق اخلاص نهاده و به ندای حق لبیک گفتند. این شهدای گرانقدر، نماد بصیرت، شجاعت و ایمان سترگ ایرانیان در برابر جبهه خصم و بدخواهان انقلاب و نظام اسلامی است و نام و یادشان تا ابد در تاریخ این سرزمین جاودان خواهد ماند.

«سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، همراه با ارتش سرافراز جمهوری اسلامی ایران، عموم ملت مؤمن، بصیر و همیشه در صحنه را به حضور پرشور، حماسی و باشکوه در آیین تشییع پیکرهای مطهر این شهدای گرانقدر که روز چهارشنبه، ۲۷ اسفند ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۳:۳۰ و از میدان انقلاب اسلامی تهران آغاز خواهد شد، دعوت می‌نماید.»

در ادامه این پیام خود تاکید شده؛ بی تردید حضور گسترده و معنادار آحاد ملت در این مراسم، اوج وفاداری به ارزش‌های انقلاب اسلامی، نماد اقتدار ملی و تجدید میثاق با آرمان‌های بلند امام راحل و امام شهید انقلاب (ره) و بیعت راستین ایرانیان با مقام معظم رهبری حضرت آیت الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای (مدظله‌العالی) در میانه جنگ تحمیلی و تمام عیار امریکا و رژیم پلید صهیونیستی علیه ایران عزیز را به نمایش خواهد گذاشت، و پاسخی کوبنده دیگری به دشمنان خواهد بود.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی:

تنگه هرمز مسیری حیاتی برای ۳۰ درصد تجارت جهانی در ۴ حوزه

در ٤ حوزه نفت خام، ال‌ان‌جی، فرآورده‌های نفتی و مواد شیمیایی تا ۳۰ درصد تجارت جهانی به تنگه هرمز اختصاص دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی عنوان کرد؛ تنگه هرمز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین و حساس‌ترین تنگه‌های جهان، جایگاهی ممتاز در ژئوپلیتیک انرژی و امنیت بین‌الملل دارد. اخلال در تنگه هرمز می‌تواند اثرات دومینویی بر اقتصاد جهانی برجای بگذارد؛ از جهش قیمت نفت و گاز و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل دریایی گرفته تا تشدید تورم. تنگه هرمز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مزیت‌های ژئوپلیتیکی جمهوری اسلامی ایران در منطقه قابل تحلیل است. این گزارش ابتدا به بررسی جایگاه تنگه هرمز در معادلات انرژی جهان می‌پردازد. سپس امکان تعلیق عبورومرور از تنگه هرمز در زمان جنگ مبتنی بر قواعد حقوق بین‌الملل و اثرات آن بر قیمت نفت و امنیت انرژی کشورهای مختلف مورد بررسی قرار می‌گیرد.

در این گزارش در خصوص جایگاه تنگه هرمز در معادلات ژئوپلیتیک انرژی تصریح شده است که جریان نفت (شامل نفت خام، میعانات و مایعات گازی) عبوری از تنگه هرمز به طور متوسط ١٤.٣ میلیون بشکه در روز (معادل ٢١ درصد از تجارت نفت جهان) و با احتساب فرآورده‌های نفتی، حجم کل مایعات نفتی عبوری از تنگه هرمز به میزان ٢٠.٣ میلیون بشکه در روز می‌رسد. عربستان سعودی (۳۸درصد)، عراق (۲۳درصد) و امارات (۱۳درصد) بیشترین سهم از صادرات نفت خام و چین (٣٤درصد، هند (۱۳درصد) و کره جنوبی (۱۲درصد) بیشترین سهم از واردات نفت خام از تنگه هرمز را به خود اختصاص داده‌اند.ضمن آنکه تنگه هرمز مسیر حیاتی ترانزیت ال‌ان‌جی (۲۰درصد تجارت جهانی) نیز هست که عمدتاً از قطر (دومین صادرکننده بزرگ ال‌ان‌جی در جهان) و حجم کمی از امارات صادر می‌شود. چین (۲۳درصد)، هند (۱۷درصد) و کره جنوبی (۱۱درصد) بیشترین حجم واردات ال‌ان‌جی از تنگه هرمز را به خود اختصاص داده‌اند.این گزارش می‌افزاید که تنگه هرمز مسیر حیاتی ترانزیت ال‌ان‌جی (۲۰درصد تجارت جهانی) نیز هست که عمدتاً از قطر (دومین صادرکننده بزرگ ال‌ان‌جی در جهان) صادر می‌شود. چین (۲۳درصد)، هند (۱۷درصد) و کره جنوبی (۱۱درصد) بیشترین حجم واردات ال‌ان‌جی از تنگه هرمز را به خود اختصاص داده‌اند.

براساس این گزارش در خصوص ترانزیت فرآورده‌های نفتی، ترانزیت ال‌پی‌جی، نفتا و سوخت جت به ترتیب ٣٧، ٢٤ و ٢٣ درصد از صادرات جهانی این محصولات را شامل می‌گردد و کشورهای آسیائی مهم ترین مقاصد فرآورده‌های نفتی هستند. با این حال، از زمان جنگ اوکراین اروپا برای نیمی از واردات سوخت جت خود به تنگه هرمز وابسته است.

همچنین در حوزه تجارت مواد شیمیایی، ۳۵ درصد از تجارت متانول، ۳۰درصد از تجارت اوره، ۱۵ درصد از تجارت پلی اتیلن به تنگه هرمز اختصاص دارد. در این حوزه نیز کشورهای آسیایی مهم ترین واردکنندگان مواد شیمیایی از تنگه هرمز هستند.

مرکز پژوهش های مجلس، تصریح می کند که کشورهای حاشیه خلیج، صادرات محصولات خام معدنی قابل توجهی ندارند؛ اما طی سال‌های گذشته برخی تلاش‌ها در این کشورها جهت حرکت به سمت تبدیل شدن به قطب فرآوری مواد معدنی داشته‌اند، این تلاش‌ها عمدتا بر توسعه صنایع انرژی‌بر (برق‌بر) به ویژه آلومینیوم متمرکز بوده است. ۸درصد از تولید جهانی آلومینیوم از تنگه هرمز به جهان ترانزیت می گردد.

ضمن آنکه در چهار حوزه نفت خام، ال‌ان‌جی، فرآورده‌های نفتی و مواد شیمیایی، ۲۰ تا ۳۰درصد از تجارت جهانی به تنگه هرمز اختصاص دارد و کشورهای آسیایی مهم ترین کشورهای واردکننده از تنگه هرمز هستند. با این‌حال اروپا و آمریکا از تغییرات قیمت متاثر از اخلال در عبور و مرور از این تنگه متاثر هستند.

این گزارش در خصوص اثرات انسداد تنگه هرمز در بر بازار جهانی نفت و ال‌ان‌جی تصریح می کند که بر اساس گزارش مؤسسات تحقیقاتی متعدد در خصوص تبعات انسداد تنگه هرمز که عمدتاً در ایام جنگ ۱۲ روزه و پس از آن منتشر شده است، در سناریوی تنش محدود (اخلال موردی در عبور و مرور از تنگه) قیمت نفت ۸۰ تا ۱۰۰ دلار تخمین زده شده است. در سناریوی تنش شدید (انسداد کامل تنگه) نیز افزایش قیمت نفت به ۱۱۰ دلار تا ۱۵۰ دلار پیش بینی می گردد.

این گزارش با بیان اینکه قیمت ال‌ان‌جی تابعی از قیمت نفت است، می افزاید که در صورت افزایش قیمت نفت در سناریوی تنش محدود و عدم قطع جریان ال‌ان‌جی، پیش‌بینی می‌شود قیمت ال‌ان‌جی ۵ تا ۱۷ درصد افزایش یابد. در سناریوی تنش شدید، قیمت ال‌ان‌جی ۱۹۰ تا ۲۲۰ درصد افزایش خواهد یافت.

همچنین مطابق محاسبه بانک‌های بین‌المللی، تأثیر این افزایش قیمت‌ها بر اروپا (تنها در حوزه نفت)، افزایش تورم به ۰.۵درصد، کاهش رشد اقتصادی به میزان ۰.۹درصد و کاهش تولید ناخالص داخلی به میزان ۰.۱ درصد خواهد بود. در آمریکا نیز پیش‌بینی می‌شود هر ده دلار افزایش قیمت نفت معادل افزایش تورم به میزان ۰.۳ تا ۰.٤ درصد باشد و تورم این کشور به ۰.۵درصد افزایش یابد.ضمن آنکه اتحادیه اروپا حجم بالای از واردات ال‌ان‌جی در جهان را (۱۳۳ میلیارد مترمکعب) در مقایسه با هند، چین، کره جنوبی و ژاپن به خود اختصاص داده‌است. باتوجه‌به نسبت بالای واردات محموله‌های اسپات (٤٠درصد) در مقایسه با کشورهای دیگر، اروپا در برابر نوسانات قیمت ال‌ان‌جی بسیار آسیب پذیر است. حجم کم واردات ال‌ان‌جی اروپا از تنگه هرمز به معنای عدم آسیب پذیری این اتحادیه در برابر انسداد تنگه هرمز نیست و این منطقه اخلال در صادرات ال‌ان‌جی بسیار متأثر خواهد شد.

این گزارش در خصوص تعلیق عبورومرور از تنگه هرمز در زمان جنگ مبتنی بر قواعد حقوق بین‌الملل عنوان می کند که دو مبنای حقوقی عبور و مرور در حقوق بین‌الملل دریاها کنوانسیون عبور بی‌ضرر (۱۹۵۸) و عبور ترانزیت (۱۹۸۲) است. ایران هر دو کنوانسیون را امضا کرده است، اما آن را تصویب نکرده و به‌طور رسمی آن را لازم الاجرا نمی‌داند. این بدین معناست که ایران تنها به عرف بین المللی در این خصوص متعهد است.

براساس این گزارش در اعلامیه ایران پس از امضای کنوانسیون ۱۹۸۲، اعمال آن را منوط به عضویت کشور مقابل در کنوانسیون دانسته است. آمریکا عضو این کنوانسیون نیست. همچنین در این اعلامیه به حق ایران برای اعمال محدودیت‌های عبور به علت ملاحظات امنیتی اشاره شده است.

همچنین کنوانسیون ۱۹۸۲ به «سایر قواعد حقوق بین‌الملل» متعهد شده است که این قید ظرفیت مدنظر قرار دادن قواعد «بی‌طرفی» و «مخاصمات مسلحانه در دریا» را فراهم می‌آورد. بدین ترتیب این کنوانسیون در شرایط عادی قابل اجراست و در شرایط جنگی با استناد به قواعد مخاصمات مسلحانه (کنوانسیون سیزدهم لاهه) می‌توان عبور کشتی‌ها مرتبط با یک دولت غیر بی طرف را تعلیق نمود. این موضوع شامل کشورهای خلیج فارس که پایگاه در اختیار آمریکا قرار داده‌اند می‌شود.

ضمن آنکه مطابق اصول سانرمو کشتی‌های تجاری طرف متخاصم اگر به اقداماتی از قبیل پشتیبانی ناوهای جنگی، کمک به سرویس‌های اطلاعاتی متخاصم و مشارکت موثر در اعمال خصمانه مبادرت ورزند به هدف نظامی مشروع تبدیل می گردند.