سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۱۹فروردین ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۵۶

نگاه

وزیر نیرو: برق تمام مراکز حساس کشور تأمین می‌شود

وزیر نیرو با تاکید بر تأمین برق مراکز حساس کشور گفت: مشکلی در تأمین برق کشور وجود ندارد و حتی برق مازاد نیز در شبکه وجود دارد، اما مردم باید در مصرف برق مدیریت و صرفه‌جویی داشته باشند.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس علی‌آبادی وزیر نیرو با اشاره به وضعیت تأمین برق در کشور اظهار کرد: برق تمام مراکز حساس کشور تأمین می‌شود و تا این لحظه که در خدمت شما هستم، ما برق مازاد داریم و می‌توانیم نیاز مردم را تأمین کنیم.

وی با بیان اینکه وجود برق مازاد به معنای مصرف بی‌رویه نیست، افزود: این موضوع به این معنا نیست که دچار اسراف شویم، بلکه همواره به مردم عزیز توصیه می‌کنم این کالای باارزش را به‌خوبی و بهینه مصرف کنند.

وزیر نیرو ادامه داد: برق از جمله کالاهایی است که با زحمت فراوان تولید و به دست مردم می‌رسد، بنابراین ضروری است در مصرف آن دقت شود و از اسراف، مصرف بی‌رویه و استفاده نادرست پرهیز کنیم.

سخنگوی صنعت آب: دو سوم کشور شرایط اقلیمی بسیار مطلوبی دارد

سخنگوی صنعت آب با تشریح آخرین وضعیت بارندگی کشور اعلام کرد: اگرچه شرایط اقلیمی در ۲ سوم ایران نسبت به سال گذشته بهبود یافته است اما یک سوم مناطق از جمله تهران همچنان با کمبود بارش مواجهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، عیسی بزرگزاده سخنگوی صنعت آب در صدا و سیما با تشریح آخرین وضعیت بارندگی در کشور اعلام کرد: اگرچه شرایط اقلیمی در دو سوم ایران نسبت به سال گذشته بهبود یافته است، اما یک سوم مناطق از جمله تهران همچنان با کمبود بارش مواجه‌اند و نیازمند مدیریت جدی مصرف هستند.

بزرگزاده با اشاره به وضعیت بارندگی‌های کشور اظهار کرد: برخلاف سال گذشته که در دو سوم کشور خشکسالی شدید داشتیم و تنها در یک سوم کشور شرایط نرمال بود، اکنون در حدود دو سوم کشور شرایط اقلیمی بسیار مطلوبی حاکم است.

وی افزود: با این حال در حدود یک سوم کشور، معادل حدود ۹ استان، میزان بارش‌ها کمتر از حد نرمال است.

سخنگوی صنعت آب وزارت نیرو ادامه داد: استان‌هایی که در پایین‌دست رشته‌کوه‌های البرز قرار دارند، از جمله تهران، البرز، همدان و قم، با شرایط بارشی و اقلیمی وخیم‌تری مواجه هستند.

بزرگزاده گفت: در مقابل، برخی مناطق از جمله نواحی غرب کشور، حوزه دریاچه ارومیه و همچنین بخش‌هایی از مناطق جنوبی کشور از وضعیت بارشی بهتری برخوردارند.

حمله به صنعت برق جنایت جنگی علیه انسانیت است

سرپرست شرکت توانیر گفت: تمام شبکه و تجهیزات صنعت برق تنها با هدف خدمات‌رسانی پایدار به مردم جامعه فعالیت می‌کنند و حمله به آن جنایت جنگی علیه انسانیت است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اله‌داد سرپرست شرکت توانیر، با اشاره به افزایش فشارها و تهدیدات دشمن که احتمال حمله به زیرساخت‌های برق را بالا می‌برد، تأکید کرد: تمام شبکه و تجهیزات صنعت برق تنها با هدف خدمات‌رسانی پایدار به مردم جامعه فعالیت می‌کنند و حمله به آن جنایت جنگی علیه انسانیت است.

اله‌داد با بیان اینکه شرایط کنونی کشور حساسیت بیشتری برای حفاظت از زیرساخت‌های برق ایجاد کرده است، گفت: بخش عمده‌ای از تجهیزات و تأسیسات صنعت برق کشور صرفاً برای تأمین نیازهای ضروری و حفظ روشنایی خانه‌های مردم طراحی و فعال شده‌اند.

وی افزود: متخصصان صنعت برق به‌صورت شبانه‌روزی برای صیانت از شبکه و جلوگیری از هرگونه اختلال در خدمت‌رسانی در حال فعالیت‌اند.

بررسی «سرآمد» از چشم‌انداز صنعت بانکرینگ در شرایط جنگی

تنش‌های ژئوپلیتیک در تامین سوخت دریایی خلیج فارس و دریای عمان

چالش‌ها و فرصت‌های صنعت استراتژیک بانکرینگ در دوران جنگ

گروه انرژی- مرتضی فاخری - بازار بانکرینگ در منطقه استراتژیک خلیج فارس و دریای عمان، که نقشی حیاتی در تأمین سوخت ناوگان جهانی ایفا می‌کند، همواره در معرض پویایی‌های پیچیده اقتصادی و ژئوپلیتیک قرار داشته است. با این حال، شرایط کنونی منطقه، که با افزایش قابل توجه تنش‌های ژئوپلیتیک و تشدید ریسک‌های عملیاتی همراه است، لایه‌ای تازه از پیچیدگی و چالش را به این صنعت تزریق کرده است. این وضعیت پرتنش، ابعاد مختلف صنعت بانکرینگ را تحت تأثیر قرار داده و نیازمند درک عمیق‌تر و رویکردهای نوآورانه است. افزایش ریسک‌های منطقه‌ای، فراتر از تأثیرات مستقیم بر امنیت دریانوردی، منجر به دگرگونی‌های ساختاری در صنعت بانکرینگ شده است. هزینه‌های بیمه و تأمین سوخت، به عنوان دو مؤلفه کلیدی در عملیات بانکرینگ، افزایش یافته و فشار مضاعفی بر شرکت‌های کشتیرانی وارد آورده است. علاوه بر این، الگوهای ترافیک دریایی دستخوش تغییر شده‌اند؛ برخی مسیرها با ریسک بالاتری مواجه شده و بنادر و ترمینال‌های امن‌تر، شاهد افزایش تقاضا بوده‌اند. این جابجایی‌ها، بر پویایی رقابت میان بازیگران منطقه‌ای تأثیر گذاشته و ضرورت بازنگری در استراتژی‌های لجستیکی و عملیاتی را برجسته ساخته است.

در چنین شرایطی، حفظ پایداری زنجیره تأمین سوخت دریایی و تضمین تداوم عملیات بانکرینگ، نیازمند ارزیابی دقیق و مستمر ریسک‌ها، و توسعه راهکارهای انطباقی است. صنعت بانکرینگ باید قادر باشد تا با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، انعطاف‌پذیری عملیاتی خود را افزایش داده و در برابر اختلالات احتمالی مقاومت کند. درک چشم‌انداز اقتصادی بلندمدت، با در نظر گرفتن نوسانات ژئوپلیتیک، برای اتخاذ تصمیمات سرمایه‌گذاری و عملیاتی هوشمندانه، امری حیاتی است. این نوشته با هدف واکاوی عمیق‌تر وضعیت کنونی بانکرینگ در خلیج فارس و دریای عمان، به تحلیل تأثیرات اختلالات ژئوپلیتیک و افزایش ریسک‌ها بخصوص در زمان جنگ پرداخته و راهکارهای عملیاتی و استراتژیک برای دستیابی به تاب‌آوری و پایداری در این بازار پویا و در عین حال پرمخاطره ارائه می‌دهد.

ارزیابی ریسک‌های عملیاتی و بیمه‌ای در بازار بانکرینگ خلیج فارس و دریای عمان در دوران جنگ

در شرایط تنش‌های جنگی، بازار بانکرینگ خلیج فارس و دریای عمان با چالش‌های ساختاری جدی روبه‌رو می‌شود که هر یک از ابعاد عملیاتی و بیمه‌ای را تحت تأثیر قرار می‌دهد. افزایش خطرات احتمالی حمله به کشتی‌ها، هک سایبری، تخریب زیرساخت‌های حیاتی یا اختلال در امنیت ناوگان‌های تجاری، مستقیماً بر ارزش پوشش‌های بیمه‌ای تأثیر می‌گذارد؛ به‌طوری‌که شرکت‌های بیمه با افزایش احتمال وقوع خسارت، نرخ‌های بیمه بدنه و محمولات را به‌طور قابل توجهی ارتقا می‌دهند. این افزایش، علاوه بر هزینه‌های مستقیم، فشار بر سودآوری شرکت‌های حمل‌ونقل و صادراتی وارد می‌کند، زیرا بخش قابل توجهی از هزینه‌های عملیاتی به بیمه تبدیل می‌شود. در این میان، کشتی‌های باری با بار حساس یا حاوی مواد خطرناک، بیشترین افزایش نرخ را تجربه می‌کنند، در حالی‌که بیمه‌گذاران نیز با محدودیت‌های جدید در پوشش‌ها، مانند استثنا برای خسارات ناشی از جنگ یا تروریسم، رفتار خود را تطبیق می‌دهند. از سوی دیگر، تغییر الگوی ترافیک کشتی‌ها به‌معنای اجتناب از مسیرهای استاندارد و انتخاب مسیرهای جایگزین طولانی‌تر، نه‌تنها باعث افزایش زمان سفر و مصرف سوخت می‌شود، بلکه بر ساختار قراردادهای بانکرینگ نیز تأثیر می‌گذارد؛ مثلاً در قراردادهای تایم‌چارتر، افزایش فاصله حرکت، تغییر در محاسبه‌ی هزینه‌های توقف و تاخیر را به‌دنبال دارد، در حالی‌که تعریف دقیق‌تری از «مسیر معقول» در شرایط جنگی، اختلاف‌های قانونی را به‌همراه می‌آورد.

تأثیر این تغییرات بر اقتصاد عملیاتی ناوگان‌ها بسیار عمیق است؛ افزایش مسافت، مستقیماً بر مصرف سوخت و هزینه‌های سوخت اعمال می‌کند، در حالی‌که نوسانات قیمت جهانی سوخت در شرایط بحرانی، این فشار را دوچندان می‌کند. علاوه بر این، حق توقف (Demurrage) به‌عنوان یکی از ابزارهای تضمین سرعت عمل در قراردادهای باری، در دوران جنگ دچار تغییرات ساختاری می‌شود؛ زیرا تاخیر در بارگیری یا تخلیه به‌دلیل افزایش تدابیر امنیتی، توقف در مناطق خطرناک یا اختلال در ارتباطات، از یک طرف، و از طرف دیگر، افزایش هزینه‌های توقف به‌دلیل انتظار طولانی‌تر در بندرهای جایگزین، باعث می‌شود طرفین قرارداد با تعریف‌های جدیدی از «تاخیر مجاز» و «محدودیت‌های بیرون از کنترل» روبرو شوند. در این شرایط، انعطاف‌پذیری در قراردادهای بانکرینگ، توانایی تطبیق با شرایط غیرمعمول و توانمندی سیستم‌های مدیریت ریسک در بخش‌های بیمه، ناوگان و لجستیک، به عوامل کلیدی موفقیت در این بازارهای پویا تبدیل می‌شود.

پایداری زنجیره تأمین سوخت دریایی و نقش بنادر کلیدی منطقه

پایداری زنجیره تأمین سوخت دریایی در خلیج فارس و دریای عمان، به‌ویژه در شرایط بحرانی، به‌عنوان ستون اصلی حفظ جریان تجارت و امنیت ناوگان‌های تجاری و نظامی محسوب می‌شود. این پایداری مستقیماً به ظرفیت‌های لجستیکی بنادر کلیدی وابسته است که در این منطقه می توان از بنادر بندرعباس، خارک و جزایر قشم و کیش نام برد که نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا می‌کنند. بندر عباس با ترکیب موقعیت جغرافیایی استراتژیک و زیرساخت‌های پیشرفته، ظرفیت ذخیره‌سازی بالایی را در مخازن ثابت و شناور فراهم می‌کند، در حالی‌که بندر خارک به‌عنوان یکی از بزرگترین مراکز تصفیه و توزیع سوخت در جهان، توانایی سریع‌ترین سرویس‌رسانی به ناوگان‌های بزرگ را دارد. اما در مقابل این بنادر، فجیره به‌عنوان مهم‌ترین مرکز تأمین سوخت خارج از خلیج فارس، با استفاده از مخازن شناور و ثابت به‌همراه سیستم‌های لجستیکی پیشرفته، توانایی تأمین نیاز روزانه ناوگان‌های بین‌المللی را بدون وابستگی به تغییر مسیرهای جغرافیایی از دست نمی‌دهد. این بنادر نه‌تنها از نظر فیزیکی به‌صورت پویا در شرایط تنش‌ها عمل می‌کنند، بلکه با توجه به توانایی‌های لجستیکی خود، می‌توانند در صورت اختلال در یکی از زیرساخت‌ها، جریان تأمین را به‌سرعت به سمت مراکز جایگزین هدایت کنند و از توقف کامل زنجیره جلوگیری نمایند.

در شرایط اختلال‌های ناگهانی، مانند حملات به ناوگان‌های حامل سوخت، تخریب مخازن یا تحریم‌های منطقه‌ای، حفظ تداوم عرضه به‌معنای استفاده از مکانیسم‌های توانمندی‌محور و غیرمتمرکز است؛ این هدف با تکیه بر زیرساخت‌های چندمنظوره به‌ویژه دست‌یافتنی می‌شود که ترکیبی از عملکرد بندر، مخزن و ناوگان شناور را در یک سیستم یکپارچه ارائه می‌دهند. این مدل، به‌عنوان مثال در پروژه‌های مخازن شناور نیروگاهی یا سوخت‌رسانی دریایی، امکان تأمین سریع و مستقل سوخت را بدون نیاز به توقف در بنادر مرسوم فراهم می‌کند؛ به‌طوری‌که در صورت قطعی موقت در دسترسی به بنادر اصلی، این سیستم‌ها بلافاصله به‌عنوان ایستگاه‌های تأمین متحرک وارد عمل می‌شوند. علاوه بر این، این زیرساخت‌ها با قابلیت ترکیب سوخت‌های مختلف، مدیریت ترکیبات استاندارد و امکان ارتقای سریع ظرفیت، به‌عنوان ابزاری کلیدی برای تاب‌آوری بازار بانکرینگ در برابر شوک‌های خارجی عمل می‌کنند. بطورکلی، این توانمندی‌ها نه‌تنها امنیت تأمین سوخت را تضمین می‌کنند، بلکه با کاهش نوسانات قیمتی و افزایش قابلیت پیش‌بینی در زنجیره تأمین، اعتماد بازار را نیز تقویت می‌سازند.

چشم‌انداز اقتصادی صنعت بانکرینگ در شرایط نوسان و عدم‌قطعیت

چشم‌انداز اقتصادی صنعت بانکرینگ در شرایط نوسان و عدم‌قطعیت، نیازمند ترکیبی از انعطاف‌پذیری استراتژیک و توانایی پیش‌بینی دقیق است؛ در این محیط، قیمت‌گذاری سوخت به یک فرآیند پویا و چندمرحله‌ای تبدیل شده که علاوه بر نوسانات جهانی نفت و گاز، تحت تأثیر عوامل منطقه‌ای مانند هزینه‌های لجستیک، نرخ‌های بیمه، تعرفه‌های گمرکی و محدودیت‌های امنیتی قرار می‌گیرد. در دوره‌های پرنوسان، شرکت‌های بانکرینگ به‌جای تکیه بر مدل‌های ثابت، از سیستم‌های قیمت‌گذاری تطبیقی و زمان‌بندی هوشمند خرید و فروش سوخت استفاده می‌کنند؛ این سیستم‌ها با ترکیب داده‌های آنی بازار، پیش‌بینی‌های هواشناسی و گزارش‌های امنیتی، امکان واکنش سریع به تغییرات را فراهم می‌کنند. علاوه بر این، استفاده از قراردادهای هم‌زمان (Swap) و گزینه‌های پوشش‌دهی ریسک قیمتی، به شرکت‌ها اجازه می‌دهد تا نوسانات شدید را در طول دوره قرارداد مدیریت کرده و تعهدات خود را با دقت بیشتری انجام دهند. این رویکرد، علاوه بر کاهش شکاف قیمتی بین تأمین و مصرف، اعتماد ذینفعان را نیز تقویت می‌کند و باعث ایجاد پایداری نسبی در بازار می‌شود.

در این شرایط، حفظ سهم بازار نیازمند تغییر جزیی در استراتژی‌های کسب‌وکار است؛ شرکت‌های بانکرینگ با تمرکز بر ارتقای تجربه مشتری، ارائه خدمات اختصاصی و ایجاد شبکه‌های همکاری استراتژیک، خود را در میان رقبا متمایز می‌کنند. از سوی دیگر، فرصت‌های میان‌مدت در این صنعت به‌سرعت در حال تغییر هستند؛ به‌عنوان مثال، رشد تقاضا برای سوخت‌های کم‌گوگرد (LSVGO) و گاز طبیعی مایع (LNG) به‌دلیل مقررات جدید سازمان جهانی دریانوردی (IMO)، امکان توسعه زیرساخت‌های توزیع و ذخیره‌سازی را فراهم می‌کند. علاوه بر این، دیجیتالی‌سازی عملیات از طریق پلتفرم‌های خرید و فروش آنلاین، مدیریت هوشمند انبارها و استفاده از هوش مصنوعی برای پیش‌بینی تقاضا، به‌طور قابل توجهی هزینه‌ها را کاهش داده و سرعت تسویه را افزایش می‌دهد. در نتیجه، ارائه خدمات ارزش‌افزوده مانند مشاوره لجستیکی، تحلیل ریسک و پشتیبانی قراردادی، به شرکت‌ها اجازه می‌دهد تا از مدل تجاری ساده خرید و فروش خارج شده و به تأمین‌کنندگان راه‌حل تبدیل شوند.

جمع‌بندی و سخن نهایی

در مجموع، بازار بانکرینگ خلیج فارس و دریای عمان در شرایط نوسان و تنش‌های جنگی، نیازمند ترکیبی از استراتژی‌های تطبیق‌پذیر، سرمایه‌گذاری هوشمندانه در زیرساخت‌های تاب‌آور و مدیریت پیشرفته ریسک است. پایداری تأمین سوخت، به‌ویژه از طریق مدل‌های چندمنظوره‌ی بندر-مخزن-شناور، امکان‌ساز حفظ جریان تجارت و کاهش وابستگی به مسیرهای استاندارد می‌شود؛ در حالی‌که نوسانات شدید قیمت‌ها، لزوم استفاده از قراردادهای پیچیده و ابزارهای پوشش ریسک را بی‌نقص می‌کند. شرکت‌های بانکرینگ با تمرکز بر خدمات ارزش‌افزوده، سوخت‌های پاک‌تر مانند LNG و LSVGO، و دیجیتالی‌سازی فرآیندها، نه‌تنها سهم بازار خود را حفظ می‌کنند، بلکه زمینه‌ساز تحول در مدل‌های تجاری می‌شوند. این تحول، از یک سو، پاسخی عملی به چالش‌های امنیتی و قانونی است و از سوی دیگر، نشان‌دهنده‌ی آمادگی برای تحولات بلندمدت در استانداردهای جهانی دریانوردی است. در نهایت، موفقیت در این محیطِ مستقل از توانایی واکنش سریع، وابسته به پیش‌بینی هوشمند، همکاری‌های استراتژیک و ساختارهای عملیاتی انعطاف‌پذیر است که همه آن‌ها در چارچوب یک رویکرد یکپارچه و پایدار شکل می‌گیرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی صالحی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۸۰۷ صادره از سلطان آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۴/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع دراراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی حسن زاده نظرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۱۹

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محسن جوادی فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۹۴۲ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۱.۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقعه در اراضی گنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی حسن زاده نظر آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۲۴

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۵

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد

اگهی فقدان سند مالکیت

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه آقای حبیب اله شهری فرزند حسن به شماره ملی ۰۶۳۹۶۹۴۶۴۰ صادره اسفراین باستناد دو برگ . استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۲۱ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی لویت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ منزل پلاک ۳۱۰ فرعی از ۸ اصلی بخش ۱۳ به آدرس اسفراین روستای بام که متعلق به ایشان میباشد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۴۰ صفحه ۱۲۷ ثبت ۸۶۷۷ سند دفترچه به سریال ۱۶۸۹۸۰ بنام متقاضی المثنی صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

محمد حسن پیروج رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین از طرف محمود ضرغامی

شناسه آگهی: ۲۱۴۹۸۴۲

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ دو قطعه باغ ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل - تحدید حدود روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ - آقای عسگر قهرمانی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۲۰۲۴۲ فرزند میرزا ششدانگ دو قطعه باغ به پلاک های ۲۸۷۸۱ و ۲۸۷۸۴ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۳۰۹۳/۴۸ و ۲۲۳۵/۹۷ مترمربع - برابر آراء به شماره های ۳۴۳۷ و ۳۴۱۸ – ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است.فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض بحقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ آئین نامه قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل – رضا احمدیان

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۱۳۴ اصلی آقلان خان واقع در بخش ۳ اردبیل - تحدید حدود روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ - آقای بهبود حیدری کله سر بشناسه ملی ۱۴۶۷۲۰۳۳۲۷ فرزند هاشم و آقای مهدی حیدری کله سر بشناسه ملی ۱۴۶۷۳۹۷۲۸۸ فرزند هاشم میزان سهام متقاضیان بالسویه ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۳۱ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۴۴۸/۵۳ مترمربع - برابر آراء به شماره ۱۶۱۲۰ – ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است.فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل – رضا احمدیان

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود شششدانگ قطعات زمین مزروعی ۳۷ اصلی بخش ۳ اردبیل - تحدید حدود روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ - آقای اکبر نریمانی زردآلو بشناسه ملی ۱۴۶۱۳۳۰۵۳۱ فرزند زیاد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۴۲ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۷۶۷۰/۹۹ مترمربع - برابر آراء به شماره ۱۶۱۱۶ – ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است.فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل – رضا احمدیان

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل - تحدید حدود روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ - آقای محمد قهرمانی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۱۱۹۷۹ فرزند نوروز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸۸۹۵ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۱۸۴ مترمربع - برابر آراء به شماره های ۳۳۰۸ – ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است.فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض بحقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ آئین نامه قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل – رضا احمدیان

آگهی فقدان سند

احتراما نظر بر اینکه خانم کبری ولیزاده قره لر فرزند بابا طی درخواست وارده شماره ۲۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ با ارائه دوبرگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۰ سرعین اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان قطعه ۳۲ پلاک ثبتی ۹۰۷۷ فرعی مروز و مجزی شده از ۳۸۰۵ فرعی از ۳۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که بشماره چاپی ۰۱۹۳۹۰ سری الف سال ۱۳۹۹ دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۳۰۱۱۰۰۲۵۴۴۱۲۹۵۲۰ بنامبرده ثبت و صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیداننموده اندلذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره ۱۴۰۵۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدورسند مالکیت بنام نامبرده طبق مقررات قانونی اقدام و و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۱/۱۹ بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین