سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۲فروردین ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۵۸

«سرآمد»بررسی می‌کند؛

جمعه حیاتی در پاکستان

توصیه های یک دکترای رسانه به مذاکره کنندگان

گروه ایران - فواد صادقی - پس از ٤٥ روز وقفه مذاکرات اخیر ایران و آمریکا حالا پس از جنگ تحمیلی رمضان از سر گرفته شده است. با توجه به برآورد غلط پیشین و هزینه‌های سنگین وارد شده، موفقیت در این دور مذاکرات حیاتی است.

به گزارش اقتصادسرآمد، فواد صادقی دکترای رسانه در این باره نوشت: مذاکرات حیاتی پاکستان نکات کلیدی در بر دارد که عبارتند از: پایان دادن به مذاکرات غیرمستقیم، هدف‌گذاری توافق سریع با لغو کامل تحریم‌ها (در غیر این صورت، اقتصاد در آستانه فروپاشی است)، پذیرش محدودیت‌های موقت در صنایع هسته‌ای و موشکی در ازای امتیازات واقعی، و پذیرش واقعیت‌های اقتصادی (تورم سه رقمی و بیکاری فزاینده).

همچنین، پرهیز از دستاوردسازی و شفافیت در اطلاع‌رسانی به مردم ضروری است. باید از دو قطبی‌سازی و تعمیق شکاف‌ها اجتناب شود و انسجام ملی تقویت گردد. تنها اهرم فشار باقی‌مانده، تنگه هرمز است که نباید به سادگی به عنوان اولین گزینه مطرح شود. تغییرات ساختاری و آزادی‌های سیاسی همزمان با مذاکرات باید در دستور کار قرار گیرد. پروژه تغییر رژیم ادامه دارد و عدم انعطاف می‌تواند به اعتراضات گسترده منجر شود. در نهایت، شفافیت در ساختار قدرت و اطلاع‌رسانی دقیق در مورد وضعیت رهبری، برای تصمیم‌گیری صحیح و مسئولیت‌پذیری ضروری است.

و اما توصیه های یک دکترای رسانه به مذاکره کنندگان:

۱. ژست مذاکره غیر مستقیم یکبار برای همیشه پایان یابد، رودرو می‌توان بهتر امتیاز گرفت، تاثیرگذاری و ذهن خوانی کرد

۲. مذاکره برای مذاکره، نیز باید رسما پایان یابد، مذاکره باید برای توافق سریع هدفگذاری شود، زمان بشدت به زیان ایران است، توافق باید حتما شامل لغو تحریمها باشد، وگرنه اقتصاد ایران بسوی فروپاشی می لغرد، هر توافقی بدون لغو تحریمها، فقط کشتن زمان به زیان ایران است

۳. در مذاکره قبلی هدف محدودیت صنایع هسته ای وموشکی و نیروهای نیابتی نظام بود، هرسه این اهرمها در جنگ تضعیف شده اند، هیچ اشکالی ندارد که در برابر امتیازات مهم، محدودیتها را بصورت موقت بپذیریم تا کشور از این بحران خارج شود.

٤. واقعیت اقتصاد را بپذیریم، تورم سه رقمی شده و نرخ بیکاری در دوران بیش از دوبرابر گردیده، تقریبا نیمی از صنایع مادر کشور که میلیونها شغل را پوشش می دهد از کار افتاده اند، دست کم یکسال فرصت و سی تا پنجاه میلیارد دلار منابع برای رسیدن به شرایط قبل از جنگ نیاز داریم که انهم با رفع تحریمها ممکن است.

۵. از دستاوردسازی، دست بالاگرفتن، خوش بینی مفرط ، رجز خوانی در مذاکرات بپرهیزیم، دوبار از همین سوراخ گزیده شدیم، حقایق کشور به امت حزب الله حاضر در خیابان بصورت شفاف منتقل شود، ممکن است ناراحت شوند، اما انتظاراتشان و فشار بر مذاکره کنندگان تعدیل می شود.

٦. الان زمان طعنه زدن به یکدیگر نیست، زمان شماتت ایرانیان خارج از کشور یا طرفداران نظام نیست، هرگونه دو قطبی سازی و تعمیق شکافها به فروپاشی ایران کمک می کرد، از این فرصت برای گفتگو و نزدیک شدن قلوب و اذهان باید استفاده کرد نه تسویه حسابهای قبلی.

۷. نظام در شرایط فعلی اگر در مذاکرات به نتیجه نرسد، تنها اهرم فشارش بستن مجدد تنگه هرمز است که اغازگر جنگ تلقی می شود، بنابراین نباید بگونه انتظارات را بالا برد که آخرین اهرم به اولین ابزار تبدیل شود.

۸. از تجربه پس از جنگ ۱۲ روزه عبرت گرفته شود، انسجام ملی فقط شعار نیست نیاز به اقدامات عینی دارد، تغییرات در رسانه ملی، ازادی زندانیان سیاسی، سعه صدر در بکارگیری افراد توانمند در سمتهای اجرایی باید همزمان با مذاکرات دنبال شود.

۹. پروژه رژیم چنج با آتش بس تمام نشده است بلکه آغاز شده، اگر تغییر و انعطاف در سیاستها رخ ندهد، مذاکرات ظرف مدت کوتاه به توافق و صلح پایدار و گشایش اقتصادی نیانجامد، بسرعت و ظرف چندماه بیکاری و تورم اعتراضات را مشتعل می کند و این بار واقعا شاهد حضور نیروهای مسلح خواهیم بود.

> **پایان دادن به مذاکرات غیرمستقیم، هدف‌گذاری توافق سریع با لغو کامل تحریم‌ها (در غیر این صورت، اقتصاد در آستانه فروپاشی است)، پذیرش محدودیت‌های موقت در صنایع هسته‌ای و موشکی در ازای امتیازات واقعی، و پذیرش واقعیت‌های اقتصادی (تورم سه رقمی و بیکاری فزاینده) نکات کلیدی مذاکرات حیاتی پاکستان هستند**

بنادر

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:

لزوم مدیریت هوشمند تنگه هرمز و بازنگری در همکاری‌های بندری با کشورهای همسایه

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به حذف فرایندهای دست‌وپاگیر و استمرار ثبت رکوردها در بنادر، بر لزوم مدیریت هوشمند تنگه هرمز و بازنگری در همکاری‌های بندری با کشورهای همسایه تاکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرزانه صادق در نشست با اعضای هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی و ارتباط وبیناری با مدیران بنادر کشور، با اشاره به اهمیت تنگه هرمز گفت: مدیریت هوشمند تنگه هرمز و همچنین رژیم حقوقی مرتبط با این تنگه از موضوعات مهمی است که باید مورد توجه قرار گیرد.

صادق افزود: بخشی از مراودات جمهوری اسلامی ایران با کشورهای همسایه در این منطقه، به آب‌های مشترک و مسائل دریایی مربوط می‌شود که ارتباط مستقیمی با مأموریت‌های سازمان بنادر و دریانوردی دارد.وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به آثار و پیامدهای جنگ در حوزه روابط منطقه‌ای اظهار داشت: در نوع تعاملات و روابط با کشورهای همسایه، لازم است بازنگری‌هایی صورت گیرد و برخی رویکردها متناسب با شرایط جدید اصلاح شود.وی با اشاره به سفرهایش به پاکستان، ادامه داد: بندر کراچی را رقیب بندر چابهار نمی‌دانیم، اما نحوه تعامل و همکاری میان این بنادر و همچنین ارتباطات دریایی و زمینی میان آن‌ها باید به‌گونه‌ای طراحی شود که پشتوانه‌ای برای توسعه بنادر کشور به‌ویژه چابهار باشد.صادق همچنین به اهمیت بنادر شمالی کشور اشاره کرد و گفت: روابط بندری و حمل‌ونقلی با کشورهای همسایه در شمال کشور نیز باید با رویکردی جدید مورد توجه قرار گیرد و در چارچوب روابط دیپلماتیک و حمل‌ونقلی بازتعریف شود.وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت اصلاح برخی فرایندهای اجرایی تأکید کرد و گفت: بخشی از فرایندهایی که در حوزه بنادر و ترخیص کالا وجود داشت، با اصلاح یا بازتعریف توانست به ثبت رکوردهای جدید در این حوزه منجر شود.

نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان ایلام

آگهی فراخوان مزایده عمومی یک/دومرحله ای

پروژه عمومی فروش ۵ دستگاه خودرو بصورت مزایده عمومی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در نظر دارد فراخوان با عنوان و شماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

شماره مناقصه	شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار(ریال) براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۵/۸۳/۱	۱۰۰۵۰۰۱۴۱۸۰۰۰۰۰۴	فروش ۵ دستگاه خودرو بصورت مزایده عمومی	طبق پیوست	۱۰ درصد هر برآورد

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ (مطابق با تاریخ انتشار در سامانه)
آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه سازمان /اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان ایلام واقع دربلوار مدرس
محل تحویل پاکات ارزیابی کیفی و الف و ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشائی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
محل بازگشایی پاکات: دفتر مدیرکل
مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت: ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است(طبق ایین نامه معاملاتی سازمان این جمله باید در آگهی ها درج شود)

دبیرخانه کمیسیون معاملات /اداره پیمان و رسیدگی - اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان ایلام

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۵۲۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- تقاضای «ایمان قاسمی» فرزند «غلام عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۰۰۰,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۰» فرعی از «۱۰۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث ناصر فلاحی از اله مراد فلاحی»

۲- تقاضای «حسین لک» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۴,۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۱۷» فرعی از «۱۱۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۳- تقاضای «غلامعباس خسروی» فرزند «رحمن خدا» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۹۱,۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۰۷» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خان فخر قاجار»

۴ - تقاضای «مهدی هاشمی» فرزند «عیسی» نسبت به «ششدانگ یک باب کارگاه صنعتی» بمساحت «۲۰۹,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۲۲» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبداله پیرهادی»

۵ - تقاضای «مهدی هاشمی» فرزند «عیسی» نسبت به «ششدانگ یک باب کارگاه صنعتی» بمساحت «۳۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۲۱» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث سیده اکرم و سیده مریم و سید محمد سهرابی از مالکیت سید نادر سهرابی»

۶- تقاضای «زهرا بلبل وند» فرزند «ابوالقاسم» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۵۷,۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۱۵» فرعی از «۱۱۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان حقوقی»

۷ - تقاضای «سجاد دالوندی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۶۰ (مقدار ۴۲,۰۲ مترمربع دارای کاربری درمانی میباشد)» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۰۶» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید خلیل موسوی احدی از ورثه ملک علی بخشی»

۸ - تقاضای «خدارحم رشیدی صدر» فرزند «جمعه» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۴۳,۶۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۰۵» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خانم فخر قاجار»

۹ - تقاضای «ناصر پاپی» فرزند «نادر» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۴۸» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه رضا لشنی»

۱۰ - تقاضای «عیدی جودکی» فرزند «خسرو» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۹۷۰۰,۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۸» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۱,۲۲ نوبت دوم: ۱۴۰۵,۲,۶

شناسه آگهی: ۲۱۴۹۶۳۹

رضا افروغ - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۳۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۰۹ آقای امیر حسین شعبانی به شناسنامه شماره ۲۲۴۴ کدملی ۰۳۸۴۷۳۰۵۹۰ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۹۰/۴۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۱/۳۵۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۹۰صفحه۲۶۸)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۵۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۶ خانم فاطمه یزدان پناه به شناسنامه شماره ۵۱۷۳ کدملی ۰۳۸۱۱۹۰۱۷۱ صادره قم فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۳۳/۱۲۷ و ۱۰۹۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فخری مستقیمی قمی سند رسمی شماره ۳۰۰۴۵مورخ۱۳۳۵/۱۰/۰۷دفترخانه۱۵قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۷۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۱۰ آقای رجبعلی بلوچیان به شناسنامه شماره ۶۹۹ کدملی ۰۳۸۱۱۴۵۴۳۳ صادره قم فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰مترمربع پلاک شماره۱۰۶۵۹/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۹۸۹۴۲مورخ ۱۳۷۴/۰۸/۲۰دفترخانه۳ قم)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۵۹۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۱ آقای مجید رمضان زاده به شناسنامه شماره ۴۳۵۱ کدملی ۰۳۸۳۹۰۴۹۶۱ صادره قم فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۹۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۶۳۰)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۸۰۵۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۵۵ خانم زهرا حکمی به شناسنامه شماره ۱۳۷۲۰ کدملی ۰۳۸۱۲۷۵۶۵۵ صادره قم فرزند حسین علی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵/۱۰مترمربع پلاک شماره ۹۰۵۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- سند رسمی شماره۱۷۷۵۰۴مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۱دفترخانه۳ قم ۲- سند رسمی شماره۵۰۴۰۳مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۳۱دفترخانه۸ قم ۳- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۷۲ صفحه ۳۳۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۷۷۹۵۵مورخ۱۳۹۳/۰۴/۰۷دفترخانه۳ قم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ)

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۵۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۳ آقای محمدحسین کریمائی به شناسنامه شماره ۵۱۱ کدملی ۰۳۸۳۶۴۸۵۰۵ صادره قم فرزند محمدتقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۳۰مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۰۶۵۹/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۸۴۱ مورخ۱۴۰۴/۰۷/۰۱دفترخانه۹۵ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

گویه /اقتصاد سرآمد (شناسه آگهی: ۲۱۴۹۹۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه