سرآمد اقتصاد
شنبه-۲۲فروردین ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۵۸



نگاه

## آتش بس دو هفته ای بازار انرژی را به شرایط عادی باز نمی گرداند

رییس اتحادیه انجمن‌های علمی انرژی ایران معتقد است تفاهم آتش بس دو هفته ای شرایط را در بازار انرژی عادی نمی کند و آنچه در قالب کاهش قیمت نفت رخ داده، تخلیه بخشی از حباب قیمتی بوده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، هاشم اورعی درباره پیامدهای اقتصادی تفاهم آتش بس دو هفته ای میان ایران و ائتلاف تجاوزکار آمریکایی – صهیونی، با اشاره به تداوم مدیریت ایران بر تردد کشتی ها و نفتکش ها در تنگه هرمزبه ایرنا اظهار داشت: نقش حیاتی تنگه هرمز در تجارت جهانی قابل کتمان نیست؛ این آبراه یکی از مهم‌ترین مسیرهای انتقال نفت و گاز در جهان است و هرگونه اختلال در آن بلافاصله در بازارهای جهانی بازتاب پیدا می کند.

وی با بیان اینکه از ابتدای جنگ تحمیلی سوم تاکنون تعداد قابل توجهی از کشتی ها در این منطقه متوقف یا با احتیاط حرکت می کردند و برآوردها نشان می دهد حدود سه هزار کشتی در محدوده تنگه و مسیرهای اطراف آن در انتظار عبور یا تعیین تکلیف وضعیت بودند، افزود: بخش قابل توجهی از این شناورها حامل سوخت‌های فسیلی از جمله نفت و گاز بودند و همین موضوع باعث شده بازار جهانی انرژی با نگرانی جدی نسبت به اختلال در عرضه مواجه شود.

رییس اتحادیه انجمن‌های علمی انرژی ایران ادامه داد: در صورت اجرای کامل آتش بس، روند طبیعی حمل‌ونقل انرژی به تدریج از سر گرفته خواهد شد و همین موضوع می تواند فشار روانی وارد شده به بازار نفت را کاهش دهد.

«سرآمد» بررسی می کند؛

# «تنگه هرمز» بی‌نصیب از ثروت جهانی

## از درآمدزایی کانال سوئز، پاناما و بسفر تا «تنگه هرمز»

**گروه بین الملل - سمیه رسولی** - در جغرافیای سیاسی جهان، کمتر نقطه‌ای را می توان یافت که به اندازه تنگه هرمز از چنین جایگاه راهبردی و تأثیرگذاری بر اقتصاد بین‌الملل برخوردار باشد. این گذرگاه باریک (بین جزیره لارک در ایران و جزیره کوئین بزرگ در عمان حدود ۲۱ مایل دریایی تقریباً ۳۹ کیلومتر است) اما حیاتی، به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین مسیرهای انتقال انرژی در جهان، نقشی بی‌بدیل در تضمین جریان پایدار نفت و کالا ایفا می کند. ایران طی دهه‌های گذشته با صرف هزینه‌های سنگین امنیتی و دفاعی، ثبات مسیر تنگه هرمز را حفظ کرده؛ آن هم در شرایطی که خود تحت فشار شدید تحریم‌های اقتصادی قرار داشته است.

از سویی دیگر نقش تنگه هرمز در سال‌های اخیر به حوزه «بقا و امنیت غذایی» نیز گسترش یافته است. این آبراه مسیر اصلی ورود غلات، نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی برای کشورهای حوزه خلیج فارس و بخش‌های بزرگی از غرب آسیاست.

همچنین بستر تنگه هرمز و دریای عمان، میزبان شبکه‌ی بزرگی از کابل‌های فیبر نوری بین‌المللی (مانند کابل‌های سیستم SMW۴ و EIG) است که شرق دور (چین و هند) را به اروپا و آمریکا متصل می کند؛ این کابل‌ها، ستون فقرات انتقال دیتا، تراکنش‌های بانکی و مدیریت سرورهای بین‌المللی هستند.

در این بین، ایران، به‌عنوان یکی از بازیگران اصلی این منطقه، طی دهه‌های گذشته با صرف هزینه‌های سنگین امنیتی و دفاعی، (برج مراقبت، امداد و نجات، پاکسازی آلودگی‌های نفتی و تأمین امنیت در برابر دزدی دریایی) ثبات این مسیر را حفظ کرده؛ آن هم در شرایطی که خود تحت فشار شدید تحریم‌های اقتصادی قرار داشته است.

در همین حال، بررسی تجربه سایر کشورها نشان می‌دهد که بسیاری از آن‌ها توانسته‌اند از موقعیت‌های جغرافیایی مشابه، درآمدهای هنگفت و پایداری ایجاد کنند؛ روندی که نشان‌دهنده تبدیل هوشمندانه «جغرافیا» به «ثروت» در اقتصاد جهانی است.

در این میان، کانال سوئز یکی از موفق‌ترین نمونه‌ها به‌شمار می‌رود. این آبراه استراتژیک که دریای مدیترانه را به دریای سرخ متصل می کند، سالانه بیش از ۹ میلیارد دلار برای مصر درآمد به همراه دارد. کشتی‌های عبوری، بسته به نوع و ظرفیت، مبالغی بین ۳۰۰ هزار تا ۷۰۰ هزار دلار پرداخت می کنند و در مورد شناورهای بسیار بزرگ، این رقم حتی از یک میلیون دلار نیز فراتر می‌رود.

### کشتی‌های متردد از کانال پاناما برای عبور حدود ۵۰۰ هزار دلار می‌پردازند

نمونه دیگر، کانال پاناما است؛ گذرگاهی کلیدی در قاره آمریکا که نقش مهمی در اتصال اقیانوس اطلس و آرام دارد. در این مسیر، کشتی‌های موسوم به «نئوپاناماکس» برای هر بار عبور، تا حدود ۵۰۰ هزار دلار هزینه می‌پردازند. سیستم تعرفه‌گذاری در این کانال به‌صورت پویا و بر اساس عواملی چون وزن، حجم بار و نوع کشتی تنظیم می‌شود؛ رویکردی که به حداکثرسازی درآمد کمک کرده است.

در اروپا، تنگه بسفر نیز نمونه قابل توجهی از بهره‌برداری اقتصادی از موقعیت ژئوپلیتیکی است. ترکیه در سال‌های اخیر با بازنگری در تعرفه‌ها، درآمد خود از این مسیر را افزایش داده و اکنون به ازای هر تن کالا حدود ۵.۸۳ دلار عوارض دریافت می کند؛ رقمی که در مجموع، صدها میلیون دلار درآمد سالانه ایجاد می کند.

در کنار این مدل‌های مستقیم، برخی کشورها به‌سراغ روش‌های غیرمستقیم اما مؤثر رفته‌اند. برای مثال، در تنگه کاتگات و همچنین مسیر آبراه سنت لورن، دولت‌ها با الزام کشتی‌ها به استفاده از خدماتی مانند «پایلوتاژ» (هدایت فنی توسط راهنمای محلی) و پرداخت هزینه‌های بندری، درآمدزایی می کنند. این خدمات که ظاهراً با هدف افزایش ایمنی ارائه می‌شوند، در عمل به یکی از منابع پایدار درآمد تبدیل شده‌اند.

کارشناسان معتقدند این الگوها نشان می‌دهد که کشورها با طراحی دقیق سازوکارهای حقوقی و اقتصادی، توانسته‌اند از موقعیت‌های طبیعی خود حداکثر بهره را ببرند. در چنین شرایطی، مقایسه این تجربیات با ظرفیت‌های موجود در دیگر نقاط جهان، از جمله تنگه هرمز، می تواند زمینه‌ساز بحث‌های جدی درباره نحوه مدیریت منابع ژئوپلیتیکی و نقش آن‌ها در توسعه اقتصادی باشد.

به‌نظر می‌رسد در دنیای امروز، دیگر صرف برخورداری از موقعیت راهبردی کافی نیست؛ بلکه نحوه بهره‌برداری هوشمندانه از آن است که می تواند جایگاه کشورها را در معادلات اقتصادی جهانی تعیین کند.

> بررسی تجربه کشورها نشان می‌دهد که بسیاری از آن‌ها توانسته‌اند از موقعیت‌های جغرافیایی خاص مثل کانال سوئز، پانامه و بسفر درآمدهای هنگفت و پایداری ایجاد کنند؛ روندی که نشان‌دهنده تبدیل هوشمندانه «جغرافیا» به «ثروت» در اقتصاد جهانی است.
>
> برخی کشورها به‌سراغ روش‌های غیرمستقیم اما مؤثر رفته‌اند. برای مثال، در تنگه کاتگات و همچنین مسیر آبراه سنت لورن، دولت‌ها با الزام کشتی‌ها به استفاده از خدماتی مانند «پایلوتاژ» (هدایت فنی توسط راهنمای محلی) و پرداخت هزینه‌های بندری، درآمدزایی می کنند.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۵۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان صحرائی مغانی فرزندحسن بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۰۸۱۸۱۶ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱اصلی بخش ۹ واقع در مشهدخیابان شهیدحنائی ۱۴ پلاک ۲۴ خریداری از مالک رسمی آقای حسین شالچی توکلی که عرصه آن موقوفه محمد محسن ابن الخ رضوی حصه اولادی عمید صفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۷

**هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۳۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی عدالتیان فروتن فرزندمحمد جواد بشماره شناسنامه ۷۲۸۹۲ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۱۱۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد- تعبدی ۱۰ پلاک ۱۶ خریداری از محل مالکیت خود متقاضی که عرصه آن موقوفه گوهرشاد بیگم میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

**هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه یک مشهد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۱۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دولو فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۳۹ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی بلوار ارم خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسمعیل دهبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

**حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان**

**قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران**

آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۱۰۰۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای قنبر خواجوی فرزند صفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳/۳۵ مترمربع به پلاک ۴۱۰۹ فرعی از ۳۴۵۴ اصلی بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۷۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

**عباس رحمت پور رکنی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری**

شناسه آگهی: ۲۱۴۹۸۶۶

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۵۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد صحرائی مغانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۹۳۶ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱اصلی بخش ۹ مشهد واقع در خیابان شهید حنائی ۱۴ پلاک ۲۴ خریداری از مالک رسمی آقای حسین شالچی توکلی که عرصه آن موقوفه میرزا محمد محسن ابن الخ رضوی حصه اولادی عمید صفوی بینش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۷

**هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۶۴۴ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۴۴هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر قاسم پور فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۶۲۷ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۰۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل داوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

**علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۲۳۳۶۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله عابری مشفق فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۲۱۲۱ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۱/۳۹ مترمربع به پلاک شماره ۳۳۵۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه محمد فرزند نصرالله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

**محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۳۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد کاظم عدالتیان فروتن فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵ صادره از عراق در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۱۱۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد - تعبدی ۱۰ پلاک ۱۶ خریداری از محل مالکیت خود متقاضی که عرصه آن موقوفه گوهر شاد بیگم میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

**هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۵۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن بابا پورده سرخ فرزندعلی اکبر بشماره شناسنامه ۱۳۱۷۶ صادره از در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد - دانش شرقی ۱۴ پلاک ۲۰ خریداری از محل مالکیت خود متقاضی که عرصه آن موقوفه میرزامحمد محسن ابن الخ رضوی حصه اولادی میر نقیبی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۷

**هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۳۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا سلطانی فرزند محمدبشماره شناسنامه ۶۷۶۹۱ صادره از مشهددر ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۴۰۲.۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی اراضی سعد آباد واقع در بخش ۹ مشهد واقع در مشهد -دستغیب ۷ پلاک ۱۶ خریداری از مالک رسمی خانم خدیجه جاویدی که عرصه آن موقوفه گوهرشاد بیگم میباشد محرز گردیده است. لذا به اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۷

**هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد**