

حفظ ثبات اقتصادی در شرایط جنگی نیازمند هماهنگی کامل سیاست‌های پولی است



رئیس‌جمهور با حضور در بانک مرکزی ضمن دریافت گزارش آخرین وضعیت شاخص‌های پولی و ارزی، دستورات لازم برای حفظ ثبات مالی و مدیریت بازارها در شرایط خاص کشور صادر کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، مسعود پزشکیان در ادامه بازدیدهای ستادی و نظارتی از دستگاه‌های اجرایی، با حضور در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در نشست‌ی با رئیس کل، معاونان و مدیران ارشد این نهاد، در جریان آخرین وضعیت شاخص‌های پولی، ارزی و مالی کشور قرار گرفت. در این نشست تخصصی، گزارش‌های جامعی درباره وضعیت بازار ارز، نقدینگی، تراز پرداخت‌ها، ذخایر ارزی، سیاست‌های تنظیم‌گری پولی و نیز اقدامات انجام‌شده برای مدیریت اقتصاد کشور در شرایط جنگی و پس از آن ارائه شد و رئیس‌جمهور به‌صورت میدانی روند تصمیم‌سازی و اجرای سیاست‌های اقتصادی را مورد بررسی و ارزیابی قرار داد. رئیس‌جمهور با اشاره به شرایط خاص ناشی از جنگ ۳۰روزه و فشارهای هم‌زمان خارجی، بر ضرورت حفظ ثبات مالی و کنترل انتظارات تورمی تأکید کرد و گفت که مدیریت بازارهای کلیدی به‌ویژه بازار ارز و پول در چنین شرایطی، نیازمند هماهنگی کامل میان سیاست‌گذار پولی، دولت و سایر نهادهای اقتصادی است.

پزشکیان با قدردانی از اقدامات بانک مرکزی در مدیریت تلاطم‌های احتمالی بازارها، تصریح کرد: عملکرد این نهاد در کنترل شوک‌های ناشی از جنگ، جلوگیری از نوسانات شدید ارزی و تأمین نیازهای ضروری اقتصاد، قابل توجه است و نشان‌دهنده ظرفیت بالای سیاست‌گذاری و مداخله هدفمند در اقتصاد کلان کشور است.

قوة قضائیه– سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۲۷۷ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ به نام آقای /خانم شهین همدانفر و نازی زاد مجدند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۴/۳۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۶۶۹۱۲/۳۱۰۰۱۳۰۴۰۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف در ۱۳/۰۴ صبح سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

عین‌اله تیموری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان
شناسه آگهی: ۲۱۵۶۰۸۱

قوة قضائیه– سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۹۱ فرعی ۱۰ اصلی واقع در قریه سنگنو بخش ۹ ثبت نور به نام آقای /خانم لیلیا رسدستی یونده‌پور فرزند خسرو به مساحت ۱۷۷/۴۶ مترمربع طبق رای ۲۹۴۳۸/۳۱۰۰۶۰۴۰۳۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
علی سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
شناسه آگهی: ۲۱۵۵۸۳۹

قوة قضائیه– سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۷۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالدعلیا بخش ۱۱ به نام آقاسی / خانم رضا اولیائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۱۴/۵۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۶۶۴۰۷۱/۳۱۰۰۱۳۰۴۰۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

عین‌اله تیموری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان
شناسه آگهی: ۲۱۵۶۰۷۴



این پدیده مستلزم ترکیب رویکردهای حقوقی، اقتصادی و ژئوپلیتیک است.

۲-ارزیابی حقوقی: از فشار اقتصادی تا نقض قواعد آمره

۲.۱. تعارض با اصل منع توسل به زور
محاصره دریایی، به‌واسطه ماهیت قهری و ممانعت فیزیکی از جریان تجارت، در چارچوب مفهومی «زور ساختاری» (Structural Force) قابل تبیین است. این اقدام، حتی در غیاب درگیری مستقیم نظامی، می‌تواند آثار معادل استفاده از زور داشته باشد، چرا که با ایجاد اختلال در ظرفیت‌های حیاتی اقتصادی، استقلال تصمیم‌گیری کشور هدف را محدود می‌کند. در این چارچوب، تمایز میان ابزار نظامسی و اقتصادی عملاً از بین می‌رود.

۲.۲. نقض آزادی کشتیرانی
آزادی کشتیرانی به‌عنوان یکی از اصول بنیادین نظم اقتصادی بین‌المللی، نقش کلیدی در کاهش هزینه‌های مبادله و تضمین جریان آزاد کالا ایفا می‌کند. هرگونه اختلال در این اصل، منجر به افزایش «ریسک ژئوپلیتیک» در بازارهای حمل‌ونقل و در نتیجه، افزایش هزینه بیمه، حمل و زمان تحویل می‌شود. این وضعیت، نه‌تنها کشور هدف، بلکه کل شبکه تجارت جهانی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.
۲.۳. پیامدهای بشردوستانه
از منظر اقتصاد رفاه، محاصره دریایی منجر به ایجاد «زیان رفاهی خالص» (Deadweight Loss) در مقیاس گسترده می‌شود. محدودیت در واردات کالاهای اساسی، به کاهش مازاد مصرف‌کننده و افزایش قیمت‌ها منجر شده و در نهایت، سطح رفاه اجتماعی را کاهش می‌دهد. این پیامدها، به‌ویژه در اقتصادهایی با وابستگی بالا به واردات، به‌صورت تصاعدی تشدید می‌شود.

۱-مقدمه

در نظام بین‌الملل معاصر، مشروعیت اقدامات قهری به‌طور فزاینده‌ای به هنجارهای حقوقی و سازو کارهای چندجانبه وابسته شده است. با این حال، تداوم استفاده از ابزارهایی نظیر محاصره دریایی، بیابگر باز تولید الگوهای یک‌جانبه‌گرایانه در ساختار قدرت جهانی است. از منظر نظر فیه‌ای واقع‌گرایان، این اقدام را می‌توان تجلی مستقیم منطق قدرت دانست، در حالی که از منظر نهادگرایی لیبرال، چنین رفتاری به تضعیف رژیم‌های بین‌المللی و افزایش هزینه‌های مبادله می‌انجامد. بنابراین، تحلیل

۳. تحلیل اقتصادی: فشار نامتقارن و بی‌ثباتی سیستمیک

۳.۱. هدف‌گیری ساختار درآمدی کشور هدف
در چارچوب مدل‌های تراز پرداخت‌ها، محاصره دریایی را

اعتمادی، رئیس کمیته کانتینری انجمن کشتیرانی ایران نوشت:

«محاصر ه دریایی» ایجاد اختلال در شبکه‌های تجاری و کشتیرانی

از نقض آزادی کشتیرانی تا گسترش بی‌ثباتی منطقه‌ای

می‌توان به‌عنوان یک «شوک منفی بر حساب جاری» تحلیل کرد. کاهش صادرات، منجر به کاهش ورودی ارز خارجی شده و در نتیجه، تعادل بازار ارز را مختل می‌کند. این وضعیت، به‌ویژه در حضور محدودیت‌های دسترسی به بازارهای مالی بین‌المللی، به بحران ارزی منجر می‌شود.

۳.۲. انتقال هزینه به جامعه

انتقال شوک ارزی به سطح قیمت‌ها از طریق سازوکار «عبور نرخ ارز به تورم» (Exchange Rate Pass-Through) رخ می‌دهد. در چنین شرایطی، افزایش هزینه واردات کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای، منحنی عرضه کل را به سمت بالا منتقل کرده و به تورم فشاری (Cost-Push Inflation) منجر می‌شود. نتیجه این فرآیند، کاهش قدرت خرید و تعمیق نابرابری اقتصادی است.

۳.۳. اثرات سرریز بر اقتصاد جهانی

در چارچوب نظریه «وابستگی متقابل پیچیده»، اختلال در یک گلوگاه ژئوپلیتیک می‌تواند به انتقال شوک به سایر اقتصادها منجر شود. افزایش قیمت انرژی، به‌عنوان یک نهاد کلیدی تولید، موجب انتقال تورم به سایر بخش‌ها و کاهش رشد اقتصادی جهانی می‌شود. این پدیده، نشان‌دهنده ماهیت غیرخطی و شبکه‌ای اثرات محاصره است.

۴. پیامدهای ژئوپلیتیک: تضعیف نظم و تشدید تنش

۴.۱. گسترش بی‌ثباتی منطقه‌ای
در چارچوب مدل‌های تعادل استراتژیک، اعمال فشار یک‌جانبه احتمال واکنش متقابل را افزایش داده و می‌تواند به «چرخه تشدید» (Escalation Spiral) منجر شود. این چرخه، هزینه‌های امنیتی را برای تمامی بازیگران افزایش می‌دهد.

۴.۲. تضعیف چندجانبه‌گرایی

چنین اقداماتی، با تضعیف نهادهای بین‌المللی، منجر به افزایش عدم‌قطعیت نهادی می‌شود. در نتیجه، کشورها به سمت راهبردهای خودیاری (Self-Help) حرکت کرده و نظم مبتنی بر قواعد به تدریج جای خود را به نظم مبتنی بر قدرت می‌دهد.

۵. ارزیابی انتقادی:

ناکارآمدی در تحقق اهداف اعلامی
مطالعات اقتصادسیاسی نشان می‌دهد که اثربخشی ابزارهای فشار اقتصادی به‌شدت به انکش سیاسی (Political Elasticity) کشور هدف وابسته است. در بسیاری از موارد، فشار خارجی

قوة قضائیه– سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۲۲۶۸۱/۳۱۰۰۶۰۴۶۰۳۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خام فرهاد قلاخ‌فرزند هادی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین بابی احدئی (۱۵۰ مترمربع کاربری باغی ۳۰ مترمربع کاربری زراعی ۵۰ مترمربع کاربری باغی ۱۷۸/۲۶ مترمربع در حرم نهر) به مساحت ۴۰۸/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در خرم آباد بخش ۵ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم بهنام قاسم‌نیا مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تا تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
شناسه آگهی: ۲۱۵۴۲۵۳

قوة قضائیه– سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه زیرسکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶ – فرعی به نام خانم زهرا شور نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵/۹۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای عبدالله و خانم زلیخا بابائی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در دسترس عموم قرار خواهد گرفت.
رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به مرجع قضایی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
مر تقی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر
شناسه آگهی: ۲۱۵۳۵۸۷

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۲۵۱

قوة قضائیه– سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه گیل پلاک ۲۷ اصلی بخش ۱ بیلابی کلاسه ۱۴۰۲/۳۶۳۶ – رای شماره ۱۴۰۲/۰۷۳۰۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۵۴ فرعی خانم فاطمه باقری گیل‌گلی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۸۴/۹۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از ارنی – همدانداره ارشاد محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (۱۴۰۴/۰۱/۲۱ اولین چاپ و ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ دومین چاپ) به موجب ماده ۳ قانون تاریخ بعدی (۱۴۰۴/۰۱/۲۱ اولین چاپ و ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ دومین چاپ) انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوهبر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۲۱۵۴۲۵۱