سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۳۰ فروردین ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۶۴

خبر

نقش تسهیلات دولت در حفظ اشتغال

آغاز ثبت‌نام تسهیلات ویژه وزارت امور اقتصادی و دارایی برای کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از جنگ، گامی مهم در سیاست‌های دولت برای کاهش فشار اقتصادی بر فعالان بازار و جلوگیری از تعطیلی بنگاه‌هاست؛ اقدامی که می‌تواند به شکل مؤثری به ترمیم چرخه تولید، حفظ اشتغال و افزایش تاب‌آوری اقتصادی کشور کمک کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، تجربه بحران‌های اقتصادی نشان می‌دهد که بنگاه‌های کوچک و متوسط، نخستین واحدهایی هستند که تحت فشار مالی قرار می‌گیرند و در صورت نبود حمایت فوری، ظرفیت تولید و تعداد نیروی کار خود را به سرعت کاهش می‌دهند. در جریان جنگ رمضان نیز بسیاری از واحدهای خدماتی، تولیدی و صنفی با افت درآمد، اختلال در زنجیره تأمین و افزایش هزینه‌ها مواجه شدند؛ مسائلی که اگر بدون مداخله دولت رها می‌شد، می‌توانست موجی از تعدیل نیرو و تعطیلی کسب‌وکارها را رقم بزند.

بر همین اساس، تمرکز دولت چهاردهم بر حفظ اشتغال و جلوگیری از توقف فعالیت بنگاه‌ها، اهمیت راه‌اندازی بسته‌های حمایتی را دوچندان کرده است. وزارت اقتصاد از هفته‌های ابتدایی جنگ با اصلاح رویه‌ها و مقررات اقتصادی، مقدمات اجرای تسهیلات سریع و کم‌تشریفات را فراهم کرد تا کسب‌وکارها بتوانند در کوتاه‌ترین زمان به نقدینگی دست یابند.

ثبت‌نام این تسهیلات از ۲۶ فروردین ۱۴۰۵ و به‌مدت پنج روز در سامانه «کات» آغاز شده است. بر اساس اعلام وزارت اقتصاد، همه بنگاه‌های دارای ۲ تا ۵۰ نفر نیروی بیمه‌شده می‌توانند برای دریافت این وام اقدام کنند.

ویژگی‌های اصلی این طرح عبارت‌اند از:

- ۴۴۰ میلیون ریال به ازای هر کارگر، با امکان واریز به حساب بنگاه یا پرداخت مستقیم به کارکنان
- بازپرداخت ۲ تا ۴ قسطه در یک دوره شش‌ماهه
- دوره تنفس دوماهه
- پرداخت تسهیلات در کمتر از ۲۴ ساعت پس از تأیید مدارک
- نرخ سود ۲۳ درصد با امکان کاهش به ۱۸ درصد در صورت حفظ یا افزایش اشتغال
- اعمال جریمه و نرخ سود تا ۳۵ درصد در صورت کاهش نیرو به کمتر از ۸۰ درصد

این سازوکار تشویقی و بازدارنده، نشان‌دهنده رویکرد وزارت اقتصاد برای صیانت از اشتغال و ایجاد انگیزه برای تداوم فعالیت بنگاه‌ها است. همچنین سرعت در پرداخت، یکی از مهم‌ترین مزیت‌های طرح محسوب می‌شود؛ چراکه بسیاری از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده در شرایط فعلی نیاز فوری به نقدینگی برای پرداخت حقوق و هزینه‌های جاری دارند.

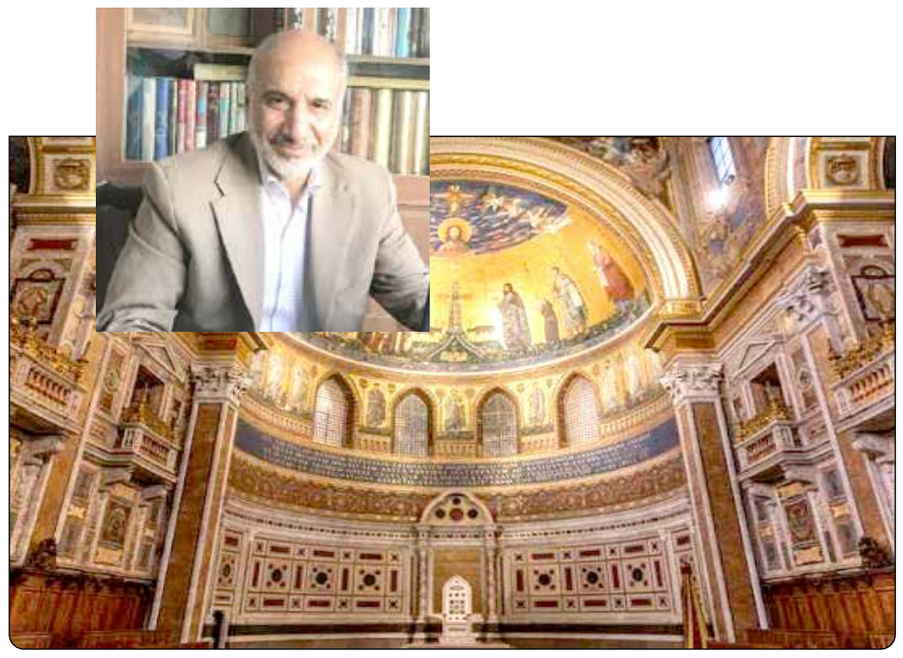
بازدید سرزده رئیس‌جمهور از وزارت اقتصاد و تأکید بر حمایت جدی از کسب‌وکارهای خرد و کوچک، بار دیگر نشان داد که دولت در شرایط بحرانی، رویکرد فعال و پیش‌دستانه را در دستور کار دارد. ارائه بسته تسهیلاتی ظرف تنها یک روز پس از اعلام رسمی، نمادی از همین رویکرد است.

مرتضی زمانیان، معاون سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت اقتصاد نیز با اشاره به اصلاحات ساختاری و اقدامات اجرایی دولت، اعلام کرده است که این طرح در چارچوب تبصره ۱۵ قانون بودجه و با هدف حفظ ظرفیت تولید و اشتغال طراحی شده است.

به گفته وی، این تسهیلات برای بنگاه‌هایی که از جنگ آسیب دیده‌اند، فرصتی برای جلوگیری از تعدیل نیرو، تأمین سرمایه در گردش و بازگشت به چرخه تولید فراهم می‌کند.

رزازان، مدیرکل اسبق تأمین و مهندسی تجهیزات سازمان بنادر و دریانوردی ایران نوشت:

نامه سرگشاده به پیشوایان مسیحیت و رهروان کلیسا



سرآمد در پی توهین‌های اخیر دونالد ترامپ خطاب و در اعتراض به شهادت کودکان مدرسه شجره طیبه میناب، مهندس عبدالکریم رزازان، مدیرکل اسبق تأمین و مهندسی تجهیزات سازمان بنادر و دریانوردی و از فارغ‌التحصیلان شبه قاره هند نامه ای به پاپ نوشته و متن این نامه به صورت دستی به کلیسای واتیکان در ایتالیا تحویل داده شده است. نسخه‌ای از این مرقومه در اختیار دفتر روزنامه دریایی سرآمد قرار گرفته است که برای مخاطبان گرامی عینا منتشر می‌شود:

بِسْمِ اللهِ الرَّحْمنِ الرَّحِیم

خَداوندِ متعال دَر قرآن کریم، کلام حضرت عیسی (ع) در گهواره را چنین روایت می‌کند:

«من بنده خدایم؛ به من کتاب داده و مرا پیامبر قرار داده است. و هر جا که باشم مرا مایه‌ی برکت ساخته و تا زنده‌ام به نماز و زکات سفارش کرده است. مرا نسبت به مادرم نیکوکار کرده و زورگو و نافرمانم نساخته است. و سلام بر من، روزی که زاده شدم، روزی که می‌میرم و روزی که زنده برانگیخته می‌شوم.»

ای کشیشان و اسقف‌ها!

شما که بنا بود پیام‌آوران قدسی و سفیران صلح و معنویت در این دنیای پرآشوب باشید؛

ای راهبان و راهبه‌ها!

شما که پیمان بسته‌اید خداترس، انسان‌دوست و پناه بی‌پناهان باشید؛

امروز از شما می‌پرسیم: چرا در برابر این حجم از ظلم و بیداد، سکوت مرگبار پیشه کرده‌اید؟

چگونه خود را مبلغان و پیروان حضرت مسیح (علیه‌السلام) می‌نامید، در حالی که تنها نظاره‌گر جنایاتی هستید که قلب هر انسانی را به درد می‌آورد؟

مگر نمی‌بینید که چگونه کودکان دانش آموز بی گناه و معصوم ایران برادران مسلمان شما در آتش کینه و قدرت‌طلبی به خاک و خون کشیده می‌شوند؟

چرا حتی یک فریاد اعتراض، یک موضع گیری قاطع و یک حرکت انسانی از کلیساهای شما به گوش جهانیان نمی‌رسد؟

ای پیشوایان مذهبی!

فردا که در محضر الهی حاضر شوید، چگونه می‌خواهید در چشمان پیامبر خود بنگرید؟

آیا مسیح (ع) که مظهر مهربانی و ستیز با ریاکاری و ظلم بود، این سکوت شما را امضا می‌کند؟

پیش از آن‌که دیر شود به پا خیزید!

پیش از آن‌که عیسی بن مریم (علیهماالسلام) در رکاب امام زمان (عجل‌الله‌تعالی‌فرجه) ظهور کند و شما را بابت این بی‌عملی و سکوت مورد نکوهش قرار دهد، از خواب غفلت بیدار شوید.

بدانید که اگر امروز در لباس کشیش، راهب یا راهبه، در برابر ظالمان و خون‌ریزان سکوت کنید، در پیشگاه تاریخ و عدل الهی، شریک جرم ستمگران شناخته خواهید شد.

امروز روزِ عمل است، نه روزِ دعا در حجره‌های بسته؛

نام حضرت مسیح را با ایستادگی در برابر ظلم، زنده نگه دارید

با احترام کریم رزازان یک شهروند مسلمان ایرانی

An Open Letter to the Christian Leaders and Church Followers

In the Name of God, the Most Gracious, the Most Merciful

The Almighty God, in the Holy Quran, narrates the words of Jesus Christ (Peace be upon him) from the cradle as follows: "Indeed, I am the servant of Allah. He has given me the Scripture and made me a prophet. And He has made me blessed wherever I am and has enjoined upon me prayer and zakah as long as I remain alive. And [made me] dutiful to my mother, and He has not made me a wretched tyrant. And peace is on me the day I was born and the day I will die and the day I am raised alive." (Surah Maryam: 30-33)

O Priests and Bishops!

You, who were meant to be the celestial messengers and emissaries of peace and spirituality in this chaotic world;

O Monks and Nuns!

You, who have pledged to be God-fearing, benevolent, and a refuge for the helpless;

Today, we ask you: Why have you chosen a deafening silence in the face of such widespread oppression and tyranny?

How do you claim to be preachers and followers of Christ (Peace be upon him), when you merely observe atrocities that rend the heart of every human being?

Do you not see how the innocent, blameless Iranian school children, your Muslim brethren, are being consumed by the flames of malice and the pursuit of power, drenched in blood?

Why is not a single outcry of protest, a decisive stance, or a humanitarian action from your churches reaching the ears of the world?

O Religious Leaders!

When you stand before the Divine Presence tomorrow, how will you face your Prophet?

Would Christ (Peace be upon him), the embodiment of compassion and the staunch opponent of hypocrisy and injustice, endorse this silence of yours?

Rise up before it is too late!

Awaken from your slumber of heedlessness before Jesus, son of Mary (Peace be upon them), appears alongside Imam Mahdi (May God hasten his advent) and rebukes you for this inaction and silence.

Know that if you remain silent today, in the garb of a priest, monk, or nun, in the face of oppressors and murderers, you will be deemed an accomplice to the wrongdoers in the eyes of history and Divine Justice.

Today is a day for action, not for prayer within closed chambers.

Keep the name o

عضو هیأت رئیسه اتاق بازرگانی ایران و روسیه مطرح کرد:

برگ برنده ایران برای تغییر بازی تجاری در هرمز

سرآمد در حال حاضر صادرات ایران متوقف نشده است و در بخش خروج کالا از بنادر جنوبی، جریان صادرات همچنان برقرار است.

به گزارش اقتصادسرآمد، کامبیز میرکریمی درارزیابی اثرات تحولات اخیر بر تجارت خارجی کشور به اینبا اظهار داشت: «در حال حاضر صادرات ایران متوقف نشده و جریان خروج کالا از بنادر جنوبی همچنان برقرار است. با این حال، مشتریان خارجی با احتیاط بیشتری عمل می‌کنند و برخلاف گذشته که مسئولیت حمل‌ونقل را می‌پذیرفتند، اکنون تمایل دارند این وظیفه را به صادرکنندگان ایرانی واگذار کنند. این تغییر رویه، بار عملیاتی مضاعفی را بر دوش شرکت‌های داخلی گذاشته و چالش‌هایی را در حوزه تأمین کشتی ایجاد کرده است.»

وی با اشاره به پیامدهای تداوم ریسک‌های دریایی افزود: «هرچند این مسائل در کوتاه‌مدت قابل مدیریت است، اما ادامه‌دار شدن آن می‌تواند هزینه‌های بیمه، حمل‌ونقل و زمان تحویل کالا را افزایش دهد که در نهایت بر قیمت تمام‌شده اثرگذار خواهد بود. در حال حاضر محدودیت‌ها در بخش‌هایی مانند پتروشیمی و مواد معدنی که به کشتی‌های بزرگ فله‌بر نیاز دارند، محسوس‌تر است و بخشی از صادرات این حوزه با تأخیر مواجه شده؛ هرچند بر اساس شواهد، جریان صادرات نفت خام همچنان ادامه دارد.»

میرکریمی بر ضرورت استفاده از مسیرهای جایگزین تأکید کرد و گفت: «ایران کشوری پهناور است و تجارت آن صرفاً به تنگه هرمز محدود نمی‌شود. مسیرهای زمینی و ریلی متعددی وجود دارد که می‌تواند بخشی از فشار موجود را جبران کند. در حال حاضر تجار در حال بررسی و استفاده از ظرفیت کشورهای همسایه برای تسهیل مبادلات هستند. همچنین در حوزه واردات، به‌دلیل موجودی مناسب کالاها که در ماه‌های گذشته تأمین شده، فعلاً کمبود محسوسی در بازار مشاهده نمی‌شود.»

عضو هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی ایران و روسیه تحولات منطقه را دارای ابعاد جهانی دانست و تصریح کرد: «افزایش ریسک در این منطقه به‌طور مستقیم قیمت انرژی و به تبع آن قیمت مواد پایه مانند کودهای شیمیایی را افزایش داده که بر هزینه تولید محصولات کشاورزی در سطح بین‌المللی مؤثر است. در چنین شرایطی، داخلی‌سازی راهکارهای مدیریتی بسیار حیاتی است؛ پیشنهادی مبنی بر تشکیل یک "قرارگاه اقتصادی موقت" ارائه شده تا با حذف برخی مقررات دست‌وپاگیر، فعال‌سازی ۲۴ ساعته گمرکات زمینی و توسعه مسیرهای ریلی، فرآیند تجارت تسریع شود.»

وی در پایان به اقدامات حمایتی دولت اشاره کرد و گفت: «تسهیلاتی مانند تعویق تعهدات مالیاتی، تسریع در ترخیص کالا و تلاش برای کاهش زمان تخصیص ارز، گام‌های مثبتی هستند که در کوتاه‌مدت به بهبود شرایط کمک می‌کنند. به‌طور کلی، اگرچه تحولات اخیر هزینه‌های تجارت را افزایش داده، اما با سیاست‌گذاری صحیح برای کاهش موانع و تقویت زیرساخت‌های جایگزین، می‌توان از بروز اختلال جدی در تجارت خارجی جلوگیری کرد. در حال حاضر بسیاری از طرف‌های خارجی در وضعیت انتظار هستند و با کاهش ریسک‌ها، انتظار می‌رود روند قراردادها تدریجاً به حالت عادی بازگردد.»

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود املاک ذیل واقع در پلاک ۱۸۵-اصلی بخش ۱۱-ارومیه روستای کیله علیا حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد امد.۱-شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۹۲,۱۳متر مربع تحت پلاک۳۰۸فرعی از ۱۸۵-اصلی روستای کیله علیا مورد تقاضای آقای رحمان رمضانی بشماره ملی ۲۸۹۹۳۴۷۸۱۰برابر مدارک موجود در پرونده.۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۴۵,۱۹متر مربع تحت پلاک ۳۰۶فرعی از ۱۸۵-اصلی روستای کیله علیا مورد تقاضای آقای رحمان رمضانی بشماره ملی ۲۸۹۹۳۴۷۸۱۰برابر مدارک موجود در پرونده. تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق می رساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانی که به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید لغایت ۳۰-روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

حبیب الهامی رییس ثبت اسناد واملاک پیرانشهر

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراصادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به نام آقای توفیق فاتحی گرجو فرزند محمد صادره سنندج به مساحت شش دانگ ۲۸۲۸,۶۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۵ فرعی از ۵۳-اصلی بخش ده منطقه دو سنندج جز نسق زارعانه شماره ۷۸۶۹ مورخ ۱۳۴۵/۵/۲۷۵ دفتر ۱۶ سنندج م-الف ۹۹۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۴

هیوا احمدیان – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج

فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانک پلاک ثبتی ۷/۳۲۱۱ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان به نام آقای اسداله هادیان فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۵۴ با شماره ملی ۱۱۱۱۱۶۴۷۹۷ به شماره چاپی ۹۵۵۷۶۰ سری ب سال ۹۳ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۳۰۰۲۹۶۱ سابقه ثبت وسند داشته وسند صادرشده است که در حال حاضر نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۳۳۶۴۳ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۴۶۰۳۰۹ شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۰۰۰۰۴۸۴ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ دفترخانه شماره ۳۸۰ اصفهان درخواست المثنی نموده واعلام نموده سند مذکور بر اثر سهل انکاری مفقود گردیده ، سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت وتبصره های ذیل آن در شرف صدور است. لذا دفترجه سند مالکیت مذکور از درجه اعتبار ساقط و مقتضی است جنانچه سند مالکیت مفقودی جهت انجام هر کونه معامله به أن دفترخانه ارائه کردید از انجام معامله خودداری وأن راجهت اعمال مقررات به این اداره ارسال نمائید . انجام هرنوع معامله با سند مالکیت المثنی موکول به استعلام از این اداره می باشد. شناسه آگهی:۲۱۴۶۹۱۷

سید اسداله موسوی مدیر واحد ثبتی اداره ثبت املاک و اسناد مرکزی اصفهان از طرف سالار جهانگیری

آگهی فقدان سند

احتراما نظر بر اینکه خانم فرزانه پیلتن نوده فرزند تراب طی درخواست وارده شماره ۲۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ با ارائه دوبرگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۰ سرعین اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه ۹ تفکیکی واقع در طبقه ۵ پلاک ثبتی ۸۸۱۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۷۵۹ فرعی از ۳۱۰ اصلی بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی سرعین که در صفحه –دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۴۲۰۳۰۳۰۱۱۰۰۰۰۳۲ ذیل ثبت-بنام نامبرده ثبت و صادر شده است را بدلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود نموده و پس از جستجوی کامل پیدانموده اندلذا در این مورد بخشنامه فقدان سند بشماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۶۸۰۰۰۰۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ بدفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ شده است حال در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت بنام نامبرده طبق مقررات قانونی اقدام و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۱/۳۰ بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت شماره ۰ فرعی مفروز و مجزی از ۷۳۶۸ اصلی واقع در بخش دو اردبیل بنام وراث مرحوم یحیی جهازی تاکنون بمل نیامده است.

فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض بحقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ آئین نامه قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل - فرصتعلی عابدی

باشما هستیم با تحلیل های دریایی اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱

همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶