سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۱ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۶۶

بنادر

رئیس کل گمرک:
فعالیت بندر شهید رجایی شبانه‌روزی می‌شود

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران از مجموعه مصوبات و تفاهم‌های جدید برای تسهیل ترخیص کالا و افزایش بهره‌وری در بندر شهید رجایی خبر داد و گفت: با امضای تفاهم‌نامه سه‌جانبه، فعالیت‌های این بندر به صورت ۲۴ ساعته انجام خواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرود عسگری در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی هرمزگان با بیان اینکه تفاهم‌نامه‌ای میان استانداری هرمزگان، سازمان بنادر و دریانوردی و گمرک جمهوری اسلامی ایران امضا شده است، اظهار کرد: اجرای این تفاهم‌نامه گامی مهم برای شبانه‌روزی شدن کامل خدمات در بندر شهید رجایی است و با اتکا به ظرفیت‌های گمرکی، بندری و فعالان اقتصادی، رونق بیشتری در این بندر رقم خواهد زد.

وی با اشاره به ضرورت تسهیل فرایند ترخیص کالا افزود: در دوران جنگ تحمیلی سوم، با همکاری شورای عالی امنیت ملی، مصوباتی برای سرعت‌بخشی به ترخیص کالاهای اساسی و ضروری تصویب شد و همین تصمیمات، روند ترخیص در بنادر کشور را به‌طور چشمگیری روان‌تر کرد.عسگری یکی از مشکلات فعالان اقتصادی را زمان‌بر بودن دریافت کد رهگیری بانکی عنوان کرد و گفت: با همکاری بانک مرکزی، فرآیند دریافت تعهد از فعالان اقتصادی به‌صورت غیرحضوری انجام می‌شود تا کالا بدون معطلی ترخیص شود.

وی ادامه داد: بر اساس مصوبات شورای امنیت ملی، فعالان اقتصادی می‌توانند برای واردات خودرو و تلفن همراه تا سه ماه ضمانت‌نامه تودیع کنند و برای سایر کالاها نیز این مدت تا ۱۵ اسفند تمدید شده است. همچنین فعالان اقتصادی سطح یک قادرند از زمان اظهار کالا تا یک سال ضمانت‌نامه ارائه دهند.

رئیس کل گمرک ایران یکی دیگر از مصوبات مهم را امکان «ترخیص نسیه» برای واحدهای تولیدی عنوان کرد و افزود: طبق این مصوبه، واحدهایی که با کمبود نقدینگی مواجه‌اند می‌توانند ۶۰ تا ۷۰ درصد کالاهای خود را بدون پرداخت حقوق ورودی ترخیص و مابقی را پس از تولید محصول تسویه کنند.

عسگری با اشاره به بررسی مشکلات کالاهای ملوانی در کارگروه ماده ۴ گفت: درباره افزایش سفرها، حجم کالا، شناورها و توسعه بنادر، تصمیم‌گیری‌های جدید در دست انجام است.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

واکاوی رویکرد ناتو به تنگه هرمز و تایوان

بررسی تفاوت‌های تنگه هرمز و تایوان

گروه بین‌الملل - رضا رضایی - بسته شدن تنگه هرمز پس از حملات ایالات متحده و اسرائیل در ۲۸ فوریه ۲۰۲۶ به ایران، آغاز بحرانی بود که مستقیماً بر اقتصاد جهانی، بخش‌های انرژی و زنجیره‌های تأمین تأثیر گذاشت. حملات همزمان ایران به پایگاه‌های آمریکایی در خاورمیانه و بستن تنگه هرمز، برای دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، غیرمنتظره بود و به اصطلاح، او را غافلگیر کرد. ترامپ در تلاش برای حل این بحران که در سراسر خاورمیانه گسترش یافته بود، در روزهای اولیه درگیری ادعا کرد که امنیت تنگه هرمز را تضمین می‌کند و آن را باز نگه خواهد داشت. با این حال، پس از درک عدم امکان این هدف، از متحدان خود به ویژه کشورهای عضو سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو)، درخواست کمک کرد. ترامپ که در این زمینه از متحدان ناتو از جمله بریتانیا و فرانسه، حمایتی دریافت نکرد، آن‌ها را به چالش کشید و گفت: «بروید نفت خودتان را تهیه کنید»، و سپس تأکید کرد که آن‌ها صدها میلیارد دلار برای ناتو هزینه کرده‌اند، اما این کشورها هیچ کمکی ارائه نکرده‌اند و در نتیجه، کمک‌های مالی به ناتو بی‌معنی شده است.

اختلاف واشنگتن و لندن

نخست وزیر بریتانیا، کی‌یر استارمر، در اظهارات ۱ آوریل ۲۰۲۶ خود تأکید کرد که جنگ مذکور علیه ایران «جنگ آن‌ها» نیست و بنابراین، بریتانیا نمی‌تواند وارد این درگیری شود. او با این سخنان به وضوح نشان داد که آن‌ها خارج از محدوده جنگ باقی خواهند ماند. بریتانیا در بیانیه‌ای در مورد بحث‌های جاری حول تداوم جنگ، توافقی را در مورد انتقال جزایر چاگوس، محل استقرار پایگاه‌های نظامی مشترک با ایالات متحده، به موریس پیشنهاد داد. در چارچوب این توافق، بریتانیا پیش‌نیازهایی را در مورد عدم استفاده از پایگاه‌های این جزیره در جنگ علیه ایران تعیین کرد و از همین روی، دولت ترامپ حمایت خود را از توافق جزایر چاگوس پس گرفت. دولت ترامپ که نتوانست حمایت مورد انتظار بزرگترین شریک راهبردی خود در اروپا، یعنی بریتانیا، را دریافت کند و در این جنگ منزوی ماند، ناگزیر اقدام به حل مسئله تنگه هرمز طور مستقل کرد.

ایالات متحده و بریتانیا، که از سال ۲۰۲۲ تلاش کرده‌اند تا جهت‌گیری ناتو را به سمت آسیا-اقیانوسیه تغییر دهند، هنوز موضع مشترکی در مورد خاورمیانه اتخاذ نکرده‌اند و دچار اختلاف نظر آشکاری شده‌اند. برعکس، از سال‌های ۲۰۲۱-۲۰۲۲ به بعد، دولت حزب محافظه‌کار در بریتانیا با الهام از اوکراین، مصرانه از این موضوع حمایت می‌کرد که ناتو باید برای بحران احتمالی تایوان در آسیا-اقیانوسیه آماده شود و در کنار ایالات متحده تلاش‌ها با تمرکز ناتو بر چین را افزایش دهد. در نتیجه این تلاش‌ها، ناتو چین را در کنار روسیه به عنوان یک «چالش سیستماتیک» در مفهوم راهبردی جدید خود گنجانده است، یعنی یک بحران بالقوه در تنگه تایوان، به عنوان «مسئله تهدیدکننده امنیت جهانی» تلقی شده و قصد تهیه سند چشم‌انداز جهانی برای توانمندسازی ناتو در تعامل با این موضوع داشته است. در نتیجه، تلاش‌های دیپلماتیک به رهبری ایالات متحده و بریتانیا برای گسترش جهانی شدن ناتو و تضمین مشارکت آن در تمام مسائل جهانی، قابل توجه شده است.

تفاوت‌های هرمز و تایوان

تنگه هرمز یکی از آبراه‌های حیاتی است که یک چهارم تجارت انرژی جهان از آن عبور می‌کند و امنیت این گذرگاه، ماهیتی جهانی به خود می‌گیرد. از سوی دیگر، تایوان جایگاه بزرگترین تولیدکننده ریزتراشه (نیمه‌هادی) جهان را داشته و برای بازارهای اقتصادی جهانی اهمیت حیاتی دارد. در حالی که سطح تأثیر جهانی آن‌ها مشابه است، حوزه‌های گسترش و میزان تأثیرپذیری قاره‌ها یا کشورهای مربوطه از بحران‌های فعلی و بالقوه مربوط به هرمز و تایوان، احتمالاً متفاوت باشد. علاوه بر این، هویت بازیگران درگیر در این بحران‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است. به عنوان مثال، بحران هرمز به طور قابل توجهی کشورهای خاور دور را که مقادیر زیادی انرژی از طریق این تنگه وارد می‌کنند و در نتیجه شدیدا به آن وابسته هستند، تحت تأثیر قرار داده است. به همین ترتیب، بازیگران اصلی این بحران ایران، اسرائیل و ایالات متحده آمریکا هستند. برعکس، یک بحران بالقوه در تنگه تایوان می‌تواند مستقیماً بر تولید فناوری جهانی که به ریزتراشه‌ها وابسته است، تأثیر بگذارد. بازیگران اساسی در این موضوع احتمالاً تایوان، چین و احتمالاً ایالات متحده آمریکا خواهند بود. بر این اساس، رویکردهای کشورهای عضو ناتو نسبت به این مسائل نیز احتمالا متفاوت باشد. در سال‌های اخیر، ناتو تمایل به ارزیابی اقدامات همزمان روسیه و چین نشان داده است. در این زمینه، ناتو هر دو را به عنوان «رقبای سیستمی» طبقه‌بندی کرده است. در نتیجه، رویکردها و روابط اعضای اروپایی ناتو به ویژه نسبت به چین، از اهمیت بالایی برخوردار است. به طور خلاصه، هر دو تنگه ظرفیت ایجاد تأثیر بالا بر سیستم جهانی را دارند. با این وجود، بحران هرمز تأثیر خود را در درجه نخست از طریق تأمین انرژی جهانی نشان می‌دهد. در حالی که این وضعیت به طور مستقیم بر اقتصادهای آسیایی مانند ژاپن، کره جنوبی و چین تأثیر می‌گذارد، به طور غیرمستقیم بر اقتصادهای اروپایی نیز فشار وارد می‌کند. در این زمینه، تأثیر بحران عمدتاً از طریق شوک‌های تأمین انرژی و نوسانات قیمت انرژی احساس می‌شود. برعکس، یک بحران بالقوه در تنگه تایوان می‌تواند اقتصاد جهانی را به شیوه‌ای ساختاری‌تر و بلندمدت‌تر تحت تأثیر قرار دهد. از آنجایی که نیمه‌هادی‌ها یک نهاده حیاتی در طیف وسیع بخش‌ها از صنعت دفاعی گرفته تا لوازم الکترونیکی مصرفی هستند، اختلال با محوریت تایوان این پتانسیل را دارد که نه تنها مناطق خاص، بلکه کل شبکه‌های تولید جهانی را مختل کند. به همین دلیل، بحران تایوان دارای ویژگی‌هایی است که می‌تواند در مقایسه با بحران‌های انرژی، پیامدهای گسترده‌تر و سیستماتیک‌تری به همراه داشته باشد.

روابط اقتصادی اعضای اروپایی ناتو با چین مستلزم رویکردی محتاطانه‌تر و متعادل‌تر در مورد تایوان است. در نتیجه، بازیگران اروپایی ترجیح می‌دهند که ایالات متحده آمریکا وارد رویارویی آشکار با چین بر سر تایوان نشود و این موضوع به یک بحران یا درگیری جهانی تبدیل نشود. در این فرآیند، ایجاد روابط بسیار سازنده چین با بازیگران اروپایی پیامدهای مثبت قابل توجهی دارد. مشابه رویکرد آن‌ها در قبال هرمز، کشورهای اروپایی به دلیل روابط تجاری عمیق خود با چین، اتخاذ موضع تند در مورد تایوان را پرهزینه خواهند دانست. اقتصادهای بزرگ اروپا، به دلیل زنجیره‌های تأمین و بازارهای صادراتی خود، تمایل دارند از تشدید خطر درگیری مستقیم در تنگه تایوان خودداری کنند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که استاد عادی یارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد. پلاک ۱۵۴ -اصلی موسوم به اراضی اسپاخو بخش ۶ بجنورد ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای مرضیه حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی مراد علی حسن زاده ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای مرضیه حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی مراد علی حسن زاده ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای هادی جوینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۶.۵۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدولی جوینی پلاک ۱۵۵-اصلی موسوم به اراضی اصغر آباد بخش ۶ بجنورد ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۱۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضای محمد علی خدادادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۸.۵۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رمضان خدادادی ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضای حسینعلی خدادادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رمضان خدادادی لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ شناسه آگهی ۲۱۵۵۵۵۱

مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

شماره آگهی: ۱۴۰۵۰۳۹۱۰۳۶۳۰۰۰۰۳ - تاریخ آگهی: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
شماره پرونده: ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۶۲۸ - قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۸۲ له خانم صغری بابائی و علیه نورالله منصوری موضوع وصول مهریه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه رایج کشور که به قیمت روز محاسبه می گردد موضوع سند ازدواج شماره ۱۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵، برابر درخواست بستانکار خودروی پژو ۲۰۶ آریان به شماره انتظامی ایران ۷۲ _ ۹۳۲ ط ۹۳ مدل: ۱۳۸۶ رنگ سفید صدفی، نوع سوخت بنزین، شماره موتور: ۱۳۳۸۶۰۱۳۹۸۰ شماره شاسی: ۲۲۶۰۷۹۴۶ متعلق به مدیون توسط این اجرا بازداشت سیستمی و فیزیکی و به پارکینگ ساحلی نور منتقل گردیده است. توصیف اجمالی خودرو: طی بازدید به عمل آمده از شاسی و شماره موتور، خودرو فوق در حال حاضر اصالت دارد. از نظر وضعیت اتاق و ظاهری و فنی سالم و آماده به کار می‌باشد. از قسمت گلگیر عقب چپ ضربه دارد و کاپوت و بغل چراغ جلو چپ دارای گریسی و وسط کاپوت دارای آفتاب‌سوختگی، می‌بایست با صافکاری و نقاشی جزئی بازسازی گردد. لاستیک خودرو هر چهار حلقه به نظر قابل استفاده می‌باشد با توجه به مدت زمان توقیف خودرو در پارکینگ، سرویس‌های دوره‌ای خودرو می‌بایست به صورت کامل انجام گردد. خودرو فوق تا این تاریخ دارای ۱۰/۸۷۷/۰۰۰ ریال خلافی پرداخت نشده است. دارای بیمه شخص ثالث معتبر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ می‌باشد. برابر نظر کارشناس رسمی با در نظر گرفتن شرایط فوق و مدل و قیمت خودرو در بازار به مبلغ چهار میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی و به قطعیت رسیده است. مزایده حضوری و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در پارکینگ ساحلی نور _ اداره ثبت شهرستان نور از طریق مزایده به فروش می‌رسد. ضمنا طبق آیین‌نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی متقاضیان می‌توانند با پرداخت ده درصد قیمت پایه قبل از مزایده و با تاییدیه حسابداری اداره ثبت، در مزایده شرکت نموده و مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی از بین خریداران فروخته خواهد شد. نود درصد باقی‌مانده می‌بایست ظرف پنج روز به حساب سپرده ثبت واریز گردد در صورت عدم واریز باقی‌مانده مبلغ پیشنهادی ظرف پنج روز مقرره، مبلغ ده درصد پیش پرداخت قابل برگشت نخواهد بود و ضبط می‌گردد. به درخواست‌هایی که در غیر از ساعت و تاریخ مقرره در خصوص خرید ارائه گردد و همچنین فیش سپرده ده درصد قیمت پایه پیوست نباشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. و نیم‌عشر پنج و حق مزایده شش درصد نقدا وصول خواهد شد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می‌شود. و نیم‌عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. (همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir480100004053013207550386 و شناسه ۹۶۰۱۰۸۵۵۳۱۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد که می‌بایست ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تاییدیه فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان‌پذیر گردد.)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ شناسه آگهی: ۲۱۵۸۸۶۲

علی سعادتی _ رئیس ثبت نور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املای شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۴ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات دوم متقاضی مالکیت آقای حسین ابراهیمی مزرعه نوئی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۶۵۹۵۴۳۳۴۰ صادره فرزند عباس نسبت به ۷۷۶/۲۵ سهم از ۳۱۰۵ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۲۲ متر مربع پلاک فرعی از ۱۴۹۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد واملاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای حسین ابراهیمی مزرعه نوئی طبق دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۴۴۳ متقاضی مالک مشاعی است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۷ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات دوم متقاضی آقای حجت اله ابراهیمی مزرعه نوئی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۲۴۹۸۱۸۶۰۵ صادره فرزند حسین نسبت به۷۷۶/۲۵ سهم از ۳۱۰۵ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۴۹۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد واملاک شمال اصفهان.مالک رسمی آقای حجت اللّه ابراهیمی مزرعه نوئی طبق دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۴۴۵ متقاضی مالم مشاعی است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۵ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات دوم متقاضی خانم گوهر جعفری حسین آبادی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۵۶۵۹۴۷۷۱۱۹ صادره فرزند عبدالحسین خانم گوهر جعفری حسین آبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۵۱۷/۵ سهم از ۳۱۰۵ مشاع یک باب مغازه پلاک ۵ فرعی از ۱۴۹۷۴ اصلی واقع به مساحت ۳۲/۲۲مترمربع به واقع در اصفهان ۵ بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی گوهر جعفری حسین آبادی طبق دفتر املاک الکترونیک به شماره۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۷۱۸ متقاضی مالک مشاعی است. ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۸ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات دوم متقاضی آقای رضاعلی قربانی برز آبادی به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۵۶۵۹۴۶۵۴۱۲ صادره فرزند باقر نسبت به ۱۰۳۵ سهم از ۳۱۰۵ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۲۲مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۱۴۹۷۴ صلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای رضا علی قربانی برزابادی طبق دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۷۱۷ متقاضی مالک مشاعی است) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مریم مهریزی ششدانگ خانه قدیمی به مساحت ۲۴۴,۲۴ مترمربع پلاک ۵ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۴۰۰ اصلی واقع در اراضی شهر رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شریعتی غربی و از مالکیت مالک رسمی احسان، یاسر و غلامعلی و میثم مظفری.

محمد حسین کرمانشاهیان ششدانگ خانه به مساحت ۴۰۹,۸۹ مترمربع پلاک ۲۷۹۰ فرعی مجزی شده از ۴۲ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام رضا (ع) کوچه ۲ و از مالکیت مالک رسمی محمد قنادیان.

رضا پور حسینی ششدانگ ساختمان اسکلت بتن به مساحت ۷۸,۵۴ مترمربع پلاک ۲۹۲۰ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام سجاد (ع) و از مالکیت مالک رسمی محمد صبوری.

رضا پور حسینی ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک ۲۹۲۱ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان آزادی و از مالکیت مالک رسمی محمد صبوری.

ماشاءاله بمی ناصریه ششدانگ باغ به مساحت ۱۷۳۹,۲۷ مترمربع پلاک ۹۹ فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد سفته رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیعی پور کرمانی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه اگهی: ۲۱۵۹۳۷۲

مرتضی کاربخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

حسین زمانی علویجه رییس ثبت اسناد و املاک