سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۶۷

پولی مالی

پرداخت ۲۷ همت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری توسط بانک‌های خصوصی

بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی عضو کانون در سال ۱۴۰۴ بیش از ۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به حدود ۱۴۳ هزار نفر پرداخت کرده‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس آمار تجمیعی دریافتی از بانک‌های عضو و در اجرای قانون حمایت از جوانی جمعیت، از مجموع اعتبار ابلاغی بانک مرکزی به بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی برای اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج طی سال ۱۴۰۴ به میزان ۲۰۷ هزار و ۲۶۰ میلیارد ریال، در مجموع مبلغ ۲۰۸ هزار و ۲۷۳ میلیارد و ۷۳۰ میلیون ریال معادل بیش از ۱۰۰ درصد سهمیه ابلاغی تا پایان سال محقق شده که نمایانگر تحقق کامل اعتبار ابلاغی و پرداخت‌های اضافه بر آن است.

همچنین از مجموع اعتبار سهمیه ابلاغی، برای اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری تا پایان سال ۱۴۰۴ که به میزان ۸۷ هزار و ۸۵۰ میلیارد ریال بوده، جمعا مبلغ ۷۱ هزار و ۳۲۷ میلیارد و ۹۱۰ میلیون ریال و بیش از ۸۱ درصد اعتبار ابلاغی تا پایان سال محقق شده است.

لازم به ذکر است که اعطای این گونه تسهیلات فقط به موجب درخواست متقاضیان است و لذا دلیل تحقق نیافتن کل سهم اعطای تسهیلات فرزندآوری ناشی از ثبت نشدن تقاضای بیشتر برای این تسهیلات بوده است.

بر اساس این آمار بانک‌های خصوصی در طول سال ۱۴۰۴ در مجموع ۶۲ هزار و ۵۴۴ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و ۸۰ هزار و ۲۵۵ فقره تسهیلات فرزندآوری به جوانان کشور پرداخت کرده‌اند.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

بخش پایانی

بازار کار ایران در آستانه انفجار اجتماعی

واکاوی موج های رکود تورمی و اثرات آن بر بازار کار

گروه اقتصاد - مرتضی فاخری - پژوهشگر ارشد علوم راهبردی در نوشتاری به «سرآمد» در بخش اول این مطلب پیامدهای اجتماعی رکود اشتغال درشرایط تورم را بررسی کرد

محدودیت‌های آماری در فهم واقعیت بازار کار

شاخص رسمی نرخ بیکاری، اگرچه یکی از متداول‌ترین ابزارهای سنجش وضعیت بازار کار است، اما به‌تنهایی نمی‌تواند تصویری جامع و دقیق از واقعیت اشتغال در یک اقتصاد ارائه دهد. این شاخص معمولاً بر اساس نسبت جمعیت فعال فاقد شغل به کل جمعیت فعال محاسبه می‌شود و از نظر آماری، افراد شاغل را صرف‌نظر از نوع، کیفیت و پایداری شغل در نظر می‌گیرد. در نتیجه، فردی که تنها چند ساعت در هفته فعالیت اقتصادی دارد یا در مشاغل غیررسمی و فاقد بیمه و قرارداد مشغول است، در آمار رسمی «شاغل» محسوب می‌شود. این رویکرد، به‌ویژه در اقتصادهایی با سهم بالای اشتغال غیررسمی یا ناپایدار، موجب ارائه تصویری خوش‌بینانه و گمراه‌کننده از وضعیت بازار کار می‌شود.

محدودیت‌های آماری در فهم واقعیت بازار کار ایران به‌ویژه در شرایط رکود تورمی و تحریم‌های اقتصادی تشدید شده‌اند. بسیاری از افراد، به‌دلیل ناامیدی از یافتن شغل مناسب، از جست‌وجوی فعالانه کار دست می‌کشند و در نتیجه از جمعیت فعال خارج می‌شوند؛ این امر موجب کاهش مصنوعی نرخ بیکاری می‌شود، در حالی‌که بیکاری واقعی در جامعه افزایش یافته است. همچنین، اشتغال ناقص یعنی اشتغال در مشاغلی با ساعات کاری پایین، درآمد ناکافی، یا عدم تطابق با تخصص فرد که در آمار رسمی به‌درستی منعکس نمی‌شود. این خلأ آماری، سیاست‌گذاران را از درک صحیح بحران اشتغال بازمی‌دارد و مانع از تدوین راهکارهای مؤثر برای بهبود کیفیت بازار کار می‌شود.

تفاوت میان نرخ بیکاری و کیفیت اشتغال، یکی از مهم‌ترین چالش‌های تحلیلی در اقتصاد ایران است. کیفیت اشتغال شامل عواملی چون امنیت شغلی، درآمد مناسب، پوشش بیمه‌ای، تطابق با تخصص و امکان ارتقاء حرفه‌ای است؛ عواملی که در شاخص‌های رسمی کمتر مورد توجه قرار می‌گیرند. در سال‌های اخیر، با گسترش پلتفرم‌های خدماتی و مشاغل غیررسمی، بسیاری از افراد تحصیل‌کرده و متخصص به فعالیت‌هایی با بهره‌وری پایین و آینده شغلی نامعلوم روی آورده‌اند. این روند، اگرچه ممکن است در ظاهر نرخ بیکاری را کاهش دهد، اما در واقع نشان‌دهنده افت شدید کیفیت اشتغال و فرسایش سرمایه انسانی کشور است. از این‌رو، تحلیل بازار کار باید فراتر از شاخص‌های کمی، به بررسی ابعاد کیفی اشتغال نیز بپردازد تا بتواند تصویری واقعی و سیاست‌پذیر از وضعیت نیروی کار ارائه دهد.

پیامدهای اجتماعی رکود اشتغال

رکود اشتغال در ایران، به‌ویژه در پی سه موج رکود تورمی اخیر، پیامدهایی فراتر از حوزه اقتصاد کلان داشته و به‌تدریج به یک مسئله اجتماعی پیچیده بدل شده است. کاهش فرصت‌های شغلی با کیفیت، افت امنیت شغلی و گسترش اشتغال ناقص موجب شده است که بخش قابل توجهی از نیروی کار به‌ویژه جوانان تحصیل‌کرده، احساس بی‌عدالتی و بی‌افقی نسبت به آینده داشته باشند. این وضعیت، علاوه بر کاهش انگیزه فردی برای مشارکت اقتصادی، موجب تضعیف اعتماد عمومی به نهادهای رسمی و سیاست‌گذاران شده و شکاف میان دولت و جامعه را افزایش داده است. در چنین شرایطی، اشتغال نه‌تنها به‌عنوان منبع درآمد، بلکه به‌عنوان عامل هویت و منزلت اجتماعی در معرض تهدید قرار گرفته است.

تضعیف سرمایه اجتماعی، که شامل اعتماد، همکاری، و مشارکت مدنی است، یکی از مهم‌ترین پیامدهای اجتماعی رکود اشتغال محسوب می‌شود. هنگامی که افراد احساس کنند نظام اقتصادی قادر به تأمین فرصت‌های عادلانه نیست، تمایل آنان به مشارکت در فعالیت‌های جمعی، رعایت هنجارهای اجتماعی، و تعامل سازنده با نهادهای رسمی کاهش می‌یابد. این امر می‌تواند به بروز نارضایتی‌های عمومی، افزایش اعتراضات اجتماعی و رشد گفتمان‌های انتقادی در فضای عمومی منجر شود. همچنین، مهاجرت نخبگان و متخصصان به خارج از کشور، به‌عنوان واکنشی به فقدان فرصت‌های شغلی مناسب، موجب کاهش ظرفیت‌های علمی و فنی داخلی و تضعیف توان ملی در مواجهه با چالش‌های توسعه‌ای می‌شود.

در بلندمدت، استمرار رکود اشتغال و بی‌توجهی به ابعاد اجتماعی آن، تهدیدی جدی برای انسجام اجتماعی و امنیت اقتصادی کشور خواهد بود. جامعه‌ای که بخش قابل توجهی از نیروی کار آن در وضعیت اشتغال ناقص یا بیکاری پنهان قرار دارد، با خطر افزایش فقر، نابرابری، و بی‌ثباتی اجتماعی مواجه است. این وضعیت می‌تواند موجب گسترش آسیب‌های اجتماعی نظیر اعتیاد، خشونت خانگی و فروپاشی روابط خانوادگی شود. از سوی دیگر، کاهش بهره‌وری نیروی انسانی و افت سرمایه‌گذاری در منابع انسانی، توان رقابتی اقتصاد ملی را در سطح منطقه‌ای و جهانی تضعیف می‌کند. بنابراین، مقابله با رکود اشتغال باید نه‌تنها به‌عنوان یک اولویت اقتصادی، بلکه به‌عنوان یک ضرورت اجتماعی و امنیتی در دستور کار سیاست‌گذاران قرار گیرد.

ضرورت بازنگری در سیاست‌های اشتغال و حمایت از صنایع

روندهای اخیر در بازار کار ایران نشان می‌دهد که بحران اشتغال نه‌تنها در شاخص‌های کمی مانند نرخ بیکاری، بلکه در ابعاد کیفی همچون امنیت شغلی، تطابق تخصص با شغل و سطح درآمد نیز به‌طور جدی بروز یافته است. سه موج رکود تورمی طی یک دهه گذشته، ساختار اشتغال را به سمت فعالیت‌های غیررسمی، کم‌ارزش و ناپایدار سوق داده‌اند؛ روندی که پیامدهای اجتماعی، اقتصادی و امنیتی گسترده‌ای در پی دارد. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری اشتغال نمی‌تواند صرفاً بر ایجاد فرصت‌های شغلی جدید متمرکز باشد، بلکه باید به بازسازی کیفیت اشتغال، ارتقاء بهره‌وری نیروی کار و تقویت زیرساخت‌های تولیدی توجه کند. این امر مستلزم بازنگری در سیاست‌های صنعتی، تجاری، آموزشی و مالی کشور است تا بتواند به‌صورت هماهنگ، ظرفیت‌های اشتغال مولد را احیا کند. حمایت هدفمند از صنایع پیشران، به‌ویژه در حوزه‌های انرژی‌بر، دانش‌بنیان و صادرات‌محور، یکی از الزامات اساسی برای خروج از بحران اشتغال است. در سال‌های اخیر، ناترازی انرژی، تحریم‌های خارجی و ضعف در تأمین مالی تولید موجب شده‌اند که بسیاری از واحدهای صنعتی با کاهش ظرفیت یا تعطیلی مواجه شوند. این وضعیت نه‌تنها اشتغال مستقیم را تهدید می‌کند، بلکه زنجیره‌های تأمین و خدمات وابسته را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. از این‌رو، سیاست‌های حمایتی باید فراتر از یارانه‌های عمومی، به سمت اصلاح ساختار انرژی، تسهیل دسترسی به فناوری و توسعه بازارهای صادراتی حرکت کنند. همچنین، اصلاح نظام آموزش عالی و مهارت‌آموزی برای تطبیق با نیازهای واقعی بازار کار، نقش کلیدی در ارتقاء کیفیت اشتغال ایفا خواهد کرد.

بی‌توجهی به بحران‌های پنهان بازار کار، از جمله بیکاری پنهان، اشتغال ناقص، و مهاجرت شغلی به فعالیت‌های غیرتخصصی، می‌تواند در بلندمدت به تضعیف سرمایه انسانی و کاهش تاب‌آوری اجتماعی منجر شود. شاخص‌های رسمی، به‌ویژه نرخ بیکاری، قادر به انعکاس این واقعیت‌های پیچیده نیستند و ممکن است سیاست‌گذاران را به خطا بیندازند. از این‌رو، توسعه نظام‌های آماری دقیق‌تر، بهره‌گیری از داده‌های میدانی، و مشارکت نهادهای مدنی در پایش بازار کار، برای طراحی سیاست‌های مؤثر ضروری است. در نهایت، اشتغال باید به‌عنوان یک مسئله چندبُعدی و بین‌بخشی تلقی شود که نیازمند هماهنگی میان نهادهای اقتصادی، اجتماعی، آموزشی و فناوری است؛ در غیر این‌صورت، بحران اشتغال می‌تواند به بحرانی فراگیر در ساختار اجتماعی و اقتصادی کشور تبدیل شود.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی:

تبیین چارچوب سیاست‌های پولی؛ تمرکز بانک مرکزی بر تأمین مالی تولید

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی از تمرکز سیاست‌های پولی بر مهار تورم، کنترل رشد نقدینگی و تقویت تأمین مالی زنجیره تولید خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، وحید ماجد در نشستی با مدیران شبکه بانکی و شورای هماهنگی بانک‌ها، چارچوب عملیاتی سیاست‌های پولی و اعتباری در افق سال جاری را تشریح کرد.

وحید ماجد در این نشست با قدردانی از تلاش‌های کارکنان شبکه بانکی در ماه‌های گذشته، عملکرد بانک‌ها را در اجرای مأموریت‌های نظام بانکی و پرداخت تسهیلات به واحدهای تولیدی، به‌ویژه پس از اصلاح نظام حمایتی و انتقال آن به انتهای زنجیره برای اصابت به ذی‌نفع نهایی، مثبت ارزیابی کرد. وی تأکید کرد گزارش‌های میدانی نشان‌دهنده همراهی قابل توجه شبکه بانکی با سیاست‌های کلان پولی است و هدف اصلی در شرایط کنونی، مدیریت هوشمندانه محدودیت‌ها و پیامدهای ناشی از جنگ اقتصادی است.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی با اشاره به اصول بنیادین سیاست‌گذاری پولی در شرایط ویژه، سه محور راهبردی را برشمرد: هدایت بهینه منابع به سمت تولید به‌عنوان موتور محرک اشتغال و پرهیز از تخصیص‌های غیرمولد، کنترل رشد نقدینگی از طریق مهار اضافه‌برداشت بانک‌ها و الزام به رعایت انضباط ترازنامه‌ای، و مقابله با تشدید آثار تورمی ناشی از فشار تقاضای اعتباری بدون ایجاد اختلال در چرخه تولید.

ماجد همچنین در تشریح چالش‌های موجود گفت در پرونده‌های اعتباری ارسالی از سوی شبکه بانکی، وجاهت قانونی و دقت کارشناسی شرط اساسی برای پرداخت تسهیلات است و بی‌توجهی به این موضوع می‌تواند موجب کاهش رتبه ارزیابی مسئولان بانکی در ارزیابی‌های بانک مرکزی شود.

وی با اشاره به موضوع اضافه‌برداشت برخی بانک‌ها نیز افزود برخی بانک‌ها به دلیل محدودیت‌های گذشته اقدام به اضافه‌برداشت کرده‌اند و این روند باید هرچه سریع‌تر اصلاح شود.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی در ادامه بر ضرورت نوآوری در چارچوب قوانین و مقررات بانکی تأکید کرد و گفت از هر محصول اعتباری که در چارچوب ضوابط بانک مرکزی طراحی شود و همزمان به سودآوری بانک‌ها و رونق کسب‌وکارها کمک کند، حمایت خواهد شد.

او تأکید کرد اولویت اصلی بانک مرکزی توسعه ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید است، زیرا این ابزارها کمترین فشار تورمی و بیشترین کارایی را دارند.

به گفته ماجد، در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۴۳ هزار میلیارد تومان تأمین مالی از طریق ابزارهای نوین زنجیره تولید انجام شده و برای سال جاری نیز سهمیه‌ای معادل ۶۷۰ هزار میلیارد تومان در قالب اوراق گام، برات الکترونیکی، کارت رفاهی متصل به اوراق گام و فاکتورینگ برای شبکه بانکی تعیین و ابلاغ شده است.

وی افزود این ابزارها می‌توانند بخش قابل توجهی از نیاز مالی بنگاه‌ها و خانوارها را پوشش دهند و در کنار تسهیلات و اعتبارات اعطایی شبکه بانکی، به‌عنوان ابزارهای مکمل تأمین مالی مورد استفاده قرار گیرند.

معاون سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی در ادامه با اشاره به چالش همزمان کنترل تورم و تأمین مالی تولید گفت سیاست‌گذار پولی در شرایط کنونی با دو هدف ظاهراً متضاد روبه‌رو است، اما اتکا به ابزارهای غیرتورمی تأمین مالی مانند توسعه زنجیره اعتباری و اعمال انضباط مقداری در ترازنامه بانک‌ها می‌تواند راهکار مؤثری برای تحقق این اهداف باشد.

به گفته وی، تعیین سقف ۶۷۰ هزار میلیارد تومانی برای ابزارهای نوین تأمین مالی در واقع مسیری برای جایگزینی تأمین مالی مبتنی بر خلق پول با تأمین مالی مبتنی بر انتقال اعتبار فراهم می‌کند.

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۴۵۸ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید رحیم پور صومعه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۴۵۰۱۳۱۲۱۲ صادره از اردبیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹.۴۳ متر مربع پلاک ۶۰۶۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده ازپلاک ۱۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی توکلی حسن آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۰۱تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۱.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۰۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۹۹۴۱ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فضه اکبری فرزند حمزه علی بشماره شناسنامه ۱۰۶۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷.۹۵ متر مربع پلاک ۲۸۵۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی آقای زکریا خان ولد مهدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۱۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۹

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم لیلا جعفری وکالتنا از طرف یعقوب ابراهیمی برابر وکالتنامه ۳۴۴۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۱ صادره از دفتر خانه ۱۳۴ اردبیل برابر درخواست وارده بشماره ۱۴۰۴/۱۱/۲۸-۱۰۶۱۳۲۲ اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی پلاک قطعه ۳ تفکیکی در طبقه ۳ بشماره ۱۰۳۸۸ فرعی و مجزی شده از ۱۰۳۰۸ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل بشرح صفحه ۱۰۹ دفتر ۸۳۸ ذیل ثبت ۱۳۷۶۲۶ و سند مالکیت چاپی ۷۵۴۱۲۷ سری الف سال ۹۱ بنام یعقوب ابراهیمی ثبت و صادر شده است بلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب طی شماره یکتا ۱۴۰۴۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده حال موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی بوجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند را باخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام یعقوب ابراهیمی طبق مقررات قانونی اقدام نموده و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲

احمدیان -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۰۴۰ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم اسما شکریان خانشیر فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۱۰۰۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳.۰۴ متر مربع پلاک ۱۴۵۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۳ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی ربیعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۰۲تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۱.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۰۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

شماره آگهی: ۱۴۰۵۰۳۹۱۰۰۶۷۰۰۰۰۰۴ شماره پرونده: ۱۴۰۴۰۴۰۱۰۰۶۷۰۰۱۳۷۲

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۴۵۸ له آقای محمدرضا نصیری تیلکی فرزند اسمعیل به کد ملی ۲۰۹۰۶۰۴۸۰۸ و علیه خانم خدیجه خشائی فرزند شمس‌الدین به کد ملی ۴۸۸۰۴۱۱۷۶۰ یک دستگاه سواری پژو ۲۰۶ هاچ بک ظرفیت ۴ نفر به شماره انتظامی ۶۲ _ ۷۲۱ ط ۶۶ دو محور و چهار چرخ با شماره موتور ۳۴۲۱۰۳۰ و شماره شاسی ۱۰۸۷۹۹۹۴ به رنگ خاکستری و سوخت بنزین مدل ۱۳۸۶ متعلق به راهن برابر سند رهنی شماره ۷۰۵۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ ساری در رهن آقای محمدرضا نصیری تیلکی قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه شده و طبق نظریه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ کارشناس رسمی دادگستری اوصاف اتومبیل مزبور بدین شرح می‌باشد: به علت عدم تحویل سوئیچ و توقیف طولانی مدت موتور روشن نگردید. وضعیت سلامت موتور و گیربکس ۷۵ درصد، شیشه‌ها سالم، سپرها سالم، چراغ‌های جلو و خطرها سالم، باطری فرسوده. لاستیک‌ها ۷۰ درصد، جلوبندی و اکسل ۷۵ درصد، تشک‌دوزی و داشبورد سالم بوده و رادیو پخش دارد. اطاق و درب‌ها و گلگیرهای راست و چپ خط و خش داشته و رنگدار است. مستند به اسناد و مدارک اصالت داشته و قابل شماره‌گذاری می‌باشد. با شرایط موجود ارزش قیمت خودرو به مبلغ ۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و تعیین گردیده است. لذا خودروی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ در: ساری _ کمربندی غربی _ جنب پمپ‌بنزین مفیدی _ پارکینگ وحدت از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی (که می‌بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تایید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان‌پذیر گردد و در صورت عدم تایید فیش واریزی از ناحیه حسابداری، متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت‌کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری زمان‌بر خواهد بود.) برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده‌فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به اداره مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ شناسه آگهی: ۲۱۵۸۰۷۱

اسمعیل خالقی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان ساری

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴۴/۵۴ مترمربع قسمتی از ۲ اصلی واقع در قریه دریک بخش ۲ حوزه ثبت منطقه ۲ ساری مورد تقاضا خانم ندا خلیلی‌ابوخیلی فرزند نورعلی طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۹۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی اعتراض را به اداره ثبت تحویل نماید در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

شناسه آگهی: ۲۱۶۰۲۷۶

یاسر ملکی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

با شما هستیم با تحلیل های دریایی اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶