سرآمد اقتصاد
شنبه-۵ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۶۹

معاون وزیر نیرو:

صرفه‌جویی سالانه ۲۲۰ میلیون کیلووات‌ساعت برق

معاون وزیر نیرو گفت: جایگزینی گسترده چراغ‌های قدیمی با چراغ های LED، منجر به صرفه‌جویی بیش از ۲۲۰ میلیون کیلووات‌ساعت در مصرف انرژی سالانه شده است؛ بدین معنا که بدون ساخت هیچ نیروگاه جدیدی، ظرفیتی معادل چندین نیروگاه تولید برق در شبکه آزاد شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محسن طرزطلب درباره برنامه در دستور کار برای کاهش مصرف برق به ایلنا اظهار داشت: جایگزینی چراغ‌های پرمصرف گازی با انواع LED در روشنایی معابر کشور رکورد زد و با تلاش صورت گرفته ۷ درصد از روشنایی معابر کشور بهینه سازی شد.

وی افزود: کاهش توان حاصل از جایگزینی چراغ‌های پرمصرف گازی با انواع LED در معابر کشور از مرز ۵۰ مگاوات عبور کرد.معاون وزیر نیرو گفت: از آغاز اجرایی شدن طرح های اصلاح روشنایی معابر تاکنون، حدود ۷ درصد کل چراغ های گازی پرمصرف موجود در معابر کشور با چراغ های LED پربازده جایگزین شده اند.پروژه وی با بیان اینکه پروژه ملی اصلاح روشنایی معابر شهری وارد مرحله‌ای اجرایی و گسترده شده است، تصریح کرد: این طرح با جذب سرمایه‌گذاری ۱۰۰ درصدی بخش خصوصی، اکنون به یکی از نمونه‌های موفق مشارکت بخش غیردولتی در توسعه زیرساخت‌های انرژی کشور تبدیل شده است.

رییس ساتبا ادامه داد: این پروژه که با هدف ارتقای بهره‌وری انرژی و کاهش مصرف برق در سطح معابر کل کشور آغاز شده، تاکنون موفق شده است بیش از ۴۰۰ هزار چراغ پرمصرف سدیم و جیوه را با چراغ‌های LED استاندارد و کم‌مصرف جایگزین کند؛ اقدامی که نقطه عطفی در نوسازی شبکه روشنایی شهری محسوب شده و اکنون می توان اذعان کرد که حدود ۷ درصد از چراغ‌های گازی کل معابر کشور با چراغ های LED پربازده جایگزین شده است.

وی با تشریح نتایج این طرح ملی در چارچوب بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست، عنوان کرد: جایگزینی گسترده چراغ‌های قدیمی با چراغ های LED، علاوه بر ارتقای کیفیت روشنایی معابر، تاکنون منجر به کاهش بیش از ۵۰ مگاوات توان مصرفی معادل صرفه‌جویی بیش از ۲۲۰ میلیون کیلووات‌ساعت در مصرف انرژی سالانه شده است؛ بدین معنا که بدون ساخت هیچ نیروگاه جدیدی، ظرفیتی معادل چندین نیروگاه تولید برق در شبکه آزاد شده است.

طرزطلب در ادامه تاکید کرد: این طرح در ۱۹ شرکت توزیع نیروی برق آغاز شده و به صورت کامل با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و در بستر بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست به اجرا درآمده است؛ مشارکت بخش خصوصی در این سطح، نشان‌دهنده شکل‌گیری یک مدل پایدار اقتصادی برای اجرای پروژه‌های بزرگ بهره‌وری انرژی در کشور است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

سهم اندک ایران از بانکرینگ خلیج‌فارس

ایجاد هاب صنعت بانکرینگ سبز در عمان

گروه بانکرینگ – توحید ورستان – صنعت بانکرینگ مجموعه‌ای از خدمات بوده و شامل ۱۷ مورد خدمات جانبی بوده، اما در ایران بیشتر به سوخت‌رسانی دریایی پرداخته می‌شود و این موضوع باعث کاهش سهم کشور در بازار منطقه شده است. به باور کارشناسان، این خدمات جانبی شامل تامین کورو، درمان کورو، خدمات هتلینگ، تعمیرات کشتی، تامین روغن، تامین آب شیرین، تامین آذوقه و... است. به علت تحریم‌ها تهیه بسیاری از قطعات کشتی دشوار بوده و این خدمات را نمی‌توان به کشتی‌های خارجی ارائه داد و ظرفیت فعلی بیشتر برای ناوگان ملی در نظر گرفته می‌شود. در این میان، منطقه خلیج فارس به دلیل وجود تنگه هرمز از اهمیت بالایی در صنعت بانکرینگ دارد.اندازه بازارجهانی بانکرینگ در سال ۲۰۲۰ به میزان ۱۰۹.۶ میلیارد دلار ارزش‌گذاری شده است و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد تا سال ۲۰۳۰ به حدود ۱۶۴.۹ میلیارد دلار خواهد رسید.

افزایش رقابت در خلیج فارس

بسیاری از کشورهای عربی از جمله عربستان، قطر، مصر و عمان قصد دارند با ارائه خدمات بانکرینگ با بندر فجیره امارات، مرکز اصلی ذخیره‌سازی و عرضه سوخت نفت در خاورمیانه، رقابت کنند. در سال ۲۰۲۲، قطر شروع به عرضه سوخت دریایی به ناوگان گاز طبیعی مایع خود کرد و اکنون احتمالاً دومین مرکز بزرگ سوخت‌گیری در خاورمیانه پس از فجیره است. مصر نیز دو مجوز تامین سوخت برای کانال سوئز و دو مجوز در کنار اسکله برای ۳ شرکت صادر کرد.

شرکت بازاریابی نفت عمان از آغاز فروش سوخت دریایی در بندر صحار عمان به ویژه سوخت با محتوای گوگرد نیم درصد با نرخ تقاضای بیش از ۸۰ درصد خبر داد. در واقع، افزایش رقابت بین بازیکنان محلی موقعیت بندر فجیره امارات را به عنوان یک مرکز سوخت تضعیف و ظهور گزینه‌های سوخت‌گیری جایگزین در مکان‌های استراتژیک در سراسر خاورمیانه فشار بیشتری بر این بندر وارد می‌کند.

به باور کارشناسان، بازار پالایش و فرآوری به تدریج در سراسر خاورمیانه و در دسترس بودن گزینه‌های تامین سوخت بیشتر، ممکن است چالش‌های بلندمدتی را برای مرکز سوخت‌رسانی در بندر امارات ایجاد کند. برای نمونه، مجموع فروش سوخت در بندر فجیره در ۶ ماهه نخست سال ۲۰۲۳ به ۳۶۱۷ میلیون متر مکعب رسید که نسبت به دوره ژانویه تا ژوئن ۲۰۲۲ تقریبا ۱۰.۵ درصد کمتر بود. علاوه بر این، داده‌های منطقه صنعت نفت فجیره نشان داد که حجم فروش سوخت در فجیره برای سال ۲۰۲۲ با ۱.۵ درصد کاهش نسبت به سال ۲۰۲۱ به ۸۱۰۹ میلیون متر مکعب رسیده است. براساس داده‌ها، تامین کنندگان مستقر در بندر «خور فکان» شارجه احتمالا بزرگترین رقیب برای تقاضای بندر فجیره و رقابت منطقه‌ای در خاورمیانه هستند. همچنین، منطقه دریای سرخ مهمترین مکان برای تامین سوخت کشتی‌ها محسوب می‌شود و انتظار می‌رود که یک مرکز اصلی تامین سوخت باشد. در این راستا، عربستان در حال ساخت یک مرکز تامین سوخت در بنادر ینبع و جده در دریای سرخ است.

ایجاد هاب بانکرینگ سبز در عمان

اخیرا، گروه «اسیاد» فعال در لجستیک عمان توافقنامه مطالعاتی مشترکی را با دو شرکت خارجی امضا کرده تا پتانسیل ایجاد عمان را به‌عنوان یک هاب بانکرینگ برای سوخت کم‌کربن را بررسی کند. به باور کارشناسان، این توافق یک «گام مهم» در ترویج شیوه‌های حمل و نقل پایدار برای دستیابی به اهداف کربن‌زدایی جهانی در صنعت دریایی و استفاده از منابع تجدیدپذیر عمان در مقیاس جهانی است. به عنوان بخشی از این مطالعه مشترک، اسیاد درخواست اطلاعات برای شرکت‌های کشتیرانی پیشرو برای اتخاذ راه‌حل‌های لجستیک سبز جهانی در عمان صادر کرده است. داده‌های به دست آمده از این مطالعات سنگ بنای طرح بوده و در هدایت توسعه زیرساخت‌های ذخیره‌سازی کم کربن در عمان بسیار مهم خواهد بود. یافته‌های اولیه نشان می‌دهد که عمان دارای مزیت جغرافیایی و منابع انرژی تجدیدپذیر است که می‌تواند این کشور را به عنوان پیشرو در ارائه سوخت‌های کم کربن با قیمت رقابتی برای صنعت کشتیرانی جهانی قرار دهد. در راستای چشم‌انداز ۲۰۴۰ عمان و استراتژی انرژی پایدار آن، گروه اسیاد و شرکای آن قصد دارند از این مزیت‌ها برای ارائه سوخت‌های کم کربن مانند متانول الکترونیکی و آمونیاک با قیمت‌های رقابتی استفاده کنند. تاسیسات ذخیره‌سازی فعلی در بنادر صلاله و دقم به عنوان مکان‌های استراتژیک برای مقاوم‌سازی بالقوه برای پشتیبانی از عملیات سوخت کم کربن در نظر گرفته شده است. در پایان سال ۲۰۲۲، شرکت بزرگ کشتیرانی کانتینری دانمارکی مرسک تفاهم نامه همکاری با گروه اسیاد برای انجام یک مطالعه امکان‌سنجی در مورد تامین و ذخیره‌سازی سوخت سبز در بنادر دقم و صلاله عمان امضا کرد که مهمترین آن‌ها آمونیاک و متانول سبز است.

سهم اندک ایران از بانکرینگ

فعالیت در این صنعت، یکی از بهترین و مطلوب‌ترین فرصت‌های پیش روی ایران و به‌ویژه منطقه آزاد قشم جهت کسب درآمد است. اما باوجود تهیه طرح جامع بانکرینگ در سال ۱۳۸۴ و هدف‌گذاری سهم ۵۰ درصدی ایران در خلیج فارس، تنها ۸ درصد از این صنعت به شرکت‌های ایرانی اختصاص یافته است. به گزارش رسانه‌ها، سهم پایین کشور از رشته فعالیت بانکرینگ در منطقه در حالی است که خلیج فارس بعد از آسیای شرقی، پر رفت و آمدترین منطقه کشتی‌رانی دنیا محسوب می‌شود. تنگه هرمز یکی از رئوس مثلث طلایی حمل و نقل دریایی است که ۷۰ درصد تجارت جهانی در آن انجام می‌شود. بنابراین نزدیکی به خطوط اصلی و پرتردد کشتی‌های باری، تجاری و نفتی یا به عبارتی دسترسی به بازار مصرف که یکی از ملزومات اصلی رشته فعالیت بانکرینگ است به عنوان فرصتی در اختیار بنادر و اسکله‌های کشور است. ۴ بندر شامل بندر شهید رجایی بندرعباس، بندر جاسک هرمزگان، بندر عسلویه بوشهر و بندر سلخ جزیره قشم در ایران موقعیت مناسبی برای توسعه رشته فعالیت بانکرینگ دارند. براساس این گزارش، سهم بندر فجیره امارات از عرضه سوخت بانکرینگ بین ۱۵ تا ۱۶ میلیون تن براساس آمار غیررسمی و ۸ تا ۹ میلیون تن به صورت رسمی است و کشورهای دیگر مانند عربستان و عمان نیز به میزان ۲ تا ۳ میلیون تن در بازار این رشته فعالیت نقش دارند. این در حالی است که سهم کشور ایران کمتر از ۱ میلیون تن گزارش شده است. بنابراین سهم ایران در خلیج فارس بر اساس گزارش‌های رسمی کمتر از ۸ درصد برآورد می‌شود.

> بسیاری از کشورهای عربی از جمله عربستان،قطر، مصر و عمان قصد دارند با ارائه خدمات بانکرینگ با بندر فجیره امارات، مرکز اصلی ذخیره‌سازی و عرضه سوخت نفت در خاورمیانه، رقابت کنند. در سال ۲۰۲۲، قطر شروع به عرضه سوخت دریایی به ناوگان گاز طبیعی مایع خود کرد و اکنون احتمالاً دومین مرکز بزرگ سوخت‌گیری در خاورمیانه پس از فجیره است. مصر نیز دو مجوز تامین سوخت برای کانال سوئز و دو مجوز در کنار اسکله برای ۳ شرکت صادر کرد.

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۸۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم هادی شجاعی فرزند منوچهر در قسمتی از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۲۶۱/۰۶ مترمربع فرعی به پلاک ۱۷۴۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ نور خریداری از آقای // خانم معصومه توکلی مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۲۱۵۹۱۹۶

علی سعادتی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی رستمکلا قسمتی از پلاک ۳۹ -اصلی بخش ۱۸ - ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد:

۱- به نام شهرداری رستمکلا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷/۳۹ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۸

۲- به نام شهرداری رستمکلا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۱/۷۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۹

۳- به نام شهرداری رستمکلا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۷/۸۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۴۳

مستند مالکیت قولنامه عادی می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۲۱۵۷۹۵۴

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۰۸۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۰۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض مورد تقاضا قسمتی از پلاک ۵۹۹۹ اصلی که بموجب سند رسمی به مالکیت متقاضی واگذار و طی سند ۳۴۵۵۴۸ الف ۱۴۰۱ میزان ۲ دانگ از ۶ دانگ بنام زهرا دادل و میزان چهل ممیز هشت دهم حبه از ۷۲ حبه بنام حسین مقضی بشماره چاپی ۳۴۵۵۴۷الف ۱۴۰۱ سند مالکیت صادر گردیده لذا مالکیت آقای حسن مقضی به شناسنامه شماره ۸۸۷ کدملی ۱۲۸۶۶۸۷۶۷۵ صادره اصفهان فرزند حسین نسبت به چهل و پنج حبه و یک سوم حبه از ۷۲ حبه مشاع ازششدانگ و مالکیت خانم زهرا دادل به شناسنامه شماره ۵۴۹۳۴ کد ملی ۱۲۸۱۶۴۶۳۲۶ صادره از اصفهان فرزند علی نسبت به بیست و شش حبه و دو سوم حبه از ۷۲ حبه مشاع ازششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۹.۳۶ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۹۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۵۷۷۶۶

سیداسداله موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۹۰۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات اول/متقاضی آقای حسن قربانی به شناسنامه شماره ۲۸ کدملی ۵۱۱۰۳۸۴۲۹۰ صادره سین فرزند عباس ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی پلاک شماره ۵۸۹ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۷۴/۲۵ مترمربع به موجب ۳۶۸۱۱ مورخ ۴۰۱/۰۳/۳۱ دفتر ۲۴۹ اصفهان متقاضی مالک مشاعی است). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۵۷۶۳۷

حسین زمانی علویجه-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض بموجب سند قطعی شماره ۲۵۷۷ مورخ ۴۴/۰۲/۰۹ دفتر ۹۰ اصفهان میزان ۲۱/۸۵ سهم مشاع از ۲۲ سهم از ۲۳ سهم از ۵۳ سهم ۶ دانگ به متقاضی واگذار گردیده لذا مالکیت خانم ناهید محمدی خونسارکی به شناسنامه شماره ۱۲۳۲ کد ملی ۱۲۸۹۳۱۸۱۰۷ صادره از اصفهان فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۹.۳۵ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۸ فرعی از ۵۹۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۵۷۷۹۶

سیداسداله موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه گیل کلا پلاک ۲۷ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۶۳۶ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۰۹۹ پلاک ۵۴ فرعی خانم فاطمه باقری گیل کلائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۸۴/۹۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از ارثی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
شناسه آگهی: ۲۱۵۴۲۹۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر -علی‌اکبر مقدسی‌فر

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آباد عسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۴۰۹-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۱۸۰۳ پلاک ۶۸۲ فرعی آقای فرناز عربیان فرزند کمال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۷۵/۶۷ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای فرجاله قزوینی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۹۰ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۱۰۴۴ پلاک ۱۷۳۶ فرعی آقای رضا قمی‌اندرور فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۸/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حسینعلی قمی‌اندرور - ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۲۱۵۹۸۹۴

علی‌اکبر مقدسی‌فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر