سرآمد اقتصاد

شنبه-۵ اردیبهشت ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۴۶۹

خبر

به‌روزرسانی زیرساخت‌های پرورش میگو در استان بوشهر

معاون آبزی‌پروری شیلات استان بوشهر گفت: شیلات استان با همکاری سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران، مسیر نوسازی و به‌روزرسانی زیرساخت‌های پرورش میگو را با جدیت دنبال می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، طیبه دهاز در بازدید از نرسری و استخرهای جدید در حال ساخت یک مزرعه پرورش میگو در تنگستان، بر ضرورت نوسازی و اصلاح ساختار مزارع برای کنترل مؤثر بیماری‌ها و افزایش بهره‌وری تأکید کرد.معاون آبزی‌پروری شیلات استان بوشهر گفت: تجربه سال‌های اخیر نشان داده که ادامه فعالیت با روش‌های سنتی، به‌ویژه استخرهای بزرگ خاکی، دیگر پاسخگوی نیاز صنعت پرورش میگو نیست و برای عبور از چالش بیماری‌ها، باید طراحی و مدیریت مزارع را به‌صورت جدی بازنگری کنیم.دهاز گفت: کوچک‌سازی استخرها، پوشش دار کردن و اصلاح کامل سیستم زهکشی از جمله اقداماتی است که تأثیر مستقیمی بر افزایش بهره وری و کنترل بیماری دارد.وی اضافه کرد: احداث خروجی مرکزی، استفاده از استخرهای رزروار و ایجاد مسیر گردش صحیح و مدیریت‌شده آب، از موارد مهم اصلاح ساختار در مزارع پرورش میگو است.معاون آبزی‌پروری شیلات بوشهر در ادامه با اشاره به نقش مهم نرسری‌ها در کاهش تلفات و افزایش مقاومت میگوها اظهار کرد: مزارع نوزادگاهی کمک می‌کنند لارو میگو دوره حساس و آسیب‌پذیر رشد را در شرایط کاملاً کنترل‌شده طی کند و زمانی که به مرحله مقاوم‌تری رسید، به استخرهای پرورشی منتقل می‌شود و همین موضوع تا حد زیادی از بروز و انتشار بیماری‌ها جلوگیری می‌کند.

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

چرا آنکارا به دنبال صلح در ایران است؟

گروه بین الملل - رضا رضایی - از همان ابتدای جنگ اخیر علیه ایران، این درک وجود داشت که درگیری که با تهاجم ایالات متحده و اسرائیل آغاز شد، عواقب جدی منطقه‌ای و جهانی خواهد داشت. خطرات ژئوپلیتیکی و ژئواقتصادی ناشی از این درگیری نه تنها تأثیرات امنیتی بر کشورهای غرب آسیا داشته، بلکه با افزایش قیمت انرژی، نگرانی‌های اقتصادی را در سطح جهانی نیز برانگیخته است. فراتر از طرفین درگیر، همسایگان عرب ایران در خلیج فارس نیز خود را در میان آتش جنگ یافتند. همچنین، مسائل مربوط به تأمین کالاهای اساسی مانند انرژی و کود که از تنگه هرمز عبور می‌کنند، تأثیر منفی بر اقتصاد جهانی گذاشته است. از همین روی، طولانی شدن و گسترش جنگ در سراسر منطقه منجر به وخامت بیشتر این وضعیت اقتصادی خواهد شد.

رویکرد آنکارا

به گزارش اقتصادسرآمد، رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه در این رابطه، اظهار داشت که «این جنگ بی‌معنی» نه تنها خسارات اقتصادی قابل توجهی به منطقه وارد کرده، بلکه ترکیه را نیز در معرض خطرات امنیتی قرار داده است. ترکیه که تا ۲۸ فوریه به طور فعال برای جلوگیری از جنگ از طریق ابتکارات دیپلماتیک تلاش می‌کرد، از آن زمان با بحران عمیق‌تری مواجه شده که ناشی از تشدید تنش‌ها توسط ایالات متحده به دلیل عدم دستیابی به نتیجه مطلوب، تلاش‌های اسرائیل برای تعمیق بحران به منظور بی‌ثبات کردن منطقه و ورود کشورهای خلیج فارس به درگیری اخیر است. باوجود، پیامدهای منفی جنگ، هنوز هیچ ابتکار جهانی قوی به جزء تلاش اسلام آباد برای توقف کامل درگیری پدیدار نشده است. برخی کشورها، از جمله ترکیه، به تلاش‌های خود ادامه می‌دهند. ترکیه با تمرکز رویکرد خود بر نگرانی‌های امنیتی بالفعل و بالقوه، در حال حاضر اولویت خود را جلوگیری از تشدید بیشتر جنگ با دخالت یک کشور خلیج فارس قرار داده و در تلاش است تا زمینه‌ای برای مذاکره بین ایالات متحده و ایران ایجاد کند. با این حال، تشدید خطرات، موضع آنکارا را از دیپلماسی به تمرکز امنیتی تغییر خواهد داد. برای درک موضعی که آنکارا از ابتدای این روند اتخاذ کرده و جهتی که احتمالا در آن تکامل یابد، شناسایی دقیق حساسیت‌های اساسی و خطوط قرمز آن در مورد وضعیت فعلی ضروری است.

صحبت صرف کافی نیست

بدون تردید از زمان حمله ایالات متحده به عراق در سال ۲۰۰۳، سازمان ملل متحد در مواجهه با بحران‌های جهانی، به دلیل ساختار شورای امنیت و اعمال استانداردهای دوگانه، ناکارآمد مانده است. سازمان ملل متحد که اغلب صرفاً به صحبت درمورد بحران‌ها بسنده می‌کند، قادر نیست فراتر از مشاهده بحران‌ها عمل و روندها را به ابتکار ایالات متحده واگذار می‌کند. در نتیجه، این سازمان بین‌المللی در خدمت به اهداف اولیه مندرج در منشور سازمان ملل متحد برای حفظ صلح و امنیت بین‌المللی به طور کافی شکست خورده است. در واقع، آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل متحد، در ۲۵ مارس اظهار داشت: «تنها چند ساعت پس از آغاز جنگ در خاورمیانه، هشدار دادم که این درگیری‌ها خطر ایجاد واکنش زنجیره‌ای را به همراه دارد که هیچ کس نمی‌تواند آن را کنترل کند». بدین ترتیب، این امر نشان می‌دهد که صرفاً نام بردن از بحران، تاثیر چندانی ندارد.

با این حال، ترکیه به دلیل تأثیر مستقیم این رویدادها، سیاست فعال‌تری را دنبال می‌کند. فیدان در ۲۸ مارس اظهار داشت که این جنگ که توسط ایالات متحده و اسرائیل و با نقض قوانین بین‌المللی آغاز شده است، خطر گسترش بیشتر در سراسر منطقه را به همراه دارد. ترکیه با تأکید بر بُعد منطقه‌ای در چارچوب تأثیرات جنگ و راه‌حل‌های بالقوه، تلاش می‌کند تا از گسترش درگیری به سایر کشورهای منطقه جلوگیری کند و با برقراری تماس‌های نزدیک با کشورهایی مانند پاکستان، مصر و عربستان سعودی، جنگ را به پایان برساند. به همین منظور، فیدان، وزیر امور خارجه، اخیراً در ۲۹ مارس در نشست وزیران امور خارجه ترکیه-مصر-پاکستان-عربستان سعودی شرکت کرد که در آن آخرین تحولات خاورمیانه مورد بحث قرار گرفت. در همین حال، ترکیه در ایجاد چارچوب مذاکره برای پایان دادن به جنگ بین ایالات متحده و ایران مشارکت دارد. فیدان گفت که این تصور ایجاد شده که مذاکرات به مرحله خاصی رسیده است. با این حال، برای اینکه ترکیه در این مسیر ادامه دهد، ایالات متحده نباید با وارد کردن یکی از کشورهای خلیج فارس به عنوان مثال امارات متحده عربی عملیات زمینی را آغاز کند و نباید در حین انجام این کار سعی در تحرکات داخلی داشته باشد. در غیر این صورت، تغییر در موضع ترکیه اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

خط قرمز ترکیه چیست؟

گسترش جنگ و روی آوردن آمریکا به عملیات زمینی با هدف ایجاد آشوب داخلی، خط قرمز آشکاری برای ترکیه است. چنین تشدیدی هم به طولانی شدن جنگ و هم به افزایش تهدید علیه ترکیه منجر خواهد شد. از آنجایی که ایالات متحده نمی‌تواند مانند عراق، ده‌ها هزار نیرو را در خاک ایران به ویژه سرزمین اصلی مستقر کند، به دنبال ایجاد گروه‌هایی برای ارائه پشتیبانی داخلی در صورت وقوع عملیات زمینی احتمالی خواهد بود. در حالی که گام‌هایی برای رهایی ترکیه و منطقه از تروریسم به عنوان بخشی از فرآیند «ترکیه عاری از تروریسم» برداشته می‌شود، آنکارا در مواجهه با عناصر جدایی‌طلب در غرب ایران یا هر منطقه دیگری ساکت نخواهد نشست.

ابراهیم کالین، رئیس سازمان اطلاعات ترکیه (MİT)، در سخنرانی خود در اجلاس ارتباطات استراتژیک بین‌المللی (STRATCOM) که توسط اداره ارتباطات ریاست جمهوری در تاریخ ۲۷ و ۲۸ مارس برگزار شد، به یکی از ابعاد مهم جنگ پرداخت. کالین با اشاره به اینکه این جنگ «آتش بزرگی» را در خاورمیانه شعله‌ور کرده است، تأکید کرد که هدف صرفاً از بین بردن قابلیت‌های هسته‌ای ایران نیست، بلکه تلاش‌هایی برای زمینه‌سازی در راستای «جنگ و خصومت خونین قومی و فرقه‌ای» است.

در مجموع، گسترش چنین درگیری‌هایی از دیدگاه ترکیه به عنوان یک تهدید بزرگ تلقی می‌شود که باید به هر قیمتی از آن جلوگیری شود. ارزیابی‌ها و گزارش‌های اخیر نشان می‌دهد که آنکارا این موضع را به دولت ترامپ نیز منتقل کرده است. در نتیجه، از آنجایی که نمی‌توان از وقوع جنگ جلوگیری کرد، ترکیه در صورتی تمایل طرفین به تلاش‌های خود برای توقف درگیری و جلوگیری از گسترش آن ادامه خواهد داد. با این حال، اگر طرفین به تشدید تنش‌ها بدون کنترل ادامه دهند و درگیری را به نقطه‌ای برسانند که تهدیدی مستقیم برای امنیت ملی ترکیه باشد، آنکارا سیاست‌های امنیتی‌تری اتخاذ خواهد کرد.

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
«آگهی فقدان سند مالکیت»

خانم وحیده کاظمیان‌باروق طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۴۳۹۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۳۵۳۴۲ - ۳۵۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ و رمز تصدیق ۷۸۹۳۰۸ - ۳۱۹۱۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول شرقی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۵۶/۶۳ مترمربع که میزان ۱/۱۳ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری ۶ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۶۸۸ اصلی مفروز از ۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران ذیل ص ۵۴۶ دفتر ۲۱۵۵ املاک و ثبت ۳۸۶۸۷۳ و تحت شماره چاپی ۹۴۴۸۷۷ به نام خانم وحیده کاظمیان‌باروق ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمی‌باشد به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

میم الف: ۱۰۲۴۵ شناسه آگهی: ۲۱۵۷۶۲۷

امید ملک- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف یوسف کشتکار دینه‌رودی

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محسن عبدالهی‌نهوجی فرزند رضا به شناسنامه شماره ۱۲ به کد ملی ۰۴۵۲۳۰۴۱۱۳ صادره از تهران متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۵۸۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت ۱۳۵/۴۶ مترمربع در قسمتی از عرصه پلاک شماره ۶۷۸۰۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی و اعیانی پلاک شماره ۲۹۱۲۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

شناسه آگهی: ۲۱۵۷۶۴۸ میم الف: ۱۰۲۴۷

سید مهرداد صفائی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف مصطفی گلپرور

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد شفیعی‌نیک‌آبادی مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۵۲۰۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۹۲۸۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۳/۴۴ مترمربع واقع در سمت جنوب‌غربی طبقه دوم که (۱/۴۲) یک متر و چهل و دو دسی‌مترمربع آن بالکن است. به انضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۳۸ حقوق ارتفاقی منضم: از پارکینگ ۴ حق عبور دارد و به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰/۹۶ واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت: مالکیت محمد /شفیعی‌نیک‌آبادی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۷۲۸۰ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۸/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۴۵۳۶۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۸۲۷ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۳۶۳۸۸ سری هـ سال ۹۱ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۵ ذیل شماره ۴۲۲۰۰ ثبت گردیده است. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن‌ها طی ذیل گواهی شماره ۲۹۵۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۱۵۷۶۱۴ میم الف: ۱۰۲۴۲

غلامرضا غضنفری- رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

آگهی

آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهیهای ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۷-اصلی موسوم به اراضی آشخانه بخش ۳ بجنورد

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۰۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضای عباس مهرو نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۶۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد حسین محمدی قسمتی از پلاک ۳۱۳ فرعی از ۷-اصلی بخش سه

پلاک ۱۱-اصلی موسوم به اراضی اسلام آباد بخش ۳ بجنورد

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای رمضانعلی حیدری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی سیف اله شادلو

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای بتول ارمشی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶۱ متر مربع از محل مالکیت ثبتی سیف اله شادلو

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای سیدرضا سجادی فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی بهمن صداقتی

پلاک ۲۸-اصلی موسوم به اراضی قاضی بخش ۳ بجنورد

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۱۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضای علی اصغر دلشاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰۲.۰۲ متر مربع از محل مالکیت ثبتی اصغر دلشاد لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

شناسه آگهی ۲۱۵۵۶۷۰

مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

«آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۹۳ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا بیدار فرزند شاهعلی بشماره شناسنامه ۱۹۵۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹.۹۵ متر مربع پلاک ۵۳۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی معروف به سعیدآباد واقع در شهر گلستان خریداری از مالک رسمی آقای خالقوردی سلیم زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۱۷تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۵تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۲۱

علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۸۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات اول متقاضی خانم بتول جان نثاری لادانی به شناسنامه شماره ۵۱ کدملی ۱۲۹۰۳۸۳۰۷۳ صادره فرزند کریم نسبت به ششدانگ یکباب مغازه پلاک شماره ۲۶۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۷۵/۲۸ متر مربع به موجب سند شماره ۱۰۳۰۸۳ مورخ ۸۸/۰۸/۱۰ دفتر ۹۸ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

شناسه آگهی : ۲۱۵۷۷۱۳

حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراصادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ عرصه یک قطعه باغ بنام اقای توفیق فاتحی کرجو فرزند محمد صادره سنندج به مساحت ۱۵۰۶.۰۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۴ فرعی از -۵۳ اصلی بخش ده منطقه دو سنندج جز نسق زارعانه شماره ۷۸۶۹ مورخ ۲۷۵/۵/۱۳۴۵ دفتر ۱۶ سنندج.

۲- ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به نام آقای توفیق فاتحی کرجو فرزند محمد صادره سنندج به مساحت شش دانگ ۲۸۲۸.۶۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۵ فرعی از ۵۳- اصلی بخش ده منطقه دو سنندج جز نسق زارعانه شماره ۷۸۶۹ مورخ ۱۳۴۵/۵/۲۷۵ دفتر ۱۶ سنندج

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

م الف اقتصاد: ۹۹۴۸

هیوا احمدیان- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو سنندج

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
«آگهی تحدید حدود اختصاصی»

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۴۹۵۸ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تهران؛ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸/۰۲ مترمربع پلاک ۶۷۹۷ فرعی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران و به نشانی: تهران، شمیران نو، خیابان کامکار جنوبی _ پلاک ۵۱ در مالکیت خانم معصومه نداف‌بشرویه فرزند حسن قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی؛ تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی به عمل نیامده است، لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف راس ساعت ۱۲ ظهر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ در محل شروع خواهد شد. و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت، معترض می‌بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید؛ در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد. چناچه زمان عملیات تحدید و حدود به هر دلیلی تعطیل رسمی اعلان شد لذا عملیات فوق در اولین روز کاری انجام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۵۷۶۹۵ میم الف: ۱۰۲۴۹

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم قربان‌نژاد فرزند عقیل به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۲۱۴۲۹۳۳۵۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

شناسه آگهی: ۲۱۵۷۶۸۹ میم الف: ۱۰۲۴۸

ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک