سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۲اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۷۵

بنادر

پروژه‌های بندر چابهار با سرعت در حال پیشرفت است

سفیر ایران در هند با اشـــاره به نقش راهبردی بندر چابهار در توسعه همکاری‌های منطقه‌ای گفت: این پروژه با وجود تحریم‌ها با سرعت در حال پیشرفت است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد فتحعلی سفیر ایران در هند در گفت‌وگو با شبکه خبری News ۱۸ هند به تشریح مواضع تهران درباره آخرین تحولات سیاسی، امنیتی و اقتصادی پرداخت و بر ضرورت پایان جنگ، حفظ حقوق هسته‌ای ایران و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای تأکید کرد.

فتحعلی با اشاره به پیشـــنهاد اخیر ایران به آمریکا، اعلام کرد که هنوز جزئیات این طرح به‌طور رسمی منتشر نشده و آنچه در رسانه‌ها مطرح می‌شود، صرفاً گمانه‌زنی است.

وی تأکید کرد: از نگاه ایران، پایان جنگ و برقراری صلحی پایدار، پیش‌شرط حل سایر اختلافات است و تهران تمایلـــی ندارد در چرخـــه معیوب «جنگ، آتش‌بس، مذاکره و دوباره جنگ» گرفتار شود.

به گفته وی، ایران همزمان آمادگی مواجهه با جنگ و حرکت به ســـوی صلـــح را دارد و از هـــر ابتکار دیپلماتیک برای دســـتیابی به صلح دائمی استقبال می‌کند.

سفیر ایران در ادامه با بیان شروط تهران برای هرگونه توافق هســـته‌ای، تصریح کرد: حـــق بهره‌مندی از انرژی صلح‌آمیز هســـته‌ای، خط قرمـــز جمهوری اسلامی اســـت. وی همچنین رفع کامل تحریم‌ها را از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های مذاکره دانست و با انتقاد از سیاست‌های آمریکا و متحدانش، این تحریم‌ها را عامل فشار گسترده بر مردم ایران، از جمله در حوزه دارو و حمل‌ونقل هوایی، توصیف کرد.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

«فردای جنگ» لحظه انتخاب برای ایران

گروه توسعه - مهدی استادی جعفری - ملت‌ها در تاریـــخ خود، گاه به نقطه‌هایی می‌رســـند که دیگر نمی‌توانند همان مسیر گذشته را ادامه دهند. جنگ‌ها، بحران‌های بزرگ و تکانه‌هـــای تاریخی معمولاً آنچنان ظرفیتـــی را دارند که می‌تواننـــد چنین لحظه‌هایی را خلق کنند. لحظه‌هایی که در آن یک پرســـش ســـاده اما سرنوشت‌ســـاز در برابر جامعه قرار می‌گیرد: آیا قرار است پس از عبور از بحـــرانِ کنونی، دوباره بـــه همان الگوهای گذشـــته بازگردیم و درهـــا روی همان پاشـــنه‌های قبلی بچرخند، یـــا این بار تصمیـــم می‌گیریم تا مســـیر تازه‌ای بسازیم؟

به گزارش اقتصادســـرآمد، دکتر مهدی استادی جعفری، کنشگر و مشـــاور توسعه در نوشـــتاری به «سرآمد» آورده است: «فردای جنگ» یک قاب تحلیلی است برای نگاه‌کردن به پدیده‌هایی از جمله دیدن اقتصاد در وضعیت پساجنگ، دیدن جامعه در وضعیت پســـاجنگ و دیـــدن حکمرانی، زیرساخت‌ها، مهاجرت و معیشت در یک شرایط خاص. با این وصف، این عبارت یک عدسی مفهومی است برای تنظیم زاویه نگاه عموم افراد جامعه، نخبگان و حاکمیت که «فردای جنگ» چگونه می‌تواند با «گذار اجتماعی»، «دوران پساتحریم» و «پساگسست ســـرمایه اجتماعی» در کنار هم بیاید و همراه شود.

«فردای جنگ» در هر کشـــوری معمولاً لحظه‌ای حساس، پیچیده و تعیین‌کننده اســـت؛ به این معنا که یا کشورها به سمت بازسازی همراه با اصلاحات عمیق می‌روند، یا صرفاً به بازسازی حداقلی و بازگشـــت به وضعیت قبلی بسنده می‌کنند و مشـــکلات ســـاختاری باقی می‌ماند. باید توجه نمود که فردای هر جنگی، تنهـــا پایان یک درگیری نظامی نیست؛ آغاز یک آزمون بزرگ برای عقلانیت ملی، ظرفیت حکمرانی و اراده جامعه برای تغییر اســـت. برای ایران نیز آنگاه کـــه چنین نقطه‌ای فرا برســـد، مســـئله اصلی صرفاً بازسازی خرابی‌ها نخواهد بود. مسئله اصلی آن است که آیا کشور می‌تواند از دل بحران، مرحله‌ای تازه از بلوغ تاریخی خود را آغاز کند یا نه.

بررسی تجربه بســـیاری از کشورها هم نشـــان می‌دهد که «فردای جنگ» بیش از هر چیز با مجموعه‌ای از ابرچالش‌ها تعریف می‌شـــود؛ چالش‌هایی که اگر به‌درستی مدیریت نشوند، می‌توانند سال‌ها توســـعه را متوقف کنند، و اگر با شـــجاعت و خرد جمعی با آن‌ها مواجه شـــویم، می‌توانند به نقطه جهش تبدیل شوند. به عنوان نمونه، شما در تاریخ معاصر آلمان را می‌بینید که از ویرانی مطلق به معجزه اقتصاد صنعتی رسیده و ژاپن که بعد از جنگ جهانی از فروپاشی به یکی از قدرتمندترین اقتصادهای صنعتی جهان تبدیل شد. نخستین و فوری‌ترین مســـئله، بازگرداندن ثبات اقتصادی است. جنگ‌ها معمولاً با تورم شـــدید، بی‌ثباتی پول ملی، کســـری بودجه‌های بزرگ و رکود تولید همراه هستند. در چنین شـــرایطی، جامعه بیش از هر چیز به «احساس ثبات» نیاز دارد؛ احساسی که تنها از طریق سیاست‌های اقتصادی منضبط، بازگشـــت اعتماد به بازار و احیـــای تولید ملی به دست می‌آید.

همزمان با این مسئله، چالش‌ها و آسیب‌های اجتماعی ناشی از جنگ قد علم می‌کنند. به عنوان نمونه، بحران معیشـــت و فقر می‌تواند به ســـرعت گســـترش یابد. فشار اقتصادی بر خانواده‌ها، بیکاری و کاهش قدرت خرید از نخســـتین پیامدهای هر بحران بزرگ اســـت. اگر این مسئله به‌موقع مدیریت نشود، نه تنها اقتصاد بلکه سرمایه اجتماعی کشور نیز آسیب خواهد دید.

چالش ســـوم، بازســـازی زیرساخت‌هاســـت. شبکه‌های انرژی، حمل‌ونقـــل، صنایع مادر، ارتباطات و بســـیاری از زیرساخت‌های حیاتی که بعضا امروز در معرض آسیب قرار گرفته‌اند. بازسازی این زیرســـاخت‌ها نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، منابع مالی گســـترده و مدیریت حرفه‌ای است. این مرحله می‌تواند سال‌ها طول بکشـــد، اما نحوه مدیریت آن تعیین می‌کند که کشور با چه سرعتی به مسیر عادی بازگردد. در کنار این مســـائل ملموس، چالشـــی عمیق‌تر نیز وجود دارد: مســـئله حکمرانی و اعتماد عمومـــی. تجربه جهانی نشـــان می‌دهد که بزرگ‌ترین مانع بازسازی در بسیاری از کشورها نه کمبود منابع، بلکه ضعف در هماهنگی نهادی، بوروکراســـی ناکارآمد و کاهش اعتماد عمومی بوده است. جامعه‌ای که اعتمادش آســـیب دیده باشـــد، حتی بهترین برنامه‌ها را نیز با تردید می‌نگرد. اما شاید مهم‌ترین سرمایه هر کشـــور در چنین شـــرایطی، انســـجام اجتماعی باشد. جنگ‌ها گاهی شکاف‌های سیاسی و اجتماعی را عمیق‌تر می‌کنند. اگر جامعه دچار قطبی‌شـــدن شـــدید شود، هیچ برنامه توسعه‌ای نمی‌تواند به‌طور پایدار پیش برود. بنابراین بازســـازی واقعی تنها به معنای ســـاختن جاده و کارخانه نیســـت؛ بلکه به معنای ترمیم اعتمـــاد، گفت‌وگوی ملی و بازسازی سرمایه اجتماعی نیز هست.

از سوی دیگر، مسئله فرسایش نیروی انسانی و مهاجرت و جابه‌جایی جمعیت نیز اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. بحران‌ها معمولاً باعث خروج نخبگان، جابه‌جایی داخلی جمعیت و فشار بر شهرهای بزرگ می‌شـــوند. حفظ سرمایه انسانی و ایجاد امید برای بازگشـــت نخبگان، یکـــی از کلیدهای اصلی بازســـازی ملی اســـت. در کنار این مســـائل، نظام ســـلامت، آموزش و رفاه اجتماعی نیز با فشارهای سنگین روبه‌رو خواهند شد. رسیدگی به مجروحان، خانواده‌های آسیب‌دیده، مشکلات روانی ناشی از بحران و بازگرداندن نظم به نظام آموزشی، بخش مهمی از فرآیند ترمیم اجتماعی است.

همچنین نباید از پیامدهای محیط‌زیستی بحران‌ها غافل شد. تخریب صنعتی، آلودگی‌های ناشـــی از درگیری و فشار بر منابع آب و انرژی می‌تواند آثار بلندمدتی بر محیط زیست کشور بگذارد. مدیریت این مسئله بخشی از مسئولیت نسل امروز در قبال نسل‌های آینده است. در سطح بین‌المللی نیز کشور با چالش بازتعریف روابط خارجی مواجه خواهد شد. تعامل اقتصادی، جذب سرمایه، همکاری‌های منطقه‌ای و دسترسی به بازارهای جهانی می‌توانند نقش تعیین‌کننده‌ای در سرعت بازسازی داشته باشند. خصوصا اینکه در جنگ تحمیلی اخیر، با توجه به تغییر نظام مدیریتی تنگه هرگز لازم است چارچوب نوین کریدوری در فلات ایران و کشورهای همسایه مورد بازبینی قرار گیرد.

در نهایت، همه این مســـائل در یک نقطه به هم می‌رسند: مســـئله منابع مالی و ظرفیت ملی برای بازسازی. بازسازی یک کشور پروژه‌ای عظیم است که نیازمند سرمایه، مدیریت و مشارکت گســـترده جامعه اســـت. اما در میان همه این چالش‌ها یک حقیقت مهم وجود دارد: تاریخ نشـــان داده است که ملت‌ها دقیقاً در چنین لحظه‌هایی می‌توانند مسیر خود را تغییر دهند. بسیاری از کشورهایی که امروز به‌عنوان نمونه‌های موفق توسعه شناخته می‌شوند، دوره‌هایی بسیار دشوارتر از آنچه تصور می‌شود را پشـــت سر گذاشته‌اند. بنابراین فردای هر بحران بـــزرگ، پیش از آنکه یک تهدید باشد، یک فرصت تاریخی است؛ فرصتی برای بازاندیشی در شیوه حکمرانی، اصلاح ساختارهای ناکارآمد، آزاد کردن ظرفیت‌های اقتصادی و بازسازی اعتماد اجتماعی.

نقش نخبگان در چنیـــن لحظه‌ای حیاتی اســـت. نخبگان علمی، اقتصـــادی، فرهنگی و مدیریتـــی می‌توانند به‌جای گرفتار شـــدن در نزاع‌های کوتاه‌مدت، افق‌های بلندمدت را پیش روی جامعه بگذارند. آنـــان می‌توانند با تولید ایده، طراحی راه‌حل و ایجاد گفت‌وگوی ملی، به شـــکل‌گیری یک مسیر تازه کمک کنند. ایران کشوری با سرمایه انسانی عظیم، منابع گسترده و تمدنی ریشـــه‌دار است. آینده‌ی آن نه در گذشته متوقف شده و نه در بحران‌ها تعیین می‌شود. آینده را تصمیم‌های امروز می‌ســـازند. فردای جنگ، بیش از هر چیز روز انتخاب اســـت؛ انتخاب میان بازگشـــت به چرخه مشکلات گذشته یا آغاز مرحله‌ای تازه از عقلانیت، همبستگی و پیشرفت ملی.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه گفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶

۲۰۲۳۴ فرعی به نام آقای مهدی میرزازاده‌حاجی نسبت به یک سهم مشاع از دو سهم ۲۰۳ سیر و ۴ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر ششـــدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۸/۱۳ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای سلیمان شاکری کفشگری مالک رسمی.

۲۰۲۳۴ فرعی به نام خانم سمیه جمالی نسبت به یک سهم مشاع از دو سهم ۲۰۳ سیر و ۴ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۸/۱۳ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای سلیمان شاکری کفشگری مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۱۶۴۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دســـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه لاشک پلاک ۶۷ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۴۹ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۷۶۷۷ پلاک ۷۷ فرعی خانم صدیقه رهبری‌نژاد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۲۷/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از شرکت واشکا

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشـــار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۱۶۶۵۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۸۸۹ اصلی، ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن، به مســـاحت ۳۱۲/۳۰ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای امیرحسین قربان فرزند محمدحســـین به ش.ش ۱۹۷۰۳ با کد ملی ۰۰۷۵۵۳۵۲۳۸ (نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ) و فائزه هاشمی فرزند حسن به ش.ش ۲۳۰ و کد ملی ۰۰۵۳۳۶۵۹۹۲ (نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ) و مریم حسین قربان فرزند محمدحســـین ش.ش ۴۳۶۹ و کد ملی ۰۰۶۱۶۵۲۰۲۴ (نسبت به یک‌دانگ مشاع از ششدانگ) و فاطمه فلاحی‌مقدم فرزند عباس به ش.ش ۱۰۱ و کد ملی ۰۰۵۳۳۰۷۴۴۵ (نسبت به یک‌دانگ مشاع از ششدانگ) تاکنون به عمل نیامده و پلاک فرعی ۴ از ۸۸۹ اصلی به آن اختصاص یافته اســـت در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ روز سه‌شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشـــند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می‌باشد)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

میم الف: ۱۰۲۴۶ شناسه آگهی: ۲۱۵۷۶۳۴

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چوب‌بست پلاک ۶۷ اصلی بخش ۱۶

۹۴۶ فرعی به نام آقای یونس سیر نسبت به سه‌دانگ مشـــاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۷۲ مترمربع خریداری بدون واســـطه از خانم شهین سری دیوکلائی مالک رسمی.

۹۴۶ فرعی به نام خانم مینا مهری دیوکلائی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۷/۷۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم شهین سری دیوکلائی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۱۶۴۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

مرتضی قاسم‌پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۰۷۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه

دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت ورزش و جوانان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۲۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کسر سهم وقف به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع به پلاک ۳۸ فرعی قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی واقع در قریه خاریک بخش ۲ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۷۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۹۰- رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۱۰۴۴ پلاک ۱۷۳۶ فرعی آقای رضا قمی‌اندرور فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۸/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حسینعلی قمی‌اندرور - ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی: ۲۱۵۹۹۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر - علی‌اکبر مقدسی‌فر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۱۰۱۲۲۵۵ مـــورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه ســـه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید محمدی پریا بشناسنامه شماره ۱۵۷۱ صادره ازتهران فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۰ مترمربع مفروز از پلاک شـــماره ۳۷۴۸ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با خریـــداری از خانمها طیبه منحصری و مرضیه محمدی پریا و معصومه محمدی پریا و آقای حمید محمـــدی پریا و با مالکیت مالک اولیه آقای جواد واحدی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

شناسه آگهی ۲۱۶۲۶۸۸

حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج - از طرف الهه عزیزی

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۰۰۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ســـاری تصرفات مالکانه خانم فرحناز قنبری‌هشتجین فرزند نصرت‌الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۶۸/۲۶ مترمربع به پلاک ۳۱۳۳ فرعی از پلاک ۳۴۴۹ اصلی واقع در قریه گل‌افشان بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۶۳۶

شناسه آگهی: ۲۱۶۴۵۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

عباس رحمت پور رکنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری