سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۷۵

خبر

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی:

امنیت سرمایه‌گذاری اولویت وزارت اقتصاد است

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران در نشست هم‌اندیشی با فعالان اقتصادی استان بوشهر، بر ضرورت رفع موانع سرمایه‌گذاری، چابک‌سازی بروکراسی اداری و تقویت نقش فعالان اقتصادی در جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تأکید کرد و توسعه سرمایه‌گذاری در بخش‌های بالادست نفت و گاز را از راهکارهای مهم بهبود شرایط اقتصادی کشور دانست.

به گزارش اقتصادسرآمد،نشست هم‌اندیشی معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران با جمعی از فعالان اقتصادی استان بوشهر برگزار شد. این نشست با هدف بررسی راهکارها و رفع موانع پیش روی سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی در این استان صورت گرفت.معاون وزیر اقتصاد در ابتدای این نشست، با ابلاغ سلام وزیر محترم اقتصاد، بر اهمیت جایگاه استان بوشهر در دوران دفاع مقدس و نقش پیشتازانه فعالان اقتصادی آن در جبهه‌های مختلف، از جمله فعالیت‌های اقتصادی، تاکید کرد. وی دوران جنگ تحمیلی را یادآور رشادت‌ها و فداکاری‌های بی‌بدیل مردم این استان دانست.

وی در ادامه به تشریح اولویت‌های وزارت اقتصاد در حوزه سرمایه‌گذاری پرداخت و بیان داشت: ارتقاء جایگاه واقعی فعالان اقتصادی در بخش جذب سرمایه‌گذار، امری ضروری است. برای دستیابی به این مهم، نیازمند ریشه‌یابی و آسیب‌شناسی دقیق موانع موجود هستیم. چابک‌سازی و روان‌سازی بروکراسی اداری و حذف قوانین موازی و زائد، از جمله گام‌های اساسی در این راستا خواهد بود.

بررسی سرنوشت دلار در پی جنگ آمریکا با ایران؛

افول پترودلار یا طلوع پترو «یوآن»!

گروه اقتصاد بین‌الملل - الکسی کالمیکوف - حمله آمریکا به ایران بار دیگر بحث‌ها درباره افول قریب‌الوقوع دلار به‌عنوان ارز ذخیره و مبادلاتی جهان را زنده کرده است. ایران تنگه هرمز را مسدود کرده و از نفتکش‌ها با یوآن چین و استیبل کوین‌ها عوارض دریافت کرده است. تهدید علیه مهم‌ترین ارز جهان تا چه حد جدی است و آیا در پی جنگ ایران، «پترو یوآن» (یوآن نفتی) جایگزین «پترودلار» (دلار نفتی) خواهد شد؟

قیمت نفت از دیرباز بر پایه دلار تعیین شده و اکنون نیز حدود ۸۵ درصد نفت و فرآورده‌های نفتی جهان با ارز آمریکا معامله می‌شود. این سهم در دهه‌های اخیر، با وجود تلاش روسیه، چین، ایران و دیگر کشورها برای پایان دادن به سلطه دلار در مبادلات، تغییری نکرده است.

در مورد ذخایر ارزی نیز وضعیت مشابهی برقرار است. جهان معمولا دارایی‌های خود را به دلار نگهداری می‌کند. سهم دلار در ذخایر بین‌المللی حدود ۶۰ درصد است، در حالی که یورو ۲۰ درصد را به خود اختصاص داده و مابقی مربوط به ارزهای دیگر کشورهای توسعه‌یافته غربی مانند بریتانیا، ژاپن، کانادا و استرالیا است. تنها حدود ۲ درصد از این ذخایر به یوآن چین نگهداری می‌شود.

این وضعیت تا حد زیادی به این دلیل است که آمریکا بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین اقتصاد جهان به شمار می‌رود. این کشور بازار مالی عظیمی دارد، حاکمیت قانون در آن برقرار است، جریان سرمایه آزاد است، بانک مرکزی مستقلی دارد و شرکت‌هایش از سودآورترین و نوآورترین بنگاه‌های اقتصادی در غرب هستند.

در سال گذشته ارزش دلار ۸ درصد کاهش یافت. هم‌زمان، در سطح جهانی از راهبرد مالی تازه‌ای با عنوان «فروش آمریکا» سخن به میان آمد. برخی تحلیلگران این افت را نشانه روی‌گردانی سرمایه‌گذاران از دارایی‌های دلاری دانستند؛ روندی که به جنگ تجاری ترامپ با جهان، فشار بر متحدان و آمادگی او برای به‌کارگیری قدرت مالی و نظامی آمریکا برای اعمال فشار سیاسی و اقتصادی بر دیگر کشورها نسبت داده می‌شود.

شش ماه پیش، محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی، به آمریکا سفر کرد و به ترامپ وعده داد یک تریلیون دلار در اقتصاد آمریکا سرمایه‌گذاری کند. اکنون شرایط تغییر کرده است. جنگ ترامپ با ایران، عربستان را ناچار خواهد کرد برای بازسازی کشور خود دلار بفروشد، نه اینکه برای سرمایه‌گذاری در آمریکا آن را خریداری کند.

کاهش ارزش دلار در آغاز سال ۲۰۲۶ نیز ادامه یافت تا زمان حمله به ایران. اما به‌محض آنکه ترامپ با بی‌ثبات کردن مهم‌ترین منطقه تولید نفت و گاز جهان، اقتصاد جهانی را در آستانه بحران قرار داد، روند نزولی دلار متوقف شد و ارزش آن دوباره افزایش یافت.

برد سترس، تحلیلگر ارزی آمریکایی، می‌گوید: «جهان به دلایل مختلف بخش عمده ثروت خود را در دارایی‌های دلاری آمریکا نگه می‌دارد. پرسش اصلی این است که اگر ما سیاست‌های دیوانه‌واری در پیش بگیریم، آیا این روند ادامه خواهد یافت؟»

او می‌افزاید: «تا اینجا پاسخ این پرسش مثبت بوده است.» به گفته رابین بروکس از موسسه بروکینگز در آمریکا، افزایش ۲ درصدی ارزش دلار پس از حمله به ایران نشان می‌دهد که جایگاه این ارز به‌عنوان ذخیره جهانی، دست‌کم در حال حاضر، با تهدید جدی روبه‌رو نیست.

او می‌نویسد: «ورود سرمایه خارجی به بازار سهام و اوراق قرضه آمریکا به بالاترین سطح در ۲۵ سال گذشته رسیده است. افزایش اخیر ارزش دلار نیز نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران همچنان در دوره‌های بحران، دارایی‌های دلاری را گزینه‌ای مطمئن برای حفظ سرمایه می‌دانند.»

مانند بحران‌های گذشته، با آغاز بمباران ایران، سرمایه‌گذاران پول خود را از کشورها و مناطقی بیرون کشیدند که بیش از همه در معرض پیامدهای جنگ قرار دارند، از جمله آسیا، خاورمیانه و تا حدی اروپا. آنها این سرمایه‌ها را به دارایی‌های دلاری تبدیل کردند، زیرا این دارایی‌ها نقدشوندگی و بازدهی بالاتری دارند. مهم‌تر از آن، اقتصاد آمریکا بارها نشان داده است که در مقایسه با دیگر اقتصادها، سریع‌تر از بحران‌های دشوار بیرون می‌آید. افزون بر این، آمریکا به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت و گاز جهان، در برابر بحران کنونی انرژی نیز از بسیاری کشورها آسیب‌پذیری کمتری دارد.

پل کروگمن، اقتصاددان آمریکایی و برنده جایزه نوبل، این پرسش را مطرح می‌کند: «منتقدان ترامپ می‌گویند افول دلار می‌تواند یکی از پیامدهای ناگوار بی‌مسئولیتی آمریکا و سوءاستفاده از قدرت باشد. اما آیا واقعا دلار با تهدیدی اجتناب‌ناپذیر برای از دست دادن جایگاه ویژه خود روبه‌رو است؟ و آیا از دست دادن این جایگاه به ایالات متحده ضربه خواهد زد؟»

او می‌افزاید: «به نظر من پاسخ هر دو پرسش یکی است؛ نه.»

حتی اگر ایران، روسیه و حتی عربستان سعودی نفت خود را به یوآن بفروشند، جایگاه دلار متزلزل نخواهد شد. در مقیاس بازار جهانی نفت، تحویل‌های واقعی فیزیکی تنها چند درصد از کل معاملات را تشکیل می‌دهد. بخش عمده معاملات مربوط به قراردادهای مالی برای تحویل نفت اصطلاحا مجازی است که این معاملات در آمریکا و با دلار انجام می‌شود.

یکی از دلایل سلطه دلار در بازار نفت این است که پس از نخستین بحران نفتی دهه ۱۹۷۰، که ابتدا در پی جنگ کشورهای عربی با اسرائیل و سپس انقلاب اسلامی ایران رخ داد، آمریکا و عربستان سعودی توافق کردند قیمت نفت را بر اساس دلار تعیین کنند.

از آن زمان این روند ادامه یافته است. اما به گفته برد سترس، دلیل اصلی برتری دلار در مبادلات و ذخایر ارزی به این موضوع محدود نمی‌شود.

او می‌نویسد: «آمریکا در دهه ۱۹۳۰ بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت جهان بود و در سال‌های جنگ جهانی دوم به بریتانیا نفت می‌داد. به‌طور کلی، صنعت نفت در آمریکا شکل گرفت و نفت همواره با دلار معامله شده است.»

پس از بحران نفتی دهه ۱۹۷۰، درآمدهای نفتی هنگفتی روانه کشورهای خلیج فارس شد. این کشورها در آن زمان هنوز اقتصادهای چندان توسعه‌یافته‌ای نداشتند و نمی‌توانستند همه این درآمدهای اضافی را در داخل هزینه کنند. بنابراین شروع به انباشت ذخایر و سرمایه‌گذاری در خارج کردند.

سودآورترین و امن‌ترین راه برای افزایش این درآمدها، اعطای وام به آمریکا و سپرده‌گذاری در بانک‌های آمریکایی بود. اما از آنجا که آمریکا از اسرائیل حمایت می‌کرد، برای شیوخ عرب دشوار بود به‌طور علنی به این کشور وام دهند. در نتیجه، این کار به‌صورت غیرمستقیم انجام شد. به این ترتیب، مراکز مالی جهانی در لندن، زوریخ و بعدها در هنگ‌کنگ و دبی شکل گرفتند.

اما آن سیل عظیم پترودلارها مدت‌هاست متوقف شده است. بسیاری از کشورهای خلیج فارس به افزایش هزینه‌ها روی آورده و در حال آماده‌سازی اقتصاد خود برای دوران پس از نفت هستند. در نتیجه، عربستان سعودی از یک صادرکننده سرمایه به یک بدهکار تبدیل شده است؛ این کشور دیگر پس‌انداز نمی‌کند و اکنون با اتکا به بدهی زندگی می‌کند.

در نتیجه، جریان ورود پترودلارها به آمریکا کاهش یافته، اما دلار همچنان در موقعیت قدرتمندی قرار دارد. چرا؟

نخست، آمریکا دیگر به واردات نفت نیاز ندارد. در ابتدای قرن حاضر، این کشور بزرگ‌ترین واردکننده نفت در جهان بود و عربستان سعودی بزرگ‌ترین صادرکننده. اما اکنون آمریکا، به لطف انقلاب فناوری و نظام سرمایه‌داری، دو برابر عربستان نفت تولید می‌کند و دیگر برای خرید نفت از خاورمیانه به دلار نیاز ندارد.

دوم، در منطقه خلیج فارس کشورهای دیگری نیز وجود دارند که بیش از میزان هزینه خود درآمد دارند، از جمله امارات متحده عربی. این کشورها دارای صندوق‌های ثروت ملی هستند که برای نسل‌های آینده و شرایط بحرانی ذخیره شده‌اند. عربستان سعودی نیز با وجود کمبود منابع، صندوق مشابهی دارد. این سرمایه‌ها برای کسب سود به کار گرفته می‌شوند و به دلایل یادشده، سرمایه‌گذاری در آمریکا همچنان سودآورترین گزینه است.

و سوم، و مهم‌تر از همه، پترودلارها مدت‌هاست دیگر نقش تعیین‌کننده‌ای در اقتصاد جهانی ندارند. در ۲۰ تا ۳۰ سال گذشته، کشورهایی که از صادرات بیش از میزان هزینه‌هایشان درآمد داشته‌اند، دیگر پادشاهی‌های نفتی خاورمیانه نبوده‌اند، بلکه چین و اقتصادهای پیشرفته آسیایی مانند کره جنوبی، ژاپن، تایوان و سنگاپور بوده‌اند.

اگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک های ذیل تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵،۳،۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ قبل از ظهر درمحل شروع و بعمل خواهد آمد .بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی وحدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.آقای رسول ناقلی درآباد به شناسنامه شماره ۷۰۳ کدملی ۱۴۶۱۷۶۳۲۶۶ صادره اردبیل فرزند زکریا نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۰۷ فرعی به مساحت ۲۲۲۹۸،۶۶ مترمربع و ۵۰۸ فرعی به مساحت ۸۴۶۷،۰۹ مترمربع هردو از ۳۲۹ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین- آقای سیامک هادی درآباد به شناسنامه شماره ۷۰۷ کدملی ۱۴۶۵۷۵۰۱۹۳ صادره اردبیل فرزند فریدون نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۱۵ فرعی از ۳۲۹ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۵۰۶۰،۶۱ مترمربع

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

بهبود محمدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین مزروعی از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل

تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

آقای نورعلی فصیحی جیوان کد ملی ۱۴۶۳۸۱۷۰۸۸ صادره اردبیل فرزند عبدالعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۲۴،۰۰ مترمربع پلاک ۳۱۸۰۳ فرعی واقع در اردبیل بخش سه حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل

برابر آراء به شماره ۳۷۴۴۵ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است.فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ آئین نامه قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل –رضا احمدیان

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای سعید اشرف نژاد با ارائه درخواست به شماره وارده ۰۰۰۴۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۲ به ضمیمه دوبرگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۴۲۹۴۰۰۰۱ رمز تصدیق ۵۲۷۰۵ شماره ترتیب ۲۲۶۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ گلستان اعلام نموده که:سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۸۷۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۱۲۳۵ فرعی از اصلی مذکور،قطعه ۵ تفکیکی در طبقه ۵ حوزه ثبت ملک بهارستان استان تهران به مساحت ۸۸.۱۱ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۳.۷۰ مترمربع واقع در پشت بام به نام آقای سعید اشرف نژاد فرزند داداش به شماره ملی ۰۰۸۱۶۲۰۶۶۷ بشماره چاپی ۶۱۴۲۰۹ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۶۴۳ ثبت،صادر و تسلیم شده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدرالذکر مالک مشاعی مذکور،به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق،نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد،فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان،شهر گلستان،کوچه دانش،پلاک ۱۷،طبقه سوم،اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س۵۰۲۳تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۲.۱۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۲۶۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم فرشاد فلاح فرزند هادی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۱۵۰ مترمربع کاربری باغی ۳۰ مترمربع کاربری زراعی ۵۰ مترمربع کاربری معبر ۱۷۸/۲۶ مترمربع در حریم نهر) به مساحت ۴۰۸/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸۵ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در خرم آباد بخش ۵ حوزه ثبت نور خریداری از آقای //خانم بهنام قاسم‌نیا مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

علی سعادتی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۲۵۳

آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای رحمت صدری با ارائه درخواست به شماره وارده ۰۰۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۲۹۴۵ رمز تصدیق ۱۸۹۲۵۶ شماره ترتیب ۲۲۵۹۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ گلستان اعلام نموده که:سند مالکیت کاداستری مقدار ۱.۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ۳۶۸۰ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۴۵۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به سلطان آباد جزء حوزه ثبتی بهارستان به نام آقای رحمت صدری فرزند نریمان به شماره ملی ۱۶۲۱۷۲۸۷۳۰ با شماره مستندمالکیت ۳۲۱۶۵ تاریخ ۱۴۰۰.۰۴.۱۵ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲۶ شهرگلستان استان تهران،موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۱۸۴۱ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۰۹۱ ثبت،صادر و تسلیم شده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدرالذکر مالک مشاعی مذکور،به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق،نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد،فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س۵۰۲۲تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۲.۱۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

آگهی

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری ساعی دریا محور به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۱۰۸۲۳ و به شماره ثبت ۵۸۰۷۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موضوع فعالیت موسسه به شرح ذیل می باشد و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. برگزاری دوره های آموزشی، برگزاری سمینار، همایش، انتقال دانش فنی و مشاوره در زمینه کسب و کار و همچنین برنامه ریزی طرح کسب و کار و اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی جهت پیشبرد اهداف موسسه ، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۱۶۶۷۸۱)

اگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک های ذیل تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۳ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ قبل از ظهر درمحل شروع و بعمل خواهد آمد .بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی وحدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد./.

۱-آقای قلعلی سرمست کرده ده به شناسنامه شماره ۸۰۷ کدملی ۶۰۳۸۸۵۴۲۲۳ صادره اردبیل فرزند خان بابا نسبت به ششدانگ نه قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۳۴ فرعی بمساحت ۴۵۴۷،۲۶ مترمربع وپلاک ۷۳۵ فرعی بمساحت ۱۵۱۰،۸۴ مترمربع وپلاک ۷۳۶ فرعی بمساحت ۲۴۴۵،۶۹ مترمربع وپلاک ۷۳۷ فرعی بمساحت ۱۰۸۰،۵۶ مترمربع وپلاک ۷۳۸ فرعی بمساحت ۲۸۱۰،۸۴ مترمربع وپلاک ۷۳۹ فرعی بمساحت ۳۳۶۸،۲۳ مترمربع وپلاک ۷۴۰ فرعی بمساحت ۱۹۳۰،۸۱ مترمربع وپلاک ۷۴۱ فرعی بمساحت ۲۶۳۴،۵۸ مترمربع وپلاک ۷۴۲ فرعی بمساحت ۹۰۷۲،۳۱ مترمربع همگی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین

۲- آقای قادر شهبازی تازه کند به شناسنامه شماره ۱۴۵۰۶۵۷۷۸۸ کدملی ۱۴۵۰۶۵۷۷۸۸ صادره اردبیل فرزند علی حیدرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۴۳ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۱۰۴۴ مترمربع

۳- آقای نیت علی قاسمی به شناسنامه شماره ۷۵۱ کدملی ۶۰۳۸۸۵۳۶۶۹ صادره نیرفرزند قربانعلی وخانم حوریه قاسمی کرده ده به شناسنامه شماره ۶۵۲ کدملی ۶۰۳۸۸۵۲۶۷۰ صادره سرعین فرزند قربانعلی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۴۷ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۳۱۷۴،۹۸ مترمربع

۴-آقای حسین لطفی به شناسنامه شماره ۱۷۵۳ کدملی ۶۰۳۸۷۲۱۷۹۷ صادره نیرفرزند علی نسبت به چهار دانگ وخانم زهرا احمدی به شناسنامه شماره ۱۴۷۹۷ کدملی ۰۰۵۸۰۲۹۷۷۱ صادره تهران فرزند کریم نسبت به سهم یک دانگ وآقای کبیر صبوری سرقین به شناسنامه شماره ۱۵۷۰ کدملی ۶۰۳۸۷۱۹۹۶۲ صادره سرعین فرزند مازان نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۴۹ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۲۱۹۳،۶۵ مترمربع

۵-آقای صمد حسن نیا به شناسنامه شماره ۸۷۳ کدملی ۱۶۷۰۶۱۳۶۰۷ صادره ایران فرزند کاظم و آقای غلامرضا وزیری به شناسنامه شماره ۶۳۰۷ کدملی ۱۶۷۰۰۶۳۲۴۰ صادره ایران فرزند بهبود بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۰ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۹۵۰،۱۳ مترمربع

۶-خانم مهناز نوری دودران به شناسنامه شماره ۱۴۵۰۷۳۸۸۴۲ کدملی ۱۴۵۰۷۳۸۸۴۲ صادره اردبیل فرزند فرمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۲ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۳۵۰ مترمربع

۷-خانم انیس خانقاهی بالا به شناسنامه شماره ۶۸۸۴ کدملی ۱۴۶۱۲۷۸۴۵۷ صادره اردبیل فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۳ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۳۵۰ مترمربع

۸-آقای کریم هلالی اصل به شناسنامه شماره ۸۸ کدملی ۱۴۶۵۲۶۶۶۸۲ صادره اردبیل فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۵ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۱۸۶۳ مترمربع

۹-آقای مهران غلامرضای خراسانی به شناسنامه شماره ۵۰۹۲ کدملی ۰۰۵۰۱۲۹۶۳۵ صادره تهران فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۴ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۱۹۱۲،۹۴ مترمربع

۱۰-آقای چنگیز حسینی به شناسنامه شماره ۷۷۹ کدملی ۶۰۳۸۸۵۳۹۴۴ صادره مرکزی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۶ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۱۴۲۳،۶۸ مترمربع

۱۱-آقای فرصت حسینی به شناسنامه شماره ۸۶۱ کدملی ۶۰۳۸۸۵۴۸۵۱ صادره سرعین فرزند پرویز نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۷ فرعی بمساحت ۳۳۹۲،۳۹ مترمربع و پلاک ۷۵۸ فرعی بمساحت ۴۶۲۲،۷۸ مترمربع هر دو از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین

۱۳-آقای عارف عینی کرده ده به شناسنامه شماره ۹۱۵ کدملی ۶۰۳۹۶۶۶۹۳۵ صادره ایران فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۵۹ فرعی از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۳۰۱۵،۸۸ مترمربع

۱۴-آقای محمد صبوری به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۶۰۳۹۷۶۴۹۹۶ صادره سرعین فرزند احمد نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۰ فرعی بمساحت ۲۳۸۹،۴۷ مترمربع و پلاک ۷۶۱ فرعی بمساحت ۱۱۹۹،۱۹ متر مربع هر دو از ۳۱۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

بهبود محمدی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه گیل کلا پلاک ۲۷ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۶۳۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۰۹۹ پلاک ۵۴ فرعی خانم فاطمه باقری گیل کلائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۸۴/۹۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از ارثی- ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ش