سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۷۵

شیلات

رئیس سازمان شیلات ایران:

بهره برداری مسئولانه و حفاظت از ذخایر ارزشمند آبزیان خلیج فارس در اولویت است

رئیس سازمان شیلات ایران در پیامی به مناسبت روز ملی خلیج فارس، بهره برداری مسئولانه و حفاظت از ذخایر ارزشمند آبزیان خلیج فارس را از اولویت برنامه های این سازمان برشمرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حمزه رستم‌پور در این پیام گفت: دهم اردیبهشت ماه، روز ملی خلیج فارس، یادآور از خودگذشتگی های ملت سرافراز ایران و فرار اشغالگران متجاوز پرتغالی بعد از سال‌ها تسلط ظالمانه بر سواحل جنوبی کشور است.

رئیس سازمان شیلات ایران اظهار کرد: این نامگذاری بهانه‌ای است تا تمام بهره‌برداران از این پهنه آبی و سفره بی‌کران الهی، از نعمات خدادادی آن، حفظ و حراست کنند.

رستم پور رئیس سازمان شیلات ایران ادامه داد: برای بهره‌برداری مسئولانه، با حفظ و بازسازی ذخایر ارزشمند آبزیان تلاش می‌کنیم و همواره سعی داریم با رعایت قوانین براساس ظرفیت ذخایر آبزی خلیج‌فارس، اجازه صید صادر کنیم و با ایجاد زیستگاه های مصنوعی و تکثیر و رهاسازی برخی گونه‌های آبزیان، نقش مهمی در حفظ و بازسازی و مراقبت از محیط زیست آبزیان ایفا کنیم، باشد که گامی در راستای صیانت از دریا و ذخایر خلیج نیلگون فارس برداریم.

معاون وزیر و رئیس سازمان شیلات ایران گفت: این روز بزرگ را گرامی داشته و به مردم شریف ایران به ویژه صیادان زحمتکش استان‌های جنوب کشور، تبریک عرض می کنیم و امیدوارم خلیج همیشه فارس در آرامش و امنیت، به سفره خانواده صیادان ساحل نشین، برکت بخشد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

چرا ایران از تردد کشتی‌ها در خلیج فارس سال‌ها بی‌نصیب مانده است؟

تردد سالانه ۱۲هزار کشتی در دماغه سلخ و تنگه هرمز بدون عایدی برای ایران!

گروه بانکرینگ - امید اسماعیلی - بانکرینگ، صنعتی که با بهره گیری از ظرفیت‌های واقعی آن می‌توان ماهانه چند صد هزار دلار عایدی برای هرکدام از شرکت‌های فعال حوزه بانکرینگ ایران داشته باشند اما حالا و سال‌هاست که این ظرفیت ظیم را رها کرده‌ایم تا کشورهای همسایه اجمله امارات، قطر و عمان ان ظرفیت را دست گرفته و در این حوزه در آب‌های خلیج فارس جولان دهند. فجیره حالا رقیب واقعی و جدی ایران است که در حوزه بانکرینگ توانسته است گوی سبقت را ربوده و سالیانه میلیون‌ها دلار از این مسیر کسب درآمد می‌کند و این وسط ما ایرانیان فقط و فقط نظاره‌گر هستیم تا کشتی‌های عبوری از تنگه هرمز و بندر سلخ به فجیره مراجعه و سوخت‌گیری کنند.امروزه بانکرینگ خود به یک صنعت بدل شده است که در کنار تحویل سوخت خدمات گسترده دیگری نیز به کشتی ها، شناورها و خدمه آن ها ارائه می‌دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانکرینگ می‌تواند به دو صورت سوخت‌رسانی در دریا یا استفاده از شناورهای خاص یا پهلوگیری کشتی در اسکله‌های سوخت‌رسانی انجام شود؛ هر چند که هر ۲ روش یاد شده برای سوخت‌رسانی کشتی‌ها استفاده می‌شود اما روش دوم یعنی پهلوگرفتن کشتی در اسکله‌ها و بنادر سوخت‌رسانی، روش متداول بانکرینگ به شمار می‌رود و در کنار آن ارائه دهندگان خدمات بانکرینگ از روش نخست هم استفاده می‌کنند.

آن چه برای یک کشتی یا شناور مهم است، فرآیند سوخت‌رسانی با کمترین هزینه ممکن و بهترین کیفیت است، بنابراین قیمت سوخت، میزان انحراف از مسیر اصلی برای رسیدن به اسکله سوخت‌رسانی، سرعت عمل و غیره از مولفه‌های مهم و تعیین کننده در انتخاب پایانه های سوخت‌رسانی به شمار می‌آید.

با توجه به این که حدود ۷۰درصد تجارت جهانی از طریق حمل و نقل دریایی صورت می گیرد، کیفیت، قیمت، ایمنی و سهولت دسترسی به سوخت خوراک موتور کشتی های عبوری از آب ها موضوعی بسیار با اهمیت است و صنعت بانکرینگ به همه این موارد توجه دارد.

از جمله مزایای اصلی صنعت بانکرینگ می توان به اشتغال و درآمدزایی، زمینه سازی برای سرمایه گذاری، جلوگیری از مهاجرت ساکنان مناطق مجری طرح، ارتقای اعتبار و امنیت بین اللملی منطقه بانکرکننده به دلیل رفت و آمد زیاد کشتی ها و جلوگیری از قاچاق نفت و گاز و فرآورده ها

اشاره کرد. سالانه ۱۲ هزار کشتی در خلیج فارس رفت و آمد می کند و ظرفیت سالانه سوخت رسانی این منطقه به کشتی ها ۲۵ میلیون تن است.

طبق اعلام سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) تنها ۶ کشور وجود دارد که حدود ۶۰ درصد از فعالیت بانکرینگ جهان را به عهده می گیرد. این سازمان گزارش کرد اگرچه نزدیک به ۴۰۰ بندر بانکرکننده در جهان وجود دارد، بیشتر تقاضای این فعالیت تنها در چند بندر اصلی (بندر سنگاپور، بندر فجیره امارات و بندر روتردام) متمرکز است.

سنگاپور با حجم بانکرینگ سالانه ۴۲ میلیون تن متریک برای چند سال پیاپی سال است که بزرگترین بندر بانکرکننده جهان به شمار می رود و سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) پیش بینی می کند که این کشور در سال های آینده همچنان به عنوان بزرگترین بانکر کننده در جهان باقی می ماند.

بندر فجیره امارات که مهمترین بندر حوزه خلیج فارس و دریای عمان و سومین بندر بزرگ جهان به شمار می رود، با فروش سالانه ۲۴ میلیون تن متریک سوخت در جایگاه دوم کشورهای بانکرکننده و پس از سنگاپور قرار دارد.

روتردام نیز به عنوان بزرگترین بندر اروپا، سومین بندر بانکر کننده و سوخت رسان محسوب می شود که فروش سالانه آن ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار متریک تن است. در بندر روتردام امکان ذخیره‌سازی سوخت هایی مانند نفت، بنزین، گازوئیل، نفت سفید، نفتا و دیگر فرآورده‌های نفتی وجود دارد و ظرفیت حدود هشت میلیون مترمکعبی ذخیره‌سازی سوخت در ۲۰ ترمینال این بندر، این امکان را فراهم کرده تا کشتی‌هایی که مقصدشان روتردام است یا از این منطقه عبور می کنند، برنامه سوخت گیری خود را طوری تنظیم کنند که مخازن سوخت خود را در روتردام پر کنند؛ مجموعه این شرایط، روتردام را به یکی از سه مرکز بزرگ بانکرینگ و سوخت گیری کشتی‌ها در دنیا بدل کرده است.

همچنین هنگ کنگ و بندر آنتورپ بلژیک چهارمین و پنجمین بنادر بانکرینگ جهان را تشکیل می دهند که میزان فروش سالیانه آن ها به ترتیب هفت میلیون و ۴۰۰ هزار و ۶ میلیون و ۳۰۰هزار متریک تن است.

طبق برآورد سالانه حدود ۲۰۰ میلیون تن نفت کوره در سطح جهان به صورت بانکر به کشتی ها فروخته می‌شود و پیش بینی می‌شود که این رقم تا سال ۲۰۳۰ به ۴۰۰ میلیون تن افزایش یابد، به عبارت دیگر، ارزش سالانه بازار بانکرینگ دنیا، ۸۰میلیارد دلار است.

اهم چالش‌های صنعت بانکرینگ

در ذیل به چالش‌های صنعت بانکرینگ ایران می پردازیم:

- مشکل تعهدات ارزی شرکت‌های بانکرینگ نزد بانک مرکزی: یکی از چالش‌های مهم در خصوص رفع تعهدات ارزی مبنای متفاوت شناسایی تعهدات ارزی فعالین اقتصادی به ویژه فعالین عرصه‌ی بانکرینگ توسط بانک مرکزی با توافقات و تعهداتی است که شرکت‌ها با دستگاه‌های اجرایی دولت دارند. به طور مشخص در خصوص بانکرینگ، مبنای شناسایی و اجرای رفع تعهدات ارزی برای فعالین عرصه‌ی بانکرینگ سامانه گمرک جمهوری اسلامی ایران است و بانک مرکزی اطلاعات مندرج در سامانه گمرک را مبنای شناسایی میزان تعهدات ارزی قرار داده است. این در حالی است که خصوص بانکرینگ آنچه مبنای فعالیت شرکت‌های بانکرینگ براساس توافقات صورت گرفته این شرکت‌ها با وزارت نفت است، تسویه‌ی تعهدات بر مبنای ارزش دلاری و انعکاس آن در سامانه‌ی ثامن است. این تفاوت در مبنای شناسایی باعث شده است که شرکت‌های مختلفی از منظر وزارت نفت تعهدات ارزی خود را انجام داده باشند، با این حال به دلیل اینکه بانک مرکزی اطلاعات مندرج در سامانه گمرک را مبنای شناسایی میزان تعهدات ارزی قرار می‌دهد شرکت‌ها با چالش‌های عدیده‌ای مواجه باشند.
- عدم وجود انگیزه کافی در شرکت ملی نفت ایران برای تحقق اهداف برنامه توسعه در خصوص بانکرینگ و عدم وجود ظرفیت کافی برای تولید سوخت کم سولفور نیم درصد در کشور
- عدم تفکیک مسئولیت‌های سازمان‌های مرتبط
- عدم شفافیت ساختار حقوقی سرمایه‌گذاری در بنادر و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی
- مداخلات حاکمیتی مانند قیمت گذاری‌های دستوری علیرغم تأکید قوانین بالادستی بر حضور بخش خصوصی در صنعت بانکرینگ
- تغییرات رویه‌های تخصیص و قیمت‌گذاری سوخت بانکرینگ با تغییرات دولت‌ها
- ریسک‌های ایجاد شده به علت تحریم‌ها

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۷۱ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صاحبعلی زادخاک فرزند محمد علی شناسنامه ۳۹۶ نسبت به شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۶.۹۵ متر مربع پلاک ۱۰۳۳ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۴ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای جعفر صباغی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۸تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۱.۲۶تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۲۲۵ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم شاسلطان خزائی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۰ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک ۲۷۰۰۵ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۱ و ۳۶۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر ابراهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۷تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۱.۲۶تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی مفقودی

کارت خودرو پژو تاکسی جی ال ایکسکارت شناسایی خودرو پژو دوگانه سوز تاکسی با تیپ GLX-XU7-CNG مدل ۱۳۹۵ به رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی-روغنی به شماره پلاک انتظامی ایران ۹۸-۴۵۴ت۱۳ به شماره موتور ۱۲۴K۰۹۰۹۴۵۰ و شماره شاسی NAAM۱۱VE۸GK۴۶۸۴۹۳ و شناسه وسیله نقلیه (VIN) IRFC۹۵۳C۱S۷۴۶۸۴۹۳ به نام شامحمد اکرمی با کدملی ۴۵۴۹۶۷۱۱۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است./ایلام

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم دنا تیپ DENA+EF۷-MT مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور: ۱۴۷H۰۳۸۳۳۶۷، شماره شاسی: NAAW۲۱HU۱JE۰۸۲۷۲۵ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۹۷۱V۳QM۰۸۲۷۲۵ و شماره پلاک انتظامی ۶۲۹ق۸۴/ایران-۲۱ به نام مالک خانم مهشید رضائی به شماره ملی ۱۸۳۰۴۳۱۱۴۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./

رباط کریم-۵۰۲۴۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض هاشم کاهه شماره ملی ۰۰۷۳۰۷۸۲۰۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۲۴۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است. به مساحت ۱۳۵ متر مربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزیه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

شناسه آگهی: ۲۱۶۴۱۴۷

سیدعیسی میر کاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف احمد نبویان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴/۲۸۴۷۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبانعلی حبیب پوریان فرزند علی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷/۴۶ مترمربع کلاسه ۱۴۰۴/۴۶۷ قسمتی از پلاک۲۳-اصلی اراضی ولی کیاب بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت مبایعنامه عادی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۶۳۷

اگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک های ذیل تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵،۳،۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ قبل از ظهر درمحل شروع و بعمل خواهد آمد .بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی وحدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد./.

۱-آقای فضایل حسنوی آتشگاه به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۱۴۶۳۲۶۵۷۷۸ صادره اردبیل فرزند فریدون نسبت به ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۱فرعی بمساحت ۵۴۱۵،۸۵متر مربع وپلاک۹۲فرعی بمساحت ۸۹۰۷،۵۹متر مربع و پلاک ۹۳فرعی بمساحت ۱۹۵۹،۵۸متر مربع و پلاک۹۴فرعی بمساحت ۱۴۲۶،۲۱متر مربع و پلاک۹۵فرعی بمساحت ۶۹۷۳،۱۴متر مربع و پلاک۹۶فرعی بمساحت ۶۳۲۶،۸۵متر مربع وپلاک۹۷فرعی بمساحت ۷۱۹۳،۶۳متر مربع وپلاک۱۰۳فرعی بمساحت ۱۰۹۰۶،۹۹مترمربع و پلاک۱۰۴فرعی بمساحت ۶۸۷۵،۸۲متر مربع همگی از ۴۶۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین

۲-خانم الیسا آذرنیا به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۱۴۵۴۰۶۰۹۴۸ صادره مرکزی فرزند صیاد نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به پلاک۹۹فرعی بمساحت ۱۵۶۹،۸۷متر مربع وپلاک۱۰۵فرعی بمساحت ۴۵۳۴،۵۱متر مربع هر دواز ۴۶۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین

۳-خانم پروانه آذرخش الوچه به شناسنامه شماره ۱۴۵۰۹۶۷۴۶۹ کدملی ۱۴۵۰۹۶۷۴۶۹ صادره اردبیل فرزند جمشید نسبت به ششدانگسه قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۰فرعی بمساحت ۲۴۲۹،۱۷متر مربع وپلاک ۱۰۱فرعی بمساحت ۲۶۷۶،۱۲متر مربع وپلاک ۱۰۸فرعی بمساحت ۲۴۹۸،۳۸ متر مربع همگی از ۴۶۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین

۴-آقای صابر جوادی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۶۰۱۹۸۴۵۳۸۹ صادره بیله سوار فرزند حکومت نسبت به ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به پلاک۱۰۶فرعی بمساحت ۵۸۰۵،۴۹متر مربع وپلاک۱۰۷فرعی بمساحت ۲۰۹۵،۲۷متر مربع هر دواز ۴۶۸ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین

۵-آقای علیرضا عظیمی به شناسنامه شماره ۲۱۲۵ کدملی ۶۰۳۸۵۳۸۱۱۹ صادره نیرفرزند قبادنسبت به ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به پلاک۷فرعی بمساحت ۴۳۹۶،۱۴متر مربع وپلاک۸فرعی بمساحت ۳۲۸۰،۵۱متر مربع وپلاک۹فرعی بمساحت ۲۲۳۵،۴۶متر مربع وپلاک ۱۰فرعی بمساحت ۷۶۵۴،۶۱متر مربع و ۱۱فرعی به مساحت ۱۹۵۷،۴۶متر مربع همگی از ۶۱۴ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴/۲۹۴۹۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم حسن‌ذاتی‌رستمی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸/۷۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۱۲۸ قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی حبیب‌اله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۵۵۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴/۲۶۸۹۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امین سبطرسول فرزند سید حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۷/۸۲ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۲۹۰ قسمتی از پلاک ۲۰-اصلی اراضی شهیدآباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک غیررسمی علی مشتاق به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۵۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک های ذیل تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵،۳،۴ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ قبل از ظهر درمحل شروع و بعمل خواهد آمد .بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی وحدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد./.

۱-خانم زهرا قلی پور به شناسنامه شماره ۶۶۳ کدملی ۶۰۳۹۶۴۵۰۶۷ صادره نیرفرزند اماموردی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۴۰۵فرعی از ۳۲۱ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۶۰۹۲،۴۹ مترمربع

۲- خانم تماشا حسن زاده سئین به شناسنامه شماره ۷۶۴۸۰ کدملی ۱۴۶۰۷۶۲۹۴۰ صادره اردبیل فرزند حسن وخانم اعظم حسن زاده بسجین به شناسنامه شماره ۱۰۷۸۷ کدملی ۰۰۳۵۸۵۵۶۲۲ صادره تهران فرزند حسن و خانم شهناز حسن زاده به شناسنامه شماره ۸۱۶ کدملی ۶۰۳۸۷۵۱۴۰۸ صادره مرکزی فرزند حسن آقای بهزاد حسن زاده سین به شناسنامه شماره ۴۱۱۶ کدملی ۰۰۴۹۰۳۱۶۷۸ صادره تهران فرزند حسن و آقای طاهر حسن زاده سین به شناسنامه شماره ۱۰۷۸۹ کدملی ۰۰۳۵۸۵۵۶۴۹ صادره تهران فرزند حسن و آقای طیب حسن زاده به شناسنامه شماره ۵۴۸ کدملی ۶۰۳۸۷۴۸۷۲۵ صادره مرکزی فرزند حسن بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۴۸۱فرعی از ۳۲۱ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۶۵۹۳،۰۴ مترمربع

۳-خانم پروزه اسداله زاده به شناسنامه شماره ۵۵۸ کدملی ۶۰۳۸۷۴۸۸۲۲ صادره نیر فرزند خدام ویردی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۴۸۲فرعی بمساحت ۳۴۳۴،۶۲متر مربع وپلاک۴۸۳فرعی بمساحت ۴۶۵۵،۵۹مترمربع هر دواز ۳۲۱ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین از مالکیت اولیه مشکل فرضی تکله

۴-آقای هاشم علی حسن زاده به شناسنامه شماره ۸۵۹ کدملی ۶۰۳۹۱۵۵۶۲۰ صادره سرعین فرزند بهلول نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک۴۸۵فرعی از ۳۲۱ اصلی بخش سه اردبیل حوزه ثبتی سرعین به مساحت ۴۷۳۸،۱۷ مترمربع

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

بهبود محمدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین