

روزنه

وزیرراه و شهرسازی:
شکسته شدن رکورد حمل کالای اساسی
از بنادر در جنگ رمضان



وزیر راه و شهر سازی از شکسته شدن رکورد حمل کالای اساسی از بنادر در جنگ رمضان نسبت به جنگ ۱۲ روزه و افزایش ۲۰ درصدی ترخیص و تخلیه کالا خبر داد و از رئیس جمهوری و رانندگان حمل و نقل عمومی قدردانی کرد.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، وزیر راه و شهر سازی، پیر و پیام مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری اسلامی ایران، به رانندگان نساوگان حمل و نقل عمومی بار، اظهار کرد: اینجانب به عنوان وزیر راه و شهر سازی از رئیس جمهوری محترم بابت توجه ویژه و صدور پیام قدردانی از رانندگان عبور و بائشرف کشور که از ایشان به عنوان قهرمانان جاده نام برند، سپاس فراوان دارم.

وی افزود: رانندگان نشان دادند که چگونه ستون فقرات لجستیک و حمل و نقل را به دوش کشیدند و کالاهای اساسی و غیراساسی را هم در داخل کشور و همچنین در حوزه ترانزیت و حمل و نقل بین المللی به بهترین نحو ممکن جابه جا کردند.

وزیر راه و شهر سازی در ادامه بیان کرد: مشکلات در حوزه حمل و نقل و چالش های بسیاری که رانندگان محترم با آن مواجه هستند را فراموش نکرده ایم و تمام تلاش دولت چهاردهم این بوده که بخشی از این مشکلات را حل و فصل کند.

صادق خاطر نشان کرد: رانندگان فراغ از این مشکلات، در زمان صلح، جنگ دوازده روزه و جنگ رمضان با دشمن جنتیکار درخشیدند و ثابت کردند که قلبشان برای مردم کشورشان می تپد.

یک سال پس از حادثه انفجار؛

قلب بندر شهید رجایی همچنان می تپد

لزوم ارتقای زیرساخت های تاب آوری بندر شهید رجایی

گروه ترانزیت - بهاره بیژنی - در ششم اردیبهشت ۱۴۰۴، انفجار در بندر شهید رجایی بندرعباس، قلب ترانزیت ایران را لرزاند؛ حادثه‌ای با بیش از ۵۰ جان از دست‌رفته و هزار زخمی که می‌توانست چرخ‌های تجارت کشور را متوقف کند اما گذر زمان، روایت دیگری ساخت؛ روایتی از بازسازی، پیگیری‌های انسانی و قضایی و تلاشی که بندر را دوباره بر مدار خدمت نگه داشت. امروز، یک سال پس از آن روز تلخ، بندر شهید رجایی با رکوردهای جدید در بارگیری و ترانزیت به ویژه در دوران جنگ تحمیلی سوم نشانی از تاب‌آوری اقتصادی و اراده انسانی در کرانه های خلیج فارس است.

رکوردسازی در بارگیری؛ نشانه‌ای از استمرار ظرفیت

یکی از شاخص های مهم در ارزیابی تاب‌آوری بندر پس از حادثه، استمرار عملیات و قابلیت جذب محموله است، در گزارشی که در پنجم اسفند ۱۴۰۴ منتشر شد، اعلام شد از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا زمان انتشار خبر، بالاترین رکورد بارگیری مواد معدنی در بندر شهید رجایی ثبت شده و میزان بارگیری برای یک شناور مواد معدنی به ۲۳ هزار و ۵۰۰ تن رسیده است. همچنین در همان روایت عملکردی، به عملکرد ۹ ماهه ۱۴۰۴ نیز اشاره شد: عملیات بارگیری مواد معدنی به ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسیده و در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۴۶ درصدی ثبت شده است.

در تحلیل بندری، این اعداد صرفاً یک گزارش عملکردی نیستند؛ بلکه پیام آنها درباره توان عملیاتی، جذب محموله و مدیریت زنجیره بارگیری /تخلیه است؛ به‌ویژه در شرایطی که حادثه قبلاً رخ داده و اثر آن می‌توانست به اختلال عملکرد منجر شود، بنابراین، تداوم چنین شاخص‌هایی در گذر زمان، بخشی از روایت تاب‌آوری است.

برنامه هفتم توسعه؛ ترانزیت باید ظرفیت بگیرد

در کنار روایت حادثه و باز توانی، نگاه توسعه‌ای به ظرفیت ترانزیت نیز در چارچوب برنامه هفتم دنبال می‌شود. رئیس وقت سازمان بندر و دریانوردی در زمینه تکالیف این سازمان در چارچوب برنامه هفتم توسعه گفت: ظرفیت ترانزیت بنادر کشور تا پایان برنامه به ۴۰ میلیون تن خواهد رسید. سعید رسولی بر همکاری شبکه‌های حمل و نقل به‌ویژه ریلی و جاده‌ای و همچنین احداث بنادر جدید و بزرگ تجاری تأکید کرد. وی ادامه داد: در این مسیر، مطالعات مربوط به بندر بزرگ مکران به پایان رسیده و کاهش معطلی ناشی از امور اداری در اولویت قرار گرفته تا سرعت تخلیه و بارگیری افزایش یابد. رسولی همچنین افزایش اسکله‌ها و تجهیزات تخلیه و بارگیری و توسعه بنادر در

ترخیص و خروج کالا؛ معیار واقعی روزهای پریسک

برای سنجش وضعیت واقعی بندر، پایش میدانی و گزارش‌های مرتبط با استمرار عملیات اهمیت زیادی دارد، در چهاردهم فروردین ۱۴۰۵، محمد شکیبی‌نسب مدیرعامل سازمان بندر و دریانوردی اعلام کرد خروج کالاها با تداوم خدمات بی‌وقفه و شبانه‌روزی و همکاری نهادهای ذی‌ربط، به سرعت در حال انجام است.

همچنین در حاشیه این بازدید، گزارش‌هایی از اقدامات انجام‌شده در شرایط متأثر از تنش‌های منطقه‌ای ارائه شد و بر نقش پررنگ بخش خصوصی و دستگاه‌های همکار در ایجاد «نرم‌های عملیاتی بالا» برای خروج کالا تأکید گردید.

در واقع، در شرایط پر تلاطم، اصل بنیادین مدیریت بندر بر پیشگیری از گلوگاه‌ها و کاهش زمان‌های مرده است؛ موضوعی که به‌طور مستقیم بر هزینه‌ها و زمان تحویل در زنجیره تجارت اثر می‌گذارد. همین محور، وقتی در کنار رکوردهای عملکردی و برنامه‌های توسعه‌ای قرار می‌گیرد، تصویر روشن‌تری از تاب‌آوری ارائه می‌کند.

لزوم توسعه و ارتقای زیرساخت ها در بندر شهید رجایی

یکی از نقاط تعیین‌کننده در مسیر پس از حادثه، ارتقای زیرساخت‌ها است، در آیین افتتاح طرح‌های توسعه‌ای بندر شهید رجایی، با حضور ویدئو کنفرانسی رئیس‌جمهور، استاندار هرمزگان از بهره‌برداری مجموعه پروژه‌های بزرگ به ارزش ۹.۴ هزار میلیارد تومان خبر داد که این پروژه‌ها شامل زنجیره پایانه‌های مخازن، خطوط لوله، تأسیسات تیرازی، تجهیزات بندری و نیز سامانه‌های ایمنی (HSE) است.

استاندار هرمزگان این تحول را نقطه عطفی در ارتقای ظرفیت بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور و افزایش سهم ایران از اقتصاد و ترانزیت دریایی خلیج فارس و دریای عمان توصیف کرد. همچنین تأکید شد تحول زیرساختی بر صادرات، واردات و کل زنجیره تأمین ملی اثر می‌گذارد و ظرفیت‌های جدیدی برای رقابت در کریدورهای بین‌المللی ایجاد می‌کند. از نظر تحلیلی، وقتی بندر ارتقای ظرفیت و ایمنی را هم‌زمان پیش می‌برد، توان مواجهه با انواع ریسک‌های داخلی گرفته تا مخاطرات محیطی، به شکل ساختاری افزایش می‌یابد.

آغاز عصر جدید مسکن حمایتی بنیاد مسکن در خراسان شمالی

از خانه‌دار شدن دهک‌های اول تا واگذاری زمین رایگان به روستائیان مشمول جوانی جمعیت

واگذاری ۷۴۰ قطعه زمین ملی برای حمایت از جوانی جمعیت در روستاهای خراسان شمالی

معاون توسعه و عمران بنیاد مسکن خراسان شمالی از واگذاری ۷۴۰ قطعه زمین ملی در سال ۱۴۰۴ به متقاضیان روستایی طرح جوانی جمعیت خبر داد و گفت: این روند در سال جاری نیز ادامه دارد. همچنین از آسفالت معابر ۱۲۰ روستا در سال گذشته و برنامه‌ریزی برای اجرای آسفالت در ۱۰۰ روستای دیگر در سال جاری خبر داد. سعید رئوفی، معاون توسعه و عمران بنیاد مسکن خراسان شمالی در گفتگو با خبرنگار روزنامه اقتصاد سراسر آمد در خراسان شمالی، با اشاره به اقدامات این نهاد در مناطق روستایی استان گفت: در سال ۱۴۰۴ حدود ۳۰۰ هکتار زمین ملی تملک شد تا در راستای اجرای طرح‌های توسعه روستایی و به‌ویژه «طرح جوانی جمعیت» در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار گیرد. وی افزود: از این میزان، تاکنون یک هزار و ۱۲ قطعه زمین ملی بر اساس ماده ۴ قانون ساماندهی سکونتگاه‌های روستایی برای ساخت مسکن به واجدان شرایط اختصاص یافته است. از این تعداد، ۷۴۰ قطعه مربوط به سال ۱۴۰۴ و ویژه طرح جوانی جمعیت بوده و مقرر شده در چهار ماه نخست سال جاری نیز مابقی متقاضیان مشمول این طرح، زمین دریافت کنند

* رفع کمبود زمین در روستاهای سه شهرستان

رئوفی با اشاره به مشکل کمبود زمین ملی در برخی مناطق استان گفت: شهرستان‌های بجنورد، شیروان و اسفراین با کمبود زمین برای متقاضیان روستایی مواجه بودند که برای رفع آن، اقدامات مؤثری انجام شده است. وی توضیح داد: در اسفراین، زمین ملی روستای «فرتان» شناسایی، تملک و به متقاضیان همان دهستان واگذار شد. در بجنورد نیز زمین روستای «پسر کانلو» جانمایی شده و تاکنون زمین‌های تفکیک‌شده به ۱۸۰ نفر واگذار گردیده است. همچنین در شیروان، روستای «گره‌زو» برای این منظور آماده واگذاری است. معاون بنیاد مسکن استان تأکید کرد: برای متقاضیانی که در روستاهای حریم شهرها زندگی می‌کنند نیز طرح ساخت و عرضه مسکن روستایی در دست اجراست.

* پیشرفت ۷۵ درصدی طرح‌های هادی روستایی

رئوفی در بخش دیگری از سخنان خود به اجرای طرح‌های هادی در روستاهای استان اشاره کرد و گفت: پیش از سال ۱۳۹۱، پیشرفت این طرح‌ها کمتر از ۲۰ درصد بود، اما با اختصاص اعتبارات سفر رهبری (در آن زمان) و همچنین بودجه ملی و استانی، این رقم اکنون به بیش از ۷۵ درصد رسیده است. این طرح‌ها عمدتاً شامل آسفالت، جدول‌گذاری و سنگ‌فرش معابر روستایی هستند. وی ابراز امیدواری کرد که با تأمین اعتبارات لازم، طی سه سال آینده این میزان به بالای ۹۰ درصد برسد

* آسفالت ۱۲۰ روستا در سال

۱۴۰۴ معاون بنیاد مسکن استان با اشاره به آسفالت ۴۰۰ هزار مترمربع از معابر ۱۲۰ روستا در سال ۱۴۰۴ گفت: برای سال ۱۴۰۵ نیز زیرسازی و آسفالت معابر حداقل ۱۰۰ روستا به مساحت ۳۰۰ هزار مترمربع در دستور کار قرار دارد که از محل اعتبارات ملی سال مالی ۱۴۰۴ انجام خواهد شد.

* ضرورت بازنگری طرح‌های هادی ۲۵۰ روستا

رئوفی در پایان به بازنگری طرح‌های هادی روستایی اشاره کرد و افزود: برای ۷۲۲ روستای بالای ۲۰ خانوار استان مطالعات طرح‌های انجام شده است، اما طرح‌های مربوط به ۲۵۰ روستا با قدمت بیش از ۱۰ سال نیاز به بازنگری دارد. از محل اعتبارات سال ۱۴۰۴، بازنگری مطالعات ۷۲ روستا آغاز شده که بخشی از آنها به پایان رسیده و مابقی در حال اجراست.



اقتصاد سراسر آمد- احمد عابدی، خراسان شمالی - معاون مسکن شهری بنیاد مسکن خراسان شمالی از جانمایی ۶۸۴ قطعه زمین برای ساخت یک هزار و ۴۰۰ واحد «مسکن امید» و ویژه اقشار کم‌درآمد استان خبر داد و گفت: تاکنون عملیات اجرایی ۲۹۸ واحد آغاز شده و ۲۹۱ واحد دیگر مراحل نهایی را طی می‌کند. همچنین از پیش‌سرفت فیزیکی ۹۰ درصدی طرح‌های بنیادساز در شیروان و اسفراین و تحویل ۱۸۸ واحد مسکونی به متقاضیان خبر داد.

قاسم جغتایی، معاون مسکن شهری بنیاد مسکن خراسان شمالی، در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه اقتصاد سراسر آمد در خراسان شمالی، از اجرای طرح

«مسکن امید» برای پوشش دهک‌های اول تا چهارم در آمدی ساکن مناطق شهری استان خبر داد. وی توضیح داد: بر اساس تفاهم‌نامه سال ۱۴۰۳ میان بنیاد مسکن و سازمان ملی زمین و مسکن، مقرر شده ۵۰ هزار واحد در سطح کشور برای اقشار کم‌درآمد ساخته شود که سهم خراسان شمالی یک هزار و ۴۰۰ واحد است. جغتایی با اشاره به توزیع این تعداد در شهرهای مختلف استان گفت: شهرستان بجنورد با یک هزار و ۱۰۲ واحد بیشترین سهم را دارد و پس از آن به ترتیب شیروان (۱۲۳ واحد)، فاروج (۶۶ واحد)، گرمه (۸۰ واحد)، جاجرم (۶۲ واحد) و بام و صفی‌آباد (۳۰ واحد) قرار دارند. معاون بنیاد مسکن استان تأکید کرد: تأمین زمین بر عهده اداره کل راه و شهرسازی استان بوده که در شهرهای یادشده انجام شده است. برای ساخت این واحدها تاکنون ۶۸۴ قطعه زمین جانمایی شده و برای ۲۹۸ قطعه پروانه ساختمانی صادر و عملیات اجرایی آغاز شده است. همچنین سقف ۲۹۱ واحد تکمیل شده که تلاش می‌شود امسال به بهره‌برداری برسد. وی درباره شرایط حمایتی این طرح افزود: تسهیلات ۴ درصد با بازپرداخت ۲۰ ساله، کمک‌های بلاعوض از محل حساب ۱۰۰ امام (ره)، حمایت کمیته امداد و بهزیستی، مشارکت خیرین، صدور پروانه رایگان و تخفیف ۵۰ درصدی هزینه نظام‌مهندسی از جمله امتیازات این طرح است. سهم آورده متقاضی فقط ۲۰ تا ۲۵ درصد کل هزینه خواهد بود. جغتایی همچنین اعلام کرد: متقاضیان دهک‌های ۱ تا ۴ که در مناطق شهری دارای زمین شخصی هستند نیز می‌توانند از همین تسهیلات بهره‌مند شوند.

* آخرین وضعیت طرح بنیادساز در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر

وی در ادامه به طرح «نهضت ملی مسکن» یا همان واحدهای بنیادساز اشاره کرد و گفت: از سال ۱۴۰۱ ساخت ۲ هزار و ۹۷۸ واحد در دستور کار بوده که یک هزار و ۱۸۰ واحد توسط بنیاد مسکن در شیروان و اسفراین ساخته می‌شود و مابقی توسط متقاضیان در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر. جغتایی با اعلام پیشرفت ۹۰ درصدی طرح امام رضا در اسفراین (۲۸۸ واحد) افزود: در شیروان نیز ۱۴۴ واحد در دو فاز وحدت ۱ و ۲ با ۶۰ درصد پیشرفت در حال اجراست. همچنین از مجموع واحدهای در دست ساخت بنیاد مسکن، تا امروز ۱۸۸ واحد به متقاضیان تحویل شده است. وی یادآور شد: نرخ تسهیلات برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر ۵ درصد و برای شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر ۱۸ درصد تعیین شده است.