سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۷۶

خبر

وزیر اقتصاد:

بسته حمایتی جدید از واحدهای صنعتی آسیب‌دیده به‌زودی اجرایی می‌شود

وزیر اقتصاد در بازدید از کارخانه‌های آسیب‌دیده در شهرک صنعتی جی از نهایی‌شدن بسته حمایتی دولت برای واحدهای صنعتی خسارت‌دیده خبر داد و گفت: در دو تا سه هفته گذشته بسته‌ای حمایتی برای جبران آسیب‌های ناشی از بمباران‌ها و همچنین حمایت از بنگاه‌های اقتصادی تدوین شده که در کارگروه اقتصادی دولت به تصویب رسیده و به‌محض اخذ مصوبه نهایی، اجرای آن آغاز خواهد شد. به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سیدعلی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی در بازدید از واحدهای صنعتی آسیب دیده در شهرک صنعتی جی اصفهان با اشاره به اینکه بیش از سه‌هزار واحد صنعتی در کشور در اثر جنگ تحمیلی سوم دچار آسیب شده‌اند، گفت: با تطبیق آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت با داده‌های مالیاتی و بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، حدود ۵۰۰ واحد صنعتی به‌طور کامل تخریب شده‌اند. این رقم جدا از صنایع بزرگ همچون مجتمع‌های فولاد و پتروشیمی است که آن‌ها نیز خسارات سنگینی را متحمل شده‌اند. تخمین‌ها حاکی از خسارتی به ارزش چندین میلیارد دلار است که پس از تدقیق نهایی، آمار رسمی آن اعلام عمومی خواهد شد.دکتر مدنی‌زاده از تهیه بسته حمایتی جدید برای واحدهای صنعتی آسیب‌دیده خبر داد و افزود: در دو تا سه هفته گذشته، بسته‌ای حمایتی ویژه برای کمک به واحدهای متاثر از بمباران‌های اخیر و همچنین حمایت از بنگاه‌هایی که به دلیل شرایط اقتصادی دچار آسیب شده‌اند، تدوین کرده‌ایم. این بسته در هفته جاری در کارگروه اقتصادی دولت مطرح و مورد پذیرش قرار گرفته است.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

خواب ترامپ برای منطقه خلیج‌فارس

واکاوی سفر بیزینسی رئیس جمهور آمریکا به خلیج فارس

گروه بین‌الملل- سمیه ملایی - برخی معتقدند که ترامپ برای مستحکم‌کردن موقعیت خود نیاز به دستاوردهای ملموس اقتصادی دارد و در این رابطه، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و کاهش چالش‌های اقتصادی آمریکا یکی از مهم‌ترین موضوعاتی است که رئیس‌جمهور آمریکا بر آن متمرکز است. با سفر رئیس‌جمهور دونالد ترامپ به منطقه خلیج‌فارس، انتظارات بالا رفت و اهمیت این سفر نیز بسیار بالاگرفت. این سفر، نقطه عطفی در بازتنظیم نحوه تعامل آمریکا با خاورمیانه به‌شمار می‌رفت. بسیاری از کارشناسان برخلاف دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ که سیاست‌های حداکثری در قبال ایران و سوریه در دستور کارش بود، از این سفر اخیر به‌طور گسترده به‌عنوان فرصتی برای اتخاذ رویکردی انعطاف‌پذیرتر و معامله‌محورتر در دیپلماسی، متناسب با واقعیات جدید منطقه و ترجیحات عمل‌گرایانه کشورهای خلیج‌فارس یاد می‌کنند. در صدر این واقعیات، مسئله ایران قرار داشت. این سفر به‌طور نزدیک با مذاکرات هسته‌ای میان واشنگتن و تهران همزمان بود که نشانه‌ای از چرخشی قابل توجه از رویکرد پیشین ترامپ در رد برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) بود. اما اینکه چرا دوباره ترامپ رویه‌ای مخربانه‌ای پیشی گرفت، جای بحث دارد.

نتیجه سفر ترامپ به عربستان چه بود؟

قراردادهای تجاری به ارزش صدهامیلیارددلاری اصلی‌ترین و شاید تنها مشوق دونالد ترامپ برای سفر به عربستان سعودی بود. در جریان سفر منطقه‌ای رئیس‌جمهور آمریکا، دونالد ترامپ، به خلیج‌فارس، عربستان سعودی تعهد داد که در طول چهارسال آینده، ۶۰۰میلیارد دلار در ایالات متحده سرمایه‌گذاری کند. این توافقات شامل بخش‌های مختلفی از جمله فناوری، انرژی، زیرساخت و دفاع می‌شود. شرکت‌های آمریکایی مانند گوگل، اوراکل، سیلزفورس، ای‌ام‌دی و اوبر به همراه شرکت سعودی دیتاولت مجموعاً ۸۰میلیارد دلار در پروژه‌های فناوری در ایالات متحده و عربستان سعودی سرمایه‌گذاری خواهند کرد. دیتاولت به تنهایی قصد دارد ۲۰میلیارد دلار در زیرساخت‌های مراکز داده هوش‌مصنوعی در آمریکا سرمایه‌گذاری کند. در جریان این سفر یک قرارداد تسلیحاتی به ارزش ۱۴۲میلیارد دلار بین ایالات متحده و عربستان سعودی امضا شد که شامل فروش تجهیزات پیشرفته نظامی و پشتیبانی فنی برای تقویت دفاع هوایی، فضایی و امنیت مرزی عربستان است. همچنین شرکت‌های مشاوره ساختمانی آمریکایی مانند هیل اینترنشنال، جاکوبز، پارسونز و ای‌کام پروژه‌هایی در عربستان سعودی از جمله فرودگاه بین‌المللی ملک سلمان و شهر قدیه را به ارزش ۲میلیارد دلار اجرا خواهند کرد. همچنین شرکت جی‌ای ورنوا قراردادهایی به ارزش ۱۴,۲میلیارد دلار برای صادرات توربین‌های گازی و راه‌حل‌های انرژی امضا کرده است. همچنین شرکت آوی‌لیس عربستان سعودی قرارداد خرید هواپیماهای بوئینگ ۷۳۷-۸ به ارزش ۴,۸میلیارد دلار را امضا کرده است. شرکت شامخ فور سولوشنز نیز قصد دارد ۵,۸میلیارد دلار در پروژه‌های بهداشتی، از جمله ساخت یک کارخانه محلول‌های تزریقی در ایالت میشیگان آمریکا، سرمایه‌گذاری کند. شرکت‌های حصانه للاستثمار و فرانکلین تمپلتون تفاهم‌نامه‌ای به ارزش ۱۵۰میلیون دلار برای بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری اعتباری در عربستان سعودی امضا کرده‌اند. شرکت آرامکوی عربستان سعودی قصد دارد تفاهم‌نامه‌هایی با شرکت‌های آمریکایی نکست‌دکید و سمپرا در زمینه گاز طبیعی مایع امضا کند. شرکت انویدیای آمریکا با شرکت سعودی هیومین که در زمینه هوش‌مصنوعی فعالیت می‌کند، شراکت جدیدی را آغاز کرده‌اند. از طرف دیگر، شرکت سرمایه‌گذاری آمریکایی برکان ورلد اینوستمنتس تفاهم‌نامه‌هایی به ارزش ۱۵میلیارد دلار با شرکای سعودی برای تعهدات سرمایه‌گذاری جدید امضا کردند.

سوغات سفر ترامپ برای قطری‌ها

قطر هواپیماهای بدون سرنشین به قیمت یک‌میلیارد دلار از آمریکا خرید و همچنین قراردادهایی به ارزش ۲۴۳میلیارد دلار در حضور ترامپ و امیر قطر امضا شد. کاخ‌سفید اعلام کرد: در سفر ترامپ به قطر، بوئینگ قراردادی با شرکت هواپیمایی قطر برای خرید حداکثر ۲۱۰هواپیما به ارزش ۹۶میلیارد دلار امضا کرد. کاخ‌سفید این قرارداد را «بزرگ‌ترین سفارش هواپیماهای پهن‌پیکر» به بوئینگ توصیف کرد. براساس اطلاعات کاخ‌سفید، این قرارداد ۹۶میلیارد دلاری شامل خرید حداکثر ۲۱۰فروند هواپیمای بوئینگ ۸۷۸ دریم‌لاینر و ۷۷۷ایکس با موتورهای ساخت GE Aerospace است. امضای این قرارداد در سفر ترامپ به قطر انجام شد. رئیس هواپیمایی قطر (القطریه) و رئیس شرکت هواپیماسازی بوئینگ این قرارداد را در حضور امیر قطر (شیخ تمیم) و ترامپ امضا کردند. ترامپ درباره این قرارداد گفت: «این بزرگ‌ترین قرارداد و درخواست خرید هواپیما در تاریخ بوئینگ است. این اتفاق خیلی خوبی است».

توافق ۲۰۰میلیارد دلاری با امارات

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در پایان سفر خود به منطقه خلیج‌فارس، موفق به امضای توافق‌هایی به ارزش ۱۷۹میلیارد یورو (۲۰۰میلیارد دلار) با امارات عربی متحده شد. بخش مهمی از این توافق‌ها مربوط به برنامه ساخت بزرگ‌ترین پردیس هوش‌مصنوعی جهان در خارج از خاک آمریکا، در شهر ابوظبی است. در این توافق‌ها، فناوری هوش‌مصنوعی جایگاه برجسته‌ای داشت و در کنار آن، سرمایه‌گذاری‌هایی در حوزه‌های هوافضا، انرژی و دیگر بخش‌های صنعتی نیز به چشم می‌خورد. پس از دستیابی به قراردادهایی به ارزش ۶۰۰میلیارد دلار (معادل ۵۳۶میلیارد یورو) با عربستان سعودی و توافقاتی به ارزش ۲۴۳میلیارد دلار (برابر با ۲۱۷میلیارد یورو) با قطر، دونالد ترامپ سفر خود به خاورمیانه را با مجموع تعهدات سرمایه‌گذاری به ارزش ۱.۴تریلیون دلار (معادل ۱.۳تریلیون یورو) به پایان رساند.

سفر آقای ترامپ به کشورهای خلیج‌فارس را می‌توان یک اقدام سودمند برای هر دوطرف دانست. رئیس‌جمهور آمریکا به‌دنبال جذب سرمایه خارجی برای کمک به احیای صنعت تولید داخلی ایالات متحده است و سه‌کشور حاشیه خلیج‌فارس نیز مشتاق هستند توسعه هوش‌مصنوعی را سرعت ببخشند تا بتوانند اقتصاد خود را از وابستگی به نفت دور کنند. در کانون اصلی توافق‌های امارات، ساخت پردیسی به وسعت ۲۵۰۰هکتار برای هوش‌مصنوعی در شهر ابوظبی قرار دارد. این مجموعه ظرفیت پنج گیگاواتی برای مراکز داده مرتبط با هوش‌مصنوعی خواهد داشت.

در آن برهه به نظر می‌رسید این بار، هم ایالات متحده و هم متحدان آن در خلیج‌فارس مسیر دیپلماتیکی را ترجیح می‌دهند که هدفش محدودکردن قابل راستی‌آزمایی برنامه هسته‌ای ایران بدون ورود به تقابل نظامی مستقیم باشد. در ظاهر این گونه به نظر می رسید که هم‌راستایی موفق میان راهبردهای آمریکا و خلیج‌فارس در قبال ایران می‌تواند نگرانی‌های منطقه‌ای درباره رقابت تسلیحاتی را کاهش داده و چارچوبی امنیتی ایجاد کند که در آن وابستگی اقتصادی، عاملی برای ثبات باشد. نکته مهم این است که همین انتظار می‌رفت که رهبران خلیج‌فارس از ترامپ بخواهند که هرگونه توافق هسته‌ای را با سازوکارهای راستی‌آزمایی دقیق و مفادی برای محدودکردن برنامه موشک‌های بالستیک ایران و نقش آن در شبه‌نظامی‌گری منطقه‌ای همراه سازد که همان هم شد. مذاکرات با سوء ظن و البته زیاده خواهی امریکا پیش رفت.

کشورهای خلیج‌فارس دیگر به دیپلماسی از راه دور رضایت ندادند و خواهان داشتن نقشی فعال در تعیین نحوه اجرای توافقات پس از آن بودند. ترامپ از این اجماع منطقه‌ای برای گرفتن امتیازات گسترده‌تر از تهران سوء استفاده کرد؛ نه‌فقط در زمینه غنی‌سازی هسته‌ای، بلکه در مورد سیاست ایران در عراق، لبنان و یمن.

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین مزروعی از ۲۳اصلی دویل واقع در بخش ۳اردبیل - تحدید حدود روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ - آقای محمد مالمیر کد ملی ۰۰۵۷۶۴۴۳۷۳ صادره فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶۸.۳۴ مترمربع پلاک ۶۰۹ فرعی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل - برابر آراء به شماره ۳۴۰۳۸-۱۴۰۳/۰۹/۰۳ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است.فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض بحقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ آئین نامه قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۲/۱۳رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل-رضا احمدیان

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین مزروعی از ۳۷اصلی قریه زردالو واقع در بخش ۳اردبیل - تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ - خانم سکینه سلیمان زاده بنفشه درق کد ملی ۰۰۳۵۶۲۱۶۶۴ صادره فرزند مجید در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۴۳ مترمربع پلاک ۱۲۲۴ فرعی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل - برابر آراء به شماره ۲۳۰۹۸-۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است.فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض بحقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ آئین نامه قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۲/۱۳رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل-رضا احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۳۲۰۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۲۲۴۸۰.۵۹ متر مربع مالکیت حسین / ملکی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۶۸ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۱/۰۷ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۳۰۰۰۸۹۸ با جزسهم ۱۵ از کل سهم ۶۷۲ بعنوان مالک پانزده سهم مشاع از ششصد و هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۲۳۸ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱ شهر قزوین استان قزوین، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۶۵۱۰ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۴۱۲۶ ثبت گردیده است. بازداشت دارد و رهن ندارد سپس اکرم اسدی با ارائه وکالتنامه ۶۰۸۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۶ دفترخانه ۶۱ قزوین بوکالت از مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۸۲۰۹

شعبان عسکری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

از طرف زهرا آقائی

«آگهی مزایده اموال غیر منقول»

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد(ذمه) کلاسه اجرایی ۱۴۰۲۰۰۴۴۰،به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له خانم لیلا عیسی بیگلو علیه آقای قربانعلی عمادی فرد مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۹۹۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی به نشانی:تسیم شهر،میدان هفت تیر،روبه روی سینی سنتر آسمان،نمایشگاه اتومبیل(اتوگالری امیر)،پلاک ۴۳۷ و ۴۳۹،که با توجه به وضعیت ثبتی،بر اساس جریان ثبتی مندرج در ذیل ابلاغیه پلاک ثبتی ۹۹۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی به مساحت ۱۵۱.۲ مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۴۰۵۸۰۱۲۰۶۰۰۲۳۷۲ مورد ثبت شماره ۹۶۱۰۴ در صفحه ۴۰۹ دفتر ۳۳۲ دفاتر رباط کریم حوزه ثبت ملک رباط کریم مالک آقای قربانعلی عمادی فرد با شماره ملی ۰۰۵۹۹۵۹۷۸۹ نام پدر عیسی مالک شش دانگ عرصه دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۰۱۷۵۷۴ سری ب سال ۹۰ در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است،که توصیف اجمالی ملک: ساختمانی است در ۶ طبقه شامل: ۱-طبقه زیرزمین به مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع که به حرفه خیاطی فعالیت داشت و در اختیار مستاجر به نام آقای حکمتی با مبلغ ۲۰۰ میلیون بعنوان ودیعه و ۱۰ میلیون تومان اجاره ماهیانه قرار داشت ۲-طبقه همکف تحت عنوان اتو گالری امیر فعالیت داشت،مساحت همکف حدود ۱۳۰مترمربع باضافه ۱۸ متر مربع بصورت نیم طبقه (بالکن) با مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهیانه ۳۳ میلیون تومان به غیر اجاره داده شده بود ۳-طبقات اول تا چهارم بصورت دو واحدی جمعا ۸واحد مسکونی هر کدام به مساحت حدود ۷۰ مترمربع،تمام ۸واحد مسکونی به غیر اجاره داده شده بود و متوسط اجاره بهای هر واحد ۱۰۰ میلیون تومان بصورت ودیعه و ماهیانه ۷میلیون تومان اجاره می باشد.اسکلت ساختمان بتونی با سقف تیرچه و بلوک،نما ترکیبی از سنگ و آجر،کف واحدهای مسکونی و زیرزمین سرامیک،کف همکف سنگ،پنجره ها آلومینیوم دو جداره،کابینت ام دی اف،دیوار ها سفید کاری و رنگ و روغن،دوخوابه سیستم گرمایش بخاری گازی و پکیج،سیستم سرمایش کولر آبی،دارای انشعابات آب،برق،گاز،آسانسور دار،ساختمان فاقد بیمه و قدمت بنا حدود ۱۵ سال می توان در نظر گرفت و همانگونه که ذکر گردید تمامی ساختمان اعم از تجاری،کارگاهی،تولیدی و مسکونی به غیر اجاره داده شده است که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری با توجه به موقعیت پلاک ثبتی و محل آن،ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق ۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل ۴۲ میلیارد تومان ارزیابی گردیده که قدر السهم بابت ۱۵۰ سکه تمام بهار آزادی به نرخ روز ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۹ روزسه شنبه در محل اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان واقع در شهرستان بهارستان،سر گلستان،خیابان دانش،پ ۱۷،ط ۳ برگذار میگردد و مزایده از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.ضمنا شرکت در مزایده جهت عموم آزاد میباشد و همچنین جهت شرکت در مزایده می بایست ۷۲ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در آگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذشناسه واریز جهت واریز ۱۰٪ مبلغ کارشناسی اقدام گردد،در غیر این صورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد.مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهدشد.

تاریخ انتشار آگهی:مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۳،روز یکشنبه

مسئول اجرای ثبت اسناد و املاک بهارستان-حسن نعمتی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۵۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سکینه اله یاری به ش ش ۱۱۸ وشماره ملی ۰۷۹۱۹۴۲۲۶۰ صادره از سبزوار فرزند رمضان در سه دانگ مشاع از درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۰فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که مع الواسطه از محل مالک رسمی سید محمود تقوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورو عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .

م الف ۴۰۴/۱۸۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۴۷۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله میرانی فرزند رشید بشماره شناسنامه ۷۶۵ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۴ -اصلی واقع در بوکان -شهرک پردیس - کوچه پردیس ۵ محرز گردیده است که برای آم پلاک ۱۳۴/۱۳۴۳اصلی اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

الد خانه بیگی - ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لعیفا پلاک ۳۴اصلی بخش ۱۶

۲۳ فرعی به نام خانم پروین مهدی پور قادیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۴۶/۹۳ مترمربع خریداری معالواسطه از آقای ناصر یزدانیان و بهمن نجفی‌مقدم مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۲۵۳۶۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶- ۲۴۱۶ فرعی به نام خانم زهرا شور نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵/۹۹ مترمربع خریداری معالواسطه از آقای عباداله و خانم زلیخا بابائی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۱۵۳۵۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۶۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۵۲۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس لطفی زاده به شناسنامه شماره ۲۵۲ کد ملی ۴۳۲۳۲۴۹۴۵۴ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۷۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۳۹ اصلی واقع در اراضی روستای میانبر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۱۶۸۱۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

شعبان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک

از طرف میرزا حسینی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۴ -اصلی موسوم به اراضی بیار بخش ۳ بجنورد

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۰۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ مورد تقاضای ذکیه پور علی جاجرمی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۴۹.۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی غلامرضا بربرستانی - لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگا