سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۴۷۸

خبر

ثبت‌نام وام بنگاه‌های بالای ۵۰ نفر آغاز شد

وزارت امور اقتصادی و دارایی از آغاز مرحله سوم اعطای تسهیلات طرح «حفظ اشتغال بنگاه‌های اقتصادی در شرایط اضطرار» با هدف حمایت از بنگاه‌های اقتصادی آسیب‌دیده در شرایط جنگی که دارای بیش از ۵۰ نیروی کار هستند، خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، اعطای تسهیلات به بنگاه‌های بالای ۵۰ نفر آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی سوم با هدف اجرای فرمایشات رهبر معظم انقلاب مبنی بر حفظ نیروی کار و جلوگیری از تعدیل نیرو در واحدهای تولیدی و خدماتی و در ادامه اجرای بسته‌های حمایتی دولت برای پشتیبانی از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده در شرایط اضطرار، انجام می‌شود.

همچنین این طرح در راستای اجرای مصوبات کارگروه اقتصادی دولت و با هدف تامین سرمایه در گردش کوتاه‌مدت، کمک به پرداخت حقوق و مزایای کارکنان و تقویت تاب‌آوری اقتصادی بنگاه‌ها در دستور کار قرار گرفته است.

بر اساس اعلام وزارت اقتصاد در مراحل پیشین این طرح بنگاه‌های یک‌نفره و همچنین بنگاه‌های دارای ۲ تا ۵۰ نفر نیروی کار از تسهیلات حمایتی بهره‌مند شده‌اند و در مرحله سوم بنگاه‌های اقتصادی دارای بیش از ۵۰ نفر نیروی کار مشمول دریافت این تسهیلات خواهند شد.

مطابق ضوابط تعیین‌شده، همه بنگاه‌های اقتصادی حقیقی و حقوقی که دارای شماره ثبت یا شناسه ملی و کد کارگاهی بیمه تامین اجتماعی هستند و بیش از ۵۰ نفر نیروی کار بیمه‌شده در فهرست بیمه دی‌ماه ۱۴۰۴ دارند، در صورت قرار داشتن در رسته‌های فعالیت و استان‌های آسیب‌دیده تعیین‌شده، می‌توانند برای دریافت این تسهیلات اقدام کنند.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

سناریوهای تیره صندوق بین‌المللی پول برای اقتصاد

تبعات سنگین جنگ تحمیلی علیه ایران

انرژی و کالاها تا حدودی با کاهش نرخ تعرفه‌های آمریکا و اقدامات محرک اقتصادی دولت جبران می‌شود. اما صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که موانع ناشی از رکود بخش مسکن، کاهش نیروی کار، کاهش بازده سرمایه‌گذاری و کندتر شدن رشد بهره‌وری، رشد چین در سال ۲۰۲۷ را به ۴.۰ درصد کاهش خواهد داد. این پیش‌بینی نسبت به ژانویه تغییری نکرده است.

گروه اقتصاد- یعقوب شیدایی گماسایی- صندوق بین‌المللی پول (IMF) ضمن بازبینی نزولی پیش‌بینی خود از رشد اقتصاد جهانی به دلیل افزایش قیمت انرژی ناشی از جنگ تحمیلی علیه ایران، هشدار داد جهان در حال حاضر به سمت سناریوی نامطلوب‌تری با رشد بسیار ضعیف‌تر در حال حرکت است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، با توجه به عدم قطعیت گسترده در مورد تحولات خاورمیانه که مقامات مالی شرکت کننده در جلسات بهاری صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی در واشنگتن را نگران کرده، صندوق بین‌المللی پول سه سناریوی رشد ضعیف‌تر، بدتر و شدید را بر اساس وضعیت جنگ تحمیلی علیه ایران ارائه کرده است.

طبق بدترین چشم‌انداز صندوق بین‌المللی پول، اقتصاد جهانی در آستانه رکود اقتصادی قرار دارد و قیمت نفت به طور متوسط در سال ۲۰۲۶، به ۱۱۰ دلار در هر بشکه و در سال ۲۰۲۷ به ۱۲۵ دلار خواهد رسید.

صندوق بین‌المللی پول خوش‌بینانه‌ترین سناریو را برای «پیش‌بینی مرجع» چشم‌انداز اقتصادی جهان خود انتخاب کرده است که یک درگیری کوتاه‌مدت را فرض می‌کند و انتظار دارد قیمت نفت در نیمه دوم سال ۲۰۲۶ به حالت عادی باز گردد و میانگین آن ۸۲ دلار در هر بشکه برای سال باشد که بسیار پایین‌تر از قیمت آتی حدود ۹۶ دلار نفت برنت در روز سه‌شنبه است.

این وام‌دهنده جهانی اعلام کرد که در صورت عدم وجود درگیری در خاورمیانه، چشم‌انداز رشد خود را به دلیل رونق مداوم سرمایه‌گذاری در فناوری، نرخ بهره پایین‌تر، تعرفه‌های کمتر شدید آمریکا و حمایت مالی در برخی کشورها، به میزان ۰.۱ درصد ارتقا داده و به ۳.۴ درصد می‌رساند. صندوق بین‌المللی پول در ژانویه پیش‌بینی کرده بود که قیمت نفت در سال ۲۰۲۶، به حدود ۶۲ دلار کاهش می‌یابد.

در سناریوی شدید صندوق بین‌المللی پول، درگیری‌های گسترده و عمیق‌تر و قیمت‌های بسیار بالاتر نفت، باعث اختلالات عمده در بازارهای مالی و شرایط مالی سخت‌تر می‌شود و رشد جهانی را به ۲ درصد کاهش می‌دهد.

صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد: این به معنای نزدیک شدن به رکود جهانی است و افزود که رشد از سال ۱۹۸۰ تاکنون تنها چهار بار پایین‌تر از این سطح بوده که شامل دو رکود شدید آخر در سال ۲۰۰۹، پس از بحران مالی و در سال ۲۰۲۰ همزمان با شیوع همه‌گیری کووید-۱۹ است.

تورم جهانی برای سال ۲۰۲۶ در سناریوی شدید به ۶ درصد خواهد رسید، در حالی که در خوش‌بینانه‌ترین سناریوی مرجع که فرض صندوق بین‌المللی پول برای پیش‌بینی‌های رشد کشوری و منطقه‌ای است، ۴.۴ درصد خواهد بود.

چشم‌اندازهای اصلی اقتصاد

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی خود از رشد آمریکا را برای امسال به ۲.۳ درصد کاهش داد که نسبت به ژانویه یک دهم درصد کاهش یافته است. منطقه یورو که همچنان با افزایش قیمت انرژی ناشی از جنگ روسیه و اوکراین در سال ۲۰۲۲ دست و پنجه نرم می‌کند، از درگیری‌های خاورمیانه ضربه بیشتری خورده و چشم‌انداز رشد آن در هر دو سال ۰.۲ درصد کاهش یافته و به ۱.۱ درصد در سال ۲۰۲۶ و ۱.۲ درصد در سال ۲۰۲۷ بازبینی شده است.

رشد ژاپن در خوش‌بینانه‌ترین سناریو، ۰.۷ درصد برای سال ۲۰۲۶ و ۰.۶ درصد برای سال ۲۰۲۷ بوده و تا حد زیادی بدون تغییر باقی مانده است، اما صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که انتظار دارد بانک مرکزی ژاپن نرخ بهره را با سرعتی کمی سریع‌تر از پیش‌بینی شش ماه پیش افزایش دهد.

صندوق بین‌المللی پول رشد چین را در سال جاری میلادی، ۴.۴ درصد پیش‌بینی کرد که نسبت به ژانویه، یک دهم درصد کاهش یافته است، زیرا هزینه‌های بالاتر

بازارهای نوظهور و خاورمیانه به شدت آسیب دیدند

به طور کلی، اقتصادهای بازارهای نوظهور و در حال توسعه که تولید ناخالص داخلی آنها بیشتر به نفت وابسته است، نسبت به اقتصادهای پیشرفته، ضربه بیشتری از جنگ در خاورمیانه می‌خورند، به طوری که پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصادی در سال ۲۰۲۶ با ۰.۳ درصد کاهش، به ۳.۹ درصد برسد.

این موضوع در هیچ کجا به اندازه مرکز درگیری در منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی مشهود نیست. طبق برآورد صندوق، رشد تولید ناخالص داخلی این منطقه در سال ۲۰۲۶ با دو درصد کاهش کامل، به ۱.۹ درصد خواهد رسید، زیرا خسارات گسترده به زیرساخت‌ها و کاهش شدید صادرات انرژی و کالا رخ خواهد داد.

بنا بر پیش‌بینی صندوق، کاهش تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۶ برای ایران ۶.۱ درصد، برای قطر ۸.۶ درصد، برای عراق ۶.۸ درصد، برای کویت ۰.۶ درصد و برای بحرین ۰.۵ درصد پیش‌بینی شده است. اما با فرض یک درگیری کوتاه‌مدت، منطقه به سرعت بهبود می‌یابد و رشد تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۷، به ۴.۶ درصد افزایش می‌یابد که ۰.۶ درصد بیشتر از پیش‌بینی‌های ژانویه است.

تنها نقطه روشن در میان بازارهای نوظهور، هند است که شاهد افزایش رشد حدود یک دهم درصدی به ۶.۵ درصد برای هر دو سال ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ بوده که بخشی از آن به دلیل شتاب رشد قوی در پایان سال گذشته و توافق برای کاهش نرخ تعرفه آمریکا بر واردات هند است.

بر اساس گزارش رویترز، صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که دولت‌ها وسوسه خواهند شد تا اقدامات مالی را برای کاهش درد ناشی از افزایش قیمت انرژی، از جمله تعیین سقف قیمت، یارانه سوخت یا کاهش مالیات، اجرا کنند، اما در بحبوحه کسری بودجه همچنان بالا و افزایش بدهی عمومی، نسبت به این تمایلات هشدار داد.

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرزاد کاظمی‌فتح وکالتا به موجب وکالت‌نامه شماره ۱۴۲۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ دفترخانه ۸ تهران که وکالت‌نامه شماره ۱۱۸۶۲۳ مورخه ۱۳۹۳/۱۲/۱۳ دفترخانه ۸ تهران تفویض گردیده است با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ به شماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۸۰۰۰۵۰۷ دفتر اسناد رسمی ۳۷۵ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت چهار ممیز نهصد و بیست و نه هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۸۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۳۱۲ مترمربع به نام پارمیدا / شریعتی فرزند محمدباقر شماره شناسنامه ۲۴۴۴ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۳۰ صادره از ساری دارای شماره ملی ۲۰۹۲۳۸۱۰۰۸ با جز سهم ۶ به عنوان مالک چهار ممیز نهصد و بیست و نه هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۸۴۸۸ تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۰۷۶۶ سری هـ سال ۹۱ که در صفحه ۱۱۰ دفتر املاک جلد ۱۰۷۹ ذیل شماره ۱۲۸۰۷۲ ثبت گردیده است. سپس به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۷۴۵۳/۱۰۳۱۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۰۸ صادره از اجرای قلهک به نفع _ برای مالکیت محمدناصر مشاور. بازداشت می‌باشد.

۱_ رونوشت: ستاد محترم اجرایی فرمان امام (ره) همکار محترم دبیرخانه در اجرای دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۴۰۲/۱۱۳۶۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران نسخه آگهی به نماینده مرجع مربوطه تحویل و رسیداخذ و در سوابق منعکس فرمایید.

میم الف: ۱۰۶۴۴ شناسه آگهی: ۲۱۶۸۵۵۷

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف رضا سعیدی

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقا / خانم محسن عبدلی زفرقندی فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۶۰۵۹۸۹۵۶ به وکالت از طرف خانم ملوک‌الزمان حمیدین مستند به وکالت‌نامه شماره ۸۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۷۸ تهران و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۹۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ دفترخانه ۱۳۶۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم فخرالملوک حمیدین مالک یک سهم مشاع از ۱۱ ششدانگ

۲- شماره پلاک: ۳۸۹۲/۱ بخش ۴ تهران

۳- علت گم شدن: جابه‌جایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۸۹۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۰/۶۵ مترمربع

متن ملک شماره یک فرعی از سه هزار و هشتصد و نود و دو اصلی قطعه چهار تفکیکی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۵۰/۶۵) پنجاه متر و شصت و پنج دسی‌مترمربع که مقدار شانزده متر و بیست و چهار دسی‌مترمربع آن در آینده جزو گذر خواهد شد، توضیحات ملک خانه بیرونی

به حدود:

شمالا: دیوار پست به طول (۶/۱۵) شش متر و پانزده سانتی متر به کوچه ۶ متری اصلاحی

شرقا: خط فرضی است به طول (۸/۴۰) هشت متر و چهل سانتی‌متر به صورت موربسه هزار و هشتصد و نود و دو اصلی

جنوبا: دیوار به دیوار به طول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتی‌متر به سه هزار و هشتصد و نود و سه اصلی

غربا: درب و دیوار به طول (۵/۵۵) پنج متر و پنجاه و پنج سانتی‌متر به کوچه متغیر

ذیل ثبت ۱۲۳۰۴ دفتر ۱۱۸ صفحه ۳۳۳ به شماره چاپی ۱۳۸۸۳۱ به میزان یک سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ به نام فخرالملوک حمیدین ثبت و صادر گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

شناسه آگهی: ۲۱۶۸۵۹۶ میم الف: ۱۰۶۴۸

الیاس صهبا- رییس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی‌سیاهمرد

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن عبدلی زفرقندی به وکالت از خانم ملوک‌الزمان حمیدین مستند به وکالتنامه شماره ۸۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۷۸ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۹۰۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ دفترخانه ۱۳۶۰ تهران طی درخواست وارده ۲۳۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم ملوک‌الزمان حمیدین مالک یک سهم از یازده سهم ششدانگ

۲- شماره پلاک: ۳۹۵۷ اصلی واقع در بخش ۴ تهران

۳- علت گم شدن: جابه‌جایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک سهم از یازده سهم ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر بیرونی و اندرونی در آن به شماره ۳۹۵۷ واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۱۲۴۰۸ صفحه ۲۲۵ دفتر ۱۱۹ با شماره چاپی ۱۳۸۸۲۹ به نام بانو ملوک‌الزمان حمیدین صادر و تسلیم گردیده است و به گواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد. و وکیل نام‌برده تقاضای المثنی نموده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۶۴۹ شناسه آگهی: ۲۱۶۸۶۰۱

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف ابراهیم جلیل‌زاده

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقا / خانم محسن عبدلی زفرقندی فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۶۰۵۹۸۹۵۶ به وکالت از طرف خانم ملوک‌الزمان حمیدین مستند به وکالت‌نامه شماره ۸۶۴۰۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۷۸ تهران و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۹۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ دفترخانه ۱۳۶۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم فخرالملوک حمیدین مالک یک سهم مشاع از ۱۱ ششدانگ

۲- شماره پلاک: ۳۸۹۲/۱ بخش ۴ تهران

۳- علت گم شدن: جابه‌جایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۸۹۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۰/۶۵ مترمربع

متن ملک شماره یک فرعی از سه هزار و هشتصد و نود و دو اصلی قطعه چهار تفکیکی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۵۰/۶۵) پنجاه متر و شصت و پنج دسی‌مترمربع که مقدار شانزده متر و بیست و چهار دسی‌مترمربع آن در آینده جزو گذر خواهد شد، توضیحات ملک خانه بیرونی

به حدود:

شمالا: دیوار پست به طول (۶/۱۵) شش متر و پانزده سانتی متر به کوچه ۶ متری اصلاحی

شرقا: خط فرضی است به طول (۸/۴۰) هشت متر و چهل سانتی‌متر به صورت موربسه هزار و هشتصد و نود و دو اصلی

جنوبا: دیوار به دیوار به طول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتی‌متر به سه هزار و هشتصد و نود و سه اصلی

غربا: درب و دیوار به طول (۵/۵۵) پنج متر و پنجاه و پنج سانتی‌متر به کوچه متغیر

ذیل ثبت ۱۲۳۰۴ دفتر ۱۱۸ صفحه ۳۳ به شماره چاپی ۱۳۸۸۳۱ به میزان یک سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ به نام فخرالملوک حمیدین ثبت و صادر گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب‌بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

شناسه آگهی: ۲۱۶۸۵۹۰ میم الف: ۱۰۶۴۷

الیاس صهبا- رییس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی‌سیاهمرد

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

مهران خسروی مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۷۲۸ فرعی از ۴۶ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۳۳۷۵۴ و ۴۶۳۵۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۲۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۷۶۳۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۱۰۷۲۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: مهران خسروی ۲- شماره پلاک: ۱۰۷۲۸ فرعی ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابه‌جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۷۲۸ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۴۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷ تفکیکی جنوب‌شرقی طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۸/۸۵ مترمربع که مقدار ۵/۴۱ مترمربع آن بالکن است.

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع: انباری قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۳/۴ مترمربع:

مشخصات مالکیت: مالکیت مهران / خسروی فرزند نصرت‌اله شماره شناسنامه ۱۰۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۹/۲۱ صادره از شهر ری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۴۰۰۶۱۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۸۰۰ تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۱۴۷۶ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۷۷۵۸ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۰۶۴۰ شناسه آگهی: ۲۱۶۸۵۲۰

علی خرازی آذرپور- سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمود محمدی‌فتح آباد