سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۷۹

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

نقش زنان در استارتاپ‌های مناطق ساحلی

از پرورش جلبک دریایی تا گردشگری دریایی و فرآوری ماهی

گروه اقتصاددریایی، رضا رضایی - اقتصاد آبی، استفاده پایدار از منابع اقیانوسی برای ارتقای توسعه اجتماعی-اقتصادی، تاب‌آوری اقلیمی و حفظ تعادل اکوسیستم است. بر اساس تخمین‌های سال ۲۰۲۳ توسط سازمان تجارت و توسعه سازمان ملل، اقیانوس‌ها سالانه تقریباً ۲.۲ تریلیون دلار به اقتصاد جهانی کمک می‌کنند و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۳۰ از ۳ تریلیون دلار فراتر رود و ۴۰ میلیون شغل ایجاد کند که تعدادی از آن‌ها در استارت‌آپ‌ها و سرمایه‌گذاری‌های نوآورانه کارآفرینی هستند. استارت‌آپ‌ها نقش محوری در بخش‌های اقتصاد آبی، از جمله آبزی‌پروری پایدار، بیوتکنولوژی ساحلی، گردشگری و انرژی‌های تجدیدپذیر دریایی ایفا می‌کنند. اکوسیستم استارت‌آپ فرصت‌هایی را برای ارزش افزوده، نوآوری و ایجاد شغل ایجاد می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، ابتکاراتی مانند «۱۰۰۰ استارت‌آپ اقیانوسی» با هدف حمایت و گسترش حداقل ۱۰۰۰ استارت‌آپ اقیانوسی تأثیرگذار تا سال ۲۰۳۰ و افزایش سرمایه‌گذاری در فناوری اقیانوس و استارت‌آپ‌های اقتصاد آبی، ۷۲۸ میلیون دلار در سال ۲۰۲۵، نشان‌دهنده تعهد این راهبرد برای جریان اصلی اقتصاد آبی است. اروپا ۱۵۹ صندوق اقتصاد آبی دارد که مجموع آن‌ها بیش از ۱۴ میلیارد یورو است و بازار فناوری اقیانوس ۱۳.۲ میلیارد دلار ارزش دارد. در سطح جهانی، کشورها باید با پرداختن به چالش‌های ساختاری مداوم در زیرساخت‌ها، توسعه مهارت‌ها، دسترسی به منابع مالی و تصمیم‌گیری فراگیر، رشد استارتاپ‌های اقتصاد آبی را هدایت کنند.

استارتاپ‌های اقتصاد آبی

آن‌طور که اندیشکده بنیاد تحقیقاتی آبزرور هند آورده است: استارتاپ‌ها به اقتصاد آبی کمک می‌کنند تا از مدل‌های استخراج سنتی به رویکردهای نوآورانه با ارزش افزوده منتقل شود. آن‌ها در حال گسترش به بخش‌های با رشد بالا از جمله محصولات زیستی مشتق شده از دریا، داروهای زیستی، سوخت‌های زیستی، انرژی‌های تجدیدپذیر و آبزی‌پروری پایدار هستند. شرکت‌هایی مانند Eco Wave Power مستقر در سوئد از امواج اقیانوس برای تولید برق استفاده می‌کنند. شرکت Blueye Robotics در نروژ در حال توسعه رباتیک زیر آب برای اکتشاف و نظارت بر اقیانوس است، در حالی که کشاورزی جلبک دریایی در زنگبار، تانزانیا، تقریباً ۳۰ هزار نفر را استخدام می‌کند که ۸۰ درصد آن‌ها زن هستند.

رشد سریع بازارهای نوظهور، گسترش بخش‌های جدید را آشکار می‌کند، به طوری که بازار جهانی جلبک دریایی که با افزایش علاقه سرمایه‌گذاران تأثیرگذار و مکانیسم‌های تأمین مالی اقلیمی تقویت شده، در سال ۲۰۲۱ به ۱۷ میلیارد دلار می‌رسد و کاربردهایی در مواد غذایی، سوخت‌های زیستی، لوازم آرایشی و بیوپلاستیک‌ها خواهد داشت. استارت‌آپ‌های اقتصاد آبی همچنین در حال گسترش به مدل‌های اقتصاد چرخشی و شرکت‌های خرد هستند و معیشت ساحلی را با تقویت ارزش افزوده، جذب کربن و ادغام بازار ترکیب می‌کند تا مدل‌های تجاری پایدار و مقیاس‌پذیر ایجاد شود. با رشد این بخش؛ پایداری، رعایت مقررات و تقسیم عادلانه سود برای جلوگیری از بهره‌برداری بیش از حد بسیار مهم خواهد بود.

نقش زنان در پیشبرد اقتصاد آبی

در بسیاری از مناطق ساحلی، زنان در سراسر زنجیره ارزش از پرورش جلبک دریایی و گردشگری دریایی گرفته تا فرآوری ماهی و شرکت‌های ارزش افزوده مشارکت دارند. زنان ۲۱ درصد از نیروی کار شیلات و آبزی‌پروری جهانی را تشکیل می‌دهند. در شیلات مقیاس کوچک، زنان ۴۷ درصد از کل اشتغال به ویژه در پس از برداشت را تشکیل می‌دهند. زنان همچنین نقش مهمی در نوآوری دارد، به طوری که نزدیک به ۴۰ درصد از استارت‌آپ‌های جلبک دریایی جهانی، به ویژه در حوزه‌های غذا و تغذیه، لوازم آرایشی، مواد زیستی و بیوپلاستیک‌ها، توسط زنان هدایت می‌شوند. در سطح جهانی، شرکت‌هایی مانند Loliware، به دلیل توسعه جایگزین‌های مبتنی بر جلبک دریایی برای پلاستیک‌های یکبار مصرف شناخته شده‌اند. در اوتار پرادش هند، ابتکاراتی مانند انقلاب آبی و Mission Shakti با موفقیت پرورش ماهی در حوضچه‌های کوچک را به مشاغل سودآور تبدیل کرده‌اند. در ویزیاناگارام گروه‌های به رهبری زنان، ماهیگیری در قفس، ارزش افزوده، فرآوری ماهی و شبکه‌های بازاریابی را برای بهبود دسترسی به بازار درپیش گرفتند. مطالعات نشان می‌دهد که افزایش مشارکت و رهبری زنان در ابتکارات اقتصاد آبی می‌تواند رشد اقتصادی را تقویت کند، مدیریت پایدار منابع و تاب‌آوری جامعه را بهبود بخشد.

فرصت‌های استارتاپی هند

با وجود پتانسیل بالا، استارتاپ‌های اقتصاد آبی عمدتاً در فعالیت‌های غیررسمی و کم‌ارزش متمرکز هستند. برای رفع این شکاف، دولت هند طیف وسیعی از ابتکارات ملی و وزارتخانه‌ای را برای تقویت اکوسیستم حمایتی معرفی کرده است. به عنوان مثال، برنامه پرادان مانتری ماتسیا سامپادا یوجانا (PMMSY) با هدف نوسازی زیرساخت‌های شیلات، افزایش بهره‌وری و تقویت زنجیره ارزش اجرا می‌شود، در حالی که برنامه ساگارمالا از صنعتی‌سازی در چارچوب بنادر برای ارتقای اقتصادهای ساحلی حمایت می‌کند. ابتکاراتی مانند ماموریت اقیانوس عمیق و استارتاپ؛ هند، نوآوری، تحقیق و کارآفرینی را با تمرکز بر حوزه‌های نوظهور اقتصاد آبی ترویج می‌دهند. به طور کلی، این ابتکارات پایه و اساس یک اقتصاد آبی سازمان‌یافته و مبتنی بر نوآوری را بنا می‌کنند. اقدامات اخیر این تغییر را نشان می‌دهند. در ماهاراشترا، پروژه‌های آزمایشی پرورش جلبک دریایی درآمد ساحلی را تا ۳۰ درصد افزایش داده‌اند و چرخه‌های تولید ۴۵ روزه دارند. پرورش‌دهندگان ماهی و گروه‌های خودیاری زنان با حمایت دولت در حال تنوع‌بخشی به شرکت‌های فرآوری، آبزی‌پروری در قفس و ادغام‌شده در بازار هستند. همکاری‌های نهادی نیز امکان افزایش تولید مبتنی بر جلبک دریایی و ادغام آن در زنجیره‌های تأمین رسمی را فراهم کرده است. فراتر از شیلات، فرصت‌های نوظهور در بیوتکنولوژی دریایی، خدمات دیجیتال مبتنی بر اقیانوس، انرژی‌های تجدیدپذیر و گردشگری ساحلی پایدار، دامنه استارت‌آپ‌های اقتصاد آبی هند را گسترش می‌دهند.

چالش‌های پیش روی شرکت‌ها

علاوه بر دسترسی محدود به اعتبار و شکاف‌های مهارتی و ظرفیتی، شرکت‌های کوچک اغلب با موانع نظارتی و حاکمیتی، ارتباطات محدود بازار، ادغام ضعیف در زنجیره‌های ارزش رسمی وعدم دسترسی به داده‌ها و اطلاعات مواجه هستند. زیرساخت‌های ناکافی، همراه با خطرات زیست‌محیطی و اقلیمی، به‌عدم قطعیت‌ها می‌افزاید. این چالش‌ها برای زنان برجسته‌تر است، به طوری که بیش از ۵۰ درصد از زنان کارآفرین، دسترسی مالی ناکافی را گزارش می‌کنند. زنان علیرغم نقش مهم خود، همچنان با محدودیت‌های نهادی، اجتماعی و فرهنگی مواجه هستند. علاوه بر این، کارآفرینان اغلب فاقد سازوکارهای حمایت اجتماعی هستند که آن‌ها را در برابر ضررهای مالی آسیب‌پذیر می‌کند.

در مجموع، اقتصاد آبی به شدت توسط نوآوری‌های مبتنی بر استارتاپ‌ها و توسعه بنگاه‌های اقتصادی شکل می‌گیرد. ایجاد یک اقتصاد آبی مقاوم و فراگیر مستلزم فراهم کردن دسترسی کافی مالی، اجتماعی، فنی و بازار برای کارآفرینان و همچنین رشد فراگیر است و در این راستا، زنان باید نقش‌های کارآفرینی و تصمیم‌گیری را بر عهده بگیرند. همچنین، ابزارهای مالی اختصاصی از جمله کمک‌های مالی هدفمند، اعتبار، بودجه، وام‌ها، مشوق‌ها و سازوکارهای مالی ترکیبی برای استارتاپ‌های در مراحل اولیه ضروری است. طرح‌های مالی جهانی مانند صندوق اقدام آبی و صندوق اقلیم سبز نشان می‌دهند که چگونه صندوق‌های مرتبط با آب و هوا و وام‌های اعطایی می‌توانند از شرکت‌های پایدار اقتصاد آبی حمایت کنند. در هند، طرح‌های تحت برنامه PM Matsya Sampada Yojana، پشتیبانی زیرساختی، بودجه و کمک‌های مالی برای تحقیق و توسعه، کارآفرینی و رشد کسب و کار ارائه می‌دهند.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۶۰۱۱۵۹۶ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قربانی محمد آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۰۱۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۵.۱۶ متر مربع پلاک ۶۱۷۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی- از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای عباس قربانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۱۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۶

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۶۰۱۱۵۹۵ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی قربانی محمد آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۵.۵۷ مترمربع پلاک ۶۱۶۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد زرعی کار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۱۴تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۶

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که استاد عادی یارسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد. پلاک ۱۵۴ -اصلی موسوم به اراضی اسپاخو بخش ۶ بجنورد ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای مرضیه حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی مراد علی حسن زاده ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای مرضیه حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی مراد علی حسن زاده ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای هادی جوینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۶.۵۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمدولی جوینی پلاک ۱۵۵-اصلی موسوم به اراضی اصغر آباد بخش ۶ بجنورد ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۹۱۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضای محمد علی خدادادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۸.۵۷ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رمضان خدادادی ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۸۸۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضای حسینعلی خدادادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی رمضان خدادادی لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ شناسه آگهی ۲۱۵۵۵۵۱

مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شبانکاره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۷۱۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبانکاره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت الله مشتاقی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱ صادره از شبانکاره در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۰۱.۱۱ مترمربع پلاک ۱۴۳ فرعی از ۷۳۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۴۶ واقع در بخش سه دشتستان روستای مکابری خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای ظهراب مشتاقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۸۸۷

اله مراد رزمجو-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شبانکاره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۷۱۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبانکاره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت الله مشتاقی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱ صادره از شبانکاره در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۳۶.۶۷ مترمربع پلاک ۲۰۱ فرعی از ۷۳۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۴۶ واقع در بخش سه دشتستان روستای مکابری خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای ظهراب مشتاقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شناسه آگهی: ۲۱۵۴۸۸۹

اله مراد رزمجو-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مریم مهریزی ششدانگ خانه قدیمی به مساحت ۲۴۴.۲۴ مترمربع پلاک ۵ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۴۰۰ اصلی واقع در اراضی شهر رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شریعتی غربی و از مالکیت مالک رسمی احسان، یاسر و غلامعلی و میثم مظفری.

محمد حسین کرمانشاهیان ششدانگ خانه به مساحت ۴۰۹.۸۹ مترمربع پلاک ۲۷۹۰ فرعی مجزی شده از ۴۲ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام رضا (ع) کوچه ۲ و از مالکیت مالک رسمی محمد قنادیان.

رضا پور حسینی ششدانگ ساختمان اسکلت بتن به مساحت ۷۸.۵۴ مترمربع پلاک ۲۹۲۰ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام سجاد (ع) و از مالکیت مالک رسمی محمد صبوری.

رضا پور حسینی ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک ۲۹۲۱ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان آزادی و از مالکیت مالک رسمی محمد صبوری.

ماشاءاله بمی ناصریه ششدانگ باغ به مساحت ۱۷۳۹.۲۷ مترمربع پلاک ۹۹ فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد سفته رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیعی پور کرمانی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۱۶

شناسه آگهی: ۲۱۵۹۳۷۲

مرتضی کاربخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۴ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۷هیات دوم متقاضی مالکیت آقای حسین ابراهیمی مزرعه نوئی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۶۵۹۵۴۳۳۴۰ صادره فرزند عباس نسبت به ۷۷۶/۲۵ سهم از ۳۱۰۵ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد واملاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای حسین ابراهیمی مزرعه نوئی طبق دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۴۴۳ متقاضی مالک مشاعی است. ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۷ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات دوم متقاضی آقای حجت اله ابراهیمی مزرعه نوئی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۲۴۹۸۱۸۶۰۵ صادره فرزند حسین نسبت به۷۷۶/۲۵ سهم از ۳۱۰۵ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۴۹۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد واملاک شمال اصفهان.مالک رسمی آقای حجت اللّه ابراهیمی مزرعه نوئی طبق دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۴۴۵ متقاضی مالم مشاعی است. ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۵ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۷هیات دوم متقاضی خانم گوهر جعفری حسین آبادی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۵۶۵۹۴۷۷۱۱۹ صادره فرزند عبدالحسین خانم گوهر جعفری حسین آبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۵۱۷/۵ سهم از ۳۱۰۵ مشاع یک باب مغازه پلاک ۵ فرعی از ۱۴۹۷۴ اصلی واقع به مساحت ۳۲/۲۲مترمربع به واقع در اصفهان ۵بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی گوهر جعفری حسین آبادی طبق دفتر املاک الکترونیک به شماره۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۷۱۸ متقاضی مالک مشاعی است. ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۵۸ مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۸هیات دوم متقاضی آقای رضاعلی قربانی برز آبادی به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۵۶۵۹۴۶۵۴۱۲ صادره فرزند باقر نسبت به ۱۰۳۵ سهم از ۳۱۰۵ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۲۲ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۱۴۹۷۴ صلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای رضا علی قربانی برزابادی طبق دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۷۷۱۷ متقاضی مالک مشاعی است) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۱۶ شناسه ملی: ۲۱۵۷۵۳۱

حسین زمانی علویجه رییس ثبت اسناد و املاک