سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۸۱

نگاه

راه‌اندازی و توسعه خطوط تولید تجهیزات نیروگاه خورشیدی در مرکز ایران

معاون وزیر نیرو و رییس ساتبا گفت: با تکمیل خطوط و توسعه ساخت داخل، می‌توان تا حد امکان تجهیزات مورد نیاز نیروگاه های خورشیدی را از کارخانه‌های ایرانی تأمین کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در بازدید محسن طرزطلب معاون وزیر نیرو و رییس این سازمان از کارخانه های ساخت استراکچر پنل خورشیدی، فریم پنل، آلومینیوم و تابلو، بر ضرورت توسعه ساخت داخل تاکید شد.

طرزطلب اظهار امیدواری کرد: با تکمیل این خطوط و توسعه ساخت داخل، بتوان تا حد امکان تجهیزات مورد نیاز نیروگاه های خورشیدی را از کارخانه های ایرانی تأمین کرد.

وی با بیان اینکه ساخت نیروگاه های تجدیدپذیر باید به توسعه ساخت داخل، ایجاد فناوری و ایجاد زنجیره ارزش منتهی شود، تاکید کرد: این روند می تواند باعث رونق اقتصاد و اشتغال در کشور شود.

معاون وزیر نیرو و رییس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق در خصوص ضرورت تجهیزات و استراکچرهای مورد نیاز در نیروگاه های پشت بامی و نیروگاه های بزرگ نیز سخن گفت و خاطر نشان ساخت؛ باتوجه به برنامه ریزی صورت گرفته برای احداث نیروگاه های پشت بامی ، ساخت داخل تجهیزات با کیفیت در این زمینه ها الزامی است.

وی گفت در حال برنامه ریزی برای احداث ۵ مگاوات نیروگاه خورشیدی در بام مدارس کشور هستیم که این موضوع می تواند در رونق بازار این محصول و ایجاد علاقمندی برای توسعه ساخت داخل موثر باشد

تصمیمات جدید برای رفع مشکلات اجرایی حوزه آب

سخنگوی صنعت آب کشور با تأکید بر حمایت حداکثری وزارت نیرو از کارگران، مهندسان، مشاوران، پیمانکاران و تأمین کنندگان کالا در طرح‌های آب و آبفا، از اتخاذ تصمیمات جدید برای تسهیل حل مشکلات احتمالی این بخش در چارچوب قوانین و مقررات خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب کشور، اظهار کرد: وزارت نیرو خود را موظف می‌داند در شرایط کنونی با حداکثر توان و همراهی، در کنار کارگران، تکنسین‌ها، مهندسان، مشاوران، پیمانکاران و تأمین کنندگان کالا در طرح‌های خود باشد.

وی افزود: با ارزیابی دوباره شرایط طرح‌های آب و آبفا، تصمیمات مهمی در چارچوب قوانین و مقررات و در راستای ایجاد سهولت برای حل مشکلات احتمالی همراهان و همکاران طرح‌های اجرایی بخش آب و آبفا اتخاذ شده است.

سخنگوی صنعت آب کشور ادامه داد: وزارت نیرو تاکنون رایزنی‌های زیادی با نمایندگان محترم مجلس و سازمان برنامه انجام داده و این پیگیری‌ها ادامه خواهد داشت.

واکاوی فراز و فرودهای اوپک؛

آزمون مرگ یا تولد اوپک پلاس

از همکاری اوپک پلاس با روسیه تا بحران دهه ۱۹۸۰

گروه نفت و انرژی - علی فروزانفر- با وجود پیش‌بینی‌های مکرر تحلیلگران مبنی بر فروپاشی اوپک در پی بحران‌های تاریخی و خروج اعضا، این سازمان نفتی هرگز نمی‌میرد؛ بلکه با تکامل و تغییر راهبرد، تولدی دوباره می‌یابد.

پترولیوم اکونومیست نوشت: اوپک در سال ۱۹۶۰ آغاز به کار کرد. پنج وزیر نفت از عربستان سعودی، ایران، عراق، کویت و ونزوئلا که تا پیش از تأسیس اوپک، شاهد تعیین قیمت‌ها از سوی شرکت‌های نفتی خارجی در سطحی بودند که به سختی هزینه‌های آنها را پوشش می‌داد، دور هم جمع شدند. داستان از این قرار است که نفتی که آنها می‌فروختند، ارزش کمتری از چای روی میز جلسه آنها داشت و از این بابت یک ناامیدی واقعی داشتند.

هیچ‌کدام از آنها طرح دقیقی نداشتند. تنها نقطه اشتراک این بود که احساس مشترکی داشتند که کنترل منابع خود را از دست می‌دهند. از دل آن ناامیدی، به علاوه برخی جاه‌طلبی‌های بزرگ، این سازمان تشکیل شد. این چیز جدیدی بود: بخشی از آن شکل کارتل داشت، بخشی از آن اتحاد سیاسی و بخشی از آن جنبش اعتراضی علیه غول‌های نفتی غربی بود که از اوایل قرن بیستم بر این صنعت تسلط داشتند.

اوپک در ابتدا کمتر در مورد هماهنگی فنی و بیشتر در مورد اعمال حاکمیت بر خود نفت فعالیت داشت. در ابتدا هیچ‌کس توجه زیادی نکرد. شرکت‌های بزرگ نفتی آن را به سخره و معامله‌گران آن را نادیده گرفتند و حتی کشورهای عضو، محدودیت‌های تولید را اختیاری می‌دانستند. قوانین مربوط به تولید روی کاغذ وجود داشت، اما اجرای آن ضعیف یا اصلاً وجود نداشت. در بیشتر دهه ۱۹۶۰، اوپک بیشتر شبیه یک محفل سخن‌پراکنی بود تا یک قدرت، و بیانیه‌هایی صادر می‌کرد که بازارها به ندرت به آنها واکنش نشان می‌دادند.

هر چند سال یکبار، بحرانی وجود داشت که باید اوپک را نابود می‌کرد. دهه ۱۹۷۰ از راه رسید و اوضاع به سرعت تغییر کرد. ملی شدن دارایی‌های نفتی در سراسر کشورهای اوپک گسترش یافت و این گروه ناگهان کنترل بشکه‌های واقعی را در دست گرفت و دیگر فقط در حال لفاظی نبود. تحریم نفتی اعراب و کنترل‌های گسترده‌تر عرضه نشان داد که محدودکردن تولید می‌تواند کل اقتصاد جهانی را متزلزل کند.

قیمت‌ها به شدت افزایش و تورم افزایش یافت، امنیت انرژی به یک مسئله سیاسی مهم در کشورهای مصرف‌کننده تبدیل شد. آژانس بین‌المللی انرژی در واکنش به این موضوع تشکیل شد و کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه (OECD) اطمینان دادند که ۹۰ روز ذخایر اضطراری نفت را در اختیار خواهند داشت. برای لحظه‌ای، به نظر می‌رسید که اوپک جهان را گروگان گرفته است. در همان زمان بود که مردم شروع به پیش‌بینی فروپاشی آن کردند و این درست در زمانی بود که نفوذ اوپک به اوج خود رسید.

بحران دهه ۱۹۸۰؛ نخستین آزمون مرگ

تنش‌های داخلی، اولویت‌های ملی رقیب و نوسانات شدید قیمت سبب شد بسیاری تصور کنند که همه چیز به سرعت از بین خواهد رفت. اما اوپک از بین نرفت و تکامل یافت. بحران اعتماد در دهه ۱۹۸۰ اولین بحران وجودی واقعی را به همراه داشت. قیمت‌های بالا باعث صرفه‌جویی در مصرف، عرضه جدید نفت از تولیدکنندگان غیراوپک و رکود اقتصادی شده بود. تقاضا ضعیف شد، اما اعضا همچنان به سهمیه‌بندی‌ها پایبند نبودند و سعی می‌کردند با افزایش تولید، از درآمد خود دفاع کنند.

عربستان سعودی بیشتر بار این مسئولیت را به دوش کشید و بارها و بارها تولید خود را کاهش داد تا از قیمت‌ها حمایت کند. سرانجام ریاض از تلاش برای تبدیل شدن به تنها تولیدکننده تعیین‌کننده دست کشید. شیرهای نفت را باز و بازار را پر از نفت کرد و قیمت‌ها سقوط کردند. صادرکنندگان نفت نابود شدند، بودجه‌ها به شدت کاهش یافت و اوپک به نظر تمام‌شده می‌آمد. تحلیل‌گران با اطمینان خاطر، مرگ آن را نوشتند. کارتلی که نتواند نظم و انضباط را اعمال کند، قرار نیست زنده بماند. اما اوپک نمرد بلکه تکامل یافت.

این سازمان در دهه‌ی ۱۹۹۰ تلوتلو خورد، تضعیف شد اما زنده ماند. قیمت‌ها نسبتاً پایین و پایدار ماندند و اوپک در پس‌زمینه بازارهای جهانی محو شد. هنوز دارای اهمیت بود، اما دیگر تعیین‌کننده به نظر نمی‌رسید. برای مدتی، به نظر می‌رسید که به یک نهاد میراثی تبدیل شده است که بیشتر به دلیل عادت زنده مانده تا قدرت. سپس دهه‌ی ۲۰۰۰ از راه رسید. تقاضا از سوی چین و سایر بازارهای نوظهور افزایش یافت، ظرفیت مازاد محدود شد و ناگهان اوپک دوباره اهمیت پیدا کرد. قیمت‌ها به سطوحی رسید که در دهه‌های گذشته دیده نشده بود. این سازمان تقریباً به‌طور تصادفی، مرتبط به نظر می‌رسید و حتی اعضای آن نیز از میزان اهرمی که بازیابی کرده بودند، شگفت‌زده به نظر می‌رسیدند.

این اعتماد دوام نیاورد. حدود سال ۲۰۱۴، رونق نفت شیل آمریکا بازی را تغییر داد. شکست هیدرولیکی و حفاری افقی، حجم عظیمی از نفت را آزاد کرد. عرضه از کنترل اوپک خارج شد و وقتی این گروه از کاهش تولید خودداری کرد، قیمت‌ها سقوط کردند. بار دیگر، روایت این بود که اوپک مغلوب فناوری شده است. اما اوپک نمرد و تکامل یافت.

تولد اوپک پلاس؛ همکاری با روسیه

در سال ۲۰۱۶، راهبرد تغییر کرد. اوپک کاری را انجام داد که قبلاً هرگز واقعاً انجام نداده بود: همکاری با کشورهای غیر عضو، به ویژه روسیه را رسمی کرد. اوپک پلاس متولد شد. این نوعی از اتحاد بود که به جای اعتماد، بر اساس ضرورت و نیاز شکل گرفته بود و اتفاقا بخوبی عمل کرد. کاهش تولید در مقیاسی به اندازه کافی بزرگ موجب شد تا قیمت‌ها را تثبیت کند و کنترل بر بازار را بازگرداند.

سپس سال ۲۰۲۰ از راه رسید. همه‌گیری کرونا تقریباً در یک شب تقاضای نفت را از بین برد. هواپیماها زمین‌گیر شدند، جاده‌ها خالی و انبارها پر شدند. روسیه و عربستان سعودی نخستین اختلاف بزرگ خود را تجربه کردند و قیمت‌ها حتی برای مدت کوتاهی منفی شدند. این یک اتفاق بی‌سابقه و قطعی به نظر می‌رسید. حتی معتقدان قدیمی هم فکر می‌کردند که این بار ممکن است واقعاً پایان باشد. اما اوپک نمرد بلکه تکامل یافت. برخلاف انتظارات، اوپک پلاس با کاهش تولیدهای عظیم موافقت کرد و به‌طور شگفت‌آورتری نیز کشورها از این تصمیم پیروی کردند. هماهنگی اوپک پلاس تحت فشار شدید حفظ شد. این گروه دوباره ثابت کرد که بقا، نه کمال، بلکه یک هدف واقعی برای آن‌هاست و برای ایجاد ثبات واقعی در بازار نفت عمل کرد. اکنون دوباره تنش‌ها بازگشته‌اند.

تنش‌های امروز: خروج اعضا و پیش‌بینی‌های تکراری پایان

اختلافات بر سر خطوط تولید مبنا، سهمیه‌ها و برنامه‌های تولید آینده بیشتر شده است. کشورهایی مانند امارات متحده عربی، با ظرفیت رو به رشد سریع و جاه‌طلبی‌های بزرگ، در برابر محدودیت‌هایی که برای دوران متفاوتی طراحی شده بودند، مقاومت کرده‌اند. هر زمان که منافع ملی به‌شدت از هم فاصله می‌گیرند، صحبت از خروج یا تجزیه دوباره مطرح می‌شود. آنگولا و قطر به ترتیب خروج‌های مهمی بودند که می‌خواستند بر راهبردهای ملی نفت و گاز تمرکز کنند. اما خروج امارات متحده عربی در سطح دیگری قرار داشت.

تحلیلگران با عجله اعلام کردند که این بار پایان کار است: از نظریه‌های پیرامون اوج نفت، خطر دارایی‌های بلااستفاده و احتمال کم‌رنگ شدن ارتباط با اتحادهای ژئوپلیتیکی در حال تغییر. هر چند سال، بحرانی وجود دارد که باید اوپک را از بین ببرد. تحلیلگران همچنان همان اشتباه را تکرار می‌کنند و همان تیترها را ایجاد می‌کنند. اما تاریخ نشان می‌دهد که اوپک ناپدید نمی‌شود: خم می‌شود، کوچک می‌شود، گسترش می‌یابد و برند خود را تغییر می‌دهد. این سازمان، یک پاسخ مکرر به هرج و مرج در بازارهای نفت است.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۳۸ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم اسماعیلی فرزند ابوالفضل بشماره ملی ۴۹۰۰۰۰۰۳۱۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۱.۳۸ مترمربع پلاک ۶۱۷۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسین زرعی کار محمد آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۱۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۹

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۹۹۴۱ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فضه اکبری فرزند حمزه علی بشماره شناسنامه ۱۰۶۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷.۹۵ متر مربع پلاک ۲۸۵۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی آقای زکریا خان ولد مهدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۱۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۹

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۸۵ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان حمید افشار فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۳۰نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳.۵۸ مترمربع پلاک ۶۱۶۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقایان علی اکبر واعظی جزه و حسن امامی جزه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۰تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۱.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۹

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۸۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۸۰ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان حمید افشار فرزند ظهرابعلی بشماره شناسنامه ۵۲۰۹و حسینعلی قراگوزلو فرزند غیاثعلی به شماره شناسنامه ۱۵ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۷.۵۰ مترمربع پلاک ۲۳۲۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاتم خان رضائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۱تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۱.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۱۹

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۲۹۰ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۱۰۴۴ پلاک ۱۷۳۶ فرعی آقای رضاقمی اندرور فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۸/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حسینعلی قمی اندرور - ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۲۱۵۹۸۹۴

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۸۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم هادی شجاعی فرزند منوچهر در قسمتی از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۲۶۱/۰۶ مترمربع فرعی به پلاک ۱۷۴۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ نور خریداری از آقای // خانم معصومه توکلی مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۲۱۵۹۱۹۶

علی سعادتی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی رستمکلا قسمتی از پلاک ۳۹ -اصلی بخش ۱۸ - ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد:

۱- به نام شهرداری رستمکلا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷/۳۹ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۸

۲- به نام شهرداری رستمکلا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۱/۷۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۹

۳- به نام شهرداری رستمکلا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۷/۸۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۴۳

مستند مالکیت قولنامه عادی می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
شناسه آگهی: ۲۱۵۷۹۵۴

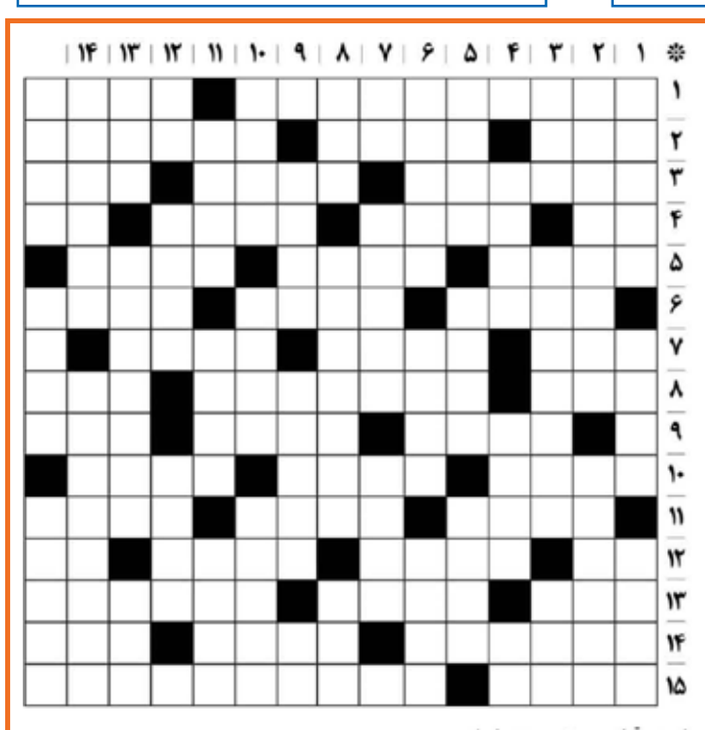
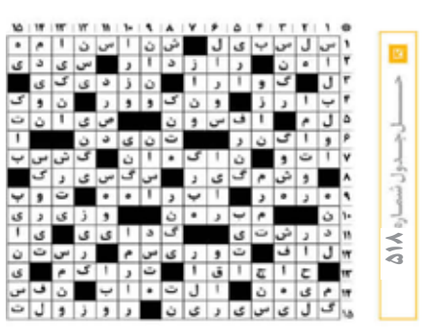
محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

جدول ۵۱۹

فقی:
۱ - پارک جنگلی گردشگری گرگان - نوعی طلاق
۳ - پسر عرب - یار داماد - گوشه‌ای در دستگاه نوا
۳ - دلواپسی - امپراتور دیوانه روم باستان - گردش کودکانه
۴ - بیماری ریوی - اطلاعات سازمان‌یافته برای تحلیل - بغل - ضمیر غایب
۵ - ذبح کننده شتر - از پادشاهان ساسانی - نوعی پارچه براق و لطیف
۶ - صورت اسامی - دارنده - کم‌شدن
۷ - نسبت دو زن با یک شوهر - آزرده و دلگیر - بوی خوش
۸ - یک‌ششم - طاقت آوردن - پیام آسمانی
۹ - از سازهای بادی برنجی در ارکستر سمفونیک - نیرنگ - همسایه
۱۰ - رفیق - پرازدحام - صورت
۱۱ - زن خدمتکار - روشن و تابناک - عصاره غلیظ شده تگور
۱۲ - خمیدگی کاغذ - گرویی - نهایت آرزو - مساوی
۱۳ - مقابل آمد - پوشاک - کشوری در قاره سیاه در

همسایگی دریای سرخ
۱۴ - عددی دورقمی - تازه زایمان کرده - آتش
۱۵ - پدرمرده - شاعر غزلسرای دوره قاجار و صاحب اثر قاضی‌نامه

عمودی:
۱ - شهری در شمال شرقی فرانسه - بخش مرکزی اتم - چاشنی متنوع غذایی
۲ - کنایه از وضع آشفته و نابسامان است - کیفر
۳ - چشمه زاینده است و دولت پاینده - از جاذبه‌های گردشگری اصفهان - نوعی خواهر و برادر
۴ - نشانی - فراوان - باد سرد
۵ - زیبا و دلفریب - از اوراق بهادار - شب‌زنده‌داری
۶ - مقابل فروختن - تعظیم - نهی کننده
۷ - تکرار حرفی - نخستین تاریخ‌نگار جهان - سرزنش‌کننده
۸ - ریسمان - نوعی پیراهن زنانه - پراکنده کردن دشمن
۹ - مرسوم - نوعی چرخ‌دستی برای حمل مصالح ساختمانی - یک و یک
۱۰ - هوش و استعداد - یکی از پنج آواز موسیقی سنتی ایرانی - آزادی
۱۱ - الهه عشق و زیبایی - محل پیدایش چیزی - رواج‌دهنده
۱۲ - خاک سرخ - شکوه‌گر - صلح - مزه فلفل
۱۳ - چایک - موش و گربه کارتونی
۱۴ - عیدی - آماده برای رفتن به جایی
۱۵ - صادق و بی‌ریا - نام‌آور - بی‌مذهب



حل جدول شماره ۵۱۸