

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر آب و فاضلاب شهری:  
بخشنامه ۱۲بندی رفع چالش‌های قرارداد  
آب کشور در حال نهایی شدن است



مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر آب و فاضلاب شهری و روستایی وزارت نیرو گفت: پیش‌نویس بخشنامه ۱۲‌اندی برای رسیدگی به مشکلات قراردادی و حمایت از مشاوران و پیمانکاران بخش آب تهیه و جمع‌بندی شده و وزارت نیرو آماده دریافت نظرهای تکمیلی ذینفعان تا پایان مهلت مقرر است.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، جواد حاجیانی با اشاره به به شرایط ویژه حاکم بر پروژه های آب و ضرورت اصلاح فرآیندهای قراردادی افزود: در ماه های گذشته تلاش کردیم همه بخش های مرتبط با صنعت آب را پای کار بیاوریم و با بهره گیری از ظرفیت های قانونی، راهکاری عملی برای عبور از چالش های جدی موجود ارائه کنیم.

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر آب و فاضلاب شهری و روسستایی وزارت نیرو ضمن قراردادی از همکاری مدیران و پژوهش‌گران دانشکده کشاورزی همدان افزود: به پیشنهاد اسناد بالادستی، از جمله مصوبه شورای عالی امنیت ملی و سند تسهیل موجود، جلسات متعددی با حضور انجمن‌های صنفی، شرکت‌های آب و فاضلاب و مدیریت منابع آب برگزار کردیم و نتیجه این هم‌فکری‌ها تدوین بخشنامه‌ای ۱۲ بندی برای حل مشکلات قراردادی است.

حاجیانی با اشاره به اینکه این بسته پیشنهادی در کارگروه نظام فنی و اجرایی آب که از سال ۱۳۹۷ فعال است بررسی و نهایی شده است، تاکید کرد: این بسته می تواند به تصمیم گیری شرکت های بزرگ و کوچک فعال در بخش آب کمک کند.

مدیرکل دفتر راهبری و نظارت بر آب و فاضلاب شهری و روستایی وزارت نیرو افزود: گاهی یک بند از این بخشنامه می‌تواند برای یک شرکت کوچک تعیین‌کننده باشد و اجازه دهد روابط قراردادی با مشاوران و پیمانکاران به شکل منصفانه‌تری پیش برود. برای ما همین یک قدم رو به جلو ارزشمند است



## حسینی، کارشناس بازار انرژی می گوید:

# آخرین کارت گرامپ برای بازار انرژی سوخت!

شود، حتی اگر دو ماه طول بکشد. با شدت بیشتری ذخایر تجاری و راهبردی آمریکا مصرف می‌شود؛ اگر هم توافق کند عملاً یعنی شکست خورده است. وی تأکید کرد: این یک بازی دو سر باخت برای ترامپ است؛ چه بجنجد که شکست می‌خورد و قیمت نفت بیشتر بالا می‌رود و مجبور است هزینه سیاسی بیشتری بدهد چه توافق کند، باز هم شکست خورده است و باید امتیاز بدهد.

حسینی اظهار کرد: موسسات مختلف برآورد کرده‌اند تا توجه به شرایط دیروز که نشان داد ایران واقعاً همه‌چیز بر تنگه هر مز مسلط است، قیمت نفت خام برنت در معاملات آتی ماه دسامبر (پایان سال جاری میلادی) حداقل روی ۹۱ دلار ثبت شده است. در حالی که ما چندان ماه تا دسامبر فاصله داریم و از الان این معاملات آتی حداقل کف ۹۲ دلار را ثبت کرده است.

این کارشناس اقتصادی با استناد به برآورد موسسات آمریکایی درباره آینده بازار انرژی تأکید کرد: بر اساس تحقیقات یک موسسه آمریکایی، اگر نتوجه همزمان ما به همچنان به همانند، قیمت نفت در ماه ژوئن (خرداد - تیر) حداقل ۱۴۰ دلار در هر بشکه خواهد بود؛ یعنی اگر قرار باشد ما در روند تاب آوری با ترامپ ادامه بدهیم، تا پایان همین ماه آینده قیمت نفت حداقل ۱۴۰ دلار نوسان خواهد داشت. این هم ضربه بزرگ به اقتصاد آمریکاست، کمترین و انتخابات پیش روی ترامپ است.

اقدام راهبردی ایران در تعیین محدوده جغرافیایی تنگه هرمز و محاصره امارات

حسینی گفت: یک بحث خیلی جدید و خوبی که ایران در روزهای اخیر مطرح کرد، این بود که محدوده جغرافیایی تنگه هرمز را بازتعریف و مشخص کرد. کجاها زیر نظر و مدیریت نیروی دریایی سپاه پاسداران قرار می گیرد. وی توضیح داد: طبق این محدوده جدید، انگار ایران امارات را محاصره دریایی کرده است؛ بندر فجیره امارات که قبلاً از آن نفت صادر می شد، الان در محدوده تنگه هرمز محسوب می شود. یعنی اگر امارات نخواهد از آن بندر نفت صادر کند، ایران هم از آن مانع می شود.

وی میگوید: قبل از این، امارات روزانه یک و نیم میلیون بشکه از طریق خط لوله نفت صادرات می‌کرد و می‌توانست تا حدی فشار آمریکا را کم کند. اما الان وضع عوض شده است. حملات دیروز سپاه به امارات هم نشان داد که ایران روی محاصره دریایی امارات کاملاً جدی است.

**گروه گفت و گو - زهرا ترابی -** «ترامپ در بازی تاب آوری با ایران با اختلاف زیاد بازنده است و بین جنگ یا توافق شکست خورده، باید بدترین گزینه را انتخاب کند زیرا اگر تنگه هرمز یک ماه دیگر بسته ماند، بر گترین ضرب به اقتصاد و انتخابات ای آمریکا خواهد بود. این بخشی از اظهارات احسان حسینی کارشناس بازار انرژی است که گفت و گو با خبرنگار ما ابراز داشته است، در ادامه مشروح نظر ایشان را در باره آخرین کارتهای بازی ترامپ در تنگه هرمز می خوانیم:

گزارش اقتصادسرمایه، احسان حسینی کارشناس بازار انرژی در این رابطه با اشاره به تحولات اخیر در تنگه هرمز و اجرای پروژه موسوم به آزادی از سوی آمریکا که در کمتر از ۴۸ ساعت به شکست انجامید اما منجر به افزایش سطوح قیمت نفت در بازارهای جهانی شد، می گوید: افزایش قیمت نفت در اصل به قبل از اتفاقات اخیر و عملیاتی که ترامپ برای آزادی تنگه هرمز اجرا کرد، برمی گردد و ابتدا باید پرسید که آن چه اتفاقی افتاده که حالا ترامپ می خواسته تنگه هرمز را باز کند؟

وی ادامه داد: قبل از اجرای پروژه آزادی، ترامپ این معادله را ساخته بود که تو تنگه را می‌بندی، من هم در مقابلش یک محاصره دریایی می‌کنم. ببینیم چه سود و ضرر کم می‌آورد؛ انجام عملیات آزادی و اینکه ترامپ خواست با اسکوتر دریایی تنگه را باز کند، نشان می‌دهد آمریکا به این جمع‌بندی رسیده که اگر قرار باشد در بازی تاب‌آوری با ایران وارد عمل شود، اولین کسی که کم می‌آورد با اختلاف زیاد نسبت به طرف مقابل، آمریکا است چرا؟ به دلیل اینکه طبق آماری که از ذخایر تجاری و استراتژیک نفت آمریکا منتشر می‌شود، این ذخایر در حال تخلیه هستند و آخرین برگ ترامپ دارد، مصرف می‌شود.

حسینی تصریح کرد: علاوه بر آن ۲۶ میلیون بشکه ای که دو هفته قبل از ذخایر نفت امریکا بار داشته، بعد از دو هفته گذشته به ۵۰۲ میلیون بشکه ذخایر تخلیه شده است. یعنی رقمی نزدیک به ۳۰ میلیون بشکه که این اتفاق استثنایی است؛ دو هفته قبل، ما روزی بیش از یک میلیون بشکه تخلیه ذخایر نفتی امریکا را شاهد بودیم و حتی بعضی روزها به سه و نیم میلیون بشکه هم رسید. پس عملاً امریکا باید در مذاکرات و توافق با ایران، امتیاز سنگینی را به ایران بدهد زیرا عملیات آزادی ما با شکست مواجه شده است.

## بازی دوسر باخت برای ترامپ

این کارشناس حوزه انرژی اضافه کرد: اکنون واقعاً ترامپ بین گزینه بد و بدتر باید انتخاب کند؛ یعنی، یا بار دیگر وارد جنگ با ایران شود که اگر وارد جنگ

[illegible]

## باشماهستیم

# باتحلیل‌های دریایی روزنامه

## اقتصادسرآمد

[www.eghtesadsaramad.ir](http://www.eghtesadsaramad.ir)

تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۹۲۲۷۲  
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۹۹۶۶

**قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لوساتان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۶۵۵۰۰۱۴۸۰۰۴۰۴۰۳۰۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوساتان تصرفات مالکانه بلاعراض متناقض آقای حمیدرضا سلاطینان به شناسنامه شماره ۸۲۲ کد ملی ۱۲۸۷۹۹۲۵۶ صادره اصنافان فرزند محمد در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی کاربری کشاورزی به استثناء بهای ثمن اعیان به مساحت ۷۲۲/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه چهار بابخشی ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لوساتان انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد شیدانی آشتیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقصای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۵ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۰

شناسه آگهی: ۱۵۷۶۳۴/۱۵۷۶۳۴/۱۰۲۴۴

**نصراله رادپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لوساتان**

### آگهی آراء هیات اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۴ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهیهای ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

**پلاک ۷- اصلی موسوم به اراضی آشنانه بخش ۳ بجنورد**

۱- برابر رای شماره ۰۹۶۰۰۰۳۰۷۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۰۴۰۴/۱۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ مورد تقاضای عباس مهر و نسبت به ششداغ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۶۵ متر مربع از محل مالکیت ثبتی محمد حسین محمدی قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۷- اصلی بخش سه

**پلاک ۱۱- اصلی موسوم به اراضی اسلام آباد بخش ۳ بجنورد**

۱- مورخ تقاضای رضاعانی حیدری نسبت به ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی سیف اله شادلو

۲- برابر رای شماره ۰۸۰۸۰۰۳۰۷۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۰۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای ابوالرزه زاهد نسبت به ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶۱ متر مربع از محل مالکیت ثبتی سیف اله شادلو

۳- برابر رای شماره ۰۸۰۸۰۰۳۰۷۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۰۴۰۴/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مورد تقاضای سیدرضا سجادی فر نسبت به ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی بهمن صادقی

**پلاک ۲۸- اصلی موسوم به اراضی قاضی بخش ۳ بجنورد**

۱- برابر رای شماره ۰۹۱۰۰۰۳۰۷۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۰۴۰۴/۱۲/۶ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۶ مورد تقاضای علی اصغر دلشاد نسبت به ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰۲۰ متر مربع از محل مالکیت ثبتی افرشتادان

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روزنستا از تاریخ الصاق در محل تا موده اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. اقتصاد سرآمد شناسه آگهی: ۲۱۵۵۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۵ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۰

**مهدی بدایی رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**