سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۸۵

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس:

مجلس از اقدامات وزیر اقتصاد در نظام بانکی، بیمه و گمرک حمایت می‌کند

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با اشاره به نشست مشترک این کمیسیون با وزیر امور اقتصادی و دارایی، از رضایت نمایندگان از عملکرد وزارت اقتصاد خبر داد و تاکید کرد: مجلس از اقدامات وزیر اقتصاد در نظام بانکی، بیمه و گمرک حمایت می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی بابایی کارنامی در تشریح نشست مشترک اعضای این کمیسیون با دکتر سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، از اقدامات این وزارتخانه در حوزه‌های مختلف اقتصادی قدردانی کرد و به شادا گفت: اقدامات انجام‌شده در حوزه‌های مختلف اقتصادی، به‌ویژه در مدیریت نظام بانکی، بیمه‌ای و همچنین هماهنگی میان بخش‌های مختلف اقتصادی کشور قابل تقدیر است.

وی با اشاره به برخی محورهای مطرح‌شده از سوی اعضای کمیسیون اجتماعی در این نشست، افزود: موضوعاتی مانند مسائل اداری و استخدامی، به‌کارگیری نیروهای دولتی، مأموریت کارکنان در شرکت‌های زیرمجموعه و بانک‌ها، مشکلات مربوط به سهام عدالت و نیز تجربیات دوران جنگ در کنترل عرضه و تقاضا از جمله مباحثی بود که در این جلسه مورد بررسی قرار گرفت.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه این مباحث نشان می‌دهد که در شرایط خاص، با وحدت، همبستگی و هم‌افزایی می‌توان از چالش‌های اقتصادی عبور کرد، ادامه داد: همان‌گونه که در دوران بحران جنگ اقدامات مؤثری انجام شد، در دوران صلح نیز می‌توان با استفاده از همان تجربیات گام‌های مؤثری برای بهبود شرایط اقتصادی کشور برداشت.

بابایی کارنامی با تأکید بر اینکه مردم انتظار دارند قیمت کالاهای اساسی و غیراساسی کاهش یابد و موانع موجود در مسیر واردات و صادرات کالا نیز برطرف شود، به نقش محوری وزارت اقتصاد در ساختار اقتصادی کشور اشاره کرد و گفت: وزارت اقتصاد به‌عنوان وزارتخانه مادر، نقش مهمی در هماهنگی تیم اقتصادی دولت، نظارت بر بانک‌های خصوصی، انسجام‌بخشی به بانک‌های دولتی، ساماندهی نظام بیمه‌ای، گمرک و نظام مالیاتی دارد و می‌تواند اقدامات مؤثری در بهبود شرایط اقتصادی کشور انجام دهد.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

حمایت از گردشگری یا پرداخت بیمه بیکاری؟

پیامدهای بودجه‌ای و اقتصادی برای دولت

گروه اقتصاد - حمید الماسی نیا - در شرایطی که منابع مالی دولت محدود و فشارهای اجتماعی و اقتصادی رو به افزایش است، سیاست‌گذاران با پرسشی کلیدی مواجه‌اند: منابع عمومی باید صرف حمایت از کدام بخش شود تا بیشترین منفعت را برای دولت و اقتصاد ملی به همراه داشته باشد؟ این پرسش زمانی اهمیت بیشتری می‌یابد که بدانیم بخش صنعت طی دهه‌ها بیشترین سهم را از حمایت‌های مستقیم و غیرمستقیم دولتی دریافت کرده، در حالی که صنعت گردشگری با وجود سهم بالای اشتغال‌زایی، عمدتاً بر دوش بخش خصوصی اداره می‌شود. بررسی ساختار بودجه و سیاست‌های حمایتی نشان می‌دهد که حوزه صنایع بزرگ، انرژی‌بر و شبه‌دولتی بیشترین بهره را از یارانه‌های پنهان و آشکار دولت برده‌اند؛ از انرژی ارزان و تسهیلات بانکی گرفته تا معافیت‌های گسترده مالیاتی و حمایتی را دریافت کرده‌اند و این در حالی است که بازده اشتغال‌زایی این بخش‌ها، به‌ویژه در صنایع سرمایه‌بر، نسبت به میزان حمایت دریافتی پایین بوده است و در مقابل، گردشگری به‌عنوان صنعتی خدمات‌محور و اشتغال‌زا، سهم ناچیزی از این حمایت‌ها داشته و عملاً در حاشیه سیاست‌گذاری اقتصادی قرار گرفته است.

در صنعت گردشگری ایران که به‌تازگی از جنگ تحمیلی و نوسانات اقتصادی آسیب دیده، دو رویکرد سیاستی برجسته شده است و «حمایت هدفمند از بنگاه‌های اقتصادی فعال در حوزه گردشگری» و «پرداخت گسترده بیمه بیکاری به نیروهای تعدیل‌شده» در پی گرفته است.

رویکرد اول: حمایت از بنگاه‌های گردشگری؛ سرمایه‌گذاری راهبردی

حمایت از بنگاه‌های گردشگری (اعم از هتل‌ها، شرکت‌های هواپیمایی، دفاتر خدمات مسافرتی، رستوران‌ها و واحدهای اقامتی) را باید نوعی سرمایه‌گذاری راهبردی در زیرساخت‌های اقتصادی و اشتغال‌زایی کشور قلمداد کرد که صنعت گردشگری وابستگی شدیدی به نیروی انسانی دارد و حمایت از این بنگاه‌ها به معنای حفظ شغلی است که نه تنها برای افراد مستقیم، بلکه برای زنجیره‌ای از مشاغل غیرمستقیم (تولیدکنندگان صنایع دستی، کشاورزان، رانندگان، فروشندگان خُرد و...) نیز حیاتی است و این امر هزینه‌های اجتماعی ناشی از گسترش فقر و بیکاری را که در نهایت بر دوش دولت خواهد بود، به شدت کاهش می‌دهد.

گردشگری یکی از معدود صنایعی است که پتانسیل بالایی برای جذب ارز خارجی دارد و با حمایت از فعالان این حوزه، دولت می‌تواند در دوران رونق، شاهد افزایش چشمگیر ورود گردشگران خارجی و در نتیجه، سرازیر شدن ارز به کشور باشد که این ارزآوری برای تأمین کسری تراز تجاری و ثبات نرخ ارز حیاتی است.

بنگاه‌های فعال و سودآور، مالیات‌دهندگان مؤثری هستند و حمایت از این بنگاه‌ها به معنای حفظ و حتی افزایش پایه‌های مالیاتی دولت در آینده است که در مقابل، تعطیلی این بنگاه‌ها نه تنها درآمد مالیاتی را از بین می‌برد، بلکه ممکن است خود به بار مالی (از طریق کمک‌های حمایتی یا تأمین اجتماعی) تبدیل شود.

این در حالی که با تقویت اقتصاد مقاومتی و با کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی، یکی از اهداف کلیدی اقتصاد مقاومتی است و توسعه گردشگری به عنوان یک صنعت خدماتی و صادرات‌محور (صادرات خدمات به گردشگران خارجی)، می‌تواند به تنوع‌بخشی به منابع درآمدی دولت کمک کند و هزینه‌های این رویکرد شامل اعطای وام‌های کم‌بهره، معافیت‌های مالیاتی موقت، تسهیلگری در مجوزها و حمایت‌های اعتباری است و این هزینه‌ها، در صورت موفقیت، بازدهی قابل توجهی از طریق افزایش تولید ناخالص داخلی، اشتغال پایدار و درآمدهای مالیاتی خواهند داشت.بیش از ۹۵ درصد فعالان حوزه گردشگری شامل هتل‌ها، اقامتگاه‌ها، دفاتر خدمات مسافرتی، راهنمایان گردشگری، رستوران‌ها و کسب‌وکارهای محلی، متعلق به بخش خصوصی‌اند و این ویژگی باعث شده که در دوره‌های بحران، اولین قربانی رکود باشند و کمترین پشتوانه دولتی را در اختیار داشته باشند و با این حال، همین بخش خصوصی، نقش مهمی در ایجاد اشتغال پایدار، توزیع درآمد در مناطق کمترتوسعه‌یافته و کاهش تمرکز اقتصادی در کلان‌شهرها ایفا می‌کند؛ نقشی که در بسیاری از صنایع دولتی یا شبه‌دولتی کمتر مشاهده می‌شود.

رویکرد دوم؛ پرداخت بیمه بیکاری؛ مدیریت بحران موقتی

پرداخت بیمه بیکاری، اگرچه از منظر انسانی و اجتماعی اقدامی ضروری برای پوشش دادن اقشار آسیب‌پذیر است، اما در نگاه کلان اقتصادی، عمدتاً یک هزینه نگهدارنده است و نه یک سرمایه‌گذاری مولد باشد که مزایا و معایب این رویکرد برای دولت با کاهش فوری فشار اجتماعی که اصلی‌ترین مزیت این رویکرد، کاهش فوری نارضایتی عمومی و جلوگیری از فروپاشی معیشت خانوار در کوتاه‌مدت است و این امر به دولت فرصت می‌دهد تا از تنش‌های اجتماعی جلوگیری کند.

همچنین با عدم ایجاد ارزش افزوده اقتصادی که با وجوه پرداختی تحت عنوان بیمه بیکاری، هیچ ارزش افزوده‌ای در اقتصاد ایجاد نمی‌کند و این پول صرفاً به مصرف رسیده و به چرخه‌های تولید و سرمایه‌گذاری بازنمی‌گردد که افزایش بار مالی بلندمدت به همراه دارد و اتکای بیش از حد به بیمه بیکاری، به خصوص در شرایط رکود طولانی‌مدت، می‌تواند منابع صندوق‌های تأمین اجتماعی را به سرعت تحلیل برده و دولت را ناگزیر به تزریق بودجه عمومی به این صندوق‌ها کند، که این خود منجر به کسری بودجه بیشتر می‌شود.

با کاهش انگیزه بازگشت به کار نیروها در برخی موارد، پرداخت طولانی‌مدت بیمه بیکاری می‌تواند انگیزه افراد برای جستجوی فعالانه شغل جدید را کاهش دهد و به نوعی «رکود ساختاری» در بازار کار دامن بزند.

در صورت عدم حمایت از گردشگری و تعطیلی یا تعدیل نیرو در این بخش، دولت ناگزیر به ورود از مسیر بیمه بیکاری خواهد شد و بر اساس مقررات موجود افراد مجرد تا ۶ ماه و افراد متأهل تا ۱۲ ماه مشمول دریافت بیمه بیکاری می‌شوند.

این بدان معناست که هر شغل از دست‌رفته در گردشگری، یک تعهد مالی میان‌مدت و قطعی برای دولت ایجاد می‌کند؛ تعهدی که نه‌تنها بازده اقتصادی ندارد، بلکه منابع صندوق‌های بیمه‌ای را نیز تحت فشار قرار می‌دهد و در صورت گسترده شدن بیکاری، دولت ناچار به جبران کسری این صندوق‌ها از محل بودجه عمومی خواهد شد.

نگاه راهبردی دولت

مقایسه دو رویکرد نشان می‌دهد که حمایت از بنگاه‌های گردشگری، گزینه‌ای با بازدهی بلندمدت و منافع پایدارتر برای دولت است که این رویکرد نه تنها به حفظ اشتغال و جلوگیری از پیامدهای منفی اجتماعی بیکاری کمک می‌کند، بلکه با تقویت یک صنعت مولد و بالقوه سودآور، به رشد اقتصادی، ارزآوری و افزایش درآمدهای مالیاتی دولت یاری می‌رساند.

در مقابل، بیمه بیکاری اگرچه برای مدیریت بحران‌های کوتاه‌مدت ضروری است، اما نباید به عنوان راهکار اصلی و بلندمدت تلقی شود. اتکای صرف به آن، نه تنها مشکلی را حل نمی‌کند، بلکه می‌تواند بار مالی دولت را در آینده افزایش داده و از پتانسیل رشد اقتصادی کشور غفلت کند.بنابراین، از منظر منافع پایدار و رشد اقتصادی، اولویت باید با سیاست‌های حمایتی هدفمند از صنایع مولد مانند گردشگری باشد، در حالی که بیمه بیکاری به عنوان یک شبکه ایمنی ضروری اما مقطعی، مورد استفاده قرار گیرد.

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز)،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی)خودرو سواری سیستم دنا تیپ DENA+EF۷-MT مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور: ۱۴۷H۰۳۸۳۳۶۷، شماره شاسی: NAAW۲۱HU۱JE۰۸۲۷۲۵ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۹۷۱V۳QM۰۸۲۷۲۵ و شماره پلاک انتظامی ۶۲۹ق۸۴/ایران-۲۱ به نام مالک خانم مهشید رضائی به شماره ملی ۱۸۳۰۴۳۱۱۴۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./رباط کریم-۵۰۳۰

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۵۳۱ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود چنگیزی خواه فرزند یونس بشماره شناسنامه ۲۳۲۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷.۶۶ مترمربع پلاک ۲۷۰۱۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جعفر قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۲۱تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۰۲.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۲۳

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سندرسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ TL ۱۳۱ مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور: ۵۱۰۷۰۴۷، شماره شاسی: NAS۴۱۲۱۰۰E۱۰۲۳۱۶۷ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC۹۳۱V۲AN۰۲۳۱۶۷ و شماره پلاک انتظامی ۸۴۵ق۵۸/ایران-۲۱ به نام مالک آقای بهمن عبدالله نژادباروق فرزند مسلم به شماره شناسنامه ۳۱۲۴۸ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۶۰۱۷۷۷۶۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۵۰۳۱

آگهی قانن تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد۱ و۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله۳۳۳ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرود پلاک ۴۵ اصلی بخش ۴

۲۷۰ فرعی امین آریانا به کد ملی ۰۰۷۴۷۹۰۵۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۱۳۸۹۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرود پلاک ۴۵ اصلی بخش ۴

۲۷۱ فرعی سوگند شفیعی به کد ملی ۲۲۱۹۸۲۷۳۵۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مساحت ۲۵۷.۸۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهگلچال پلاک ۴۸ اصلی بخش ۴

۶۹۸ مفروزی از ۲۳۸ فرعی مهدی مهدوی به کد ملی ۱۳۷۹۳۹۴۶۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۲۸۴۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهگلچال پلاک ۴۸ اصلی بخش ۴

۷۰۰ مفروزی از ۲۳۴ فرعی طیبه حسین مقتدری به کد ملی ۲۲۱۹۱۴۴۴۹۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشتمل بر ساختمان مساحت ۲۵۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهگلچال پلاک ۴۸ اصلی بخش ۴

۷۰۱ مفروزی از ۲۰۲ فرعی نسترن فتحی به کد ملی ۰۰۶۱۹۴۳۵۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان مساحت ۷۵۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش ۴

۱۲۱ فرعی ماهدخت رشوندی به کد ملی ۲۲۱۸۳۲۷۷۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۱۹۱.۳۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش ۴

۱۲۲ فرعی صادقعلی برجی خانی به کد ملی ۵۸۰۹۴۷۱۹۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۳۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش ۴

۱۲۳ فرعی شیرین رشوند به کد ملی ۲۲۱۸۳۲۸۸۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۱۹۱.۳۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلطان پلاک ۸۷ اصلی بخش ۴

۱۰۹ فرعی میلاد گردابی طرقی به کد ملی ۰۰۱۱۷۷۳۰۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۲۳۹.۲۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلطان پلاک ۸۷ اصلی بخش ۴

۱۱۶ فرعی محمد حسین مردی به کد ملی ۰۰۶۲۲۹۰۶۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۴۵۵.۳۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلطان پلاک ۸۷ اصلی بخش ۴

۱۱۸ فرعی محدثه جزایری به کد ملی ۰۰۶۲۵۰۵۴۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا شیرود پلاک ۱۱۰ اصلی بخش ۴۱

۳۹۲ فرعی سلیمان بابائی به کد ملی ۵۰۸۹۳۳۱۶۹۳ نسبت به ۱۸سهم مشاع از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان مساحت ۵۷۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گرگرود پلاک ۱۱۱ اصلی بخش ۴

۱۰۴۴ فرعی صبا صادقی گرمارودی به کد ملی ۰۰۱۴۵۹۵۸۷۷ و فریدا جلیلی به کد ملی ۰۰۷۸۰۵۶۷۳۱ سهم هر کدام بترتیب نسبت به ۱۸سهم مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مساحت ۲۸۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور د ر مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **شناسه آگهی: ۲۱۷۷۵۷۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۰۷

صفر رضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شارعی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲ صادره از گناباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۹.۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجی محمد کامیاب فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۵۲۰۳ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰.۲۴ متر مربع پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی جنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۸۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مصطفایی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۵۷۴۴۸۷ صادره از مشهددر یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع دراراضی گنبددراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۸۳۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی محمدزاده طرقی فرزند حجی بشماره شناسنامه ۵۶۵ صادره از مرکزی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی جنبد دراز بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه محمدی زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۱۲۸ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۳۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق حبیبی فرزند هادی بشماره شناسنامه ۱۸۱۱ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲.۶۴ متر مربع پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی جنبد در از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظر آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسنادواملاک احمد آباد