سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۳۰اردیبهشت۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره۲۴۹۱

وزیر اقتصاد خبر داد؛

مجوزهای هوش مصنوعی و سکوهای دیجیتال بررسی شد

وزیر امور اقتصادی و دارایی از تشکیل کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال در هیئت مقررات‌زدایی خبر داد و گفت در نخستین جلسه این کارگروه، موضوعاتی از جمله پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی، سکوهای معاملات ملک و خودرو، سکوهای احراز هویت دیجیتال و هزینه‌های مربوط به تاکسی‌های اینترنتی بررسی شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، پس از جلسه هیئت مقررات‌زدایی اظهار کرد: بر اساس قولی که به صنعت اقتصاد دیجیتال داده بودیم، کارگروه ویژه‌ای در هیئت مقررات‌زدایی برای بررسی موضوعات این حوزه ایجاد کردیم.

وی ادامه داد: تمامی مصوبات و مقررات‌زدایی‌های مرتبط با اقتصاد دیجیتال در این هیئت ویژه به‌صورت خاص و جداگانه بررسی می‌شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: نخستین جلسه این هیئت قرار بود ۱۰ اسفند برگزار شود که با توجه به وقوع جنگ تحمیلی سوم با تأخیر برگزار شد و امروز اولین جلسه آن تشکیل شد.

مدنی‌زاده افزود: در این جلسه موضوعات و دستورات مهمی در دستور کار قرار داشت که از جمله آن‌ها می‌توان به پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی، سکوهای معاملات ملک و خودرو، سکوهای احراز هویت دیجیتال و همچنین هزینه‌هایی که برای تاکسی‌های اینترنتی تعیین شده اشاره کرد.

وی با اشاره به نتیجه جلسه اظهار کرد: این جلسه به‌عنوان نخستین جلسه، بسیار موفقیت‌آمیز بود و امیدواریم در مسیر توسعه این صنعت راهگشا باشد.

نشست کمیسیون اصل نود مجلس با وزیر اقتصاد؛

عملکرد بانک‌ها زیر ذره‌بین کمیسیون اصل نود

از بررسی وضعیت بورس تا روند جبران خسارت‌های ناشی از جنگ

گروه اقتصاد - مهدیه قربانی - نشست کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی با حضور وزیر اقتصاد، با بررسی عملکرد بانک‌ها، وضعیت بورس، اقدامات شبکه بانکی در برابر حملات سایبری، روند جبران خسارت‌ها و عملکرد گمرک در شرایط اخیر گذشت و در جزئیات این موارد مهم تشریح شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حجت‌الاسلام والمسلمین نصرالله پژمانفر، رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی، با اشاره به نشست این کمیسیون با حضور سیّد علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، روسای بانک‌ها، رئیس سازمان بورس، رئیس گمرک گفت: در این جلسه موضوعات مختلف مرتبط با مأموریت‌های وزارت اقتصاد مورد بررسی قرار گرفت که نخستین محور آن، عملکرد بانک‌ها بود.وی افزود: با توجه به عملکرد برخی بانک‌ها، به‌ویژه بانک‌های دولتی، مسائل و مشکلاتی مطرح شد که ضرورت ورود جدی وزارت اقتصاد به این حوزه را دوچندان می‌کند.

هشدار درباره اضافه‌برداشت بانک‌ها و آثار تورمی آن

به گفته پژمانفر، اضافه‌برداشت بانک‌ها باید به‌صورت دقیق مدیریت می‌شد و از بروز چنین روندی جلوگیری به عمل می‌آمد، چرا که این اضافه‌برداشت‌ها موجب افزایش پایه پولی و در نهایت تحمیل تورم به مردم شده است.

رئیس کمیسیون اصل نود مجلس ادامه داد: منابع بانکی باید در مسیر تولید و ایجاد ارزش افزوده قرار گیرد، نه اینکه به سمت فعالیت‌های غیرمولد و سفته‌بازی هدایت شود.

وی تصریح کرد: در برخی بانک‌های ناتراز، شرکت‌های متعدد و تو در تو ایجاد شده که منابع مالی را در اختیار مجموعه‌های وابسته خود قرار داده‌اند و این منابع صرف فعالیت‌هایی همچون خرید دلار، طلا، زمین و خودرو شده است؛ اقداماتی که نه تنها کمکی به اقتصاد کشور نکرده بلکه موجب زیان نیز شده است.

لزوم مدیریت بانک‌های ضعیف و بررسی طرح گزیر

پژمانفر با اشاره به ضرورت برخورد با بانک‌های ضعیف، خاطرنشان کرد: لازم است درباره برخی بانک‌ها، مشابه اقدام بانک مرکزی در قبال بانک آینده و اجرای «طرح گزیر»، تصمیمات جدی اتخاذ شود.وی تأکید کرد: نقش وزارت اقتصاد در ساماندهی وضعیت بانک‌ها بسیار کلیدی و تعیین‌کننده است و نمی‌توان از کنار این موضوع عبور کرد.

افزایش آمادگی بانک‌ها در برابر حملات سایبری

وی همچنین با اشاره به حملات سایبری اخیر به شبکه بانکی کشور گفت: در جلسه گزارشی درباره اقدامات انجام‌شده برای ارتقای آمادگی بانک‌ها ارائه شد و اعلام شد که بانک‌ها توانسته‌اند در برابر این حملات مقاومت مناسبی داشته باشند.

بررسی تمهیدات بازگشایی بورس و توزیع سود سهام

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی، یکی دیگر از محورهای این نشست را وضعیت بورس عنوان کرد و افزود: با توجه به شرایط و اتفاقات اخیر کشور، بورس مدتی متوقف شده بود و در جلسه، اقدامات و تمهیدات لازم برای بازگشایی آن، به‌ویژه درباره برخی شرکت‌ها، مورد بررسی قرار گرفت. همچنین رئیس سازمان بورس توضیحاتی درباره برنامه‌ها و تدابیر پیش‌بینی‌شده برای بازگشایی بازار سرمایه و موضوع توزیع سود سهام میان سهامداران ارائه کرد.

> **رئیس کمیسیون اصل نود مجلس عملکرد گمرک در شرایط جنگی را مورد توجه قرار داد و اظهار کرد: اقداماتی که در حوزه گمرک برای تسریع در ورود و ترخیص کالاها انجام شد، قابل تقدیر است. این اقدامات به‌صورت میدانی قابل مشاهده بوده و نشان‌دهنده عملکرد مناسب وزارت اقتصاد و گمرک در مدیریت شرایط است**

بررسی روند جبران خسارات و پرداخت غرامت ناشی از جنگ توسط شرکت‌های بیمه‌ای

وی در ادامه به گزارش بیمه مرکزی و شرکت‌های بیمه‌ای اشاره کرد و گفت: در این جلسه، گزارشی از روند جبران خسارت‌ها و پرداخت غرامت به اشخاص حقیقی و حقوقی آسیب‌دیده ارائه شد. این خسارت‌ها شامل بخش‌های مختلفی از جمله خودروها، منازل مسکونی و کارخانه‌ها بوده و اقدامات ایمنی انجام‌شده در این زمینه نیز تشریح شد.

عملکرد خوب گمرک برای تسریع در ورود و ترخیص کالا

پژمانفر همچنین عملکرد گمرک در شرایط جنگی را مورد توجه قرار داد و اظهار کرد: اقداماتی که در حوزه گمرک برای تسریع در ورود و ترخیص کالاها انجام شد، قابل تقدیر است. این اقدامات به‌صورت میدانی قابل مشاهده بوده و نشان‌دهنده عملکرد مناسب وزارت اقتصاد و گمرک در مدیریت شرایط است.

پیش‌بینی تمهیدات لازم برای جبران خسارت ناشی از جنگ واحدهای کوچک و متوسط

رئیس کمیسیون اصل نود مجلس، حمایت از واحدهای کوچک و متوسط آسیب‌دیده را از دیگر موضوعات مطرح‌شده در جلسه عنوان کرد و گفت: درباره تدابیر و تسهیلاتی که باید برای جبران خسارات ناشی از جنگ به این واحدها اختصاص یابد، بحث و تبادل‌نظر شد.

وی با اشاره به هماهنگی میان وزارتخانه‌های اقتصاد، جهاد کشاورزی، صمت و بهداشت، تصریح کرد: همکاری و هماهنگی خوبی میان دستگاه‌ها، به‌ویژه در زمینه تأمین کالاهای اساسی، شکل گرفته و گمرک نیز در این زمینه اقدامات مؤثری انجام داده است.

پژمانفر خاطرنشان کرد: در این نشست، علاوه بر ارائه گزارش‌های مختلف، نمایندگان نیز تذکرات و نکات موردنظر خود را مطرح کردند.

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۱۰۲۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوسن خدری فرزند غلامشاه به شماره شناسنامه ۲۷ کد ملی ۶۶۱۹۸۰۶۲۵۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۴۵۶/۶۱ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۵/۱۲۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی عبدامامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

شناسه اگهی: ۲۱۶۶۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۳۰

اقدام کننده: مریم حکیمی فرد

محمد چهابدار-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه-از طرف، عبدالحسین بکتاش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۰۳۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رامینا ملکی فرزند علی بشناسنامه شماره ۹۱۹۲ صادره ازتهران در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغچه با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۸۱۲,۷۳ مترمربع از پلاک ۲۱ فرعی از ۳۶۴ اصلی واقع در کرج مهرشهر گلستان یکم گلستانک بوستان آقا محمدی قطعه ۴ خریداری از ملک رسمی آقای /خانم قدرا اله آقا محمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

شناسه آگهی ۲۱۶۹۲۳۰

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای احمد محمدی طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۰۷۸۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۳ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۶۰۵۸۴۰۰۰۰۳ رمز تصدیق ۱۳۲۱۱۴ شماره ترتیب ۱۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۱ گلستان اعلام نموده که:سند مالکیت کادastری شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۳۶۹۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور،قطعه ۹ تفکیکی در طبقه دوم حوزه ثبت ملک بهارستان،استان تهران به مساحت ۶۰.۰۵ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۱.۹۲ مترمربع به نام آقای احمد محمدی فرزند حسن به شماره ملی ۴۳۷۲۲۷۰۷۳۹ با مستند مالکیت ۵۴۰۳۷ تاریخ ۱۳۹۶.۱۰.۳۰ دفتر خانه اسنادرسمی شماره ۲۰ شهر گلستان،استان تهران بشماره چاپی ۳۱۶۸۸۵ سری الف۹۶ سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۸۵۷ ثبت،صادر و تسلیم شده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدرالذکر متقاضی،به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق،نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد.فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان،شهر گلستان،کوچه دانش،پلاک ۱۷،طبقه سوم،اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۵۰۳۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۲.۳۰

علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۴۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر پورنیا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳۶۸۴ صادره از نیشابور دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۵ اصلی واقع دراراضی سرغابه بخش ۵ مشهد خریداری ازمالک رسمی آقای عباس فرزانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۸۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۲۱۲۹۵ فرعی از ۲۱۶۱۹ در بخش ده تهران

آقای جواد امینی هرندی و خانم الهام رجبیان با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۸۲ به رمز تصدیق ۲۲۱۸۵۱ شناسه تصدیق ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۳۶۱۰۰۰۰۸۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۴۱۳۶۱۰۰۰۰۸۱ دفتر ۱۷۶۱ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۵۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ _ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است به علت جابه‌جایی مفقود نموده است وضعیت ثبتی: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۲۹۵ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۰۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۸ مترمربع متن ملک که مقدار ۱/۴۹ مترمربع آن بالکن است، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: اول دیوار اشتراکی با مجاور دوم در دو قسمت درب و دیوار و پنجره به نورگیر شرقا: دیوار به درز انقطاع که ماورا آن قطعه ۴۲۲ سابق است جنوبا: اول دیوار دوم و سوم دیوار و پنجره به حیاط غربا: اول در پنج قسمت دیوار اشتراکی با مجاور دوم درب و دیوار به راه‌پله

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۹ به مساحت ۳/۴۸ به حدود اربعه: شمالا: دیوار اشتراکی با انباری مجاور شرقا: دیوار اشتراکی با انباری مجاور جنوبا: درب به محوطه غربا: دیوار به محوطه

مشخصات مالکیت: مالکیت جواد /امینی‌هرندی فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۱۶۴۷ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۳/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۷۲۴۷۲۴ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۰۴۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۰۹۲۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۸۱۳۵ ثبت گردیده است.

مالکیت خدیجه /رجبیان فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۹۸۳ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۲/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۶۲۹۳۲۹۷ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۰۴۸۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۰۹۲۱ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۸۱۳۷ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد.

محدودیت: تذکر: بازداشت موقت به نفع .... به موجب شماره .... مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ صادره از ....

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳۰۴۸۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۴۵۰۲۵۴۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۲/۷۸۳/۳۰۱/۷۷۳ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق‌الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر می گردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورت‌مجلس یک نسخه از صورت‌مجلس به ارائه‌دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد.) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

امید ملک-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف یوسف کشتکار دینه‌رودی

شناسه آگهی: ۲۱۸۲۵۶۶ میم الف: ۱۱۰۴۹

آگهی اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آقای ناصر فمی تفرشی بابت سهم الارثی از مرحوم عباس تفرشی مالک سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت تحت پلاک ۴ فرعی از ۵۹۰اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک شهرستان تفرش با حدود ومشخصات :شمالا اول بطول چهار متر دیواریست ودوم بطول پنج متر ونود سانتی متر مرز مشترک با عمارت دو از پانصد ونود وسوم بطول هفت متر وسی سانتیمتر دیوار بدیوار عمارت پانصد وهشتاد ونه پنجم یکمتر وسی سانتیمتر ومالک سه چهارم دانگ مشاع۸ از ششدانگ پلاک۵ فرعی از ۵۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک با حدود شمالا:اول بطول شصت سانتی متر دیواریست بزمین یک از چهارصد وهفتاد دوم بطول نه متر دیواریست به پلاک پانصد ونود وسه شرقا :بطول سیزده متر وهشتاد سانمتی متر بدیوار عمارت پانصد ونود جنوبا: اول بطول پنج متر نود سانتی مرز مشترک ودوم بطول چهار متر بدیوار عمارت پانصد وونود غربا: اول بطول پانزده متر دیواریست بعمارت پانصد وپنجاه ودو دوم بطول یک متر دیواریست به پلاک یک از چهار صد وهفتاد با حق عبور از پلاک ۴ فرعی از ۵۹۰اصلی می باشد.که به دلیل عدم انجام تعهدات آقای ناصر فمی تفرشی نسبت به سند نکاحیه شماره۴۸۹۴-۸۰/۷/۱۹ منجر به صدور اجرائیه کلاسه۱۴۰۱۰۰۰۵۴ علیه نامبرده گردیده است . مالکیت بدهکار در پلاکهای مذکور بابت طلب خانم سکینه قاسمعلی وحقوق دولتی بازداشت می باشد. طبق نظر کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ ارزش مالکیت سهم مشاعی بدهکار به میزانهای فوق الذکر به ترتیب سه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴فرعی از ۵۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک بمبلغ ۲۳۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال وسه چهارم دانگ مشاع ازششدانگ پلاک۵ فرعی از ۵۹۰اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبت اراک بمبلغ ۱۴۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ششدانگ پلاک ۴فرعی از ۵۹۰اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک شامل عمارت مورد نظر بر کوچه ۳متری و۲متری دارای ۷۵ متر مربع اعیانی در طبقه همکف و۴۰متر اعیانی در طبقه زیرزمین با قدمت بالای چهل سال پشت بام ساختمان مذکور ایزوگام نمای ساختمان آجری ودارای انشعاب آب وبرق وگاز می باشدوششدانگ پلاک ۵فرعی از ۵۹۰اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک مساحت عرصه یکصد وچهل ویک متر مربع وپانزده صدم متر مربع واعیانی مخروبه می باشد . سه چهارم دانگ مشاع ازششدانگ پلاک ۴ فرعی از ۵۹۰اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک بمبلغ ۲۳۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال وسه چهارم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب عمارت تحت پلاک ۵ فرعی از ۵۹۰اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبت اراک بمبلغ ۱۴۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال در قبال طلب بستانکار وحقوق دولتی وهزینه های متعلقه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ در اداره ثبت اسناد تفرش واقع در تفرش بلوار شهید بهشتی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبالغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۳۰

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۲۶۹

رئیس ثبت تفرش-معزی نیا