سرآمد اقتصاد

شنبه-۲ خرداد ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۴۹۳

خبر

از ۱۸ دی ماه ۱۴۰۴ تا ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵ انجام شد؛

پرداخت ۱۰۷۶ همت تسهیلات در راستای اجرای بسته حمایت از صنایع

مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی اظهار کرد: بانک های منتخب در راستای اجرای بسته حمایت از صنایع از ۱۸ دی ۱۴۰۴ تا ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵، تسهیلات یک‌هزار و ۷۶همتی به تعداد ۲۵ هزار و ۵۴۸ فقره برای حمایت از تولیدکنندگان متاثر از سیاست ارزی جدید دولت پرداخت کردند که این عملکرد فراتر از سقف مصوب (۷۰۰همت) برای مشمولین بوده است.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی صحابی، با اشاره به عملکرد فراتر از سقف مصوب شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات حمایتی از تولیدکنندگان متاثر از سیاست ارزی جدید دولت، گفت: بر اساس آخرین آمار اخذ شده از سامانه سمات از تاریخ ۱۸/۱۰/۱۴۰۴ لغایت ۱۴/۲/۱۴۰۵، تعداد ۲۱ هزار و ۷۲۹ فقره تسهیلات به مبلغ ۸.۸۴۲.۷۳۸میلیارد ریال به شرکت‌های مشمول معرفی شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و تعداد سه هزار و ۸۱۹ فقره تسهیلات به مبلغ ۱.۹۲۵.۳۴۶ میلیارد ریال به شرکت‌های معرفی شده وزارت جهاد کشاورزی پرداخت شده که میزان عملکرد، نشان از همراهی حداکثری بانک‌های منتخب در اجرای بسته حمایت از صنایع است.صحابی با بیان اینکه هیأت وزیران در جلسه ۱۷/۱۰/۱۴۰۴ به پیشنهاد کارگروه موضوع ماده (۱۳) آئین نامه تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم پرداخت این تسهیلات حمایتی را مصوب کرد، گفت: در این مصوبه مطرح شد «برای تامین مالی تولیدکنندگانی (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که جهت واردات یا خرید مواد اولیه در طول زنجیره تامین با افزایش نرخ ارز ناشی از انتقال کالاها از ترجیحی و تالار اول به تالار دوم با کسری سرمایه در گردش مواجه می‌شوند، به میزان ۷.۰۰۰هزار میلیارد ریال از محل منابع داخلی بانک‌ها جهت تامین سرمایه در گردش و جبران تأمین نقدینگی از طریق اعطای تسهیلات و ابزارهای تأمین مالی زنجیره تولید و تعهدی (زیرخط) از جمله اوراق گام، برات الکترونیکی و اعتبارات اسنادی(LC) تأمین شود».

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

رشد ورود نقدینگی و شاخص بورس احیای بازار سرمایه است؟

رشد شاخص و ورود نقدینگی پس از ۸۰ روز تعطیلی بازار بورس

گروه اقتصاد - مینا افشاری ترک - بازار سرمایه که آخرین روز معاملاتی خود را در ششم اسفند سال گذشته پشت سر گذاشته بود، پس از یک دوره طولانی تعطیلی ناشی از شرایط جنگی و آسیب به زیرساخت‌های اقتصادی کشور، سرانجام در ۲۹ اردیبهشت دوباره فعالیت خود را آغاز کرد این بازار پس از حدود ۸۰ روز تعطیلی و ۵۲ روز کاری وقفه، فعالیت خود را از سر گرفت و برخلاف بسیاری از پیش‌بینی‌ها، دو روز ابتدایی معاملات با رشد شاخص‌ها و سبزپوشی بخش قابل توجهی از بازار همراه شد.در آخرین روز معاملاتی پیش از تعطیلی، شاخص کل بورس تهران با نوسانات شدید همراه بود و با ثبت افت سنگین تا محدوده ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار واحدی عقب نشست و در نهایت در سطح حدود ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد بسته شد؛ عددی که برای روزهای متوالی روی تابلوی معاملات بورس دیده می‌شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سه روز بعد و در حالی که قرار بود بازار در نهم اسفند بازگشایی شود، تحولات امنیتی و آغاز درگیری‌های نظامی میان ایران و ائتلاف آمریکایی - صهیونیستی شرایط را تغییر داد. در جریان این تحولات، بازار سهام تعطیل شد؛ هرچند بازارهای کالایی و برخی صندوق‌های سرمایه‌گذاری برای حفظ نقدشوندگی دارایی سهامداران فعال باقی ماندند.

با آغاز سال جدید نیز برنامه‌هایی برای بازگشایی بازار مطرح شد، اما آسیب دیدن برخی زیرساخت‌های اقتصادی و واحدهای صنعتی از جمله کارخانه‌های فولادی و پتروشیمی روند بازگشایی را به تعویق انداخت. بر اساس الزامات سازمان بورس، ناشران باید اطلاعات حداقلی و برنامه بازسازی خود را ارائه می‌کردند و برای بازگشایی متعادل بازار نیز لازم بود دست‌کم نیمی از حدود ۷۰۰ نماد بورسی آماده بازگشت به معاملات باشند؛ فرآیندی که بیش از یک ماه زمان برد. در این مدت، بازارهای موازی از جمله طلا، ارز، مسکن و خودرو با افزایش قیمت همراه شدند و در مقابل فشار سهامداران برای بازگشایی بورس نیز افزایش یافت. سرانجام در ۲۹ اردیبهشت بازار سرمایه فعالیت خود را از سر گرفت؛ در حالی که ۴۲ نماد مربوط به شرکت‌هایی که از جنگ آسیب دیده بودند همچنان بسته باقی ماندند. با وجود پیش‌بینی بسیاری از تحلیلگران درباره احتمال سقوط شاخص، نتیجه معاملات روز نخست متفاوت رقم خورد. شاخص کل بورس با رشد حدود ۲۵۰۰ واحدی به سطح ۳ میلیون و ۷۱۶ هزار واحد رسید و بازار در پایان معاملات سبزپوش شد.

ارزش کل معاملات بورس در این روز به ۲۳.۶ هزار میلیارد تومان رسید و ارزش معاملات خرد نیز حدود ۱۱.۷ هزار میلیارد تومان ثبت شد. در پایان معاملات، ۲۷۴ نماد در محدوده مثبت و ۱۷۷ نماد در محدوده منفی قرار گرفتند؛ به‌طوری که حدود ۵۶ درصد بازار سبزپوش و ۴۴ درصد سرخ‌پوش بود. ارزش صف‌های خرید نیز حدود ۳.۵ همت و صف‌های فروش ۵.۸ همت گزارش شد.

در میان گروه‌های مورد توجه سرمایه‌گذاران حقیقی، نمادهای مرتبط با فرآورده‌های نفتی، فلزات اساسی، بانک‌ها، صنایع شیمیایی، تأمین سرمایه، صنایع غذایی و دارویی بیشترین تقاضا را به خود اختصاص دادند. نمادهایی مانند فملی، وبملت و شبندر از جمله سهم‌هایی بودند که بیشترین جذب نقدینگی را تجربه کردند.

روند مثبت بازار تنها به روز نخست محدود نشد و در دومین روز معاملات نیز شاخص کل با رشد ۴۴ هزار واحدی مواجه شد و به سطح ۳ میلیون و ۷۶۱ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز با افزایش حدود ۱۳ هزار واحدی به ۹۶۴ هزار واحد رسید.

ارزش کل بازار در این روز حدود ۱۱.۱ هزار هزار میلیارد تومان برآورد شد و نزدیک به ۸۰ درصد نمادهای بازار در محدوده مثبت معامله شدند.

بررسی جریان نقدینگی نیز نشان می‌دهد صندوق‌های سهامی با جذب حدود ۱۵۴۷ میلیارد تومان بیشترین سهم را از ورود سرمایه داشتند. پس از آن صندوق‌های اهرمی با ۹۲۱ میلیارد تومان، صندوق‌های طلا با ۵۲۶ میلیارد تومان و گروه فرآورده‌های نفتی با ۳۳۱ میلیارد تومان در رتبه‌های بعدی جذب سرمایه قرار گرفتند. گروه شیمیایی نیز حدود ۱۴۲ میلیارد تومان نقدینگی جذب کرد.

در میان نمادها نیز «شبنا» با ورود حدود ۱۶۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی رکورددار جذب نقدینگی شد. نماد «خودرو» حدود ۱۱۸ میلیارد تومان و «وبملت» حدود ۶۰ میلیارد تومان جذب سرمایه ثبت کردند. نمادهای فملی، شبنا و فولاد از جمله نمادهایی بودند که بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل گذاشتند.

با وجود این رشد، پرسش اصلی فعالان بازار این است که آیا روند مثبت اخیر صرفاً یک «پول‌بک» کوتاه‌مدت است یا آغاز یک رالی صعودی در بازار سرمایه.

چرا بازار ریزشی نشد؟

حجت فرهنگیان، کارشناس بازار سرمایه در همین زمینه با اشاره به بسته بودن ۴۲ نماد اثرگذار معادل حدود ۳۵ درصد ارزش بازار، گفت ارزیابی وضعیت فعلی بورس بدون توجه به این موضوع کامل نیست. با این حال، مهم‌ترین عامل رشد اخیر را «انتظارات مثبت» سرمایه‌گذاران دانست و افزود: در دوره تعطیلی بازار، نقدینگی از بورس خارج نشد بلکه در صندوق‌ها و اوراق متوقف ماند و با بازگشایی بازار، بخشی از آن به سهام بازگشت.

وی همچنین عقب‌ماندگی ارزش دلاری بازار را یکی دیگر از دلایل اقبال به بورس برشمرد و گفت: ارزش بازار سرمایه از حدود ۴۰۰ میلیارد دلار در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ به حدود ۷۴ میلیارد دلار رسیده؛ موضوعی که از نگاه تحلیلگران، نشان‌دهنده فاصله معنادار قیمت سهام با نرخ ارز، تورم و ارزش واقعی دارایی شرکت‌هاست.

فرهنگیان تاکید کرد: تداوم روند مثبت بازار به ثبات شرایط سیاسی و اقتصادی، نحوه مدیریت بازار از سوی رگولاتور و ادامه آرامش در فضای کشور بستگی دارد. اکنون بازار سرمایه در شرایطی قرار گرفته که پس از یک دوره طولانی سکون، دوباره به مرکز توجه فعالان اقتصادی بازگشته است.

سبزپوشی دو روز نخست بازگشایی، اگرچه به‌تنهایی برای نتیجه‌گیری قطعی کافی نیست، اما دست‌کم یک پیام روشن دارد: برخلاف بسیاری از پیش‌بینی‌های بدبینانه، بورس تهران توانسته در نخستین مواجهه با شرایط پساجنگ، واکنشی مثبت و امیدوارکننده از خود نشان دهد.حال باید دید این بازگشت، تنها یک تنفس کوتاه‌مدت در مسیر فرسایشی گذشته است یا آغاز فصلی تازه برای بازسازی اعتماد و احیای بازار سرمایه.

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۹۰۶-۳۹۰۷ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۹۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۹۲۴ پلاک ۵۷۵ فرعی آقای علی دیواندری فرزند رضا و آقای رضا رشیدزاده گرگری فرزند عیسی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۴۰/۰۳ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای رسول نجاتی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۰۴۴

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه تالارپشت‌علیا به شماره پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶

۶۰۹ فرعی به نام آقای بهنام درواح فرزند بهرام نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۸۳۰/۹۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۴۱۱۸۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف

۶۰۹ فرعی به نام خانم منصوره محمدعلی‌زاده نسبت به یک‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۸۳۰/۹۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۴۱۱۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف.

۶۰۹ فرعی به نام خانم فاطمه درواح فرزند بهرام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۸۳۰/۹۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۴۱۱۶۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف.

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۱۸۵۷۴۹

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۶۶۰-۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۵۰۷-۱۴۰۵/۲/۳ آقای حامد مشهدی فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۹۴۶.۴۰ متر مربع با حق مجرای آب از زمین ۱۹۸۵ اصلی قسمتی از ، پلاک ۹۸۴واقع دربخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش

شناسه آگهی: ۲۱۶۹۲۹۱

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

رئیس ثبت اسناد تفرش –معزی نیا

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۶۶۰-۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۵۰۷-۱۴۰۵/۲/۳ آقای سعید نعمت پور فرزند مصطفی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک ،تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۲۰۷۸.۴۵ متر مربع،طی جوابیه استعلام شماره ۴۰۵۶۷،۱۴۰۴،۲۶۹-۱۴۰۴،۳،۱۳ امور آب مقدار ۴۴۲ متر مربع در حریم رودخانه قرار دارد قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹۴فرعی از ۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک تفرش قریه خانک

شناسه آگهی: ۲۱۶۹۳۰۷

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

رئیس ثبت اسناد تفرش –معزی نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۹۰۵۹ فرعی به نام آقای سیفعلی نوروزی‌حسن‌باروق نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۷/۵۰ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای رمضان ربیعی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۱۸۵۶۹۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تالارپشت‌علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶

۶۰۹ فرعی به نام آقای بهنام درواح نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۸۳۰/۹۸ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای بهرام درواح مالک رسمی.

۶۰۹ فرعی به نام خانم منصوره محمدعلی‌زاده نسبت به یک‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۸۳۰/۹۸ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای بهرام درواح مالک رسمی.

۶۰۹ فرعی به نام خانم فاطمه درواح نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۸۳۰/۹۸ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای بهرام درواح مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

شناسه آگهی: ۲۱۷۱۶۹۳

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۲۱۸۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۸۲۴۳۳۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض محمدرضا داودی‌مهر فرزند شمس‌الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغات مساحت ۲۳۹/۱۰ مترمربع تحت پلاک ۲۰۰۶ فرعی از ۱۵۲ -اصلی قسمتی از پلاک ۱۰۱۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قریه کرکاس دهستان لنگا خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

سقا قاسمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

شناسه آگهی: ۲۱۷۱۶۹۳

قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۱۳۵ و ۲۱۳۱ و ۲۱۲۲ و ۲۱۱۹ و ۲۱۱۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم‌ها زهرا، فاطمه، فریبا، فرزانه، فرحناز شهرت همگی کابلی‌قره‌تپه فرزندان فرامرز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۰/۲۷ مترمربع (سهم هر یک ۷۴۰/۰۴ سهم مشاع از ششدانگ می‌باشد) به شماره پلاک ۱۲۷۷ فرعی از ۵۹ -اصلی اراضی قره‌تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت تقسیم‌نامه عادی ارث به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۱۷۲۴۸۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴/۲۶۸۹۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدامین و خانم مطهره هر دو یونسی رستمی فرزندان هاتف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۷/۲۷ مترمربع به شماره کلاسه ۳۱۸۰ و ۱۴۰۴/۱۸۳۷ قسمتی از ۳۹ -اصلی اراضی رستمکلابخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

محمدحسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۱۷۱۸۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تالارپشت‌علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶

۶۰۹ فرعی به نام آقای بهنام درواح نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۸۳۰/۹۸ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای بهرام درواح مالک رسمی.

۶۰۹ فرعی به نام خانم منصوره محمدعلی‌زاده نسبت به یک‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروع