سرآمد اقتصاد
یکشنبه-۳خرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۹۴

«سرآمد» گزارش می دهد؛

«راهبرد جدید مدیریت سوخت در هرمزگان» از پایش هوشمند تا توزیع عادلانه

گروه گزارش - حمید الماسی نیا - استان هرمزگان به عنوان یکی از گلوگاه‌های استراتژیک انرژی در کشور، همواره با چالش‌های خاصی در حوزه توزیع فرآورده‌های نفتی روبروست که با تصمیم اخیر فرمانداری بندرعباس مبنی بر جمع‌آوری ۱۰ روزه کارت‌های سوخت اضطراری (آزاد)، نشان‌دهنده یک چرخش رویکرد از «توزیع تسهیل‌گرانه» به «مدیریت نظارتی و هوشمند» است.

هدف‌گذاری فنی؛ بسترسازی برای نظارت هوشمند

جمع‌آوری کارت‌های آزاد در یک بازه ۱۰ روزه، بیش از آنکه یک محدودیت مصرف باشد، یک «مانور عملیاتی» برای ارتقای زیرساخت‌هاست و با فعال‌سازی سیستم‌های پلاک‌خوان و پایش تصویری، گامی ضروری برای شناسایی دقیق تقاضا و با استخراج الگوی مصرف واقعی خودروها در این استان است که در نتیجه آن با پیشگیری از تخلفات که جلوگیری از قاچاق سازمان‌یافته سوخت که بخش قابل توجهی از آن از طریق کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها صورت می‌گیرد که با این پایش ۱۰ روزه، شرکت پخش فرآورده‌های نفتی می‌تواند زیرساخت لازم برای اجرای احتمالی «طرح کدینگ کارت سوخت» در استان هرمزگان را نهایی می کند.

پویایی توزیع؛ از سهمیه‌بندی تا عدالت‌محوری

یکی از بخش‌های کلیدی این طرح، اختصاص سهمیه ویژه ۱۱۰ لیتری با نرخ ۵۰ هزار ریالی برای خودروهای با پلاک ۸۴ و ۹۴ است که این اقدام نشان‌دهنده تلاش برای «بومی‌سازی مدیریت سوخت» است و با اختصاص سهمیه نرخ آزاد (۵۰ هزار ریالی) به پلاک‌های استانی، به نوعی تلاشی برای تمایز میان خودروهای بومی و خودروهای گذری (ترانزیت) است که می‌تواند فشار تقاضا را در جایگاه‌ها کنترل کند و در نتیجه با محدودیت «یک بار سوخت‌گیری در روز»، امکان «سوخت‌گیری مکرر» که ابزاری برای انباشت و خروج غیرقانونی سوخت است، محدود می‌شود.

چالش‌های پیش‌رو و مدیریت گذار

اجرای چنین طرحی در کوتاه‌مدت می‌تواند با چالش‌های عملیاتی همراه باشد که فشار بر جایگاه‌های منتخب و با تعیین دو جایگاه ویژه برای خودروهای اداری و فاقد کارت، نیازمند مدیریت ترافیک و جلوگیری از ایجاد ازدحام است که با ضرورت تسریع در صدور کارت سوخت، با وعده ۴۸ ساعته برای صدور کارت المثنی، نقطه عطف این طرح است که چنانچه این وعده محقق نشود، نارضایتی عمومی در بین مالکان خودروهای فاقد کارت سوخت تشدید خواهد شد و با اعتماد عمومی در این طرح مستقیماً به سرعت عمل اداره پست و شرکت نفت وابسته است.

چشم‌انداز آینده: به سمت کدینگ کامل؟

اشاره فرماندار به «احتمال اجرای طرح کدینگ» نشان می‌دهد که هرمزگان به دنبال الگوبرداری از تجربیات سایر استان‌های مرزی در کنترل مصرف سوخت است که با کدینگ کردن کارت‌ها به این معناست که کارت سوخت هر خودرو تنها در جایگاه‌های همان استان (یا محدوده جغرافیایی خاص) کارایی داشته باشد و این اقدام، «سوخت‌فروشی جاده‌ای» را به شدت کاهش داده و توزیع را به سمت «مصرف‌کننده واقعی» هدایت می‌کند.

در ادامه باید به «لایه‌های پنهان» این تصمیم، آثار اقتصادی آن بر معیشت مردم و همچنین «تجربیات مشابه» در سایر استان‌ها نگاه دقیق‌تری انداخت.

تحلیل آثار اقتصادی؛ آیا بنزین ۵۰ هزار ریالی، ابزاری بازدارنده است؟

اختصاص ۱۱۰ لیتر بنزین ۵ هزار تومانی به پلاک‌های ۸۴ و ۹۴، اقدامی دوپهلو است که از یک سو، این قیمت (که بالاتر از نرخ سهمیه‌ای است) می‌تواند «هزینه سوخت‌گیری غیرضروری» را برای مالکان افزایش دهد و عملاً یک مکانیسم بازدارنده برای مصرف بی‌رویه باشد و از سوی دیگر، این تصمیم نوعی «تنظیم‌گری بازار» است که می‌خواهد عرضه را با نرخ‌های غیررسمی (قاچاق) رقابت‌پذیر کند تا جذابیت فروش سوخت در بازار سیاه کاهش یابد.

نکته کلیدی این است که اگر دولت بتواند این سهمیه را به طور مستقیم به «کارت سوخت» اختصاص دهد و نیاز به استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌دار را به صفر برساند، عملاً «نقطه کور توزیع» که محل اصلی فساد و قاچاق است، کور می‌شود.

چالش «اصطکاک اجتماعی» و تجربه استان‌های مرزی

تجربه استان‌های سیستان و بلوچستان و کرمان در اجرای طرح‌های مشابه (مانند کدینگ و محدودیت کارت‌های آزاد) نشان داده است که در روزهای ابتدایی، جامعه با نوعی «شوک عرضه» روبرو می‌شود و مردم هرمزگان نیز ممکن است با اعلام جمع‌آوری کارت‌ها، تقاضای کاذبی ایجاد می‌شود که باعث طولانی‌تر شدن صف‌ها در پایان مهلت قانونی می‌شود که سودجویی‌های مقطعی و احتمال فعالیت دلالان در محدوده جایگاه‌های سوخت برای فروش سهمیه یا استفاده از کارت‌های غیرفعالِ در دسترس افزایش می دهد.

در این میان این طرح نیاز به اقناع افکار عمومی را در پی دارد و فرمانداری و شرکت پخش فرآورده‌های نفتی باید به طور شفاف اعلام کنند که این پایش‌ها، «هزینه‌های اجتماعی» را به نفع «درآمدهای ملی» و (کاهش قاچاق و مدیریت ناترازی) تغییر می‌دهد.

تحلیل فنی زیرساخت‌ها؛ نقش پلاک‌خوان‌ها و پایش تصویری

در گذشته، کنترل نظارتی در جایگاه‌ها به صورت انسانی و یا صرفاً با ثبت تراکنش‌های کارت سوخت انجام می‌شد، اما اضافه شدن «پلاک‌خوان» به «سامانه هوشمند سوخت»، یک لایه امنیتی جدید ایجاد می‌کند و با تطبیق هوشمند که سیستم به صورت خودکار چک می‌کند که آیا خودروی سوخت‌گیرنده، همان خودرویی است که کارت به نام آن صادر شده است یا خیر؟

و در نتیجه با حذف کارت‌های اجاره‌ای که در بسیاری از کارت‌های آزاد، در واقع کارت‌های مفقودی یا کارت‌هایی بودند که توسط افراد سودجو در جایگاه‌ها نگهداری می‌شد که با الزام به پلاک‌خوانی، کارت‌های سوخت غیرمرتبط با خودروی حاضر در جایگاه، توسط سیستم بلوکه می‌شوند.

نکات راهبردی برای عبور از این دوره ۱۰ روزه

برای کاهش تبعات منفی این طرح بر بدنه جامعه، بایستی اطلاع‌رسانی روزانه درباره تعداد کارت‌های صادر شده در ۴۸ ساعت گذشته می‌تواند اعتماد عمومی را به شدت بالا ببرد و با تجهیز دو جایگاه ویژه باید با بیشترین تعداد نازل و نظارت عالیه باشد تا «زمان انتظار» به حداقل برسد که در غیر این صورت، این جایگاه‌ها خود به کانون جدید نارضایتی تبدیل خواهند شد و با توجه به بازه ۱۰ روزه، دفاتر پلیس+۱۰ در بندرعباس باید در حالت آماده‌باش کامل باشند تا گلوگاه صدور کارت، به جای «اداره»، به «مراکز ثبت‌نام» منتقل نشود.

گذار به «عصر حکمرانی هوشمند سوخت»

آنچه در هرمزگان در حال رخ دادن است، فراتر از یک تصمیم اداری ساده است و این اقدام بخشی از یک راهبرد ملی برای «پایان دادن به دوران بی انضباطی در مصرف سوخت» است، استان هرمزگان به دلیل موقعیت جغرافیایی و بندری، همواره پیش‌قراول تغییرات در سیاست‌های انرژی است و اگر این دوره ۱۰ روزه با موفقیت و کمترین فشار بر شهروندان عادی پشت سر گذاشته شود، مدل هرمزگان می‌تواند به عنوان یک «الگوی موفق و استاندارد» برای مدیریت سوخت در سایر استان‌های پرمصرف و مرزی کشور تعمیم یابد.

و در پایان

آیا پس از اتمام این ۱۰ روز، روند صدور کارت‌ها به حالت عادی بازمی‌گردد یا این بازه، آغاز یک دوره جدید از «سهمیه‌بندیِ متصل به پلاک» در هرمزگان خواهد بود؟ پاسخ به این پرسش، تعیین‌کننده تداوم یا پایان این طرح در هفته‌های آینده است.

به شهروندان هرمزگانی توصیه می‌شود در این بازه ۱۰ روزه، نسبت به همراه داشتن مدارک شناسایی مالکیت خودرو و پیگیری وضعیت کارت‌های سوخت خود از طریق دفاتر پلیس+۱۰ و سامانه هوشمند سوخت اقدام نمایند تا در روزهای آتی با مشکل مواجه نشوند.

اخبار

تأکید ایران و عمان بر اهمیت از سرگیری دریانوردی آزاد و ایمن

وزارت خارجه عمان از تأکید وزیر خارجه این کشور و همتای ایرانی او بر اهمیت ازسرگیری دریانوردی آزاد و ایمن خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با «بدر بن حمد البوسعیدی» همتای عمانی خود تلفنی گفت‌وگو کرد.

بر اساس اعلام خبرگزاری عمانی، دو طرف در این تماس تلفنی به بحث و تبادل نظر درباره آخرین تحولات منطقه، روند تلاش‌ها و مذاکرات دیپلماتیک جاری و نیز تلاش‌های صورت گرفته برای اتخاذ رویکردهای سیاسی که به حل‌وفصل متعادل و عادلانه نقاط اختلاف کمک کند، پرداختند.

همچنین در این تماس تلفنی بر اهمیت ازسرگیری دریانوردی آزاد و ایمن تأکید شد.وزیر امور خارجه ایران امروز همچنین با «محمد بن عبدالرحمن آل ثانی» همتای قطری خود در مورد تلاش برای ایجاد صلح و تقویت ثبات در منطقه رایزنی کرد.

آل ثانی در این گفت وگو تاکید کرد که کشورش از تلاش ها برای رسیدن به توافق فراگیر و پایان بحران، حمایت کامل می کند.محمد بن عبدالرحمن افزود که حمایت تمام طرف ها از تلاش ها برای تحقق صلح پایدار امری ضروری است.وی با اشاره به ضرورت آزادی دریانوردی ادعا کرد بستن تنگه هرمز منجر به عمیق تر شدن بحران می شود.به گزارش ایرنا «سید عباس عراقچی» جمعه شب یکم خرداد ۱۴۰۵ در تماس‌های تلفنی جداگانه با «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه، «شیخ محمد بن عبدالرحمن آل ثانی» وزیر امور خارجه قطر و «فواد حسین» وزیر امور خارجه عراق، درباره موضوعات دوجانبه و آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی گفت وگو و تبادل نظر کرد.

اتصال بنادر انزلی و کاسپین به شبکه ریلی با استقرار گمرک اختصاصی

توسعه چشمه بار جدید در رشت برای تقویت حمل‌ونقل ریلی و اتصال بنادر انزلی و کاسپین بررسی شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در نشست تخصصی توسعه همکاری‌های حمل‌ونقلی و لجستیکی با محوریت ایجاد «چشمه بار جدید» برای راه‌آهن، با حضور نورالله بیرانوند، معاون تأمین سرمایه و اقتصاد حمل‌ونقل راه‌آهن، مصطفی طاعتی‌مقدم، مدیرعامل منطقه آزاد انزلی و رحمت رحمت‌نژاد، مدیرکل راه‌آهن شمال ۲ در ایستگاه راه‌آهن رشت، راهکارهای توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و تبدیل بخشی از اراضی ایستگاه رشت به بارانداز و پسکرانه بنادر انزلی و کاسپین مورد بررسی قرار گرفت.بر اساس تصمیمات اتخاذشده، مقرر شد بخشی از بار بنادر انزلی و کاسپین به ایستگاه رشت منتقل و با استقرار گمرک اختصاصی در این ایستگاه، فرآیندهای تخلیه، بارگیری و تشریفات گمرکی به‌صورت متمرکز انجام شود.مسئولان حاضر در این نشست، اجرای این طرح را گامی مهم در توسعه حمل‌ونقل ترکیبی، افزایش سهم حمل‌ونقل ریلی در جابه‌جایی کالا و تقویت جایگاه لجستیکی استان گیلان عنوان کردند.

آگهی ماده ۱۰

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند باشـ می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۳۹۳۸ - ۱۴۰۵/۰۱/۱۶: بنام آقای قاسم شیخ زاده ایردموسی فرزند جواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۷۵۵ فرعی از ۹۳ اصلی به مساحت ۴۵۲/۶۴ مترمربع

بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

آگهی ماده ۱۰

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان سرعین برابر آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان سرعین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند باشـ می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

رای شماره ۳۹۱۶ - ۱۴۰۵/۰۱/۱۶: بنام آقای احمد حسین پور فرزند هدایت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۱۴۶۱۳ فرعی از ۱۳۰ اصلی به مساحت ۱۸۶/۲۰ مترمربع

بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سرعین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۲۸۸ - ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس حسینی فرزند ترک علی بشماره ملی ۳۲۵۵۲۸۴۳۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۱.۴۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۸ اصلی واقع در بخش دو حومه قریه چروریش خریداری از مالک رسمی آقای ترک علی حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۹۵۴

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۰۱۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد غلامی فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۴۹۲ صادره از خورموج در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۹۴،۸۰ مترمربع پلاک ۲۷۶۳ فرعی از ۱۶۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۴۴ اصلی واقع در محمدآباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۷۱۰۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

اقدام کننده: ایمان باصری

عیسی رضایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۹۸۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم شعله واحدی فرزند نادر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۸۱۲/۵۵ مترمربع به پلاک ۷۱۸ فرعی از پلاک ۳۴۳۸ اصلی واقع در قریه ماهفروجک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۳۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

عباس رحمت پور رکنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۲۱۷۰۵۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خیراله فاضلی نیا فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۶۳ صادره از تویسرکان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۶/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی بالای نایب احمد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم بتول مجتهد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۳۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول ودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیربه منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را دراداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم ویس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۱۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ آقای مرتضی نبی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۳۳۵ کدملی ۱۰۹۱۱۶۳۶۳۴ صادره نجف اباد فرزند محمدرضا درششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۲۱۸.۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۹۵ اصلی واقع درقطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد .

شناسه آگهی: ۲۱۶۹۸۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد