روزنامه سرآمد اقتصاد

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: فیروز اسماعیلی نژاد
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
سردبیر: شورای سردبیری
دبیر تحریریه: سعید قلیچی
دبیر عکس: اصغر بشارتی
طرح و کاریکاتور: فریبا عزیزی

چاپ: صمیم
توزیع: موسسه نشریات جراری
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۶۹۲۲۷-۰۲۱
تلفن دفترشهرستان ها: ۸۶۰۴۷۵۹۶ -۰۲۱
سازمان آگهی ها: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶
پست الکترونیکی: Eghtesadsaramad@gmail.com

نشانی سایت: Eeghtesadsaramad.ir
عضو انجمن روزنامه های غیردولتی
نشانی دفتر مرکزی: تهران- خیابان سهروردی شمالی مابین هویزه و بهشتی - پلاک ۴۵۶ طبقه سوم - واحد ۳

یکشنبه- ۳خرداد ۱۴۰۵
سال دوازدهم- شماره ۲۴۹۴

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

راهبردهای توسعه تجارت و حمل‌ونقل در گیلان

از تشکیل دبیرخانه هم‌افزایی لجستیکی تا تأمین کالاهای اساسی

گروه تجارت - حسن حقی - نخستین نشست هم‌اندیشی «رفع موانع توسعه تجارت و حمل‌ونقل» با حضور مقامات ارشد دولتی و استانداران هشت استان شمالی و همجوار در رشت برگزار شد که خروجی اصلی آن، توافق بر سر تشکیل دبیرخانه مشترک برای هم‌افزایی لجستیکی و تأمین کالاهای اساسی و گسترش محدوده تردد خودروهای با پلاک منطقه آزاد انزلی به پنج استان همجوار گیلان بود. نشستی که به استفاده از ظرفیت بنادر شمالی، تأکید بر سرعت توسعه پروژه‌های حمل‌ونقلی، تسهیل تردد ناوگان تجاری، نوسازی زیرساخت‌های مرزی، کاهش هزینه‌های تمام‌شده کالا و افزایش سهم ایران در ترانزیت منطقه‌ای منجر شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، نشست این هم اندیشی به میزبانی استاندار گیلان در رشت برگزار و علاوه بر مسعود امامی‌یگانه استاندار اردبیل، محمد نوذری استاندار قزوین و محسن صادقی استاندار زنجان، مهدی دوستی معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای وزیر کشور، حشمت الله عسگری معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران، طاهر روحی معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری آذربایجان شرقی، محمد ابراهیم تولایی معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری مازندران، عبدالعلی کیانمهر معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان، علی اکبر شامانی معاون فنی دفتر گمرک ایران، محمد شکیبی نسب معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی ایران، رضا اکبری معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور، محمدرضا طلایی معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، رضا تقی زاده مدیربازرگانی خارجی، اکبر رحمانی عضو هیات عامل راه آهن کشور در آن حضور داشتند.

امضا تفاهم نامه آزادی تردد خودروهای منطقه آزاد انزلی در استان های اردبیل، قزوین و زنجان

حاضران در این نشست چهار ساعته در خصوص شناسایی ظرفیت های تولید داخل برای مقابله با جنگ اقتصادی دشمن، تسهیل ارتباطات و انعقاد تفاهم نامه همکاری بین استانها، شناسایی ظرفیت‌های داخلی برای کنترل بازار و رفع موانع تولید و تجارت با هم تبادل نظر و گفت وگو کردند.

یکی از خروجی‌های این نشست، موافقت با آزادی تردد خودروهای دارای پلاک منطقه آزاد انزلی به استان‌های همجوار و هم‌مسیر بود.

بر این اساس، محدودیت تردد این خودروها برداشته شد و زین‌پس پلاک های منطقه آزاد انزلی علاوه بر گیلان اجازه ورود و تردد در استان‌های مازندران، گلستان، اردبیل، زنجان و قزوین را خواهند داشت.

پیشتر نیز تردد آزاد خودروها با پلاک منطقه آزاد انزلی به استان مازندران در نشست استانداران گیلان و مازندران به امضا رسیده بود. تصمیم استانداران گیلان، قزوین، اردبیل، زنجان و گلستان در راستای تسهیل شرایط برای بهره‌مندی از مزایای منطقه آزاد در گیلان و تقویت ارتباطات بین استانی در شمال کشور اتخاذ شده است.

طراحی راهبرد تجاری «۱۵+۱۰» برای فتح بازارهای پیرامونی

مهدی دوستی، معاون وزیر کشور در نشست هم اندیشی رفع موانع توسعه تجارت و حمل و نقل در استان گیلان در تشریح وضعیت راهبردی و ضرورت‌های شکوفایی اقتصاد اظهار کرد: مسیرهای جدید دریایی و بازگرداندن جزایر ایران به خاک کشور، در کنار تجربه‌های تاریخی نظیر قنات‌ها در محدودیت آب و چاپارخانه‌ها در سیستم‌های ارتباطی، نشان‌دهنده این است که همواره ضرورت‌ها و خطرات، ایران ما را به سمت شکوفایی در عرصه‌های جدید سوق داده است؛ اکنون نیز در همین مسیر حرکت می‌کنیم.

وی با تبیین مدل تجاری کشور افزود: ما راهبرد «۱۵ به علاوه ۱۰» را در پیش گرفته‌ایم؛ یعنی تمرکز بر ۱۵ کشور همسایه به علاوه ۱۰ کشوری که همسایگان همسایه های ما هستند؛ این ۲۵ کشور، ظرفیت بسیار گسترده‌ای دارند و حدود ۴۸ درصد جمعیت دنیا، ۲۹ درصد مساحت جهان و ۲۸ درصد از تولید ناخالص داخلی جهان را به خود اختصاص داده‌اند که عددی بسیار قابل توجه برای بازاریابی و رقم زدن اتفاقات بزرگ است.

معاون وزیر کشور با اشاره به بازآرایی مسیرهای تجاری تصریح کرد: به دلیل اتفاقاتی که در بنادر جنوبی افتاده، به سمت ایجاد مسیرهای جدید حرکت کرده‌ایم و تمرکز ما صرفاً بر مسیرهای فیزیکی نیست؛ بلکه بخش اصلی مسائل ما از جنس نرم‌افزاری، حقوقی، دیپلماسی اقتصادی، مسیرهای مالی و مبادی تأمین کالا است و حتی تغییر نوع کالای تأمینی، مانند جایگزینی برخی نهاده‌های دامی در دست بررسی کارشناسی است.

دوستی راهبرد اصلی در مرزها را تسهیل عبور و مرور دانست و گفت: مرز صرفاً محلی برای عبور است و موضوع «پیش‌اظهاری» قبل از رسیدن کالا به مرز بسیار اهمیت دارد، سازوکاری در دستگاه‌های مختلف در حال اجراست تا فرایندهای ترخیص و عبور، قبل از رسیدن کالا به مرز انجام شود که به سرعت کار کمک شایانی شود.

وی در ادامه به چالش‌های سخت‌افزاری اشاره کرد و افزود: در کنار مسائل نرم‌افزاری، بر رفع محدودیت‌های ناوگان دریایی در بنادر شمالی، تأمین تجهیزات ایکس‌ری و تجهیزات بندری برای افزایش سرعت تخلیه و بارگیری متمرکز شده‌ایم، همچنین ۲۴ ساعته کردن فعالیت گمرکات و بنادر در حوزه نیروی انسانی در دستور کار است که در گمرک در حال اجراست.

معاون هماهنگی امور اقتصادی وزارت کشور با اشاره به ابزارهای قانونی خاطرنشان کرد: هماهنگی بین سیاست‌های ارزی، قوانین مبارزه با قاچاق کالا و تجارت کشور در حال انجام است و ما باید از ابزار مشوق‌ها برای فعال کردن تمام ظرفیت‌های کشور به‌ویژه در مرزهای غربی و شمالی استفاده کنیم تا آرایش جدیدی در حمل و انتقال کالا به کشور ایجاد شود، این ترکیبی از مسائل نرم‌افزاری و سخت‌افزاری است که امروز در دستور کار جدی ما قرار دارد.

رئیس سازمان راهداری: حمل کالا در بنادر جنوبی ۲۰ درصد افزایش یافت

رضا اکبری معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور در نشست هم اندیشی رفع موانع توسعه تجارت و حمل و نقل در شهر رشت اظهار کرد: به دلیل شرایط موجود کشور باید جایگزین مناسبی برای حمل کالا در نظر بگیریم که مرزهای زمینی و همچنین بنادر دریایی جایگزین مناسبی بشمار می روند بنابراین می توان از ظرفیت استان‌های شمالی بهتر از قبل استفاده کرد.

وی افزود: گیلان با توجه به اینکه ظرفیت مناسبی در بخش بندری و محصولات کشاورزی دارد می تواند پیشتاز باشد و استان‌های مازندران، قزوین، زنجان و دیگر استان‌ها نیز نقش بسزایی در این زمینه برعهده بگیرند.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور ادامه داد: با توجه به شرایط کشور و ابتکاری که هادی حق شناس استاندار گیلان در خصوص تشکیل این اجلاس داشته، باید از ظرفیت استان‌های شمالی در خصوص حمل و نقل کالا از طریق دریای شمال بهره بیشتری ببریم و این ظرفیت مناسب را تقویت کنیم.

اکبری اضافه کرد: به‌همین دلیل برنامه ریزی توسط وزارت راه و شهرسازی و همچنین وزارت جهاد کشاورزی انجام خواهد شد تا جایگزین مناسبی برای حمل و نقل کالا داشته باشیم.

وی بیان کرد: از سوی دیگر در این نشست گزارشی از کالاهای اساسی ارائه و پیشنهادهایی برای افزایش تعامل بین دستگاه‌های مربوطه ارائه شد که در این راستا، وزارت راه درگیر حمل کالاست تا این امر با سرعت بیشتری انجام شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: همچنین توسعه پروژه های حمل و نقلی نیز با سرعت بیشتری پیگیری خواهد شد و در نهایت می توان گفت که این نشست برای تامین کالا و حمل آن در سطح کشور بسیار مفید بود.

رئیس سازمان بنادر: ۲۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا در بنادر تخلیه و بارگیری شد

محمد شکیبی نسب معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان بنادر و دریانوردی کشور روز پنجشنبه در نشست هم اندیشی رفع موانع تولید تجارت و حمل و نقل در استانداری گیلان اظهار کرد: از این میزان پنج میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالای اساسی بود ضمن اینکه در این ایام پنج میلیون و ۱۰۰ هزار تن کالای اساسی بارگیری و خارج شد.

وی با تشریح اقدامات سازمان بنادر و دریانوردی کشور در سال گذشته اضافه کرد: پارسال ۸۲ درصد واردات کالاهای اساسی از طریق بنادر جنوب و ۱۸ درصد از بنادر شمالی صورت گرفت و از نخستین روز فروردین امسال تا ۳۰ اردیبهشت ماه جاری سهم بنادر شمالی ۳۲ درصد و بنادر جنوبی ۶۸ درصد شد.

شکیبی نسب با اشاره به ظرفیت بنادر شمالی به لحاظ زیرساخت های موجود و با بیان اینکه تا امروز ظرفیت بنادر جنوبی را داشتیم و میانگین ظرفیت کشتی های متردد در آنها ۶۵ تا ۱۵۰ هزار تن است، گفت: یک کشتی در بنادر جنوبی ۷۰ هزار تن کالای اساسی حمل می کند در حالی که در بنادر حوزه دریای خزر باید ۲۰ فروند کشتی تردد کند تا میانگین حمل ۷۰ هزار تن ثبت شود بنابراین می طلبد تا همکاری لازم صورت گیرد و این میزان افزایش یابد.

رئیس سازمان بنادر و دریانوردی کشور در ادامه با بیان اینکه نباید فرصت ها را از دست داد و تمرکز تنها بر یک بندر باشد، اضافه کرد: برای توزیع کالا بین بنادر شمالی کشور باید سریع اقدام کرد.

آمادگی گیلان برای تشکیل دبیرخانه همکاری اقتصادی استان‌های شمالی

هادی حق شناس استاندار گیلان نیز در پایان نشست هم‌اندیشی رفع موانع توسعه تجارت و حمل‌ونقل در رشت اظهار کرد: فلسفه برگزاری این نشست، استفاده منطقی از ظرفیت‌های مناطق مختلف کشور در شرایط تحریم و فشارهای ظالمانه برای تأمین نیازهای اساسی کشور بود.

وی با اشاره به توسعه زیرساخت‌های کشور پس از پیروزی انقلاب اسلامی گفت: در سال‌های اخیر به لحاظ سخت‌افزاری اقدامات مهمی در مرزهای زمینی، دریایی، ریلی و هوایی کشور انجام شده اما همچنان نرم‌افزار مدیریتی و سیاست‌گذاری کشور بیشتر متوجه جنوب کشور است و ظرفیت‌های غرب، شرق و شمال کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

استاندار گیلان با بیان اینکه حدود ۱۵ سال پیش از مرزهای زمینی و دریایی گیلان سالانه حدود ۱۶ میلیون تن کالا جابه‌جا می‌شد، تصریح کرد: امروز با توسعه راه‌آهن، بنادر، جاده‌ها و زیرساخت‌های لجستیکی، ظرفیت شمال کشور به مراتب افزایش یافته و قابل مقایسه با گذشته نیست.

وی با اشاره به تکمیل مسیر ریلی تا بندر آستارا و توسعه بنادر شمالی از جمله انزلی و امیرآباد افزود: امکانات سخت‌افزاری ارزشمندی در شمال کشور ایجاد شده اما هنوز این ظرفیت‌ها به درستی در نظام تصمیم‌گیری و بهره‌برداری کشور تعریف نشده است.

استاندار گیلان با اشاره به برگزاری نخستین اجلاس بین المللی استانداران استان‌های حاشیه دریای خزر در گیلان بیان کرد: در آن نشست نیز بر وجود ظرفیت‌های گسترده تجاری و بندری در شمال کشور تأکید شد.

وی با اشاره به تأکیدات رهبر شهید انقلاب و رئیس‌جمهور در حوزه توسعه حمل‌ونقل و اقتصاد دریامحور گفت: گیلان به واسطه برخورداری از مرزهای دریایی، زمینی، ریلی و هوایی، فرصتی بی‌نظیر برای توسعه تجارت، ترانزیت و گردشگری است.

حق‌شناس با بیان اینکه سال گذشته و پیش از جنگ ۱۲ روزه، بیش از ۶۲ هزار گردشگر خارجی از طریق پرواز وارد گیلان شدند، تصریح کرد: عمده این گردشگران از کشور عراق بودند و هر گردشگر به‌طور متوسط حدود هزار و ۵۰۰ دلار در استان هزینه کرده است که برآورد اولیه نشان می‌دهد تنها در سه ماه ابتدایی سال، حدود ۱۰۰ میلیون دلار ارزآوری برای گیلان به همراه داشته است.

وی از آغاز مجدد پروازهای خارجی به مقصد بغداد، بصره و نجف از هفته آینده خبر داد و گفت: این پروازها ابتدا با هشت پرواز در هفته آغاز می‌شود و به‌صورت تصاعدی افزایش خواهد یافت.

حق‌شناس با قدردانی از اقدامات انجام‌شده در منطقه آزاد انزلی بیان کرد: بندر کاسپین از محل منابع داخلی منطقه آزاد ایجاد شده و امروز در کنار بنادر انزلی و آستارا، یکی از ظرفیت‌های مهم دریایی کشور در دریای خزر است.

استانداران گیلان با بیان اینکه استان‌های گیلان، مازندران و گلستان سهم بزرگی در تولید محصولات اساسی کشور دارند، تصریح کرد: حدود ۴۰ درصد مرغ کشور در این سه استان تولید می‌شود و این نشان‌دهنده ظرفیت بالای شمال کشور در حوزه امنیت غذایی است.

حق‌شناس با اشاره به ضرورت تسهیل فرآیندهای تجاری و ثبت سفارش کالا خاطرنشان کرد: باید برخی محدودیت‌ها و فرآیندهای زمان‌بر در حوزه ثبت سفارش کالاهای اساسی و پرمصرف کاهش یابد تا امکان تأمین سریع‌تر کالا فراهم شود.

وی همچنین از عملکرد مناسب گمرکات استان قدردانی کرد و گفت: مجموعه گمرک، بنادر، نیروی انتظامی و سایر دستگاه‌های مرتبط در کنار یکدیگر همکاری مطلوبی دارند و این هماهنگی می‌تواند نقش مهمی در رونق تجارت شمال کشور ایفا کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۰۰۱

پیرو آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۰۳۰۱۴۰۰۰۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴،۴،۸ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک باب ساختمان (مجتمع تجاری و تفریحی ادنامال)پلاک ثبتی ۳۳۷ فرعی از ۳۰۹ سیصد و سی و هفت فرعی از سیصد و نه اصلی) بخش ۳اردبیل حوزه ثبتی سرعین که تاکنون تفکیک نگردیده با حدود و مشخصات شمالاً دیواریست به طول (۴۹/۵۰) چهل و نه متر و پنجاه سانتی متر به سیصد و نه اصلی شرقاً: دیوار به دیوار به طول سی و یک متر و هشتاد سانتی متر به سیصد و نه اصلی جنوباً: در دو قسمت اول درب و دیواری است به طول چهل و شش متر و هشتاد و پنج سانتی متر به خیابان دوم دیواریست به صورت پخ به طول سه متر و شصت سانتی متر به تقاطع شوارع غرباً: درب و دیوار است به طول بیست و نه متر و ده سانتی متر به خیابان به نشانی شهرستان سرعین، نبش میدان سیمرغ، جاده گردشگری سولان ، خیابان ۲۰ متری تحت عنوان ساختمان آدنا مال که با شماره مستند مالکیت ۳۴۸۴۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۴۱۷۳۱ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱۰۴۸۷ به نام آقای شهرام اللهیاری ثبت و طبق سند رهنی شماره ۳۵۸۵۸-۹۰/۱۱/۷ و متمم شماره ۴۰۵۳۲ و ۴۳۲۲۴ و ۴۴۵۶۳ و ۴۸۵۲۷ تنظیمی دفترخانه ۶۲ کرج در قبال مبلغ ۲۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ و ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه خیابان طالقانی کرج قرار گرفته و در اثر عدم پرداخت مال الرهانه اجراییه صادر و وفق مقررات طبق نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری ساختمان به مبلغ ۱،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و نود و دو میلیارد و پانصد میلیون تومان و تاسیسات به مبلغ ۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیارد و پانصد میلیون تومان ارزیابی شده و نظر کارشناسان ارزیابی پلاک فوق الذکر بشرح ذیل می باشد

پلاک مذکور برابر سند مالکیت صادره دارای ۱۵۶۶،۶۵ متر مربع مساحت عرصه داشته و اعیانی به مساحت ۸۸۰۸،۰۸ متر مربع که با پروانه ساختمانی شماره ۸۷/۱۶۷۳۲ مورخه ۸۷/۱۲/۰۷ صادره از شهرداری سرعین بصورت یکباب ساختمان تجاری در هفت طبقه مشتمل بر زیر زمین منفی سه و زیر زمین منفی دو و زیر زمین منفی یک و طبقه همکف و طبقه اول و طبقه دوم و طبقه سوم با زیر بنای کل مساحت تقریبی ۸۷۰۸ متر مربع که در طبقه سوم با اضافه نمودن مقدار ۱۹۰ متر مربع دیگر به فضای احداثی آن با سازه سقف سبک میباشد.

طبقه زیر زمین منفی سه به مساحت ۱۵۶۶،۶۵ متر مربع با کاربری پارکینگ و انباری دارای ۳۶ واحد پارکینگ و ۳۹ واحد انباری . عملیات نازک کاری بغیر از سرویس بهداشتی در سایر بخش ها صورت نگرفته و صرفا کف آن با بتن رنگی پوشش داده شده است

طبقه زیر زمین منفی دو به مساحت کلی ۱۵۶۶،۶۵ متر مربع با کاربری پارکینگ دارای ۵۲ واحد پارکینگ و نمازخانه که نازک کاری صورت نگرفته و صرفا کف آن با بتن رنگی پوشش داده شده است.

طبقه زیر زمین منفی یک : به مساحت ۱۵۶۶،۶۵ متر مربع با کاربری تجاری دارای سه واحد تجاری و یک واحد اداری بوده این طبقه سرامیکی بوده و سقف آن با تابل های آکوستیک پوشش داده شده است.

طبقه همکف: به مساحت ۱۱۱۵۸،۰۸ متر مربع با کاربری تجاری که این طبقه ۱۲ واحد تجاری و کف سرامیکی دیوارها بصورت ترکیبی سنگی و سرامیکی و سقف آنکناف کاری شده است طبقه اول به مساحت کلی ۱۱۳۱،۲۴ متر مربع با کاربری تجاری میباشد که این طبقه دارای ۶ واحد تجاری بوده و کف آن در اکثر موارد با سرامیک پوشش داده شده و برخی از واحدهای تجاری دارای کف پوش پارکت هستند. دیوارها اکثرا سرامیکی بوده و در برخی از قسمتها با کاغذ دیواری پوشش شده اند و سقف آن کناف کاری شده است.

طبقه دوم به مساحت کلی ۱۱۵۵.۴۵ متر مربع با کاربری تجاری میباشد که این طبقه دارای ۱۰ واحد تجاری بوده که واحد شمالی به متر از ۴۳۹.۷۶ متر مربع به عنوان سالن پینت بال مورد استفاده قرار دارد کف راهرو و واحدهای تجاری سرامیکی بودهو سقف آن با کناف بصورت دور باکس پوشش داده شده است سالن پینت بال دارای کف سیمانی و دیوارها سنگی و سقف آن کناف کاری شده است.

طبقه سوم به مساحت کلی ۶۹۷/۵۲ متر مربع با کاربری فودکورت میباشد و کف آن در داخل سالن بصورت ترکیبی با سرامیک و پارکت پوشش داده شده است دیوارها سرامیکی بوده و سقف آن کاغذ دیواری میباشد. تراس این طبقه دارای پوشش کف سرامیکی و موزائیکی بوده وحد و ۱۹۰ متر مربع از آن اخیرا جهتکاربری رستوران وفود کورت با سقف سبک پوشش داده شده است.

ب) مشخصات فنی ساختمان ساختمان دارای سازه بتنی بوده و سقف آن از نوع دال بتنی می باشد. نمای آن بصورت ترکیبی با سنگ بتن و مصالح کامپوزیت پوشش داده شده و ارتباط پارکینگ طبقات زیر زمین منفی سه و دو با معبر ظلع جنوبی توسر رمپ های مستقر در همین ظلع تامین شده است و همچنین ارتباط طبقه سوم تا زیر زمین منفی یک توسط راه پله و پله برقی تامین شده و یک دستگاه آسانسور جهت ارتباط کلیه طبقات مورد استفاده قرار می گیرد.

علی ایحال با عنایت به تغییرات جزئی ایجاده شده در بنا و همچنین عدم اتمام عملیات ساختمانی بخصوص در طبقات زیر منفی سه و منفی دو ملک فاقد پایانکار ساختمانی میباشد ولی برابر نامه شماره ۱/۱/۲۹۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ شهرداری سرعین خطاب به سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری استان اردبیل ساختمان این مجموعه در مرحله صدور پایانکار می باشد .

ج) با توجه به مشاهده و بررسی و در نظر گرفتن موقعیت محلی ملک و ارتباط با شوارع و کیفیت و قدمت ساخت ارزش منطقه ای و میزان بهره دهی و ابعاد مساحت و نوع کاربری و نوع سازه و با توجه به جمیع جهات موثر در ارزیابی و بدون در نظر گرفتن دیونات احتمالی به بانکها و ادرات و شهرداری و.... و بدون در نظر گرفتن هزینه ها و بر آورد تاسیسات و تجهیزات برقی و مکانیکی و نظر بر اینکه ششدانگ پلاک مورد کارشناسی تاکنون تفکیک نگردیده است فلذا ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک بدون ارزش انشعابات و تاسیسات و تجهیزات برقی و مکانیکی به پلاک ثبتی صدر الاشاره در این تاریخ و از نظر اینجانبان جمعا به مبلغ ۱،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یکصد و نود و دو میلیارد و پانصد میلیون تومان توسط کارشناسان محترم رسمی دادگستری بر آورد و اعلام گردده است.

ساختمان مربوطه بصورت سه طبقه زیرزمین و یک طبقه همکف و سه طبقه روی آن احداث شده است که طبقات زیر زمین منفی سه و منفی دو با کاربری پارکنگ و طبقه زیر زمین منفی یک با کاربری تجاری و طبقات همکف اول و دوموسوم با کاربری پاساژ به مساحت کل ۸۷۰۸،۰۸ متر مربع میباشد که تاسیسات مکانیکی و الکتریکی کل ساختمان عبارت است از:

سیستم سیم کشی و روشنایی و پریزهای برق و تلفن و التنمرکزی سیستم اعلان حریق سیستم دوربین مدار بسته - سیستم آتش نشانی -سیستم موتور خانه حرارت مرکزی -سیستم کانال کشی و تهویه هوا- سیستم هواساز -لوله کشی فاضلاب و ابرسانی سرد و گرم و پمپهای مربوطه و مخزن آب -سیستم گرمایشی -سیستم گازرسانی -یک دستگاه اسانسور - یک دستگاه نفر بر هفت بستگاه با موتور گیرلس - چهار دستگاه پله برقی -امتیازات آب و برق کار و تلفن- سیستم توزیع و تابلو برق و سیستم ارت با عنابت به مفاد گزارش کارشناسی مبنی بر ارزیابی کلیه سیستم مبنی بر ارزیابی کلیه سیستم تاسیسات مکانیکی و برق با بررسی های بعمل آمده و با در نظر گرفتن جمیع جهات و نرخ عادلانه روز من حیث مجموع در کل بمبلغ ۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هشتاد میلیارد و پانصد میلیون تومان) توسط کارشناسان محترم رسمی دادگستری برآورد و اعلام نظر گردیده است. ضمنا برابر محتویات پرونده ثبتی پلاک فوق و گزارش کارشناسان رسمی دادگستری مقدار ۴۶.۰۵ متر مربع از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۳۰۹اصلی داخل در محدود پلاک مورد مزایده قرار گرفته که در مرحله اصلاح و اعاده به مالک پلاک۲۳۷فرعی از ۳۰۹ اصلی میباشند.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ بیستم خرداد ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج در اداره ثبت اسناد و املاک سرعین جنب شهرداری سرعین از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه کارشناسی ملک ۱،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یکصد و نود دو میلیارد و پانصد میلیون تومان ارزیابی ملک) و ارزیابی تاسیسات به مبلغ ۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) هشتاد میلیارد و پانصد میلیون تومان (جمعا به مبلغ ۲،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل دویست و هفتاد و سه میلیارد تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰٪ از مبلغ پایه کارشناسی نزد بانک ملی به حساب تمرکز وجوه سپرده به شماره IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ بنام سازمان ثبت اسناد (در صورت شرکت مراجعه به اداره ثبت اسناد سرعین و اخذ شناسه واریز) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده میباشد. واریز ده درصد برای همه شرکت کنندگان الزامی می باشد.. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

بهبود محمدی - رئیس ارای اسناد رسمی سرعین

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۳،۰۳