سرآمد اقتصاد

شنبه-۹خرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۹۸

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

شوک تنگه هرمز بر آلومینیوم

چگونه بحران خلیج فارس زنجیره‌های صنعتی جهان را لرزاند

گروه اقتصاد - مرتضی فاخری - در حالی که چشمان جهانیان سال‌هاست به تنگه هرمز و نقش حیاتی آن در ترانزیت نفت خام دوخته شده، یک تحول خاموش اما ویرانگر در پس‌زمینه این بحران ژئوپلیتیک در حال شکل‌گیری است. این بار، خبری از شعله‌های آتش بر فراز سکوی نفتی یا توقف ناگهانی نفتکش‌ها نیست؛ بلکه داستان فلزی نقره‌فام و سبک‌وزن است که پنهان از چشم دوربین‌های خبری، اقتصاد جهانی را از زاویه‌ای تازه به چالش کشیده است. آلومینیوم، آن کالای استراتژیک که از قوطی نوشابه تا بدنه هواپیما را می‌سازد، اکنون در کانون طوفانی جدید قرار گرفته است. تشدید تنش‌های نظامی در آب‌های جنوب غربی آسیا، دیگر تنها موتورهای جست‌وجوگر خبری را با واژه «نفت» تغذیه نمی‌کند؛ بلکه زنگ هشدار کاهش شدید تولید آلومینیوم در کشورهای حاشیه خلیج فارس، بازار فلزات پایه را به لرزه درآورده است.

برای درک عمق این فاجعه، باید ابتدا به یاد آوریم که خلیج فارس نه فقط یک منبع عظیم هیدروکربور، بلکه یکی از قطب‌های اصلی تولید آلومینیوم جهان محسوب می‌شود. کشورهایی مانند امارات متحده عربی، بحرین، عمان و قطر طی دو دهه گذشته با بهره‌گیری از انرژی ارزان و سرمایه‌گذاری کلان در فناوری ذوب، توانسته‌اند جایگاه خود را به عنوان بازیگرانی غیرقابل انکار در زنجیره تأمین جهانی این فلز تثبیت کنند. مجتمع‌های عظیمی نظیر «الوا» در بحرین یا «امارات گلوبال آلومینیوم» در ابوظبی، سالانه میلیون‌ها تن شمش آلومینیوم با کیفیت صادراتی تولید می‌کنند. اما این ماشین‌های عظیم صنعتی، به شدت به ورودی‌های ثابت انرژی و نیز امنیت مسیرهای دریایی برای تأمین بوکسیت (سنگ معدن آلومینیوم) از آفریقا و آمریکای جنوبی وابسته هستند. تنگه هرمز، این گذرگاه باریک اما حیاتی، دقیقاً همان نقطه‌ای است که زنجیره حیات این صنعت را بریده است.

گزارش‌های تازه حاکی از آن است که تولید آلومینیوم در کشورهای حاشیه خلیج فارس تا مرز ۳۵ درصد کاهش یافته است. این رقم در نگاه اول ممکن است آماری تلقی شود که تنها دامنه‌ای محدود از بازار فلزات را تحت تأثیر قرار می‌دهد. اما واقعیت بسیار گسترده‌تر و هشداردهنده‌تر است. چرا که خلیج فارس حدود ۸ تا ۱۰ درصد از کل تولید جهانی آلومینیوم اولیه را به خود اختصاص داده است. حذف ناگهانی بیش از یک‌سوم عرضه این منطقه، معادل چیزی نزدیک به ۳ درصد از کل مصرف سالانه جهان است. در شرایط عادی، بازارها می‌توانند چنین شوکی را از طریق ذخایر استراتژیک یا افزایش تولید در سایر نقاط جذب کنند، اما این بار وضعیت متفاوت است. چین - بزرگترین تولیدکننده آلومینیوم جهان - خود با محدودیت‌های شدید زیست‌محیطی و کمبود انرژی دست و پنجه نرم می‌کند. اروپا نیز به دلیل بحران انرژی ناشی از درگیری‌های شرق اروپا، بسیاری از کوره‌های ذوب خود را تعطیل کرده است. به عبارت دیگر، هیچ ظرفیت خالی چشمگیری در سایر نقاط جهان برای جبران این کمبود وجود ندارد.

نتیجه مستقیم این معادله، جهش بی‌سابقه قیمت‌ها است. در نخستین هفته‌های پس از تشدید تنش‌ها در تنگه هرمز، قیمت هر تن آلومینیوم در بورس فلزات لندن بیش از ۲۰ درصد جهش کرد و از مرز ۲۸۰۰ دلار عبور نمود. اما آنچه نگران‌کننده‌تر از نوسان کوتاه‌مدت قیمت، پدیده اختلال در زنجیره تأمین مواد اولیه است. کارخانه‌های نورد، اکستروژن و ریخته‌گری که در سراسر جهان به جریان منظم شمش آلومینیوم متکی هستند، اکنون با جدول‌های تخصیص سهمیه‌بندی شده و زمان‌های تحویل چندماهه مواجه شده‌اند. بسیاری از آنها که بر اساس مدل «درست به موقع» (Just-in-Time) طراحی شده‌اند، ذخیره ناچیزی دارند و تنها با توقف چند هفته‌ای ورودی مواد، خطوط تولیدشان از کار می‌افتد. این معضل زنجیره‌ای، برخلاف افزایش ساده قیمت، خاصیت سرایت فوری به بخش‌های مصرف‌کننده نهایی را دارد.

صنعت خودروسازی جهانی، به عنوان دومین مصرف‌کننده بزرگ آلومینیوم پس از ساختمان‌سازی، اولین و آشکارترین قربانی این شوک خواهد بود. آلومینیوم به دلیل نسبت استحکام به وزن بالا و قابلیت بازیافت، به طور فزاینده‌ای جایگزین فولاد در بدنه خودروها، بلوک موتور، رینگ‌ها و قطعات تعلیق شده است. خودروسازان بزرگ اروپایی و آمریکایی طی یک دهه اخیر میانگین وزن آلومینیوم به کاررفته در هر خودرو را از ۱۰۰ کیلوگرم به بیش از ۲۰۰ کیلوگرم رسانده‌اند تا استانداردهای سخت‌گیرانه آلایندگی را برآورده کنند. حالا کاهش ناگهانی عرضه و افزایش قیمت، این استراتژی سبک‌سازی را به یک کابوس اقتصادی تبدیل کرده است. برخی خطوط مونتاژ مجبور به کاهش شیفت کاری شده‌اند و تحلیل‌گران پیش‌بینی می‌کنند که میانگین قیمت یک خودروی جدید در نیمه دوم سال جاری تا ۱۵۰۰ دلار افزایش یابد. این رقم برای صنعتی که از قبل با تورم قطعات الکترونیکی و کمبود ریزتراشه‌ها دست‌به‌گریبان است، می‌تواند به معنای کاهش دوچندان سودآوری و در مواردی، اعلام ورشکستگی خودروسازان ضعیف‌تر باشد.

حتی حساس‌تر از خودروسازی، صنعت هوافضا است. در این حوزه، آلومینیوم هنوز پادشاه بی‌رقابت مواد ساختاری محسوب می‌شود. بدنه هواپیماهای مسافربری و نظامی، بال‌ها، بخش‌های دم و حتی برخی اجزای موتور جت از آلیاژهای خاص آلومینیوم ساخته می‌شوند که باید گواهی‌های دقیق و فرآیندهای تأیید طولانی را پشت سر بگذارند. تغییر تأمین‌کننده یا جایگزینی با مواد دیگر (مانند کامپوزیت‌های کربنی) نه تنها هزینه‌بر و زمان‌بر است، بلکه نیازمند آزمون‌های ایمنی مجدد و تمدید گواهینامه‌ها از سوی سازمان‌های هوانوردی نظیر FAA و EASA است. در شرایطی که بوئینگ و ایرباس پس از همه‌گیری کووید-۱۹ تازه نفس دوباره یافته و سفارشات انباشته‌شده را تحویل می‌دهند، بحران آلومینیوم خلیج فارس همچون یک ترمز ناگهانی بر شتاب احیای این صنعت عمل می‌کند. تحلیل‌گران تخمین می‌زنند که تحویل هواپیماهای جدید در سال آینده حداقل ۵ تا ۱۰ درصد کمتر از برنامه پیش‌بینی‌شده باشد و این یعنی افزایش قیمت بلیت و کاهش مسیرهای پروازی برای مسافران نهایی.

صنعت سوم و شاید شگفت‌انگیزی که به شدت به آلومینیوم وابسته است، بخش الکترونیک و فناوری اطلاعات است. شاید کمتر کسی هنگام خرید یک لپ‌تاپ یا گوشی هوشمند به نقش آلومینیوم در آن فکر کند، اما بدنه‌های خنک‌کننده، محافظ‌های حرارتی، شاسی مدارهای چاپی و حتی برخی لایه‌های نازک خازن‌ها همگی از این فلز ساخته می‌شوند. در کنار آن، تولید گسترده کابل‌های فشار قوی و سیم‌پیچ‌های ترانسفورماتورها نیز به آلیاژهای آلومینیوم با خلوص بالا نیاز دارد. بحران فعلی در خلیج فارس، همراه با اختلالات پیشین در زنجیره تأمین نیمه‌هادی‌ها، یک طوفان کامل در بازار قطعات الکترونیک ایجاد کرده است. شرکت‌هایی مانند اپل، دل و اچ‌پی که به خطوط تولید ناب و برنامه‌ریزی دقیق ماه‌ها پیش متکی هستند، اکنون مجبور شده‌اند برخی مدل‌ها را از بازار جمع‌آوری یا قیمت نهایی محصولات خود را به طور مکرر بازبینی کنند. فشار نهایی این افزایش هزینه، همان‌طور که همیشه، بر دوش مصرف‌کننده نهایی یعنی هر یک از ما سنگینی می‌کند.

اما شاید عمیق‌ترین و پنهان‌ترین پیامد این بحران، دور از چشم صنایع بزرگ و در لایه‌های زیرین اقتصاد جهان رخ دهد. کاهش تولید آلومینیوم در خلیج فارس زنجیره‌ای از واکنش‌های ثانویه را فعال می‌کند: تولیدکنندگان ماشین‌آلات صنعتی، تولیدکنندگان قالب‌های آلومینیومی، شرکت‌های بسته‌بندی (به خصوص در صنعت نوشیدنی‌ها که از آلومینیوم برای قوطی‌ها استفاده می‌کنند) و حتی صنعت ساختمان‌سازی که به پروفیل‌های آلومینیومی برای در و پنجره و نما وابسته است، همگی به یکباره با هزینه‌های سرسام‌آور و نااطمینانی در دسترسی به مواد مواجه می‌شوند. این «اثر پروانه‌ای» در شبکه پیچیده تأمین جهانی، سرانجام خود را به صورت تورمی فراگیر نشان می‌دهد که مهار آن نیازمند ماه‌ها تلاش بانک‌های مرکزی است.

در چنین شرایطی، نمی‌توان صرفاً به مکانیزم قیمت و بازار برای عبور از بحران امید بست. زیرا ماهیت جغرافیایی و نظامی این شوک، راه‌حل‌های مرسوم اقتصادی را ناکارآمد می‌کند. حتی اگر قیمت به شدت افزایش یابد، احیای مجدد خطوط تولید در خلیج فارس بدون تضمین امنیت راه‌های دریایی و تأمین ورودی‌ها میسر نیست. از سوی دیگر، انتقال سریع تولید به سایر نقاط جهان مانند ایسلند، کانادا یا روسیه، هرچند از نظر فنی ممکن باشد با موانعی چون سرمایه‌گذاری عظیم، زمان چندساله برای ساخت واحدهای ذوب جدید، و محدودیت‌های ژئوپلیتیک (مانند تحریم‌های روسیه) دست و پنجه نرم می‌کند. در نتیجه، اقتصاد جهانی باید خود را برای یک دوره میان‌مدت تا بلندمدت از کمبود و قیمت‌های بالای آلومینیوم آماده کند، دوره‌ای که نوآوری در بازیافت و جایگزینی مواد، به یک ضرورت حیاتی بدل می‌شود.

بازیافت آلومینیوم به عنوان یک راه‌حل امیدوارکننده، اما نه فوری، در این میان خودنمایی می‌کند. ذوب مجدد ضایعات آلومینیوم تنها حدود ۵ درصد انرژی مورد نیاز برای تولید آلومینیوم اولیه از سنگ معدن مصرف می‌کند. در سال‌های اخیر، اروپا و آمریکای شمالی پیشرفت قابل توجهی در نرخ بازیافت داشته‌اند، به طوری که حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد از آلومینیوم مصرفی این مناطق از منابع ثانویه تأمین می‌شود. با این حال، افزایش ناگهانی تقاضا برای ضایعات، قیمت آن را نیز به آسمان می‌فرستد و ضمن آن، برخی کاربردهای تخصصی (مانند هوافضا) به خلوص و آلیاژهای خاصی نیاز دارند که از بازیافت ساده قابل تأمین نیست. در نتیجه، بازیافت هرچند بخشی از خلأ را پر می‌کند، اما نمی‌تواند به طور کامل جایگزین یک‌سوم تولید یک منطقه کلیدی همچون خلیج فارس شود.

در پایان، آنچه رخ داده نشان‌دهنده تغییر پارادایم در آسیب‌پذیری‌های اقتصاد جهانی است. برای دهه‌ها، تحلیلگران ژئوپلیتیک تنها بر انرژی متمرکز بودند و معتقد بودند هر بحرانی در خلیج فارس به قیمت بنزین در جایگاه‌های سوخت نیویورک یا توکیو ختم می‌شود. اما امروز، نقشه کالاهای استراتژیک گسترده‌تر و پیچیده‌تر از همیشه است. آلومینیوم، مس، لیتیوم، کبالت و نیکل و همه فلزاتی که محور اصلی گذار انرژی و صنعت پیشرفته را می‌سازند اکنون در معرض خطرات مشابهی قرار دارند. کاهش ۳۵ درصدی تولید آلومینیوم در خلیج فارس تنها یک هشدار اولیه است؛ علامتی روشن به سیاست‌گذاران و مدیران صنعتی که زنجیره‌های تأمین جهانی نیازمند تنوع‌بخشیدن جدی، سرمایه‌گذاری در بازیافت و بازاندیشی در اعتماد بی‌چون‌وچرا به چند قطب تولیدی سنتی هستند. جهان دیگر نمی‌تواند نسبت به شوک در یک تنگه باریک بی‌تفاوت بماند، اگرچه این بار خبر از نفت نیست، از فلزی است که در کف هواپیماها، بدنه خودروها و گوشی‌های همراه ما جریان دارد. بحران آلومینیوم، حکایت تلخی است از این حقیقت که در اقتصاد به هم تنیده قرن بیست و یکم، هیچ نقطه دوردستی واقعاً دور نیست.

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۳۴۰۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای //خانم شاهرخ حسین دخت حمید آباد فرزند لطف‌اله _ کاظم عباسی نژاد فرزند زیادعلی هر کدام به ترتیب نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۳۰۰ مترمربع کاربری مسکونی مابقی ۱۳۰ مترمربع کاربری زراعی و ۹۳/۵۸ مترمربع در حریم نهر) به مساحت ۵۲۳/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه ایزخورده بخش ۱۰ خریداری از آقای //خانم سید حامد حسینی و سید رضا حسینی مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۱۰۸

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی فراش‌محله قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳۱ _ اصلی بخش ۱۷ _ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد:

۱ _ به نام خانم ماریه سلیمانی اشرفی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵/۴۲ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۴۳

۲ _ به نام خانم ماریه سلیمانی اشرفی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۴۵

۳ _ به نام خانم ماریه سلیمانی اشرفی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲/۵۸ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۴۶

مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله ملک‌پور می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۱۹۰۶۹۸

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۳۹۰۷-۱۴۰۳/۳۹۰۶ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۹۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۹۲۴ پلاک ۵۷۵ فرعی آقای علی دیواندری فرزند رضا و آقای رضا رشیدزاده گرگری فرزند عیسی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۴۰/۰۳ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای رسول نجاتی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۴ اولین چاپ و //۱۴۰۴ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ - شناسه آگهی: ۲۱۸۳۹۰۳

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۸۱ مورخه ۱۴۰۵۰۲۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابوالحسنی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۶۶۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۲.۹۹ مترمربع پلاک ۱۴۷۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالکین رسمی آقایان ایوب صباغی و محمدرضا حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۳۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵۰۳۲۵

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۰۱۲۰۶۰۱۱۱۷۳ مورخه ۱۴۰۴۱۱۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پورطهان اردکانی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۰۹۳۷۷۵۱۳۰۸ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹۰۷ مترمربع پلاک ۲۸۶۸ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی آقای حسین کاشانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۹

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت سیدمحمدافضائی بافعت فرزندسیدحسین به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۴۵۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳۴۲۲ فرعی از اصلی مذکور،قطعه ۲ درطبقه ۲ بواقع درخیش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهدمنطقه شش استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری (جایجائی)مفقود گردیده است بابررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت سیدمحمد افضائی بافعت فرزندسید حسین شناسنامه ۱۰۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۹/۱۹ صادره ازمشهددارای شماره ملی ۰۹۰۵۴۱۹۲۰ باجزسهم ۶/کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستندمالکیت ۵۰۲۶۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۹۵ شهرمشهداستان خراسان رضوی موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۳۹۲۳ سری ب سال ۰۲ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۲۳۲۱ ثبت گردیده است به استناد مفادماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر ددعکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده بامدعی وجودسندمالکیت نزدخودباشدبایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سند مالکیت باسندمعامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض درمهلت مقررویاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت باسندمعامله رسمی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.م الف:۱۳۱۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد - هادی ریحانی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۳۰۱ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۳۰۱ و ۱۴۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد حاجیان نیا به شناسنامه شماره کدملی ۱۲۷۱۵۵۸۶۴۵ صادره اصفهان فرزند ابوالقاسم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و آریا حاجیان نیا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵/۴۳۴۶۰ متر مربع که میزان ۲۳۳۳.۳۱ متر مربع آن در سمت جنوب در حریم کمی و حریم حفاظت کیفی رودخانه قرار دارد پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف ابوالقاسم حاجیان نیا و محمد حاجیان نیا که بموجب تقسیم نامه ۵۵۰۹۲ مورخ ۱۴/۰۹/۱۳۶۳ دفترخانه ۸۲ وهمچنین عفت حاجیان نیا و بتول حاجیان نیا که بموجب تقسیم نامه شماره ۵۵۰۹۲ مورخ ۱۳۶۳/۰۹/۱۴ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۲۸۹

مهدی صادقی وصفی - رییس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری- سیستم روان سیکلت -تیپ QM۲۰۰ مدل ۱۴۰۱-به رنگ سفید به شماره موتور ۰۱۹۹NEK۰۹۸۲۰۵ شماره تنه NEKCDECHFNAK۰۶۴۸۵ به شماره پلاک ایران-۸۵۹-۱۸۴۴۳ به مالکیت مجتبی اسعدی به شماره ملی ۰۹۲۲۷۱۴۵۹۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آباد عسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۷۵۷ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۱۰۰۸۱ پلاک ۶۷۵ فرعی میلاد خزائی‌علی‌آباد فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۸/۴۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از حافظ قزوینی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ - شناسه آگهی: ۲۱۸۳۸۹۲

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۷۹۶ - رای شماره ۱۴۰۵