سرآمد اقتصاد

شنبه-۹خرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۴۹۸

مدیرعامل منطقه آزاد انزلی:

حمل ریلی سوخت از مجتمع بندری کاسپین آغاز شد

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی از آغاز عملیات حمل ریلی مایعات (سوخت) از مجتمع بندری کاسپین برای نخستین‌بار خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی طاعتی مقدم افزود: محموله پنج هزار تنی سوخت که از مبدأ روسیه از طریق دریای خزر وارد بندر کاسپین شده با بهره‌گیری از ناوگان ریلی به مقصد کشور افغانستان ترانزیت می‌شود.

وی با اشاره به بهره‌برداری بهینه از مزیت اتصال خط‌آهن به بندر نوین کاسپین، اظهار کرد: این رویداد گام مهمی در راستای کاهش هزینه‌های لجستیکی، کاهش ترافیک جاده‌ای و نیز کاهش چالش‌های زیست‌محیطی ناشی از حمل‌ونقل جاده‌ای محسوب می‌شود.

طاعتی مقدم با بیان اینکه با سرمایه‌گذاری و تجهیزات نصب‌شده توسط بخش خصوصی، امکان بارگیری ایمن مایعات به واگن‌های مخزن‌دار فراهم شده است، افزود: مجتمع بندری کاسپین با تمرکز بر توسعه بازار و ایجاد مزیت‌های رقابتی برای کشورهای همسایه در تجارت با کشورهای حاشیه خزر و اوراسیا و همچنین برخورداری از مخازن تخصصی فله مایع، نقش راهبردی در تأمین روغن خام خوراکی کشور ایفا می‌کند.

به گفته وی، پیش از این ترانزیت محمولات عمدتا به روش ترکیبی دریایی-جاده‌ای انجام می‌شد؛ اما اکنون با تکمیل زیرساخت‌های ریلی، روش حمل ترکیبی دریایی-ریلی نیز به فرایندهای عملیاتی بندر افزوده شده است.

وی با تأکید بر چشم‌انداز توسعه‌ای بندر کاسپین خاطرنشان کرد: به‌زودی امکان «حمل یکسره» (Through transport) محمولات از کشتی به واگن‌های قطار عملیاتی خواهد شد.

پیش‌بینی تخصیص ۲ همت به پروژه‌های توسعه بنادر ماهیگیری کشور

مدیرکل دفتر توسعه و مدیریت بنادر ماهیگیری سازمان شیلات ایران، گفت: پیش‌بینی می‌شود در سال ۱۴۰۵، مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار از محل طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در بودجه سنواتی سازمان شیلات ایران برای پروژه های توسعه بنادر ماهیگیری در نظر گرفته شود.

محمد طاهری در گفت و گو با خبرنگار اقتصادسرآمد در خصوص وضعیت اعتبارات توسعه بنادر ماهیگیری در سال ۱۴۰۵، اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود امسال، مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار از محل طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در بودجه سنواتی سازمان شیلات ایران در نظر گرفته شود.مدیرکل دفتر توسعه و مدیریت بنادر ماهیگیری سازمان شیلات ایران، افزود: همچنین انتظار می‌رود اعتبارات قابل توجهی نیز از محل توسعه سواحل مکران و معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری به پروژه های توسعه بنادر صیادی کشور در سال جاری اختصاص یابد.

به گفته این مقام مسئول در سازمان شیلات ایران، در صورت تحقق این اعتبارات، شاهد آغاز به کار حداقل ۱۳ پروژه جدید و ادامه ۱۰ پروژه نیمه‌تمام خواهیم بود که نویدبخش آینده‌ای روشن برای توسعه بنادر صیادی و تقویت زیرساخت های لازم برای صید و صیادی است.

طاهری در ادامه گفته های خود در مورد اعتبارات و میزان تخصیص در سال گذشته نیز گفت: منابع پیش‌بینی شده برای اجرای پروژه‌ها در سال ۱۴۰۴ شامل بودجه تملک دارایی و سنواتی سازمان،طرح توسعه سواحل مکران و محرومیت‌زدایی بود.

مدیرکل دفتر توسعه و مدیریت بنادر ماهیگیری سازمان شیلات ایران، تصریح کرد: با وجود این، متأسفانه به دلیل شرایط پیش آمده، تنها ۶۰۰ میلیارد تومان معادل ۵۰ درصد از اعتبار مصوب تخصیص یافت؛ با این حال، تلاش بر این بود که با مدیریت بهینه منابع موجود محدود، حداکثر پیشرفت حاصل شود.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

تبادلات کالایی و مالی ایران در حال پوست اندازی

ظرفیت‌های لجستیکی عمان و ترکیه جایگزین امارات می‌شوند؟

گروه گزارش - در سال‌های اخیر، روابط اقتصادی ایران با امارات متحده عربی همواره تحت تأثیر عوامل سیاسی و امنیتی قرار داشته است. با شروع جنگ تحمیلی، تحریم‌ها و چالش‌های متعددی که در مسیر تجاری ایران ایجاد شد، امارات به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شرکای اقتصادی ایران در زمینه واردات و صادرات کالا و همچنین نقل و انتقالات مالی ایفای نقش می‌کرد. اما محدودیت‌ها و تغییرات سیاسی اخیر باعث شده ایران به دنبال گزینه‌های جایگزین برای تامین امنیت و پایداری جریان تجاری خود باشد. در این میان، عمان و ترکیه به‌عنوان دو کشور با زیرساخت‌های مناسب و روابط دیپلماتیک نسبتاً پایدار با ایران، به‌عنوان گزینه‌های اصلی مطرح شده‌اند. بعد از جنگ تحمیلی اخیر و تنش‌های پیش آمده میان ایران و امارات متحده عربی حالا سوال این است که کدام کشورهای منطقه‌ای می‌توانند نقش این کشور را از منظر جغرافیای اقتصادی و تسهیل روابط پولی و کالایی ایفا کنند؟

چالش‌های تاریخی روابط ایران و امارات

تجارت ایران و امارات طی دهه‌های اخیر همواره تحت تاثیر دو عامل اصلی قرار داشته است؛ تحریم‌های بین‌المللی و بحران‌های منطقه‌ای. جنگ تحمیلی، به ویژه در دهه ۶۰، باعث شد بسیاری از مسیرهای مستقیم حمل و نقل ایران با جهان بسته شود و امارات به عنوان هاب تجاری جایگزین عمل کند. بندر جبل علی و فرودگاه دبی به مراکز مهمی برای عبور کالا و انتقال پول تبدیل شدند. با این حال، محدودیت‌های مالی و فشارهای سیاسی و تحریم‌های بعدی علیه ایران، این مسیر را همیشه آسیب‌پذیر نگه داشته است. همچنین تغییرات در سیاست‌های امارات نسبت به ایران، نوسانات قیمتی و مشکلات تعرفه‌ای، نشان داد که وابستگی کامل به یک کشور خاص می‌تواند ریسک بالایی برای تجارت خارجی ایجاد کند.

ظرفیت عمان برای جایگزینی امارات

عمان، با داشتن موقعیت استراتژیک در تنگه هرمز و زیرساخت‌های بندری مناسب، می‌تواند نقش جایگزین مناسبی برای امارات ایفا کند. بندر صحار و مسقط از جمله نقاطی هستند که امکان ترانزیت سریع کالا و دسترسی به بازارهای آسیای میانه و جنوب آسیا را فراهم می‌کنند. علاوه بر این، عمان دارای سیستم مالی و بانکی پایدار و روابط دیپلماتیک دوستانه با ایران است که می‌تواند فرآیندهای نقل و انتقال پولی را تسهیل کند.

یکی از مزیت‌های عمان، سیاست‌های تشویقی برای سرمایه‌گذاری خارجی و تسهیل ترانزیت کالا است. مناطق آزاد تجاری در عمان امکان انبارداری و بازفرستادن کالاها به بازارهای مختلف را فراهم می‌کنند، بدون آنکه وابستگی مستقیم به امارات وجود داشته باشد. همچنین، عمان به عنوان یک کشور خنثی در بسیاری از بحران‌های منطقه‌ای عمل کرده و این بی‌طرفی می‌تواند اطمینان بیشتری برای سرمایه‌گذاران و تجار ایرانی ایجاد کند.

با این حال، محدودیت‌های زیرساختی نسبت به امارات و حجم کمتر بنادر، نیازمند سرمایه‌گذاری‌های بیشتر و توسعه زنجیره‌های لجستیکی است تا عمان بتواند نقش جایگزین را به طور کامل ایفا کند.

ظرفیت ترکیه برای جایگزینی امارات

ترکیه نیز به دلیل موقعیت جغرافیایی و شبکه گسترده حمل و نقل جاده‌ای و ریلی، پتانسیل بالایی برای جایگزینی امارات دارد. بندر مرسین و بندر ازمیر به همراه شبکه حمل و نقل ریلی به اروپا و آسیای میانه، امکان دسترسی به بازارهای متنوع را فراهم می‌کنند.

ترکیه در سال‌های اخیر با توسعه سیستم مالی خود و استفاده از صرافی‌ها و بانک‌های بین‌المللی، مسیرهای جایگزین نقل و انتقال پول برای ایران ایجاد کرده است. همچنین توافقات دوجانبه و قراردادهای تعرفه‌ای با ایران می‌تواند جریان تجارت را تسهیل کرده و ریسک‌های ناشی از وابستگی به کشورهای ثالث را کاهش دهد.

مزیت ترکیه در مقایسه با عمان، حجم بیشتر بنادر و تجربه مدیریت حجم بالای تجارت بین‌المللی است. همچنین، ترکیه می‌تواند با ایجاد مسیرهای جدید لجستیکی و استفاده از سیستم حمل و نقل چند وجهی، بخشی از نیازهای ایران در تجارت با اروپا و آسیای میانه را تامین کند.

چالش‌ها و محدودیت‌ها

با وجود ظرفیت‌های عمان و ترکیه، جایگزینی کامل امارات با این دو کشور چندان ساده نیست. نخستین چالش، حجم تجارت و زیرساخت‌های لجستیکی است. امارات سال‌ها به‌عنوان هاب منطقه‌ای فعالیت کرده و تجربه بالایی در مدیریت حجم بالای کالا دارد. دومین چالش، هزینه‌های بالاتر حمل و نقل و مدت زمان بیشتر در مسیرهای جایگزین است. سومین محدودیت، وابستگی به سیاست‌های داخلی این کشورها و نوسانات ارزی و سیاسی آن‌هاست که می‌تواند جریان تجارت را تحت تأثیر قرار دهد.

با توجه به محدودیت‌ها و چالش‌های روابط اقتصادی ایران با امارات، عمان و ترکیه ظرفیت‌های مناسبی برای ایفای نقش جایگزین در تجارت خارجی ایران دارند. عمان با موقعیت استراتژیک و ثبات دیپلماتیک و ترکیه با زیرساخت‌های لجستیکی و شبکه حمل و نقل گسترده، می‌توانند مسیرهای جایگزین امن و پایداری برای انتقال کالا و پول فراهم کنند. با این حال، موفقیت این جایگزینی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها و تقویت روابط مالی و تجاری با این دو کشور است تا ایران بتواند وابستگی خود به یک مسیر واحد را کاهش دهد و جریان تجارت بین‌المللی خود را پایدارتر کند.

استاندار مازندران خبر داد:

«مدیریت هوشمند سواحل» راهبرد کاهش سوانح دریایی در مازندران

سرآمد استاندار مازندران با بیان اینکه مدیریت سواحل بر پایه فناوری هوشمند برنامه ریزی شده است، گفت: با برنامه‌ریزی منسجم و تجهیز ادوات به دنبال کاهش حوادث دریایی هستیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی یونسی رستمی جلسه ستاد ساماندهی سواحل مازندران با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی دقیق برای مدیریت سواحل استان کشور، افزود: این نشست با هدف هماهنگی و ساماندهی سواحل برگزار شده است تا با اتخاذ سیاست‌های صحیح و برنامه‌ریزی منسجم، حوادث دریایی به حداقل برسد و امنیت گردشگران و مسافران تأمین شود.

وی با اشاره به جایگاه ویژه مازندران در صنعت گردشگری کشور افزود: مازندران بهشت ایران است و هر ساله میزبان میلیون‌ها مسافر و گردشگر از سراسر کشور می‌شود؛ از این رو تأمین امنیت جانی مسافران به‌ویژه در حوزه دریا و سواحل از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

یونسی رستمی با اشاره به میزبانی گسترده مردم مازندران از مسافران در ایام مختلف سال اظهار کرد: مردم مازندران همواره میزبانانی خوب برای مسافران بوده‌اند و این روحیه مهمان‌نوازی، بخشی از هویت فرهنگی این استان است

وی در ادامه با قدردانی از حضور مسئولان در این نشست گفت: امروز مازندران مفتخر است که میزبان مدیرانی فرهیخته، دغدغه‌مند و صاحب‌نگاه در عرصه حکمرانی اجتماعی است؛ مدیرانی که مسئولیت‌پذیری اجتماعی و کرامت انسانی در نگاه و عملکرد آنان جایگاه ویژه‌ای دارد

استاندار مازندران گفت: در این نشست، چالش‌های سال گذشته به‌صورت دقیق مرور شد و راهکارهای لازم برای ارتقای کیفیت اجرای طرح ساماندهی سواحل، کاهش حوادث و افزایش ایمنی گردشگران در اختیار دستگاه‌های مسئول قرار گرفت.

استاندار مازندران تصریح کرد: حضور مسئولان کشوری در مازندران صرفاً یک سفر اداری نیست، بلکه نشانه‌ای روشن از توجه حاکمیت به مسائل اجتماعی، تقویت سرمایه اجتماعی، بازسازی اعتماد عمومی و تحکیم انسجام اجتماعی در کشور است.

یونسی رستمی با بیان اینکه استان مازندران با وجود ظرفیت‌های عظیم انسانی، فرهنگی و اجتماعی، نیازمند نگاه‌های تحول‌آفرین و میدانی است، افزود: بی‌تردید نگاه عالمانه و دغدغه‌مند مسئولان حوزه اجتماعی کشور می‌تواند منشأ تصمیمات اثرگذار، اتفاقات ماندگار و گشایش‌های مهم برای استان باشد.

به گزارش ایرنا، بازنگری طرح های سالمسازی دریا در سواحل مازندران با هدف افزایش ضریب امنیت شناگران، ایجاد فضای نشاط آفرین و فراهم سازی امکانات بهینه با استفاده از توان بخش خصوصی روز پنجشنبه با برگزاری نخستین نشست ستاد اجرائی طرح های ساحلی کلید خورد.

این نشست با حضور نمایندگان تمامی دستگاههای استانی به ریاست استاندار مازندران در ساری برگزار و بر ضرورت فراهم آوردن زمینه سرمایه گذاری بلند مدت بخش خصوصی در چارچوب موازین قانونی و رعایت منافع عمومی

تاکید شد.

استان مازندران با در اختیار داشتن ۳۳۸ کیلومتر از ساحل دریای خزر، همه ساله بیشترین تعداد مسافران و گردشگرانی را جذب می کند که هدف نخست آنان از سفر، لذت بردن از دریا و شنا در آن است.

طرح سالمسازی دریا نیز همه ساله از ماه خرداد با هدف ارائه خدمات مناسب به گردشگران دریا دوست در تمامی نقاط ساحلی مازندران اجرا می شود و تا اواخر شهریور ادامه می یابد.

نوبت اول

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران به شماره ثبت ۱۳۱۱ وشناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۷۷۸۰۸ در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات پروژه‌ای با اطلاعات مشروحه جدول ذیل را به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، آگاهی از نتیجه مناقصات و عقد قرارداد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ی	موضوع پروژه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد(ریال)	مدت پروژه	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه و تحویل پاکت به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
۱	تجدید مناقصه آبرسانی به روستای سی پی سوادکوه	۲۰۰۵۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۵۹	۳۷،۰۲۷،۲۳۲،۴۲۶	۱۰ماه	۱،۸۵۱،۳۶۱،۶۲۱	عمرانی	از ساعت ۱۷ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۴ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۲	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۳	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۳
۲	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای تامین کالا و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب خیابان مسگریان بابلسر به روش میکروتونلینگ	۲۰۰۵۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۶۰	۲۷۲،۱۳۴،۶۰۹،۶۶۳	۱۲ماه	۱۳،۶۰۶،۷۳۰،۴۸۳		از ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۵ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۲	تاساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۶	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۶

محل تحویل پاکتهای الف: ساری-بلوار آزادی-خیابان رفاه-دبیرخانه شرکت-کدپستی:۴۸۱۴۸۹۶۵۶۴-پست الکترونیک: ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IR-تلفن:۰۱۱۳۳۳۵۶۵۱۱-نمابر:۰۱۱۳۳۲۶۰۲۹۰ محل بازگشایی پاکتهای مناقصات: ساری-بلوار آزادی- خیابان رفاه -طبقه چهارم -سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران-شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد:۱۴۵۶

سایرشرایط :۱-مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.

۲-سایراطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است. و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است

نوبت اول شنبه: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ نوبت دوم یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

روابط عمومی شرکت آب وفاضلاب استان مازندران

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ درخواست آقای محمدحسین امامی زاده به موجب وکالتنامه رسمی ۱۴۰۴۲۲۰۱۸۸۸۶۶۷۲۰-۱۴۰۴/۱۰/۰۸ از طرف سیدخضر الله موسوی به موجب وکالتنامه رسمی ۱۴۰۴۲۲۰۵۹۲۵۶۳۰۵-۱۴۰۴/۱۰/۰۸ ازطرف محمودپرهیزگارفرزندحسن به شماره ملی ۰۹۳۲۲۱۷۸۴ متولد ۱۳۵۴ مشهد(مالک میزان ۳سهم مشاع از ۶ قسمت از ۱۰ قسمت از ۳۶ قسمت از ۴سهم از ۴۹۶سهم ششدانگ به انضمام دوسیزدهم سهم مشاع از ۴سهم از ۶قسمت از ۱۰ قسمت از ۳۶قسمت از ۴سهم از ۴۹۶سهم ششدانگ ازمحل مالکیت امیدحیاتی گل خطمی به شماره ملی ۰۹۴۲۹۷۱۵۸۲) دریلاک ۰فرعی از ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهدازتحت نظورسیدگی می باشد.باتوجه به محتویات پرونده وگزارش نماینده ثبت مستند به تبصره ۲ماده ۲قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی وباغی ونیزتبصره ۹آیین نامه اجرایی آن مراتب طی نامه شماره ۴۲/۱۴۰۵/۶۲۹-۱۴۰۵/۰۱/۳۱ ازمدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مشهدپرسش که پاسخ طی شماره ۳۲/۱۷۲۴ ص-۱۴۰۵/۰۱/۳۱ وارده ازشبکه دوست به شماره ۷۸۲-۱۴۰۵/۰۲/۰۲ مبنی بر موضوع افراز قطعه ای به مساحت ۸۸۷۷۲ متر مربع واقع در قسمتی ازاراضی پلاک ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد با عنایت به اینکه کل پلاک مشمول مرحله اول اصلاحات ارضی بوده وبه هرزارع ۳۶ هکتارواگذار گردیده که معادل ۴سهم از ۴۹۶سهم نسق زراعتی میباشدلکن میزان مندرج درنامه اداره ثبت بانقشه پیوست شده مطابقت ندارد.لذابا توجه به اینکه قطعه مورد نظرمازادبرنسق می باشدتا تعیین تکلیف اراضی دولتی قابلیت افرازباصدورسندششدانگ راندارد.به این اداره واصل گردیده است که به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید.

«تصمیم واحد ثبتی» به حکایت پرونده ثبتی وثبت دفتراملاک به موجب یک فقره اظهارنامه ۱۳۱۲/۱۱/۲۶-۲۲۷۱۲ از طرف حاج میرزامحمدنجفی آقازاده نسبت به همگی یک رشته قنات موسوم به عباس آبادبایروکلیه متعلقات ازاراضی دیمه زاروآبی زارپلاک ۰فرعی از ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهددرخواست ثبت نموده ویک فقره اعتراض واردشده که برابرحکم دادگاه کل پلاک به مالکیت حسین آقاملک درآمده ودرتاریخ های ۲۴الی ۱۳۱۸/۰۴/۲۶ تحدیدحدودانجام گردیده وسابقه چندین فقره تفکیک وجوددارد که برابراسنادصلح قطعی مشتمل بررهن شمارات ۹۵۳۸الی ۹۶۶۱ دفتر ۵۷ مشهد ۴۴۶۴ هکتار به ۱۲۴ نفرزارع صاحب نسق واگذارگردیده ومقادیری ازپلاک موصوف برابرآراء هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت وهیات موضوع قانون تعیین تکلیف تحت پلاک های فرعی به نام غیرمفروزشده است.سپس برابرسند اجرایی ۶۹۲۸۲-۱۴۰۴/۰۲/۰۲ دفترخانه ۹۸م شهدمیزان ۳سهم از ۴۹۶سهم ششدانگ ازمحل مالکیت امیدحیاتی گل خطمی به شماره ملی ۰۹۴۲۹۷۱۵۸۲) دریلاک ۰فرعی از ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهدبه آقای محمودپرهیزگار فرزندحسن به شماره ملی ۰۹۳۲۲۱۷۸۴ متولد ۱۳۵۴ مشهد انتقال گردیده که پلاک موصوف در جریان ثبت است.لذا با عنایت به نامه مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مشهد شماره ۳۲/۱/۲۴ /ص-۱۴۰۵/۰۱/۳۱ وارده از شبکه دولت به شماره ۷۸۲-۱۴۰۵/۰۲/۰۲، با توجه به اینکه قطعه مورد نظر مازاد بر نسق می باشد تا تعیین تکلیف اراضی دولتی قابلیت افرازبا صدور سند ششدانگ راندارد.عملیات ثبت مقدماتی ملک خاتمه یافته بیکن دردفتراملاک ثبت نشده وجریانی می باشد. پس ازرسیدگی وتطبیق درخواست بامقررات قانونی ومطابقت آن باوضعیت وسوابق ثبتی وعدم موافقت جهاد کشاورزی، لذامستندبه نامه مورداشاره جهادکشاورزی ووفق ماده ۵ آیین نامه قانون افرازوفروش املاک مشاع تصمیم برردرخواست افراز حصه مشاعی نامبرده صادرمی گرددواین تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افرازوفروش املاک مشاع وهمچنین ماده۶ آیین نامه آن ازتاریخ انتشارآگهی به مدت ۱۰ روزقابل اعتراض دردادگاه صالحه می باشد.لذادرصورت عدم ارائه گواهی مشعربردعوی، پس از گذشت مهلت قانونی برابرمقررات اقدام لازم انجام خواهد شد.م الف:۱۳۲۸

هادی نیکوفکر -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهدمقدس