

**واگذاری اختیار در خواست صدور پروانه اشتغال برای سرمایه‌گذاران خارجی به استان‌ها**



تمرکززدایی اقتصادی در دولت چهاردهم، از بستر جنگ به عنوان یک «موقعیت آزمایشگاهی موفق» بهره گرفته و اکنون در حال نهادینه‌سازی آن در شرایط عادی است؛ موضوع در خواست صدور پروانه اشتغال سرمایه‌گذاران خارجی به استان‌ها تفویض گردید که در بستر همین تمرکز زدایی مصوب شده و در حال اجرا شدن است.

به گزارش اقتصادسرمآمد از شاداء، وزارت امور اقتصادی و دارایی در اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، با هدف تسهیل و تسریع ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران خارجی، اختیار تأیید سرمایه‌گذاری خارجی برای صدور و تمدید پروانه کار سرمایه‌گذاران خارجی را به استان‌ها واگذار کرد. بر اساس این تصمیم، اختیارات موضوع بند (ب) - ماده (۳۵) (آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، به مراکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی استان‌ها و ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی تفویض شده است. بر این اساس، فرآیندهای مربوط به درخواست، صدور و تمدید پروانه اشتغال سرمایه‌گذاران خارجی از طریق مراکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی استان‌ها با ریاست استانداران و نایب‌رئیس‌ی مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها انجام خواهد شد.

پیش از این، ارائه تأییدیه سرمایه‌گذاری خارجی در سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران انجام می‌شد و صدور یا تمدید پروانه کار سرمایه‌گذاران خارجی نیز در اداره کل اشتغال اتباع خارجی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سطح ملی پیگیری می‌شد؛ فرآیندی که مستلزم مراجعه سرمایه‌گذاران به تهران بود. بستر قانونی و سابقه موضوع در دولت چهاردهمین تصمیم بر اساس تصویب‌نامه ۲۶ شهریور ۱۴۰۴ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن اتخاذ شده است. پیش از این نیز در سال ۱۴۰۴ و در ادامه همین رویکرد، اختیار موضوع بند (ج) ماده (۳۵) این آیین‌نامه درباره صدور و تمدید پروانه اقامت سرمایه‌گذاران خارجی و افراد وابسته به آنان، به دستگاه‌های ذی‌ربط در استان‌ها تفویض شده بود.

این تفویض اختیار جدید، در واقع ادامه مسیری است که یک سال پیشتر با واگذاری بخشی از اختیارات مربوط به پروانه اقامت آغاز شده بود تا گام‌های تمرکززدایی در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی به صورت مرحله‌ای و هدفمند اجرا شود.

مسیر تحول، از وعده تا عهلموضوع تفویض اختیار به استان‌ها، پیش از این نیز در محوریت برنامه‌های دولت چهاردهم و وزارت امور اقتصادی و دارایی قرار داشته است. سیدعلی مدنی‌زاده در آبان ماه سال ۱۴۰۴، از آماده شدن لیست تفویض اختیارات به استان‌ها در حوزه‌های مالیات، بانک و گمرک خبر داده بود و تأکید کرده بود که این اختیارات به زودی ابلاغ می‌شود.

یکی از زمینه‌های مهم شکل‌گیری این رویکرد، تجربه جنگ دوازده‌روزه و جنگ رمضان است. سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد، در این مورد با اشاره به اقدامات دولت پس از جنگ رمضان از تدوین و تصویب برنامه جامع مدیریت شرایط جنگی خبر داد و تصریح کرد: با تفویض گسترده اختیارات به وزرا، استانداران و مدیران استانی، الگوی اداره غیرمتمرکز اقتصاد برای حفظ پایداری خدمات و تأمین نیازهای مردم اجرا شد.

وزیر اقتصاد یکی از مهم‌ترین محورهای برنامه را نحوه حکمرانی اقتصادی در شرایط بحران عنوان کرده و گفته است: با تفویض اختیارات گسترده به وزرا، مسئولان و مدیران استانی و با بهره‌گیری از تجربیات جنگ ۱۲، روزه، الگوی اداره غیرمتمرکز اقتصاد را برای حفظ پایداری خدمات و تأمین نیازهای مردم به اجرا درآورديم.

از سوی دیگر، قانون برنامه هفتم توسعه با هدفگذاری رشد ۸ درصدی، وزارت اقتصاد را به استفاده از همه ظرفیت‌های انسانی برای رسیدن به این هدف هدایت می‌کند. تفویض اختیار به استان‌ها، زمینه‌ای را فراهم می‌کند تا هر استان متناسب با مزیت‌ها و ظرفیت‌های بومی خود، مسیر توسعه اقتصادی را دنبال کند. این تصمیم تنها گام پایانی نبوده و فرآیند انتقال اختیارات به استان‌ها ادامه خواهد داشت. حیدری، معاون وزیر اقتصاد، در اردیبهشت ماه سال جاری در سفر به کرمان با اشاره به اعتقاد جدی وزارت اقتصاد به واگذاری اختیارات به استان‌ها گفته است: هر جا قانون اجازه دهد، این اختیارات به مدیران استانی منتقل خواهد شد.



**نگاره راهبردی – علی ضیائی** – در شرایطی که تحولات امنیتی و ژئوپلیتیکی اخیر، نگاه‌ها را بار

دیگر به اهمیت خلیج فارس معطوف کرده است، بررسی ظرفیت‌های مغفول این منطقه نشان می‌دهد که ایران می‌تواند با تغییر رویکرد و بهره‌برداری هوشمندانه، نه تنها از عواید عبور کشتی‌ها، بلکه از توسعه اقتصاد دریا و ایجاد هاب‌های بندری و مالی، درآمدهای چند میلیارد دلاری جدیدی کسب کند؛ فرصتی که هم‌زمان با کاهش برتری لجستیکی برخی رقبای منطقه‌ای و تغییر معادلات قدرت در خلیج فارس، بیش از هر زمان دیگری پیش روی کشور قرار گرفته است.

به گزارش اقتصادسرمآمد، علی ضیائی، مدیر اندیشکده حمل‌ونقل ایران در نوشتاری آورده است: تحولات اخیر در منطقه خلیج فارس بار دیگر اهمیت این پهنه آبی را به‌عنوان یکی از حیاتی‌ترین کانون‌های ژئوپلیتیکی و ژئو اقتصادی جهان برجسته کرده است. خلیج فارس نه تنها یکی از اصلی‌ترین شریان‌های انتقال انرژی و تجارت دریایی جهان به‌شمار می‌رود، بلکه در صورت بهره‌برداری هوشمندانه، می‌تواند به موتور محرک توسعه اقتصادی ایران در دهه‌های آینده تبدیل شود. با این حال، بخشی از ظرفیت‌های این منطقه طی سال‌های گذشته به دلیل غفلت یا ملاحظات سیاسی بلااستفاده مانده و بخش دیگری نیز اساساً در شرایط پیشین امکان فعال‌سازی نداشته است.

واقعیت آن است که شرایط جدید منطقه، هرچند در بستر بحران شکل گرفته، اما فرصت‌هایی تازه را پیش روی ایران قرار داده است؛ فرصت‌هایی که می‌تواند به تقویت موقعیت راهبردی کشور در یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های تجارت جهانی منجر شود. ایران پیش از وقوع جنگ اخیر، به‌ویژه به دلیل ملاحظات سیاسی و تلاش برای حفظ مناسبات با همسایگان جنوبی خلیج فارس، از اعمال کامل برخی حقوق حاکمیتی خود در تنگه هرمز خودداری می‌کرد. اکنون، اما تحولات جاری شرایطی متفاوت ایجاد کرده که می‌تواند

قابل توجهی کسب کنند و در این حوزه فاصله محسوسی با ایران ایجاد شده بود. اما تغییرات اخیر در محیط منطقه‌ای و بین‌المللی باعث شده است این فاصله تا حدی کاهش یابد و زمینه برای شکل‌گیری رقابت مجدد فراهم شود. با وجود این تحولات، یکی از خطاهای راهبردی می‌تواند محدود کردن نگاه به خلیج فارس صرفاً در قالب اخذ عوارض از عبور کشتی‌ها در تنگه هرمز باشد. چنین رویکردی، نگاهی حداقلی به ظرفیت‌های اقتصادی این منطقه است و نمی‌تواند پاسخگوی ظرفیت‌های واقعی آن باشد. در حالی

## «ایران در آستانه دوره‌ای قرار گرفته که می‌تواند جایگاه خود را در معادلات حمل‌ونقل و تجارت دریایی منطقه بازتعریف کند. تحقق این هدف مستلزم آن است که کشور از هم‌اکنون خود را برای دوران پس از بحران آماده کند و با بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های خلیج فارس، زمینه بهره‌برداری حداکثری از این موقعیت راهبردی را فراهم آورد. اگر این رویکرد در دستور کار قرار گیرد، خلیج فارس می‌تواند نه تنها یک گذرگاه حیاتی انرژی، بلکه به یکی از مهم‌ترین پیشران‌های توسعه اقتصادی ایران در دهه‌های آینده تبدیل شود

که اقتصاددریا در جهان امروز شامل مجموعه گسترده‌ای از فعالیت‌ها از جمله خدمات بندری، لجستیک، سوخت‌رسانی دریایی، خدمات مالی، بیمه، تعمیرات کشتی و زنجیره‌های ارزش مرتبط با حمل‌ونقل دریایی است. توسعه این حوزه‌ها می‌تواند درآمدهایی چند میلیارد دلاری برای کشور ایجاد کند. درآمدهایی که در بسیاری از موارد حتی از عواید احتمالی ناشی از عوارض عبور از تنگه هرمز نیز فراتر خواهد

### آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیربه منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را دراداره ثبت استان واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۲۱۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ خاتم مرضیه انتظاری به شناسنامه شماره ۲۰۱۴۰۱ کدملی ۱۰۹۰۹۹۵۴۴ صادره درمجد محمد علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۹۵ اصلی واقع درقطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - شش دانگ پلاک ثبتی ۹۹۵ واقع در قطعه ۳ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان دارای سابقه ثبت و تحدید حدود قانونی می باشد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و در جریان ثبت می باشد که طبق انتقال قطعی شماره ۱۲۰۵۸۷ تاریخ ۱۳۷۰/۰۷/۰۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر نجف آبادستان اصفهان به میزان دوسهم ازده سهم ششدانگ عرصه وایبان به مالکیت آقای حمید کریمی نجف آبادی فرزند محمد به شش ش ۲۴ انتقال قطعی یافته وبه نام ایشان در جریان ثبت می باشد. شناسه آگهی: ۲۱۸۰۱۲۹ تاریخ نوبت چاپ:اول:۱۳۷۰/۰۲/۲۷ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ملک نجف آباد

### اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۴۸۰۰۰۲۳۴۴۰۰۲۳۴۴۰۰۲۳۴۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ هیات اول /دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خاتم خنم کلویی به شناسنامه شماره ۶۵۲ کد ملی ۲۵۴۳۳۳۰۰۲۵۴۳۳۳۰۰۲۵۴۳۳۳۰۰۲۵۴۳۳۳۰۰ تعداد سه قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، همه قطعات خریداری مع اواسط راه مالک رسمی متقاضی آقای احمد حیاتی به شرح ذیل محرز گردیده است: ۱- برابر رای شماره ۱۰۰۱۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۲۶/۰۹ متر مربع، تحت پلاک ۲۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی، به شماره قطعه ۳۴۰۴۴، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جاده شوران علیا، محرز گردید. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰۶/۱۴ متر مربع، تحت پلاک ۲۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی، به شماره قطعه ۲۴۰۴۵، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جاده شوران علیا، محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض طبق درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد واملاک م الف: ۹۵۸

### قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه دوساری

اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۷۵-۰۱۴۵۶۰۰۲۱۰۴۵۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ خاتم مرضیه انتظاری به شناسنامه شماره ۲۰۱۴۰۱ کدملی ۱۰۹۰۹۹۵۴۴ صادره درمجد محمد علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۹۵ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - شش دانگ پلاک ثبتی ۹۹۵ واقع در قطعه ۳ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان دارای سابقه ثبت و تحدید حدود قانونی می باشد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و در جریان ثبت می باشد که طبق انتقال قطعی شماره ۱۲۰۵۸۷ تاریخ ۱۳۷۰/۰۷/۰۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر نجف آبادستان اصفهان به میزان دوسهم ازده سهم ششدانگ عرصه وایبان به مالکیت آقای حمید کریمی نجف آبادی فرزند محمد به شش ش ۲۴ انتقال قطعی یافته وبه نام ایشان در جریان ثبت می باشد. شناسه آگهی: ۲۱۸۰۱۲۹ تاریخ نوبت چاپ:اول:۱۳۷۰/۰۲/۲۷ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

معصومه‌السادات و سید رضا طاهری سیواشکلای فرزندان: سیداحمد به شماره ملی: ۲۰۹۳۴۹۱۲۸۱ و ۲۰۹۳۴۲۷۶۷۲ مورخ ۲۰۹۳۵۲۷۶۷۲ به ترتیب نسبت به ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۲۷۵۸۷ فرعی به مساحت ۱۰۹/۳۰ مترمربع مفروزی و مجزا شده از پلاک ۱۶۴۳ فرعی از ۱۴۴ -اصلی- واقع در قریه پل گردن بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه ۲ ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۸۱۶۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

باسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوساری

### قوة قضائیه –سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه دوساری

اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۲۷۸۸-۰۲۷۸۸-۰۱۴۵۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ خاتم مرضیه انتظاری به شناسنامه شماره ۲۰۱۴۰۱ کدملی ۱۰۹۰۹۹۵۴۴ صادره درمجد محمد علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی، به شماره قطعه ۳۴۰۴۴، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جاده شوران علیا، محرز گردید. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰۶/۱۴ متر مربع، تحت پلاک ۲۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی، به شماره قطعه ۲۴۰۴۵، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جاده شوران علیا، محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

باسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوساری

شناسه آگهی: ۲۱۷۸۵۹۸