سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۱۲خرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۰۱

«سرآمد»بررسی می‌کند؛

راهکارهای اجرایی «احیای خورهای بندرعباس»

از چالش شهری تا فرصت طلایی گردشگری و رونق اقتصادی

گروه تحلیل، سعید شعبان –شهر بندرعباس به عنوان مهم‌ترین بندر جنوبی ایران، از ظرفیت‌های طبیعی و جغرافیایی کم‌نظیری برخوردار است. در میان این ظرفیت‌ها، خورهای شهری جایگاه ویژه‌ای دارند؛ آبراهه‌هایی طبیعی که از گذشته بخشی از هویت جغرافیایی و زیست‌محیطی بندرعباس بوده‌اند و امروز می‌توانند به یکی از مهم‌ترین محورهای توسعه شهری، گردشگری و اقتصادی تبدیل شوند.

خورها در اصل مسیر طبیعی هدایت آب‌های سطحی و سیلاب‌ها به خلیج فارس هستند، اما در بسیاری از شهرهای پیشرفته جهان، چنین آبراهه‌هایی تنها کارکرد دفع آب ندارند، بلکه به مراکز مهم تفریحی، گردشگری، اقتصادی و فرهنگی تبدیل شده‌اند. بندرعباس نیز این قابلیت را دارد که با برنامه‌ریزی اصولی، خورهای خود را از یک معضل زیست‌محیطی به یک فرصت بزرگ توسعه شهری تبدیل کند.

خورها؛ظرفیت فراموش‌شده زیبایی شهری

وجود آب همواره یکی از عناصر مهم زیبایی شهرها محسوب می‌شود. شهرهایی که دارای رودخانه، کانال‌های آبی یا سواحل ساماندهی‌شده هستند، معمولاً از جذابیت بیشتری برای شهروندان و گردشگران برخوردارند. خورهای بندرعباس نیز اگر به‌درستی احیا و ساماندهی شوند، می‌توانند به «منظر آبی شهری» تبدیل شوند و سیمای شهر را متحول کنند.

ایجاد فضای سبز، پیاده‌راه‌های ساحلی، مسیرهای دوچرخه‌سواری، نورپردازی شبانه و مبلمان شهری در حاشیه خورها می‌تواند چهره‌ای مدرن، زیبا و پویا به بندرعباس ببخشد. این موضوع نه‌تنها کیفیت زندگی شهروندان را افزایش می‌دهد، بلکه باعث افزایش حس تعلق اجتماعی، نشاط شهری و ارتقای هویت بصری شهر خواهد شد.

خورها و توسعه گردشگری شهری

امروزه گردشگران تنها به دنبال بازدید از آثار تاریخی نیستند، بلکه «تجربه شهری» برای آن‌ها اهمیت فراوانی دارد. فضاهای آبی، کافه‌های ساحلی، بازارچه‌های محلی و برنامه‌های فرهنگی در کنار آب، از مهم‌ترین عوامل جذب گردشگر در شهرهای ساحلی جهان محسوب می‌شوند.

خورهای بندرعباس این ظرفیت را دارند که به مراکز گردشگری جنوب کشور تبدیل شوند. ایجاد قایق‌سواری سبک، رستوران‌های دریایی، بازارچه‌های صنایع دستی، جشنواره‌های فرهنگی، اجرای موسیقی محلی و فضاهای تفریحی خانوادگی در حاشیه خورها می‌تواند گردشگران داخلی و خارجی را جذب کرده و مدت اقامت آنان در بندرعباس را افزایش دهد.

علاوه بر این، احیای خورها می‌تواند برند گردشگری جدیدی برای بندرعباس ایجاد کند؛ شهری که نه‌تنها به‌عنوان بندر تجاری، بلکه به‌عنوان مقصد گردشگری دریایی و شهری نیز شناخته شود.

رونق کسب‌وکارهای قدیمی و ایجاد مشاغل جدید

ساماندهی خورها تنها یک پروژه زیباسازی نیست، بلکه می‌تواند موتور محرک اقتصاد شهری باشد. در بسیاری از کشورهای جهان، توسعه فضاهای آبی شهری باعث رونق اقتصادی و افزایش ارزش مناطق اطراف شده است.

در حاشیه خورهای ساماندهی‌شده می‌توان زمینه فعالیت مشاغل مختلفی را فراهم کرد؛ از جمله: رستوران‌ها و کافه‌های ساحلی، فروشگاه‌های صنایع دستی، مراکز تفریحی و گردشگری، اقامتگاه‌های بوم‌گردی، بازارهای سنتی، حمل‌ونقل گردشگری و فعالیت هنرمندان محلی.

این روند علاوه بر ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، می‌تواند به رونق کسب‌وکارهای قدیمی بندرعباس نیز کمک کند. فروش غذاهای محلی، صنایع دستی دریایی، لباس‌های سنتی و موسیقی بومی می‌تواند بخشی از هویت فرهنگی شهر را به گردشگران معرفی کند و درآمد پایدار برای ساکنان محلی ایجاد نماید.

راهکارهای اجرایی برای احیای خورهای بندرعباس

تحقق این هدف نیازمند برنامه‌ای اجرایی، واقع‌بینانه و مرحله‌ای است. نخستین و مهم‌ترین اقدام، جلوگیری کامل از ورود فاضلاب و زباله به خورهاست. تا زمانی که خورها آلوده باشند، هیچ پروژه گردشگری موفق نخواهد بود. بنابراین تکمیل شبکه جمع‌آوری فاضلاب، ساماندهی پساب‌ها، لایروبی مستمر و نظارت جدی بر تخلیه زباله‌ها باید در اولویت قرار گیرد.

راهکار دوم، اجرای پروژه‌های تدریجی و قابل اجراست. به جای تعریف طرح‌های عظیم و پرهزینه که سال‌ها نیمه‌تمام باقی می‌مانند، می‌توان احیای خورها را از یک محدوده مشخص آغاز کرد. برای مثال، بخشی از یکی از خورهای اصلی شهر می‌تواند به‌عنوان پایلوت انتخاب شده و در آن عملیات پاکسازی، فضای سبز، نورپردازی، پیاده‌راه و فضاهای فرهنگی اجرا شود. موفقیت این طرح می‌تواند زمینه توسعه آن به سایر خورها را فراهم کند.

یکی دیگر از راهکارهای مهم، جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است. شهرداری و دستگاه‌های اجرایی به‌تنهایی توان مالی اجرای کامل چنین پروژه‌هایی را ندارند. بنابراین باید شرایطی فراهم شود تا سرمایه‌گذاران بتوانند در زمینه ساخت رستوران، کافه، مراکز تفریحی، هتل‌های کوچک، بازارچه‌های محلی و خدمات گردشگری در حاشیه خورها فعالیت کنند. در مقابل، بخش خصوصی نیز در نگهداری و حفظ محیط مشارکت خواهد داشت.

الگوبرداری از تجربه شهرهای موفق جهان نیز می‌تواند نقش مهمی در موفقیت این طرح داشته باشد. شهرهایی مانند دبی، دوحه، استانبول، آمستردام، سئول و یوکوهاما نشان داده‌اند که آبراهه‌های شهری می‌توانند به مراکز مهم گردشگری، اقتصادی و فرهنگی تبدیل شوند و هزاران فرصت شغلی ایجاد کنند.

از سوی دیگر، موفقیت این پروژه بدون مشارکت مردم امکان‌پذیر نیست. آموزش شهروندان، برگزاری برنامه‌های فرهنگی، مشارکت گروه‌های مردمی و ایجاد فرصت‌های شغلی برای ساکنان محلی می‌تواند حس مسئولیت اجتماعی نسبت به حفظ خورها را افزایش دهد.

ضرورت تشکیل کمیته احیای خورهای بندرعباس

یکی از مهم‌ترین مشکلات سال‌های گذشته، نبود مدیریت واحد و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول بوده است. تعدد نهادهای مرتبط باعث شده بسیاری از طرح‌ها یا نیمه‌تمام بمانند یا با کندی پیش بروند. از این رو، تشکیل یک کمیته تخصصی و دائمی برای احیای خورهای بندرعباس ضرورتی انکارناپذیر است. پیشنهاد می‌شود «کمیته احیای خورهای شهر بندرعباس» با محوریت معاونت عمرانی استانداری هرمزگان تشکیل شود و اعضای آن شامل: شهرداری بندرعباس، کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی، نمایندگی وزارت امور خارجه در استان، اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، اداره‌کل حفاظت محیط زیست، اداره‌کل بنادر و دریانوردی، شرکت آب و فاضلاب و سایر دستگاه‌های مرتبط باشد.

حضور نمایندگی وزارت امورخارجه در این کمیته می‌تواند زمینه معرفی ظرفیت‌های گردشگری خورهای بندرعباس در سطح بین‌المللی، جذب سرمایه‌گذاران خارجی، توسعه دیپلماسی گردشگری و بهره‌گیری از تجربیات موفق سایر کشورها را فراهم کند.

این کمیته باید به‌صورت مستمر و ادواری تشکیل جلسه داده و تا حصول نتیجه، روند اجرای پروژه‌ها، هماهنگی میان دستگاه‌ها، جذب سرمایه‌گذار و رفع موانع اجرایی را پیگیری کند.

نتیجه‌گیری

خورهای بندرعباس تنها آبراهه‌هایی طبیعی نیستند، بلکه سرمایه‌هایی ارزشمند برای آینده این شهر ساحلی به شمار می‌روند. این خورها می‌توانند با مدیریت صحیح، برنامه‌ریزی اصولی و نگاه توسعه‌محور، به محور زیبایی شهری، جذب گردشگر، رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال تبدیل شوند.

تجربه بسیاری از کشورهای جهان نشان داده است که آبراهه‌ها، کانال‌ها و خورهای شهری اگر به‌درستی احیا و مدیریت شوند، می‌توانند به یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های اقتصادی و گردشگری شهرها تبدیل گردند. کشور هلند با طراحی کانال‌های شهری و مدیریت هوشمند آب، توانسته شهرهایی زیبا، گردشگرپذیر و اقتصادی ایجاد کند. در مصر، توسعه حاشیه رود نیل به یکی از مهم‌ترین مراکز گردشگری و اقتصادی این کشور تبدیل شده است. چین نیز با احیای رودخانه‌ها و آبراهه‌های شهری، فضاهای مدرن گردشگری و تجاری ایجاد کرده که نقش مهمی در رونق اقتصاد شهری دارند.

در کشورهای حوزه خلیج فارس مانند امارات متحده عربی نیز پروژه‌هایی همچون «دبی کریک» نمونه‌ای موفق از تبدیل یک آبراهه قدیمی به قطب گردشگری، تجاری و تفریحی است. ژاپن و کره جنوبی نیز با احیای رودخانه‌ها و مسیرهای آبی درون‌شهری، علاوه بر کاهش مشکلات زیست‌محیطی، توانسته‌اند کیفیت زندگی شهروندان و جذابیت شهری را افزایش دهند. پروژه احیای رودخانه «چئونگ‌گچئون» در سئول کره جنوبی نمونه‌ای موفق از تبدیل یک فضای فرسوده شهری به یکی از مهم‌ترین جاذبه‌های گردشگری و اجتماعی آسیاست.

بندرعباس نیز با توجه به موقعیت جغرافیایی، ظرفیت‌های دریایی، اقلیم ویژه و فرهنگ بومی غنی، این توانایی را دارد که با الگوبرداری از این تجربیات موفق جهانی، خورهای خود را به نماد توسعه پایدار شهری تبدیل کند.

بدون تردید، اگر نگاه مسئولان و جامعه به خورهای بندرعباس از یک «معضل شهری» به یک «سرمایه اقتصادی و گردشگری» تغییر کند، این آبراهه‌ها می‌توانند در آینده‌ای نه‌چندان دور به یکی از مهم‌ترین نمادهای زیبایی، نشاط، توسعه و رونق اقتصادی جنوب ایران تبدیل شوند.

رئیس شورای اسلامی شهرستان چابهار تاکید کرد:

توسعه مَکُران شتاب می‌گیرد؛ چابهار در آستانه جهش دریامحور با تکمیل زیرساخت‌ها

رئیس شورای اسلامی شهرستان چابهار با تاکید بر ظرفیت‌های اقتصادی و دریامحور منطقه گفت: با توجه بیشتر مسئولان ملی و تکمیل زیرساخت‌ها، می‌توان روند توسعه سواحل مَکُران را شتاب داد و کیفیت زندگی مردم را ارتقا بخشید.

به گزارش اقتصادسرآمد، رحیم جدگال ضمن قدردانی از خدمات و اقدامات نظام جمهوری اسلامی در سیستان و بلوچستان، بر ضرورت توجه بیشتر به ظرفیت‌ها و نیازهای سواحل مَکُران تأکید کرد و به ایرنا گفت: چابهار به‌عنوان قلب توسعه این سواحل، از ظرفیت‌های مهم اقتصادی، تجاری و دریامحور کشور برخوردار بوده، اما مشکلات حوزه درمان، کاهش سهمیه سوخت و تعیین تکلیف افراد فاقد شناسنامه از مهم‌ترین مطالبه‌ای مردم منطقه به‌شمار می‌رود و نیازمند توجه ویژه مسئولان ملی است.

وی بیان کرد: سواحل مَکُران از مهم‌ترین مناطق راهبردی کشور به‌شمار می‌رود و توسعه زیرساخت‌ها، ارتقای خدمات عمومی و توجه به مطالبه مردم در این منطقه می‌تواند نقش مؤثری در تحقق سیاست‌های کلان توسعه دریامحور ایفا کند. رئیس شورای اسلامی شهرستان چابهار با اشاره به برخی مطالبه‌های مردمی، خواستار بازنگری در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، متناسب با شرایط سیستان و بلوچستان شد و افزود: شرایط ویژه این استان، ضرورت توجه به برخی ملاحظات و بازبینی در شیوه اجرای برخی قوانین را بیش از پیش آشکار کرده است.

وی همچنین وضعیت خدمات درمانی و بیمارستانی چابهار را یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مردم عنوان کرد و گفت: با وجود افزایش جمعیت، گسترش محدوده خدمات‌رسانی و مراجعات گسترده شهروندان از شهرستان‌های مختلف جنوب سیستان و بلوچستان، زیرساخت‌های درمانی موجود پاسخگوی نیازهای منطقه نیست.

جدگال ادامه داد: مردم چابهار سال‌هاست خواستار توسعه امکانات بیمارستانی و تکمیل بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی، افزایش تجهیزات تخصصی و رفع کمبودهای حوزه سلامت هستند و انتظار دارند این مطالبه‌ها با نگاه ویژه مسئولان کشوری دنبال شود.

باشماهستیم
باتحلیل‌های دریایی روزنامه اقتصادسرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن:۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه:۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

دعوتنامه حل اختلاف

خواهان: سعید صفری به نشانی: فارس
خوانده: شرکت سازه خاور به نشانی: عسلویه پتروشیمی جم
خواسته دعوی: اصلاح عنوان شغلی
محل ووقت حضور: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنب فرودگاه قدیم روبروی دانشگاه پیام نور مدیریت کار وخدمات اشتغال ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ شعبه ۶ مرجع حل اختلاف روابط کار
عبدالمجید حیاتی
مدیر کار و خدمات اشتغال منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

مدیریت محترم شرکت ایلیا فولاد

با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای غلام رسانه در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخه ۱۴۰۵/۱/۱۰ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است،لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گردد ۱- شغل مکانیک درجه ۱ ماشین های سنگین از تاریخ ۱۳۸۶/۱/۱ تا ۱۳۸۷/۴/۳۱ ،۲-شغل مکانیک از تاریخ ۱۳۸۷/۵/۱ لغایت ۳۰،۱۳۸۷/۱۲/۳۰- شغل مکانیک درجه ۲ از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱ لغایت ۱۳۸۹/۱۲/۲۹ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست.
اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان عسلویه

مدیریت محترم شرکت مهندسی وساختمانی بونزه سازه کنگان

با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای میرابوالفضل سید بیگی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است،لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گردد ۱- شغل کارگر عمران از تاریخ ۱۳۹۲/۱/۱ لغایت ۱۳۹۳/۲/۳۱ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست.
اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان عسلویه

مدیریت محترم شرکت پتروپالافریندالبرز

با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای میرابوالفضل سید بیگی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است،لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گردد ۱- شغل کارگر عمران از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۱ لغایت ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست.
اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان عسلویه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۹۰/۷۰۳۳ واقع در عسلویه

نظر به اینکه سحر بیوکی به پیوست چند برگ بشماره ۱۴۰۵/۱۱۰/۶۹۷ استشهادیه محلی دفترخانه ۱۴۱ عسلویه با اعلام مفقودی یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه پلاک ۲۹/۷۰۳۳ بمساحت ۸۸/۳۷ متر مربع درخواست صدور المثنی را نموده که بعلت جابجایی مفقود شده است ، لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده ویا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید.چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد./
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۳/۱۲ شناسه آگهی: ۲۱۹۵۵۲۷
محسن بشیری زاده- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان عسلویه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه های : - ۱) کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۲۵ تقاضای آقای محمدرضا منافی به شماره شناسنامه ۶۲۶۵۲ و کدملی ۰۹۳۱۵۰۲۸۸۸ فرزند جواد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی ۲) کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۰۲۶ تقاضای خانم میمنت علمدار شیخان به شماره شناسنامه ۶۶۵ وکدملی ۰۹۳۸۶۹۳۹۲۱ فرزند مهدی درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۶-اصلی واقع در اراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.شناسه آگهی: ۲۱۹۴۳۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
جواد پور مند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

مدیریت محترم شرکت الوان ریز کنگان

با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای میرابوالفضل سید بیگی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است،لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام گردد ۱- شغل استادکاربنایی از تاریخ ۱۳۹۳/۴/۱ لغایت ۱۳۹۴/۲/۳۱ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظرخواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست.
اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان عسلویه

مفقودی

گواهینامه موقت پایان تحصیلات دانشگاه آزاد اسلامی واحد خارک رشته الکترو تکنیک – برق صنعتی مقطع کاردانی پیوسته به شماره ۲۳۴۴ تاریخ ۹۷/۷/۳۰ بنام محمدجواد پارسایان فرزند غلامرضا دارنده شناسنامه شماره ۲۱۵ صادره از جهرم متولد ۱۳۶۱ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۲۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع مفروزی مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین موسوم به جهان آباد مالک رسمی برابر سند رسمی شماره ۲۳۸۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ دفتر ۱۲۵ قزوین که منجر به سند تکبرگی بصورت مشاعی گردیده است به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۴/۳۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۰۸ کارشناسان هیات و گواهی تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام و نیز برابر نامه شماره ۱۲۷/۱۴۰۳/۱۵۷۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان در اجرای بند ت ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم مرضیه باجلان به شناسنامه شماره ۷۷۷ کد ملی ۴۳۲۱۳۵۸۸۴۱ صادره قزوین فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک شماره یک فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
شناسه آگهی: ۲۱۸۴۲۲۹
سیروس محمد بیگی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز از طرف مصطفی کلهری شاد

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۶۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه- حبیب‌الله احمدی کولائی فرزند نورالله به شماره ملی ۲۰۹۳۲۰۶۲۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۲۷۶۰۹ فرعی به مساحت ۲۷/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۰۰ فرعی از ۱۴۴ - اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ثبت ساری- لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
یاسر ملکی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
شناسه آگهی: ۲۱۹۵۷۶۵