



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از پیشنهاد صندوق‌های ریالی با بازده ارزی برای حفظ قدرت خرید مردم خبر داد.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت ایجاد ابزارهای جدید سرمایه‌گذاری برای حفظ ارزش دارایی‌های مردم گفت: راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ریالی با بازده ارزی می‌تواند ضمن صیانت از قدرت خرید خانوارها، نقدینگی را به سمت طرح‌های توسعه‌ای و مولد هدایت می‌کند. جعفر قادری با اشاره به چالش حفظ قدرت خرید مردم در شرایط تورمی اظهار کرد: در سال‌های اخیر بسیاری از مردم برای جلوگیری از کاهش ارزش دارایی‌های خود به بازارهایی مانند ارز، سکه، خودرو و مسکن روی آورده‌اند که این موضوع علاوه بر ایجاد حباب‌های قیمتی، موجب انحراف منابع از بخش‌های مولد اقتصاد شده است.

وی افزود: برای حل این مسئله باید کانال‌های سرمایه‌گذاری جدیدی ایجاد شود که ضمن تأمین امنیت سرمایه، بازدهی آنها متناسب با نرخ ارز باشد. یکی از راهکارهای عملی در این زمینه، تشکیل صندوق‌های سرمایه‌گذاری ریالی با بازده ارزی است. قادری با تشریح سازوکار این صندوق‌ها گفت: منابع مردم به‌صورت ریالی جذب و در زمان سرمایه‌گذاری بر اساس نرخ ارز روز معادل‌سازی می‌شود. این منابع می‌تواند از طریق ابزارهایی مانند اوراق سپرده، اوراق مشارکت و اوراق مرابحه جمع‌آوری شده و در طرح‌هایی به کار گرفته شود که دارای درآمد ارزی هستند یا به افزایش صادرات و کاهش واردات کمک می‌کنند.



گروه اقتصادبین‌الملل – عمان به دلیل موقعیت

استراتژیک خود در مسیرهای اصلی تجارت بین‌المللی، زیرساخت‌های مدرن و تغییرات مثبت در حوزه تجارت، به سرعت در حال تبدیل شدن به یک مقصد سرمایه‌گذاری در خلیج فارس است. دولت با کمک «چشم‌انداز عمان ۲۰۴۰» که تنوع‌بخشی به اقتصاد فراتر از سوخت‌های فسیلی را ترویج می‌دهد، شهرت خود را به ثبات و باز بودن افزایش داده است. به گزارش اقتصادسراسر آمد، یکی از جنبه‌های کلیدی این رویکرد، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد بوده که هدف آن‌ها جذب سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی به حوزه‌های لجستیک، تولید، انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری است. در آوریل ۲۰۲۵، عمان فرمان سلطنتی ۲۵/۳۸ را صادر کرد که قانون جدید مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری را وضع می‌کند.

آطور که میدل‌ایست بریفینگ در گزارشی نوشته است؛ این فرمان جدید چندین مشوق کلیدی برای کسب‌وکارهای فعال در مناطق ویژه اقتصادی و آزاد عمان در نظر گرفته است. این مشوق‌ها شامل معافیت‌های مالیاتی، تخفیف‌های گمرکی و تسهیل فرایندهای صدور مجوز است که هزینه‌های عملیاتی را کاهش، رقابت‌پذیری را افزایش و فعالیت اقتصادی بلندمدت را تحریک می‌کند.

۱-معافیت مالیات بر درآمد: شرکت‌ها طبق اعلام کسب و کارهای واجد شرایط از معافیت مالیات بر درآمد ۱۰ساله بهره‌مند خواهند شد که برای فعالیت‌هایی که از اهمیت ویژه‌ای برخوردار باشند، دوبار و در مجموع تا ۳۰سال قابل تمدید است.

۲-معافیت‌های گمرکی و مالیات غیرمستقیم: کالاهایی که از طریق مناطق ویژه اقتصادی و آزاد صادر، وارد یا دوباره صادر می‌شوند، از معافیت‌های گمرکی برخوردار خواهند شد و از این رو هزینه‌های سرمایه‌گذاران تولیدی

و لجستیکی کاهش می‌یابد.

۳-معافیت‌های مالیات بر ارزش‌افزوده (VAT): فعالیت‌های خاص، به‌ویژه در آموزش، مراقبت‌های بهداشتی، خدمات مالی و صادرات، از معافیت‌های مالیات بر ارزش‌افزوده یا نرخ صفر برخوردارند که این امر مناطق آزاد را به‌ویژه برای شرکت‌های فعال در این بخش‌ها سودمند می‌کند.

۴-تسهیل عملیاتی: بنابراین، این فرمان روند اخذ مجوزها، تأییدیه‌ها و پروانه‌ها را تسریع و یک چارچوب نظارتی قابل پیش‌بینی تر و کارآمدتر برای سرمایه‌گذاران ایجاد می‌کند.

تسهیل امور گمرکی و تجاری

یکی از ویژگی‌های اساسی این چارچوب جدید، طبقه‌بندی مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری به عنوان مناطق خارج از حوزه گمرکی عمان است. کالاهای واردشده به این مناطق تا زمان ورود به بازار داخلی از رو به‌ها و هزینه‌های استاندارد گمرکی معاف هستند. شرکت‌های فعال در این مناطق از معافیت کامل از تعرفه‌های گمرکی در واردات، صادرات و صادرات مجدد بهره‌مند می‌شوند و این امر آن‌ها را برای فعالیت‌های تولید، مونتاژ و صادرات مجدد بسیار رقابتی می‌کند. این فرمان، رویه‌های ترخیص سریع‌تر را در اولویت قرار می‌دهد و از فناوری تسهیل تجارت الکترونیکی برای کاهش تأخیرهای اداری و هزینه‌های سرمایه‌گذاران استفاده می‌کند.

این روش‌های بهینه‌شده به‌ویژه برای صنایعی که به زنجیره‌های تأمین فوری وابسته هستند، از جمله لجستیک، خودرو و تولید پیشرفته، بسیار مهم هستند. همچنین این مناطق با مراکز اصلی لجستیک عمان (بندر صحرار، بندر صلاله و منطقه ویژه اقتصادی دقم) در ارتباط هستند و ارتباط چندوجهی یکپارچه را از طریق مسیرهای دریایی،

«سراسرآمد» بررسی کرد؛

مناطق آزاد عمان روی مدار رونق

از تسهیل امور گمرکی و تجاری تا معافیت مالیاتی

هوایی و زمینی تسهیل می‌کنند. این امر موقعیت عمان را به عنوان یک مرکز تجارت و حمل‌ونقل منطقه‌ای تقویت می‌کند. مالکیت املاک و زمین

این فرمان، شفافیت و انعطاف‌پذیری در مورد مالکیت املاک و مستغلات و زمین در مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد را افزایش می‌دهد که برای سرمایه‌گذاران صنعتی و تجاری بسیار مهم است. توسعه‌دهندگان و اپراتورها در این مناطق می‌توانند زمین را مستقیماً از مرجع مربوطه اجاره کنند که معمولاً تحت قراردادهای بلندمدت ۵۰ تا

زیرساختی بزرگ و پروژه‌های سرمایه‌بر فراهم می‌کند. این امر به‌طور قابل توجهی قابلیت سرمایه‌گذاری پروژه را بهبود می‌بخشد و تأمین مالی را تسهیل می‌کند. شرکت‌ها احتمالاً حقوق مالکیت برای قطعات خاص را، مشروط به تأیید مرجع مربوطه، به‌ویژه در زمینه صنایع راهبردی به‌دست آورند. هدف این مقررات، پشتیبانی از عملیات تولید و لجستیک و همچنین خدمات جانبی شامل انبارداری، دفاتر و خرده‌فروشی تجاری در مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد است. بدین ترتیب، اکوسیستم‌های سرمایه‌گذاری یکپارچه‌ای را تقویت می‌کند که فراتر از فعالیت‌های تک‌بخشی هستند.

پیامدهایی برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای سرمایه‌گذاران خارجی، پیامدهای این امر استراتژیک‌تر است. ادغام قوانین در تمام مناطق، پراکندگی که قبلاً تصمیمات سرمایه‌گذاری را پیچیده می‌کرد، از بین می‌برد. معافیت‌های مالیاتی قابل پیش‌بینی، تخفیف کامل گمرکی و حقوق استفاده از زمین امن، رقابت‌پذیری عمان را در مقایسه با رقبای منطقه‌ای افزایش می‌دهد. مهم‌تر از آن، ادغام مناطق ویژه اقتصادی با مراکز زیرساخت ملی، این کشور را به بستری معتبر برای زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای و بین‌المللی تبدیل می‌کند. برای شرکت‌های جهانی که بازارهای خلیج فارس را ارزیابی می‌کنند، عمان اکنون نه تنها مشوق، بلکه یک محیط عملیاتی منسجم‌تر و

قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آگاهی فقدان سند مالکیت آقای عبدالرضا محمدی طامه (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۶۸۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ دفترخانه ۹۱۶ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۳۷۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۱۹۰۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۶۹۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران به مساحت ۹۹/۸۹ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۵۶۹۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، به مساحت (۹۹/۸۹) نود و نه متر و هشتاد و نه دسی‌متر مربع، واقع در سمت شمالی طبقه چهارم که (۵/۳) پنج متر و شصت و سه دسی‌متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، (۵/۸۲) پنج متر و هشتاد و دو دسی‌متر مربع آن پیشرفتهگی است.

انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۵۳ واقع در طبقه ۱-

پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱/۱۲۵ واقع در طبقه ۱-

مشخصات منضمات ملک:

مالکیت عبدالرضا و محمدی طامه فرزند مسیح‌خان شماره شناسنامه ۸۸۰ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۵/۱۰ صادره از طنلز دارای شماره ملی ۱۲۳۹۳۶۹۲۴۷ با جز سهم ۱۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۱۷۴۱ تاریخ ۴۰۳/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵۰ شهر تهران استان تهران ذیل دفتر املاک الکترونیک ۲۷۱۳۱/۰۳/۱۰۸۰ ثبت و سند به شماره چاپی ۲۶۷۲۲۱ صادر گردیده است.

سپس نامبرده به علت جنگ‌زدگی سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب به اسناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگاهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگاهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار بگیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگاهی: ۲۱۹۵۹۲۱ میم الف: ۱۱۵۱۵

کمال شاکری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صفرا محمودی

قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهران پارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگاهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۰/۰۳/۰۷۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ در خصوص پرونده کلاسه ۷۳۳/۰۳/۰۷۹۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهران پارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام‌عباس نعمتی به شناسنامه شماره ۲ مکی ۵۵۹۱۳۲۷۶۱ صادره خمین فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که در آن به مساحت ۲۷۰/۰۱ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهران پارس خریداری از مالک رسمی خاتم اناهید دریان با و کالت آقای سید محمد یحز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ میم الف: ۱۱۵۱۳ شناسه آگاهی: ۲۱۹۵۸۹۹

رضا انجری – رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس

قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگاهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر حسن‌زاده طبق و کالت‌نامه شماره ۲۴۳۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ دفتر ۸۲۳ تهران از طرف علی‌اکبر مشهدی‌فرهانی طی وارده ۳۸۷۱۳-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهودان طی شماره ۲۹۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ دفتر اسناد رسمی ۳۳۸ تهران ثبت گردیده‌است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۱۳۸۴۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ واقع در بخش ۰۷ تهران به مساحت ۵۸/۸ مترمربع موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۰۸۶۹ که در صفحه ۲۸۵ دفتر املاک جلد ۷۸۱ ذیل شماره ۱۱۶۰۲۷ به نام آقای خانیوردی وحیدی ثبت و سند صادر گردیده‌است رسمی طی سند ۱۴۵۰/۴۸/۲۴ دفتر ۲۲۲ تهران به بختیار کشاورز و طی سند ۱۸۲۷۸-۵۶/۳/۲۵ دفتر ۳۳۲ تهران سه‌دانگ به حاجی محمد زندی و طی سند ۹۷۰۶۲-۵۸/۱۲/۲۵ دفتر ۱۹۹ تهران شش‌دانگ به حاجعلی زندی و طی سند ۱۲۸۷۱-۱۰/۰۷/۶۶ دفتر ۴۴۴ تهران به حاجی محمد زندی و نهایتاً با شماره مستند مالکیت ۵۴۴۹۷ تاریخ ۱۳۷۰/۰۷/۰۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴ شهر تهران به علی‌اکبر مشهدی‌فرهانی انتقال یافته است. سپس به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است لذا مراتب به اسناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگاهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگاهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

شناسه آگاهی: ۲۱۹۵۴۳۸ میم الف: ۱۱۴۷۵

مهدی ناب‌زاده – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف قاسم سلطانی

قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگاهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۱/۰۸/۱۰۷۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شریفی‌علیانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۵۸۵۴-۴۳۸۰ صادره از تاکستان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک ۲۷۹۲ و ۳۳۴۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰ روز از انتشار این آگاهی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی ۲/۳۳۴ از مالکیت حسین امامی و ۲/۳۷۹۲ از مالکیت ویکتور و میخائیل یکمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

شناسه آگاهی: ۲۱۹۶۰۰۴ میم الف: ۱۱۵۱۷

خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک

قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک لويزان تهران

آگاهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه هفتم به مساحت ۹۰/۵۹ مترمربع که ۱/۷۵ مترمربع آن گلدان است قطعه ۱۳ تفکیکی به ۸۳۰۳ فرعی از ۴۴۰۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری به مساحت ۲/۵۷ متر مربع قطعه ۳ واقع در جنوب انباری شماره ۲ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ذیل دفتر جلد ۱۶۹۸ صفحه ۴۲۰ به شماره چاپی ۰۲۷۳۳۰ الف ۸۳ به نام آقای سیامک بهاریان نیکو ثبت و سند صادر شده است و سپس شش‌دانگ برابر سند قطعی ۱۲۰۹ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۲ دفترخانه ۸۱۴ تهران به آقای مسعود مجیدی منتقل گردیده است و سپس شش‌دانگ برابر سند قطعی ۲۶۴۳۳ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۵ دفترخانه ۱۸۴ تهران به آقای محمدرضا نوروزی و خانم پروانه حق گو (بالمناصفه) منتقل گردیده است.

نظر به اینکه آقای محمدرضا نوروزی مالک سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۸۳۰۳ فرعی از ۴۵ و ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران درخواست صدور سند مالکیت نسبت به سهم خود از پلاک مرقوم را نموده‌اند و برابر نامه ۱۰۲/۰۳/۲۸۵۶۵۱۸۲۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ دفترخانه ۱۸۴ تهران اصل سند مالکیت پس از تنظیم سند قطعی ۲۶۴۳۳ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۵ تحویل متعاملین گردیده است. که نامبرده اعلام نموده‌اند که اصل سند مالکیت نزد خانم پروانه حق گو می‌باشد، لذا طی اخطاریه شماره ۴۴۴/۱۱۵۱۰۰۰۵۸۵۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۳ به خانم پروانه حق گو اخطار گردید که ظرف مدت ۱۰ روز پس ابلاغ اخطار نسبت به ارائه اصل سند مالکیت جهت اخبار و یا ارائه مستندات قانونی دال بر مجوز رسمی مبنی بر نگه‌داری اصل سند نزد خود را به این اداره اقدام فرمایید که تا مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ اصل سند به شماره چاپی به اداره ثبت لويزان واصل نشده است.

لذا در راستای درخواست صدور سند مالکیت سهمی نامبرده آقای محمدرضا نوروزی مراتب اعلام تا چنانچه نسبت به ملک مورد آگاهی، معامله‌ای صورت گرفته که در این آگاهی ذکر شده یا احدی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگاهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و در غیر این صورت اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی وصول نگردد و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت سند مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

بازداشت ندارد.

شناسه آگاهی: ۲۱۹۵۸۹۰ میم الف: ۱۱۵۱۲

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی