



یکشنبه ۱۷خرداد۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۵۰۴

## ۴ ایران

پولی مالی

ارز ترجیحی به نفع رانت‌خواران بوده‌ن مردم



عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: ارز ترجیحی به نفع رانت‌خواران بود و مردم عبادی از آن بهره‌ای نمی‌بردند؛ بنابراین حرکت به سمت ارز تکرن‌خنی با حمایت از معیشت مردم ضرورت دارد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، احمد بیگدلسی با تأکید بر اینکه راه‌حل اصلی مشکلات اقتصادی کشور توجه به تولید و توسعه زیرساخت‌هاست،به اینبا اظهار کرد: پایه و اساس اقتصاد، تولید است. اگر به تولید واقعی و زیرساخت‌های کشور توجه کنیم، بسیاری از مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم قابل حل خواهد بود.

وی افزود: اگر روزی تحریم‌ها برداشته و منابع ارزی کشور آزاد شود، نباید دوباره تجربه گذشته را تکرار کنیم؛ یعنی درآمدهای ارزی به هزینه‌های جاری اختصاص یابد و در نهایت زیرساخت‌های لازم برای کشور ایجاد نشود.

بیگدلی با اشاره به الزامات اقتصادی در پساجنگ، تأکید کرد: امروز ضعف‌هایی در بخش‌هایی مانند جاده‌ها، مدارس، راه‌آهن، حمل‌ونقل هوایی و تولید داریم که نتیجه‌ی توجهی به سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی در سال‌های گذشته است. منابع جدید باید به سمت ساخت کشور، توسعه زیرساخت‌ها و تقویت تولید هدایت شود.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به نقش مردم در اقتصاد گفت: مردم همیشه در کنار کشور بوده‌اند و اگر ظرفیت‌های داخلی و اقتصاد مقاومتی تقویت شود، می‌توانیم از فرصت‌ها بهتر استفاده کنیم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود حذف ارز ترجیحی را یک ضرورت دانست و گفت: چندترخی بودن ارز معمولاً به نفع کسانی است که از اختلاف قیمت‌ها استفاده می‌کنند و برای امت عادی منفعت چنداندسی ندارد. به همین دلیل حرکت به سمت تکرن‌خنی شدن ارز می‌تواند اقدام مؤثری باشد.

#### ابلاغ وام مسکن ۱۴۰۵ برای خانواده‌های فاقد خانه



بانک مرکزی دستورالعمل پرداخت وام ودیعه،خريد يا ساخت مسکن را به بانک‌های صادرات،تجارت،ملت و پست‌بانک ابلاغ کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد،بانک مرکزی دستورالعمل تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (تبصره‌های ۱ و ۲ذیل ماده ۶۹ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) را برای خانواده‌های فاقد مسکن دارای یک یا دو یا بدون فرزند به چهار بانک صادرات ایران، تجارت، ملت و پست بانک ابلاغ کرد.

طبق اعلام بانک مرکزی، پسر و نامه شماره ۳۸۱۱۶/۰۵/ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹پیرامون ابلاغ‌بندهای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و در راستای اجرای تبصره‌های (۱) و (۲) ذیل ماده (۱۹) قانون مذکور به منظور پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن در سال ۱۴۰۵، دستورالعمل اجرایی تسهیلات به بانک عامل صادرات ایران، تجارت، ملت و پست بانک ابلاغ شد.بر اساس این دستورالعمل، تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانوار) با بازپرداخت حداکثر ۱۰ساله برای خانواده‌های فاقد مسکن، خانواده‌هایی که از سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب دو فرزند یا یک فرزند می‌باشند و خانواده‌های دو نفر (زوج و زوجه) که تاریخ وقوع عقدشان از سال ۱۳۹۹ به بعد می‌باشند، از محل منابع سپرده‌های قرض الحسنه نظام بانکی پرداخت می‌شود.

### اگهی مفقودی

برگ سبز خودرو پژو پارس سواری تیپ PARS XU۷ مدل ۱۴۰۰ به شماره شهرداری ۶۲ایران ۷۶۱ط ۳۵ به شماره موتور ۱۳۹K۱۵۲۸۱۳۹ و شماره شاسی ۰۶۲۸۰۰CE۲MK۰NAAN به نام علی محمدی نیا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

**سنگ گره جزایر- یاسر عرب** - قشم، بزرگ ترین جزیره ایران ، نه تنها یک مقصد گردشگری طبیعی بلکه یک مخزن عظیم و زنده از روایت‌ها، افسانه‌ها و

فرهنگ بومی است که هنوز به‌صورت سیستماتیک در توسعه، گردشگری و سیاست‌های فرهنگی مورد بهره‌برداری قرار نگرفته است و این غفلت باعث شده بخشی از هویت جمعی، تجربه انسانی و سرمایه فرهنگی جزیره ناشناخته باقی بماند. یاسر عرب، مستندساز و فعال اجتماعی در تحلیلی با عنوان «بازخوانی سرمایه‌های فرهنگی جزیره قشم به «سرآمد» نوشت: توسعه دریایی و توسعه جزایر زمانی پایدار و انسانی خواهد بود که چشم‌اندازهای جمعی، رویاها و روایت‌های محلی در آن دیده و در طراحی پروژه‌ها ادغام شوند، زیرا این روایت‌ها حامل معنا، هویت، دانش زیستی و اجتماعی و ارتباط عاطفی انسان با طبیعت، دریا و محیط هستند و بدون آن‌ها توسعه ناقص و غیرانسانی خواهد بود.

ستاره سهیل که نام روستای سهیلی را شکل داده، قصه‌ای اسطوره‌ای دارد که در آن گفته می‌شود دو خواهر در آغوش هم گریسته و به آسمان رفته و ستاره سهیل شده‌اند و این روایت، تجربه انسانی، امید و راهنمایی برای دریانوردان را به زندگی جزیره گره می‌زند. دره سنستارگان با افسانه‌های سقوط ستاره و شکل‌گیری سنگ‌های عجیب، چاه‌کوه و تنگه چاه‌کوه با روایت‌های چاه غول و چاه جن و صداهای رمزآلود باد که چون نجوا می‌آید، غار نمکدان یا باورهای روح سرگردان، درختان حرا که می‌گویند از اشک‌های عاشقانه پرندهای که عاشق بوده سبز شده‌اند و روایت مسجد برخ که چوب‌هایش از لنج کشتی نجات‌یافته‌ای آورده شده، همه نمو‌نه‌هایی از این سرمایه‌های فرهنگی هستند که بیش از آنکه علمی یا رسمی باشند، حامل معنا، تجربه زیستی، هویت جمعی، مهارت‌های دریانوردی، آموزه‌های اخلاقی و باورهای اجتماعی ساکنان جزیره‌اند و می‌توانند راهنمای توسعه انسانی، فرهنگی و معناگرا باشند.

شوشی‌ها، نسل‌های پیشین ساکنان قشم، نگهبانان اصلی این روایت‌ها بوده‌اند. آن‌ها با انتقال شفاهای داستان‌ها، ضرب‌المثل‌ها، باورها، افسانه‌ها و روایت‌های روزمره دانش

##### قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

##### حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

##### اداره کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۰۴۹۷۸/۰۴۵۶۰۰۳۱۰۵۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه – محسن رحیمی فرزند علی به شماره ملی ۳۳۷۹۸۵۱۵۹۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۲۲۹۹ فرعی به مساحت ۲۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ – اصلی واقع در قریه فرج‌آباد بخش ۵ ثبت ساری – لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
**یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**
شناسه آگهی: ۲۱۹۹۶۰۹

##### قوه قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

##### اداره کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مازندران

##### حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۰۰۴۷۰۰/۰۴۵۶۰۰۳۱۰۵۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه سیدحسین شجری فرزند سید حجت به شماره ملی ۲۰۹۳۵۶۱۵۵۷ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۳۹ فرعی به مساحت ۳۳۱۲/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در قریه اسپرز بخش ۴ ثبت ساری – لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۰۰۱۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
**یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت منطقه دو ساری**



زیبستی، مهارت‌های دریانوردی، مفاهیم اخلاقی، روابط اجتماعی و هویت جمعی را از نسلی به نسل دیگر منتقل کرده‌اند و این روایت‌ها نه صرفاً سرگرمی یا یادگار گذشته بلکه ابزارهایی برای فهم رابطه انسان با طبیعت، دریا، ستاره‌ها، محیط زیست و جامعه بومی هستند و می‌توانند مبنای برنامه‌های

**«با توجه به ظرفیت‌های عظیم جزیره قشم، پیششهاد می‌شود با تاسیس شهرک سینمایی خلیج فارس، مدلی با یلوت ایجاد شود که در آن روایت‌های عامیانه، افسانه‌ها، چشم‌اندازهای دریایی و رویاهای جزیره به محتوای فرهنگی، رسانه‌ای و سینمایی تبدیل شوند و همزمان با توسعه گردشگری، آموزش فرهنگی و برندینگ منطقه، هم‌افزایی میان توسعه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی محقق گردد؛ مجموعه‌ای که هم سینماگران، هم پژوهشگران فرهنگ بومی، هم توسعه‌گران گردشگری و هم توسعه‌گران گردشگری و هم بازدیدکنندگان بتوانند تجربه‌ای همه‌جانبه از قشم و خلیج فارس داشته باشند و روایت‌ها و رویاهای جزیره به سرمایه‌های ملموس، پایدار و قابل عرضه به جهان بدل شود**

توسعه فرهنگی، گردشگری معناگرا و سیاست‌گذاری انسانی باشند.

بیشتر توسعه جزیره تاکنون بر زیرساخت‌ها، گردشگری طبیعی و جذب سرمایه‌گذاری تمرکز کرده و کمتر به این پرداخته شده که برای چه کسانی، با چه معناها و با چه تجربه‌ای این فضاها اهمیت دارند و چگونه روایت‌ها و قصه‌های محلی می‌توانند به توسعه معنا، هویت و پایداری ببخشند.

ایسن داستان‌ها و روایت‌ها هنوز به چشم بسیاری از سیاست‌گذاران، برنامه‌ریزان، توسعه‌گران و سرمایه‌گذاران نیامده‌اند و تازمانی که به‌عنوان سرمایه فرهنگی رسمی شناخته نشوند، توسعه جزیره ناقص خواهد بود زیرا تجربه انسانی، معنا، هویت جمعی و ظرفیت‌های فرهنگی در فرآیندهای توسعه دیده نشده و بهره‌برداری از این سرمایه معنوی و فرهنگی محدود می‌ماند.

قشم پر است از داستان‌هایی که می‌توانند پایه‌ای برای توسعه

«سرآمد» بررسی می‌کند:

# پیشنهادی برای تاسیس شهرک سینمایی خلیج فارس

**ضرورت بازخوانی سرمایه‌های فرهنگی جزیره قشم برای تحقق توسعه پایدار**

با توجه به این ظرفیت عظیم، پیشنهاد می‌شود با تاسیس شهرک سینمای خلیج فارس، مدلی با یلوت ایجاد شود که در آن روایت‌های عامیانه، افسانه‌ها، چشم‌اندازهای دریایی و رویاهای جزیره به محتوای فرهنگی، رسانه‌ای و سینمایی تبدیل شوند و همزمان با توسعه گردشگری، آموزش فرهنگی و برندینگ منطقه، هم‌افزایی میان توسعه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی محقق گردد؛ مجموعه‌ای که هم سینماگران، هم پژوهشگران فرهنگ بومی، هم توسعه‌گران گردشگری و هم بازدیدکنندگان بتوانند تجربه‌ای همه‌جانبه از قشم و خلیج فارس داشته باشند و روایت‌ها و رویاهای جزیره به سرمایه‌ای ملموس، پایدار و قابل عرضه به جهان بدل شود.

این تجربه در صورت موفقیت می‌تواند به الگویی برای سایر جزایر و جوامع ساحلی ایران و خلیج فارس تبدیل گردد، الگویی که هم توسعه اقتصادی، هم حفاظست فرهنگی و محیطی و هم انتقال معنا و هویت بومی را در یک مدل عملیاتی و رسانه‌ای تلفیق می‌کند و نشان می‌دهد که مهم‌ترین دارایی قشم، نه تنها مناظر طبیعی بلکه داستان‌ها و روایت‌هایبومی و دریایی آن است که هنوز به چشم کسی نیامده‌اند و می‌توانند محور اصلی توسعه پایدار و معناگرا باشند.



##### آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واریاضی ساختمانهای فاقدسند رسمی برابرار صادره هیئتهای اول ودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۲۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ – خانم فرزانه عباسی به شناسنامه شماره ۲۲۴ کدملی ۳۳۵۲۱۶۳۵۴ فرزند عباس شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱/۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – ذیل شناسه یکتا۰۰۱۸۸۲۰۲۰۳۰۰۲۰۳۹۹۲۰۳ نامت ۱۵۵ سهم مشاع از ۱۹۹۶۸ سهم شش‌دانگ پلاک ۱۶ واقع در ناحیه ۱۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک نجف آباد به نام فرزانه عباسی سابقه ثبت و سند مالکیت دارد.

شناسه آگهی: ۲۱۸۲۲۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

**مدیر واحد ثبتی حوزه ملک نجف آباد**

##### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض این محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:متقاضیان واقع در قریه تالار پشت علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶

۰۹ فرعی به نام آقای بهرام درواغ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۳۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش دانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۸۲۰/۹۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بهرام درواغ مالک رسمی.

۰۹ فرعی به نام خاتم فاطمه درواغ نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۳۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش دانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۸۲۰/۹۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بهرام درواغ مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرا منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند یا در تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید ادعا نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک به فادق سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

**مر قاضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر**

شناسه آگهی: ۲۱۸۵۷۶۰

##### مفقودی

شناسنامه خودرو سواری سایپا QUIK\_MT مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید -روغنی -به شماره موتور ۰۳۴۲/۷۴۲/۱۰۳ و به شماره شاسی ۰۲۷۵۰۲۰۱۰۷۵۰۱۰۰L NAS۸۱ و به شماره انتظامی ۸۴ایران ۵۵۱ق ۲۸ متعلق به آقای محمد رفیع محبی با کد ملی ۰۹۸۵۸۲۱۲۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.



روزنامه